



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione Diffusa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
DEPOSITATO AGLI ATTI D'UFFICIO

IL DIRIGENTE
arch. Victoria Crisostomi

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 8.14 - "FINOCCHIO -VALLE DELLA MORTE"

MUN.

VIII

ALLEGATO ALLA DELIBERA
n. 33 del 05/04/2013



PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"

Consorzio per il recupero urbanistico e la
qualificazione della periferia romana

ASSOCIAZIONE CONSORTILE
DI RECUPERO URBANO
"BORGHESIANA"

Dirigente
Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Tonino Egiddi
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

- Arch. Michela Poggipollini
- Arch. Maurizio Santilli
- Funz. Geom. Marco Fattori
- Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
- Funz. Geom. Mauro Zanini
- Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morsetto
- Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
- Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
- Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
- Istrut. Tec. Sist. Graf. Fabio De Minicis
- Istrut. Tec. Sist. Graf. Irene Torniai
- Geom. Isabella Castellano
- Geom. Mauro Ciotti
- Geom. Rufina Cruciani
- Geom. Rita Napolitano
- Geom. Antonio Nardone
- Geom. Maria Cristina Ria
- Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia;
- Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
- Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
- Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
- Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola;
- Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Roma Capitale
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE
E ATTUAZIONE URBANISTICA
29 OTT. 2012
DIR. PROG. NE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Prot. n. QI: 21817

COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE
Associazione tra Consorzio Periferie Romane Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

PROGETTAZIONE

Se.T.In.
SERVIZI TECNICI INTEGRATI S.R.L.
Via Benedetto Croce n.97, Roma 00142
email. tecnico@setinsrl.it

Ing. Marco Zicarelli

COLLABORAZIONI:
Arch. Fabiana Ruscigno



REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale da integrare con le modifiche, stralci,
condizioni, integrazioni, raccomandazioni e prescrizioni di cui alla
D.G.R. n° 60 del 14 FEB. 2017
che si rilascia a Roma, il 20 APR. 2017

Il Funzionario Responsabile
[Signature]

Tavola n.
12.0

SINTESI DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

scala 1:5000

Data: 30/03/2012

Aggiornamenti:

nome del File



Maurizio Galimberti

ALLEGATO ALLA NOTA

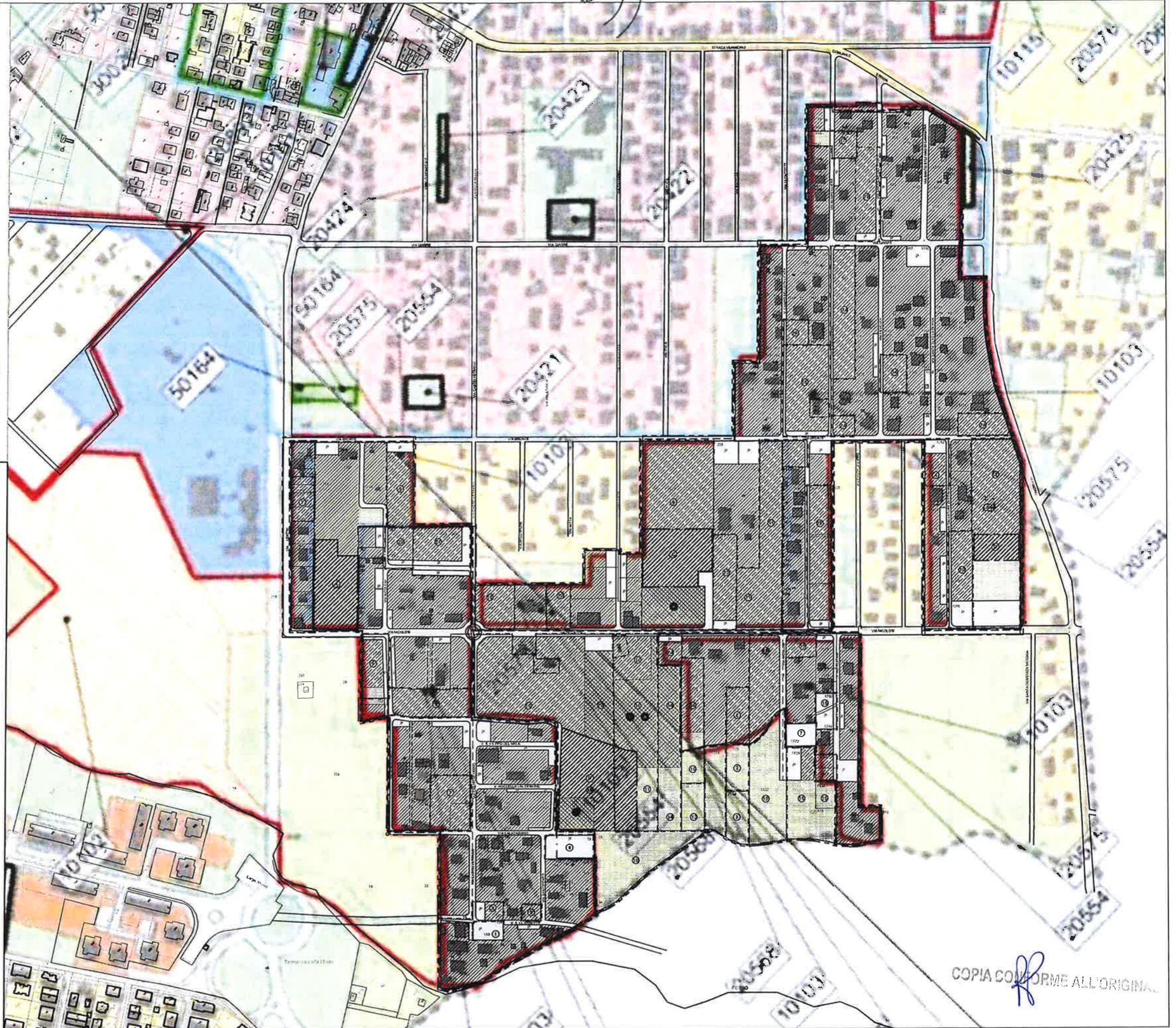
N. 3188 DEL 26 GEN. 2017



CITTA' DA RISTRUTTURARE

- Tessuti
 - Prevalentemente residenziali
 - Prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- codice identificativo
- Spazi pubblici da riqualificare
- Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 49/1993
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare**

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE



PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE





- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)





DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE



| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| ASILO IDRO | ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: |
| SCUOLA MATERNA | CULTURALI |
| SCUOLA ELEMENTARE | SANITARIE |
| ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE | ASSISTENZIALI |
| PARCO LIBERO | RICREATIVE |
| | AMMINISTRATIVE |
| | ANTICHARIERIE |
| | RELIGIOSE |
| | GIOCO BIMBI |





COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURA

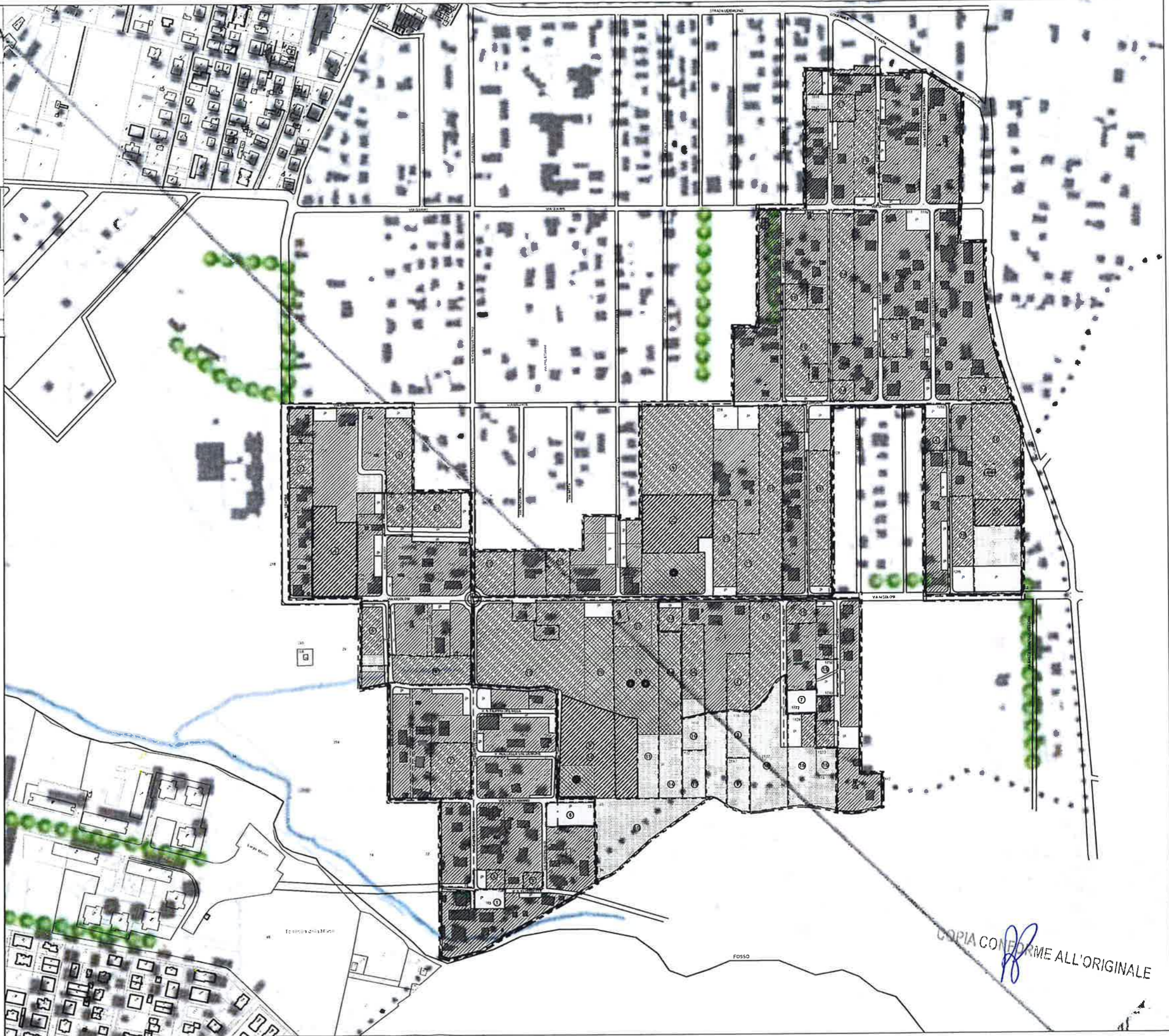
-  Boschi
-  Cesuglieti
-  Filari alberati
-  Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano

- PERIMETRI
-  PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
 -  PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
 -  PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
 -  PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

- AREE FONDIARIE
-  ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
 -  ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

- AREE PUBBLICHE
-  VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
 -  SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
 -  SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
 -  AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE
- | | |
|---|---|
|  ASILO NIDO |  ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: |
|  SCUOLA MATERIA | CULTURALI |
|  SCUOLA ELEMENTARE | SANITARIE |
|  ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE | ASSISTENZIALI |
|  PARCO LIBERO | RICREATIVE |
| | AMMINISTRATIVE |
| | ANNUNCIARIE |
| | RELIGIOSE |
| | GIOCO BIMBI |



COPIA CONFERME ALL'ORIGINALE

LINEARI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:

1 - VIABILITÀ (il colore non indica la cronologia)

- tratto basolato/tagliata
- anlico tracciato
- probabile tracciato antico

2 - ACQUEDOTTI

- tracciato emergente
- tracciato sotterraneo
- tracciato probabile
- cunicolo
- linea di costa

b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO

- alberature
- fosso

AREALI

a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:

- area archeologica
- necropoli
- catacombe
- area di interesse storico-paesistico

- insediamento unitario d'interesse storico-archeologico-tipologico
- sito preistorico
- ritrovamento preistorico sporadico

b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO

- bosco e/n macchia
- fondo valle

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

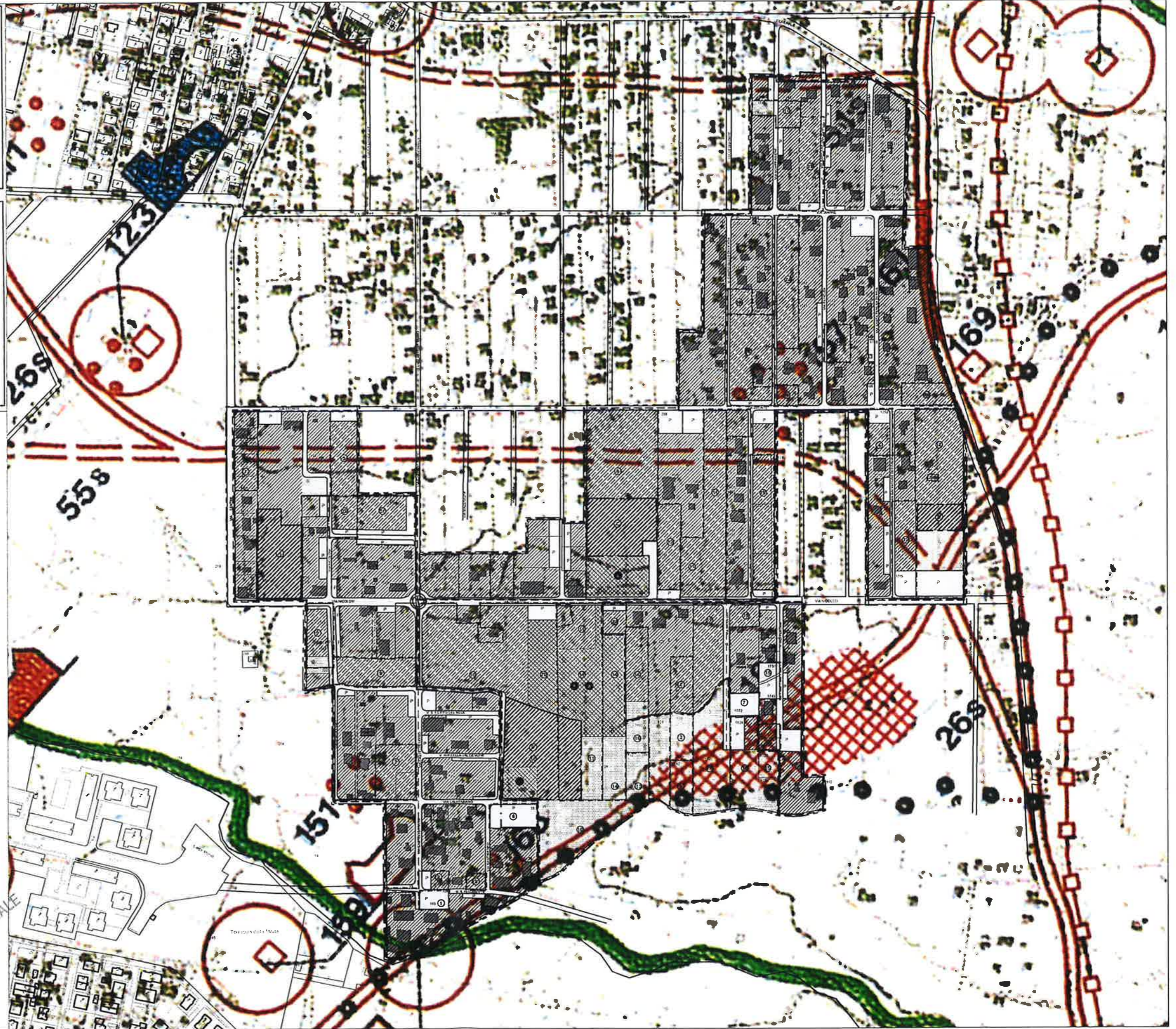
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE










- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITÀ DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)
























DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

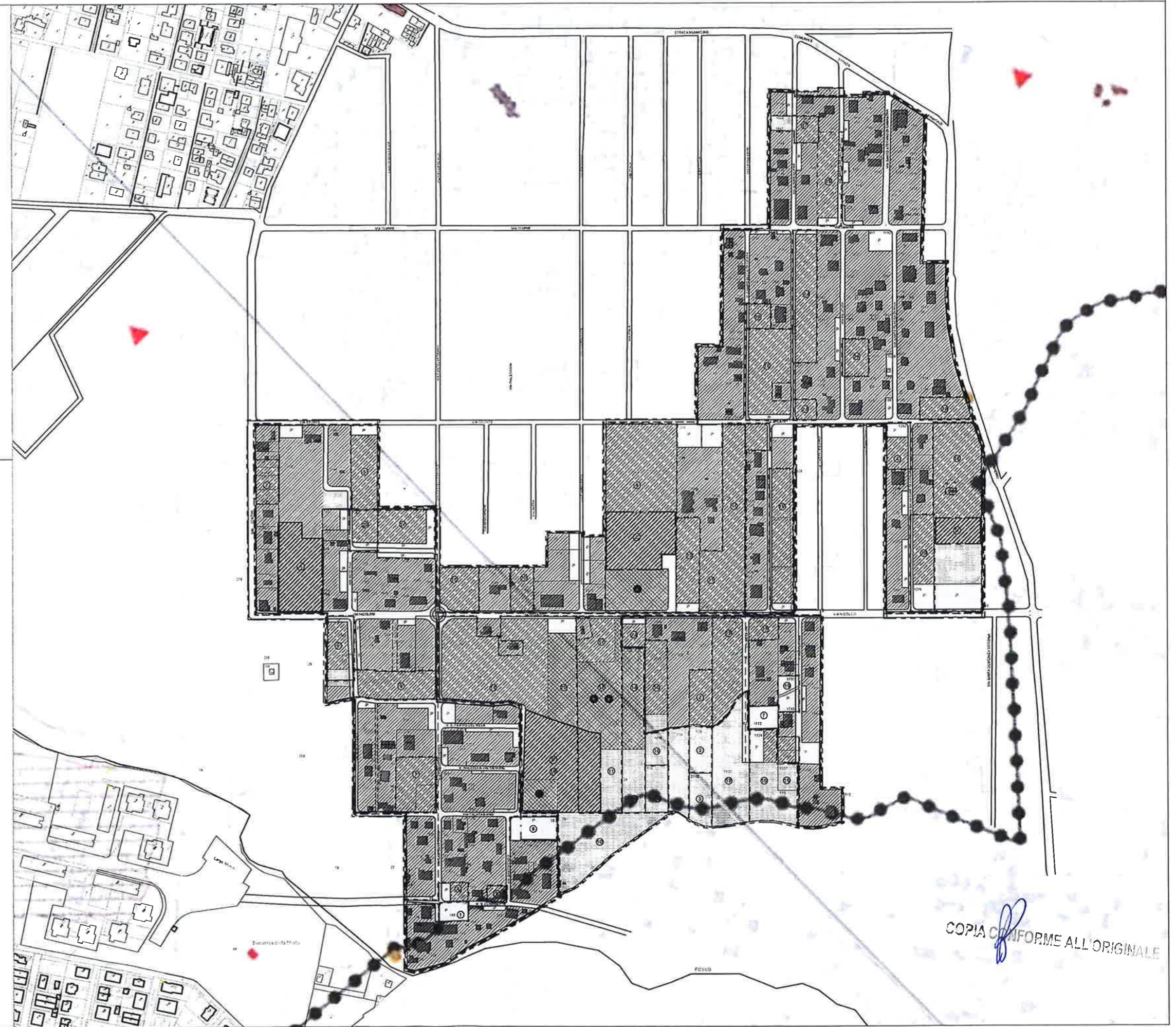
- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERIA
- SCUOLA ELEMENTARE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, AMMINISTRATIVE, ANNIORARIE, RELIGIOSE
- GIOCO BIMBI



COPIA CON FERME ALL'ORIGINALE

- PREESISTENZE**
-  Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri
 -  Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri
 -  Preesistenze visibili certe da perimetrare
 -  Ingressi a ipogei e catacombe
 -  Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
 -  Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
 -  Preesistenze da accertare (elementi contenuti nell'allegato G al "Piano delle Certezze" delibera n. 92 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)
 -  Indagini archeologiche documentate
 -  Indagini geognostiche documentate

- PERIMETRI**
-  PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
 -  PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
 -  PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
 -  PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
- AREE FONDIARIE**
-  ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
 -  ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- AREE PUBBLICHE**
-  VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
 -  SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
 -  SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
 -  AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)
- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**
- | | |
|---|---|
|  ASILO NIDO |  ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: |
|  SCUOLA MATERIA |  CULTURALI |
|  SCUOLA ELEMENTARE |  SANITARIE |
|  ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE |  ASSISTENZIALI |
|  PARCO LIBERO |  RICREATIVE |
| |  AMMINISTRATIVE |
| |  ANNONARIE |
| |  RELIGIOSE |
| | GIOCO BIMBI |



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

| | |
|-------|---|
| 0000 | CONFINE DI REGIONE |
| | CONFINE DI COMUNE |
| 00000 | CONFINE DI P.T.C. |
| | 1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO A) ART.1 L. 431/85. |
| | 2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO B) ART.1 L. 431/85 |
| | FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R.D. 1775/37 -PUNTO C) ART.1 L. 431/85 |
| | MONTAGNE PER LA PARTE ECCEDENTE I ML. 1200 S.L.M. -PUNTO D) ART.1 L.431/85 |
| | PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI NONCHE' I TERRITORI DI PROTEZIONE INTERNA |
| | TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO -PUNTO G) ART.1 L. 431/85 |
| | ZONE UMIDE INCLUSE NELL'ELENCO DEL D.P.R. N.448 DEL 13.3.76 -PUNTO I) ART.1 L. 431/85 |

PERIMETRI

| | |
|--|---|
| | PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO |
| | PERIMETRO NUCLEO APPROVATO |
| | PERIMETRO PIANO ESECUTIVO |
| | PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE |

AREE FONDIARIE

| | |
|--|--|
| | ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO |
| | ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE |

AREE PUBBLICHE

| | |
|--|---|
| | VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO |
| | SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE |
| | SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE |
| | AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ova previste) |

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

| | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| | ASILO NIDO | | ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, AMMINISTRATIVE, ANNIORARIE, RELIGIOSE |
| | SCUOLA MATERNA | | GIOCO BIMBI |
| | SCUOLA ELEMENTARE | | |
| | ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE | | |
| | PARCO LIBERO | | |



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Sistema del Paesaggio Agrario

| | |
|--|---------------------------------------|
| | Paesaggio Agrario di Rilevante Valore |
| | Paesaggio Agrario di Valore |
| | Paesaggio Agrario di Continuità |

Sistema del Paesaggio Insediativo

| | |
|--|---|
| | Passaggi del Centro Nucleo Storico con relativa fascia di rispetto di 150 metri |
| | Parchi, viali e giardini storici |
| | Paesaggio degli Insediamenti Urbani |
| | Paesaggio degli Insediamenti in Successione |
| | Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso |
| | Reti Infrastrutturali e Servizi |
| | Aree di Recupero e Valorizzazione Paesistica |
| | Aree di Punti di Vista |

| | |
|--|--|
| | Proposte comunali di modifiche del PTP vigente |
| | Limiti comunali |

PERIMETRI

| | |
|--|---|
| | PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO |
| | PERIMETRO NUCLEO APPROVATO |
| | PERIMETRO PIANO ESECUTIVO |
| | PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE |

AREE FONDIARIE

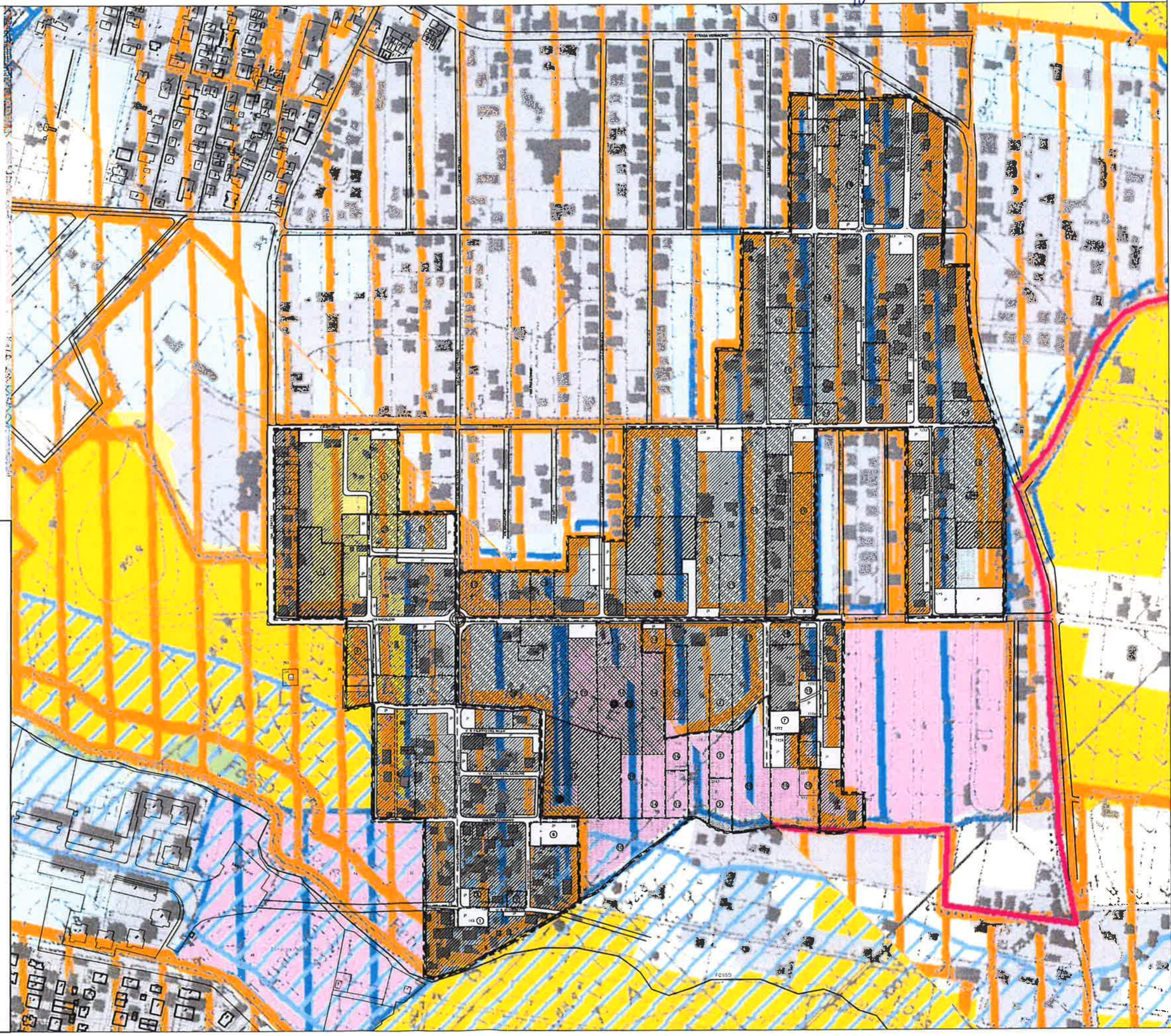
| | |
|--|--|
| | ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO |
| | ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE |

AREE PUBBLICHE

| | |
|--|---|
| | VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO |
| | SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE |
| | SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE |
| | AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto) |

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

| | | | |
|--|---------------------------|--|-----------------------------------|
| | ASILO NIDO | | ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: |
| | SCUOLA MATERNA | | CULTURALI |
| | SCUOLA ELEMENTARE | | SANITARIE |
| | ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE | | ASSISTENZIALI |
| | PARCO LIBERO | | RICREATIVE |
| | | | AMMINISTRATIVE |
| | | | ANNOHARIE |
| | | | RELIGIOSE |
| | | | GIOCO BIMBI |



Riconoscimento delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo 4/2004

| | | | |
|--|-----------|---|---------------------------------------|
| | a058_001 | a) costa del mare | art. 5 L.R. 24/98 |
| | b058_001 | b) costa dei laghi | art. 6 L.R. 24/98 |
| | c058_001 | c) corsi delle acque pubbliche | art. 7 L.R. 24/98 |
| | d058 | d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 Divo 4/99 - L.R. 17/08/93 n.37) | art. 8 L.R. 24/98 |
| | f058_001 | f) parchi e riserve naturali | art. 9 L.R. 24/98 |
| | g058 | g) aree boschive n.b. le aree boschive percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato | art. 10 L.R. 24/98 |
| | h058_001 | h) università agrarie e uso d'acqua n.b. gli usi d'acqua non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato | art. 11 L.R. 24/98 |
| | i058_001 | i) zone umide | art. 12 L.R. 24/98 |
| | m058_001 | m) aree di interesse archeologico già individuate | art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98 |
| | mp058_001 | m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto | art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98 |
| | ml058_001 | m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto | art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98 |
| | tip_001 | 3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri | art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001 |
| | tp_001 | 4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri | art. 13 co 3 lett. L.R. 24/98 |
| | tl_001 | 5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri | art. 13 co 3 lett. L.R. 24/98 |
| | tc_001 | 5) canali delle bonifiche agrarie a relativa sponda o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno | L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98 |
| | tl_001 | 6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carico-logico con fascia di rispetto di 50 metri | L.R. 20/99 |

VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE

VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

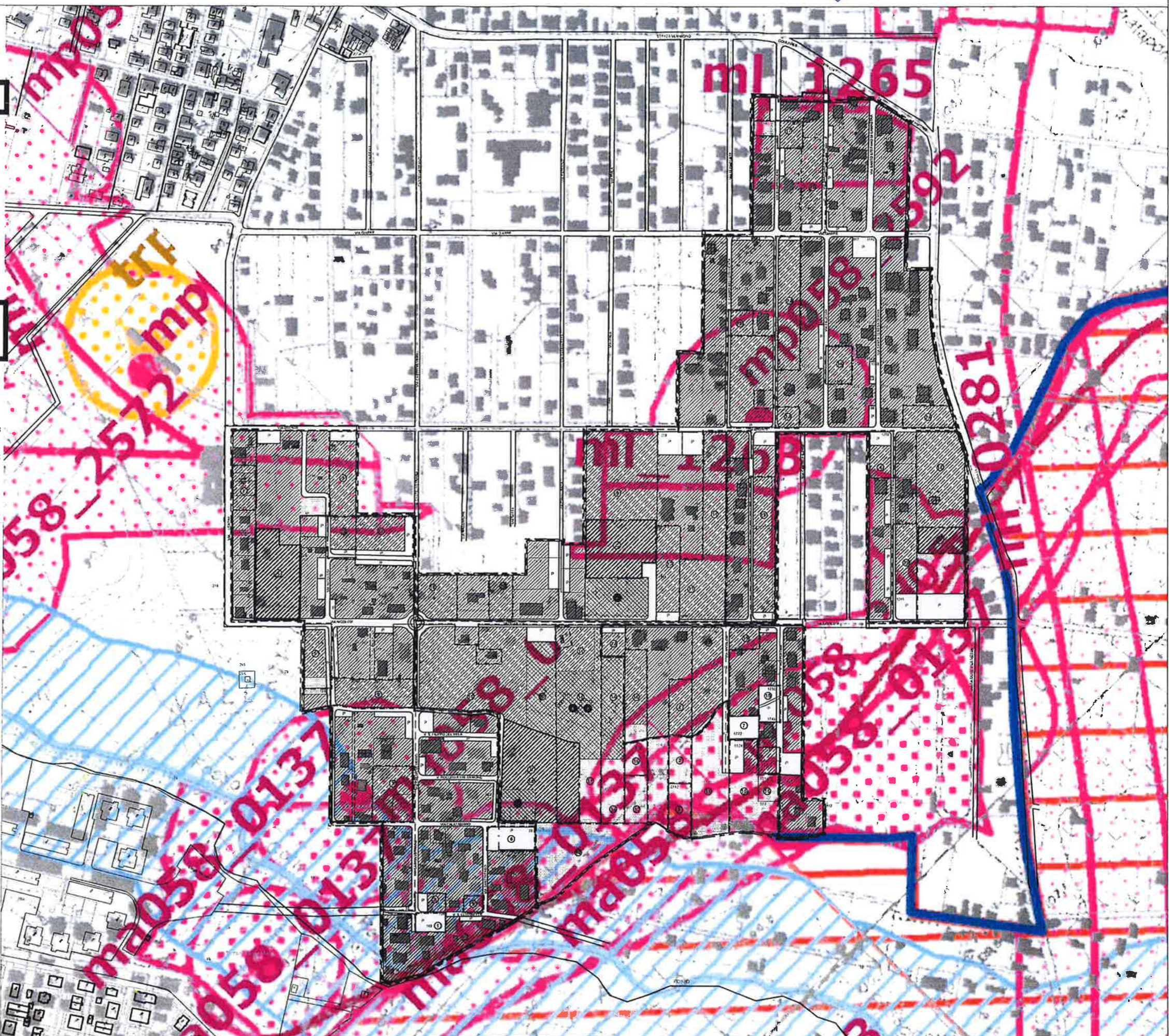
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

| | | | |
|--|---------------------------|--|---|
| | ASILO NIDO | | ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE, CULTURALI |
| | SCUOLA MATERIA | | SANITARIE ASSISTENZIALI |
| | SCUOLA ELEMENTARE | | RICREATIVE |
| | ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE | | AMMINISTRATIVE |
| | PARCO LIBERO | | ANNONARIE |
| | | | RELIGIOSE |
| | | | GIOCO BIMBI |



| Beni del Patrimonio Culturale | | |
|-------------------------------|--|---|
| 001 | Beni della lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (culturali) | Convenzione di Parigi 1972 (art. 1) e Protocollo di Marrakech 1994 (art. 1) |
| 002 | Beni del patrimonio archeologico | art. 10 D.Lgs. 42/01 |
| 003 | Beni del patrimonio storico-artistico | art. 10 D.Lgs. 42/01 |
| 004 | Centri storici, necropoli, abitati | "Norma Urbanistica" (art. 10 D.Lgs. 42/01) |
| 005 | Viabilità storica | art. 10 D.Lgs. 42/01 |
| 006 | Beni del patrimonio monumentale storico-artistico | art. 10 D.Lgs. 42/01 |
| 007 | Beni del patrimonio storico-artistico e storico-archeologico | art. 10 D.Lgs. 42/01 |
| 008 | Parchi, giardini e ville storiche | art. 15 L.R. 24/95 art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 009 | Viabilità e infrastrutture storiche | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 010 | Beni storici | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 011 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 012 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 013 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 014 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 015 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 016 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 017 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 018 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 019 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 020 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 021 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 022 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 023 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 024 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 025 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 026 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 027 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 028 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 029 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 030 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 031 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 032 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 033 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 034 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 035 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 036 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 037 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 038 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 039 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 040 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 041 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 042 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 043 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 044 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 045 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 046 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 047 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 048 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 049 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 050 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 051 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 052 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 053 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 054 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 055 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 056 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 057 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 058 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 059 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 060 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 061 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 062 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 063 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 064 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 065 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 066 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 067 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 068 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 069 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 070 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 071 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 072 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 073 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 074 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 075 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 076 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 077 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 078 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 079 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 080 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 081 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 082 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 083 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 084 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 085 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 086 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 087 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 088 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 089 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 090 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 091 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 092 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 093 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 094 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 095 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 096 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 097 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 098 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 099 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |
| 100 | Beni storici (aree) | art. 63 co. 2 L.R. 24/95 |

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

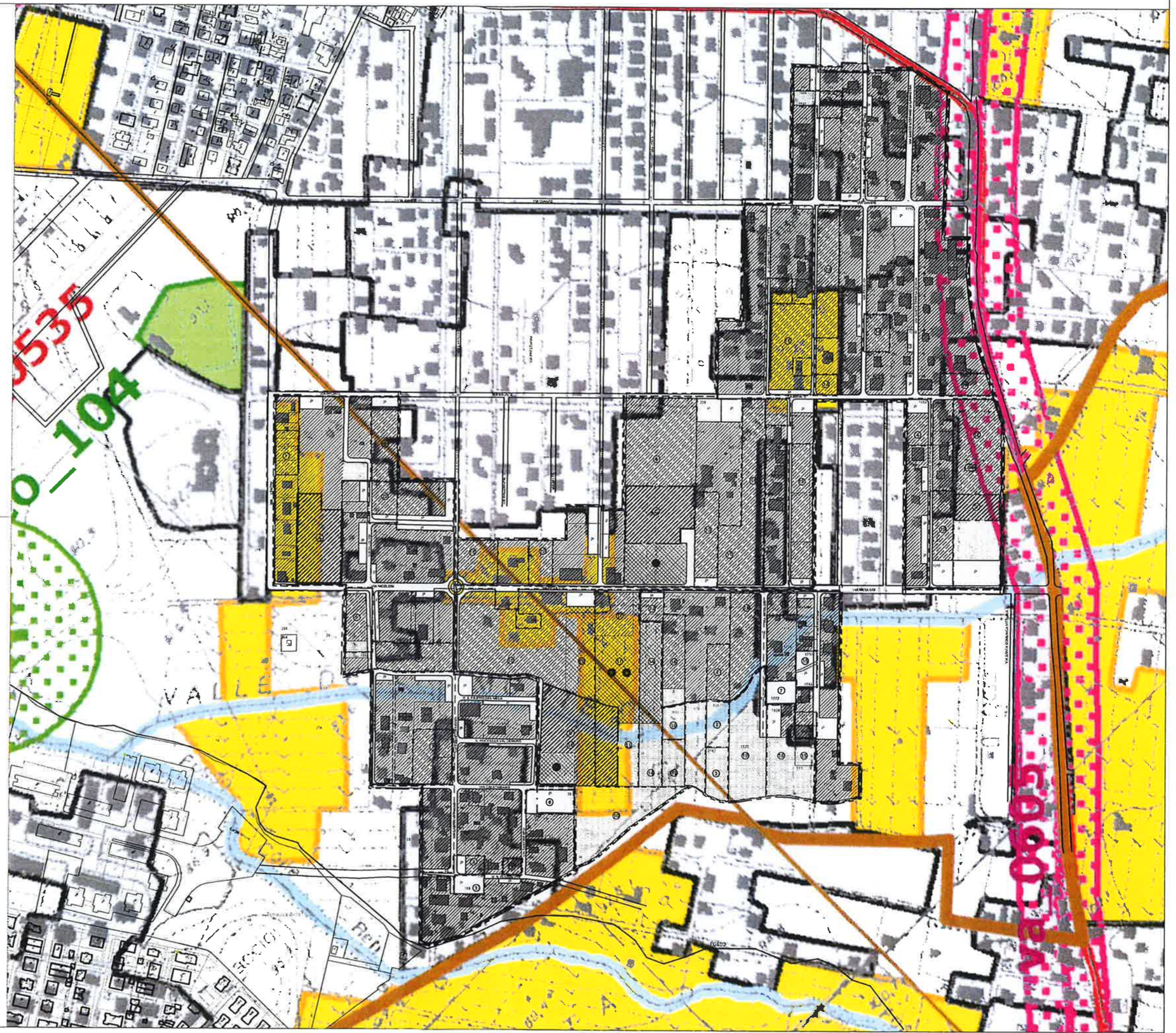
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITÀ DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)






DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

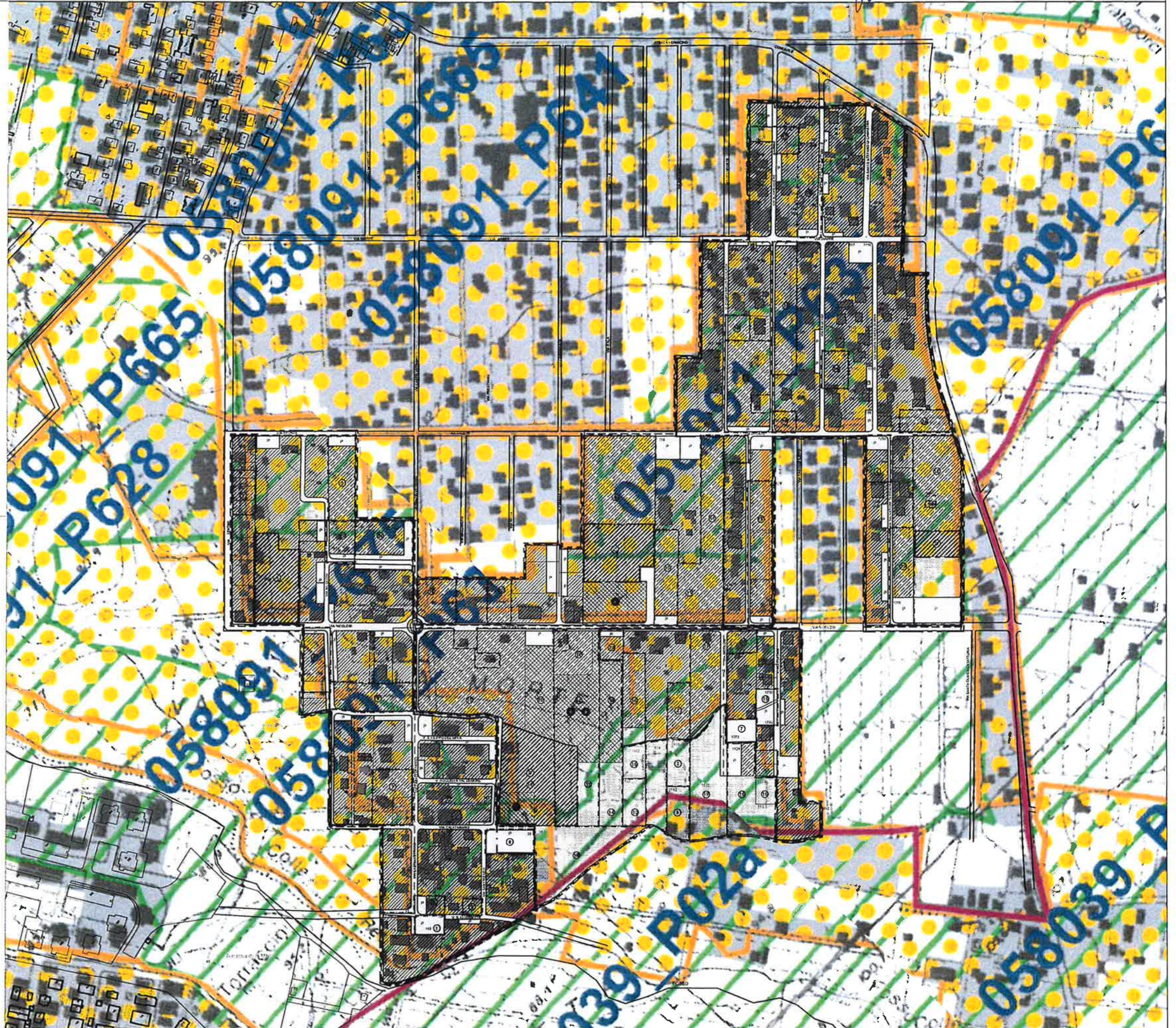
- ASILO INDO
- SCUOLA MATERIA
- SCUOLA ELEMENTARE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, AMMINISTRATIVE, ANNICIARIE, RELIGIOSE
- GIOCO BIMBI







Legenda

058091_P001 Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale
 CS4 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001 numero progressivo



-  Osservazioni preliminari proposte dai Comuni
-  Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni
-  Involuppo dei beni paesaggistici art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 2/1998
-  Aree urbanizzate
-  Limiti amministrativi comunali







PERIMETRI

-  PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
-  PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
-  PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
-  PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

-  ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
-  ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

-  VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
-  SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
-  SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
-  AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previste)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- | | |
|--|---|
|  ASILO NIDO |  ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: |
|  SCUOLA MATERNA | CULTURALI |
|  SCUOLA ELEMENTARE | SANITARIE |
|  ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE | ASSISTENZIALI |
|  PARCO LIBERO | RICREATIVE |
| | AMMINISTRATIVE |
| | ANNONARIE |
| | RELIGIOSE |
| |  GIOCO BIMBI |

- extraurbana esistente
- - - - da adeguare
- - - - di nuova costruzione
- urbana esistente
- - - - da adeguare
- - - - di nuova costruzione

Aree d'ambientazione del sistema viario in aree urbane a bassa densità

- Compensazione e mitigazione degli impatti previsti della opere di nuova realizzazione
- Protezione antirumore (pannelli fonoassorbenti, dune, fasce alberate, fasce boscate)
- Ripristino aree degradate
- Rimboschimenti con essenze autoctone
- Interventi di armonizzazione tra spazi pubblici (piazze, verde di quartiere, ecc.)

Aree d'ambientazione del sistema viario da definire nell'ambito di strumenti di progettazione unitaria

Aree di riequilibrio ambientale e paesaggistico del sistema viario

Conservazione dei contributi

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITÀ DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- | | |
|---------------------------|---|
| ASILO NIDO | ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI |
| SCUOLA MATERIA | SANITARIE |
| SCUOLA ELEMENTARE | ASSISTENZIALI |
| ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE | RICREATIVE |
| PARCO LIBERO | AMMINISTRATIVE |
| | ANNONARIE |
| | RELIGIOSE |
| | GIOCO BIMBI |



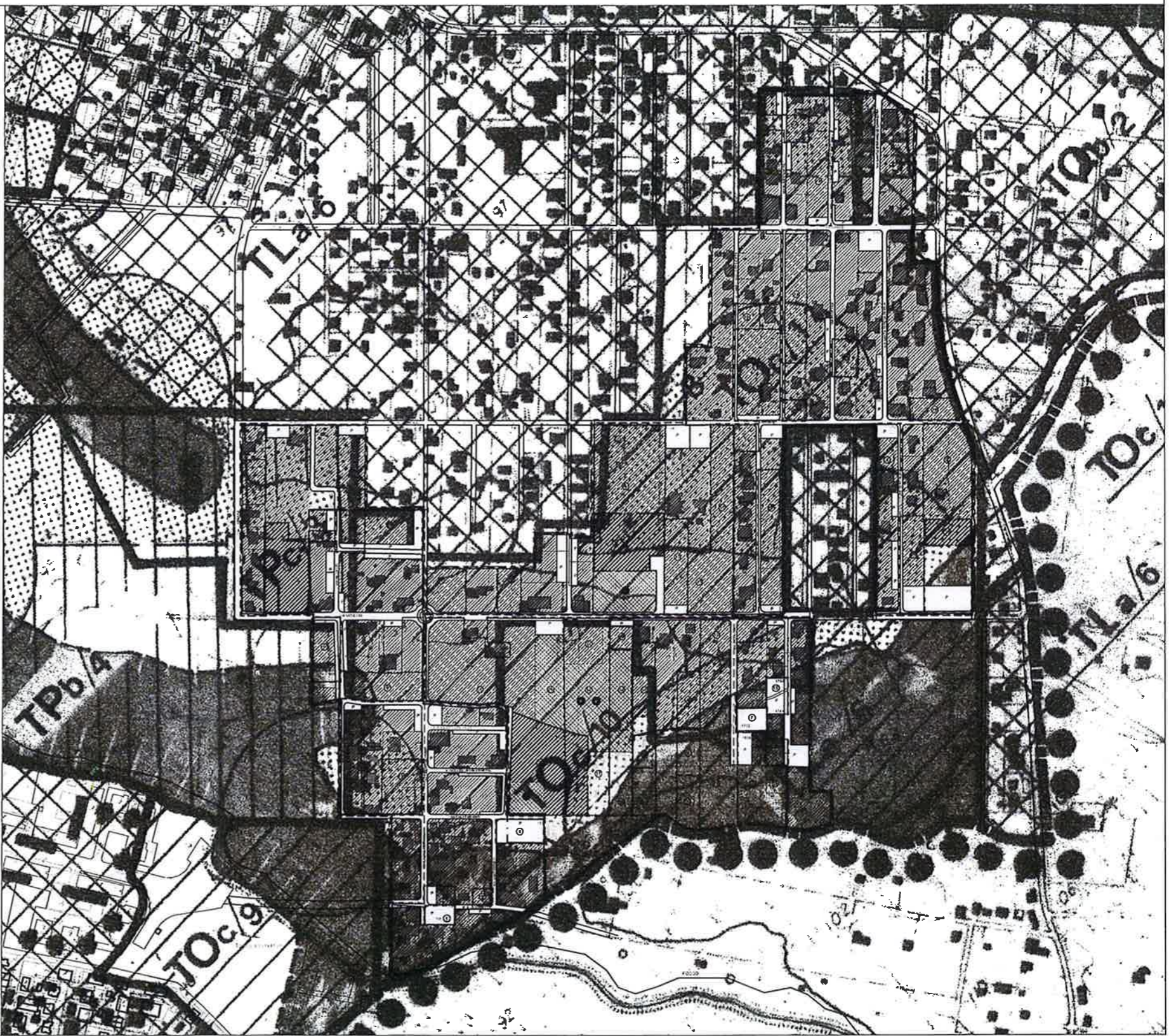
P.T.P- PENDICI DEI CASTELLI - TAVOLA E3-11

scala 1:5000

LEGENDA

| | |
|--|------|
| CONFINI DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N. 15 | ●●●● |
| CONFINI DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N. 15/19 | — |
| AREE DI RISPETTO | |
| AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ARTT. 11, 15, 16) | ■ |
| AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ARTT. 11, 15, 16) | ■ |
| AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE (ARTT. 11, 15, 16, 18) | ■ |
| AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE NATURALISTICO (ARTT. 11, 15) | ■ |
| ZONE DI TUTELA | |
| ZONE DI TUTELA INTEGRALE (TITOLO II, CAPO III) | |
| ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICA (TITOLO II, CAPO III) | |
| PROTEZIONE TOTALE | TP |
| PROTEZIONE PARZIALE | TPc |
| PROTEZIONE SELETTIVA | TPs |
| ZONE DI TUTELA ORIENTATA (TITOLO II, CAPO III) | |
| PROTEZIONE TOTALE | TO |
| PROTEZIONE PARZIALE | TOc |
| PROTEZIONE SELETTIVA | TOs |

| | |
|--|---|
| BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI NOTEVOLE CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 28) | ■ |
| CORSI D'ACQUA D'INTERESSE OROGRAFICO, GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO (ARTT. 26, 34) | — |
| SORGENTI (THERMOMINERALI E MINERALIZZATE) (ARTT. 27, 34) | ○ |
| SIMBOLARITA' GEOLOGICHE (ARTT. 29, 34) | ■ |
| GROTTE O CAVITA' NATURALI | ○ |
| LOCALITA' FOSSILIFERE | ○ |
| EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE | ■ |
| CASCATE (ARTT. 29, 34) | — |
| VILLE, PARCHI E GIARDINI (ARTT. 32, 34) | ■ |
| BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI MEDIA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 28) | ■ |
| FILOSI E GRUPPI ARBOREI ISOLATI (ART. 32) | ○ |
| CORSI D'ACQUA (ARTT. 26, 34) | — |
| SORGENTI (ARTT. 27, 34) | ○ |
| MANUFATTI DI INTERESSE ESTETICO-TRADIZIONALE (ARTT. 31, 34) | ■ |
| BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI LIMITATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITA', OMOGENEITA', STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA | ■ |
| AMBITI DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE (ARTT. 11, 28) | |
| GEOMORFOLOGICO-NATURALISTICI | |
| PENDICI | ■ |
| FONDOVALLE | ■ |
| PANORAMICO-PAESISTICI | |
| A MEDIA MODELLAZIONE DEL SUOLO | ■ |
| A DEBOLE O NULLA MODELLAZIONE DEL SUOLO | ■ |
| R.L., AREE DI PARTICOLARE VALORE NATURALISTICO | |
| AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO | |
| VINCOLO DI PRG DI RISPETTO ASSOLUTO DELLE FALDE IDRICHE | ■ |
| VINCOLO DI PRG DI PROTEZIONE DELLE FALDE IDRICHE | ■ |
| R.L., PARCO REGIONALE URBANO "AGUZZANO" | ■ |
| R.L., AREA PROTETTA D'INTERESSE PROVINCIALE "VALLE DELL'ANIENE" | ■ |
| CAVE ANTICHE | ■ |



| | |
|--|---|
| PERIMETRI | |
| PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO | ■ |
| PERIMETRO NUCLEO APPROVATO | ■ |
| PERIMETRO PIANO ESECUTIVO | ■ |
| PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE | ■ |
| AREE FONDARIE | |
| ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO | ■ |
| ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE | ■ |
| AREE PUBBLICHE | |
| VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO | ■ |
| SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE | ■ |
| SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE | ■ |
| AREE FONDARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDARIO PUBBLICO (ove previsto) | |
| DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE | |
| 1. APT. CIVICO | 10. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMPLESSIVE CULTURALI |
| 2. SCUOLA MATERNA | 11. SANITARIE |
| 3. SCUOLA ELEMENTARE | 12. ASSISTENZIALI |
| 4. ATTREZZATURE PRE SPORTIVE | 13. RICREATIVE |
| 5. PARCO/VERDE | 14. AMMINISTRATIVE |
| | 15. ANZIANI |
| | 16. RELIGIOSE |
| | 17. GIOCO BAMBINI |

LEGENDA

| | |
|--|--------------------------------------|
| CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15 | ●●●● |
| CONFINE DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/9 | ▬▬▬▬ |
| ZONE GIÀ COMPRESSE NEL II PPA E NEL II PEER DEL COMUNE DI ROMA | ▨▨▨▨ |
| ZONE OMOGENEE A B (DM 1444/68) | ▩▩▩▩ |
| BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 16, 20) | ■ |
| ESTENSIONE AREALE | ■ ■ ■ ■ |
| ESTENSIONE LINEARE | — |
| PERCORSI | — |
| ACQUEDOTTI | —○—○—○—○— |
| ELEMENTO ISOLATO | □ |
| BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI LIMITATI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 16, 20) | ■ |
| ESTENSIONE AREALE | ■ ■ ■ ■ |
| ESTENSIONE LINEARE | — |
| PERCORSI | — |
| ACQUEDOTTI | —○—○—○—○— |
| CUNGLI | □ □ □ □ |
| ELEMENTO ISOLATO | ○ |
| BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO DI NON PROVATA CONSISTENZA ED ESTENSIONE (ARTT. 16, 20) | ■ |
| ESTENSIONE AREALE | ■ ■ ■ ■ |
| ESTENSIONE LINEARE | — |
| PERCORSI | — |
| BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO (ARTT. 17, 18, 20) | ■ |
| ELEMENTO ISOLATO | ○ |
| MANIFATTI SU STRUTTURE ANTICHE VISIBILI | * |
| AMBITI DI RISPETTO DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE (ARTT. 11, 19) | ▬▬▬▬ |
| ARCHEOLOGICI | ▬▬▬▬ |
| STORICO-MONUMENTALI | ▬▬▬▬ |
| AREE DI RISPETTO (ARTT. 11, 19) | ▬▬▬▬ |
| AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO | ▬▬▬▬ |
| AREA DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO | ▬▬▬▬ |
| AREA DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE D'ETA' MEDIOEVALE E MODERNA | ▬▬▬▬ |
| AREE VINCOLATE AI SENSI DELLE LEGGI 304/1909 E 1089/1939 | ▬▬▬▬ |
| VINCOLI IN CORSO DI PREDISPOSIZIONE DA PARTE DELLA S.A.R. AI SENSI DELLA LEGGE 1089/39 | ▬▬▬▬ |
| PERIMETRI | |
| PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO | ▭ |
| PERIMETRO NUCLEO APPROVATO | ▭ |
| PERIMETRO PIANO ESECUTIVO | ▭ |
| PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE | ▭ |
| AREE FONDARIE | |
| ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO | ▨ |
| ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE | ▨ |
| AREE PUBBLICHE | |
| VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO | ▨ |
| SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE | ▨ |
| SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE | ▨ |
| AREE FONDARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITÀ DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDARIO PUBBLICO (ove previsto) | ▨ |
| DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE | |
| 10 ASILO NIDO | 11 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: |
| 5 SCUOLA MATERNA | CULTURALI |
| 11 SCUOLA ELEMENTARE | SANITARIE |
| 11 ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE | ASSISTENZIALI |
| 2 PARCO LIBERO | RICREATIVE |
| | AMMINISTRATIVE |
| | ANIMAZIONE |
| | RELIGIOSE |
| | 12 GIOCO BIMBI |



P.T.P- PENDICI DEI CASTELLI - TAVOLA E3 ter-11

scala 1:5000

LEGENDA

CONFINI DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N° 15
 CONFINI DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/9
 ZONE GIÀ COMPRESSE NEL II PPA E NEL II PEEP DEL COMUNE DI ROMA
 ZONE OMOGENEE A B (DM 1444/88)

BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITÀ, OMOGENEITÀ, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 28)

CORSI D'ACQUA D'INTERESSE IDROGRAFICO, GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO (ARTT. 26, 34)

SORBENTI (TERMOIMMERALI E MINERALIZZATE) (ARTT. 27, 34)

SINGOLARITÀ GEOLOGICHE
 GROTTE O CAVITÀ NATURALI
 LOCALITÀ FOSSILIFERE

EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE

CASCATE (ARTT. 29, 34)

VILLE, PARCHI E GIARDINI (ARTT. 32, 34)

BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI MEDIA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITÀ, OMOGENEITÀ, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 28)

FIARI E GRUPPI ARBORI (ISOLATI) (ART. 32)

CORSI D'ACQUA (ARTT. 26, 34)

SORBENTI (ARTT. 27, 34)

MANUFATTI DI INTERESSE ESTETICO-TRADIZIONALE (ARTT. 31, 34)

BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI LIMITATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITÀ, OMOGENEITÀ, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA

AMBITI DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE (ARTT. 11, 25)
 GEOMORFOLOGICO-NATURALISTICI PENDICI

PANORAMICO-PAESISTICI
 A MEDIA MODELLAZIONE DEL SUOLO
 A DEBOLE O NELLA MODELLAZIONE DEL SUOLO

R.L. AREE DI PARTICOLARE VALORE NATURALISTICO

AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO

PERIMETRI

PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO

PERIMETRO NUCLEO APPROVATO

PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONI

AREE FONDARIE

ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO

ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONI

AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

AREE FONDARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITÀ DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

1. ARILO PUDO

2. SCUOLA MATERNA

3. SCUOLA ELEMENTARE

4. ATTREZZATURE SPORTIVE

5. PARCO USERO

6. ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI RICREATIVE AMMISERATIVE ASSONARIE RELIGIOSE

7. GIOCO BAMBINO

BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI NOTEVOLI CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITÀ, OMOGENEITÀ, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 28)

CORSI D'ACQUA D'INTERESSE IDROGRAFICO, GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO (ARTT. 26, 34)

SORBENTI (TERMOIMMERALI E MINERALIZZATE) (ARTT. 27, 34)

SINGOLARITÀ GEOLOGICHE
 GROTTE O CAVITÀ NATURALI
 LOCALITÀ FOSSILIFERE

EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE

CASCATE (ARTT. 29, 34)

VILLE, PARCHI E GIARDINI (ARTT. 32, 34)

BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI MEDIA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITÀ, OMOGENEITÀ, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA (ART. 28)

FIARI E GRUPPI ARBORI (ISOLATI) (ART. 32)

CORSI D'ACQUA (ARTT. 26, 34)

SORBENTI (ARTT. 27, 34)

MANUFATTI DI INTERESSE ESTETICO-TRADIZIONALE (ARTT. 31, 34)

BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI LIMITATA CONSISTENZA E/O ESTENSIONE, CONTINUITÀ, OMOGENEITÀ, STATO DI CONSERVAZIONE E VALORE PAESAGGISTICO VEGETAZIONE NATURALE SPONTANEA

AMBITI DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE (ARTT. 11, 25)
 GEOMORFOLOGICO-NATURALISTICI PENDICI

PANORAMICO-PAESISTICI
 A MEDIA MODELLAZIONE DEL SUOLO
 A DEBOLE O NELLA MODELLAZIONE DEL SUOLO

R.L. AREE DI PARTICOLARE VALORE NATURALISTICO

AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE AMBIENTALE DI TIPO GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO

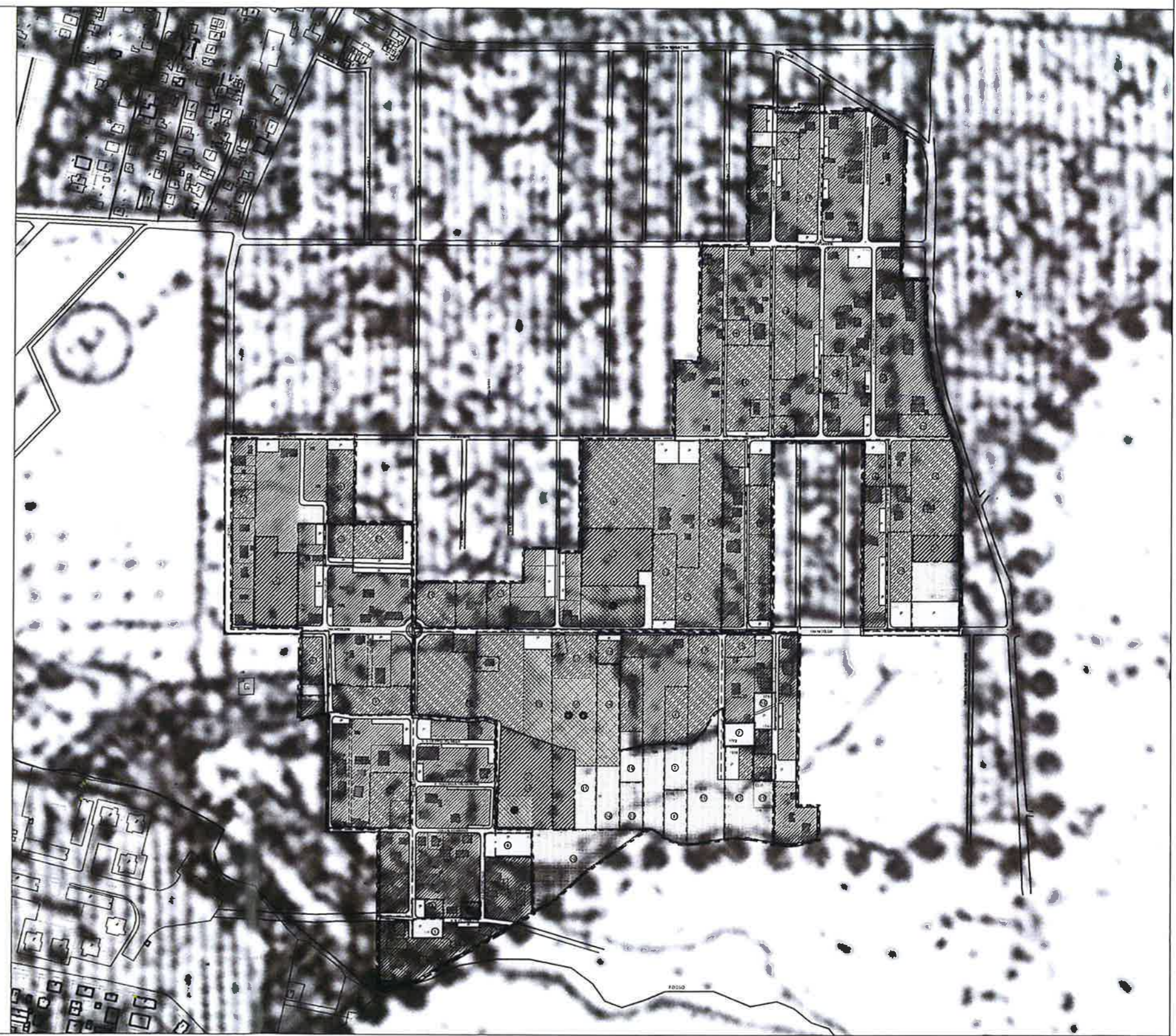
VINCOLO DI PRG DI RISPETTO ASSOLUTO DELLE FALDE IDRICHE

VINCOLO DI PRG DI PROTEZIONE DELLE FALDE IDRICHE

R.L. PARCO REGIONALE URBANO "AGUZZANO"

R.L. AREA PROTETTA DI INTERESSE PROVINCIALE "VALLE DELL'ANIENE"

CAVE ANTICHE



PERIMETRI

PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

AREE PUBBLICHE ESISTENTI

VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

INFRASTRUTTURE ESISTENTI

LINEA FERROVIARIA

COLLETTORE PER ACQUE DI PIOGGIA

COLLETTORE PER ACQUE NERE

ACQUEDOTTO

ELETTRODOTTO

DEPURATORE

PERIMETRI

PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO

PERIMETRO NUCLEO APPROVATO

PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDARIE

ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO

ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO

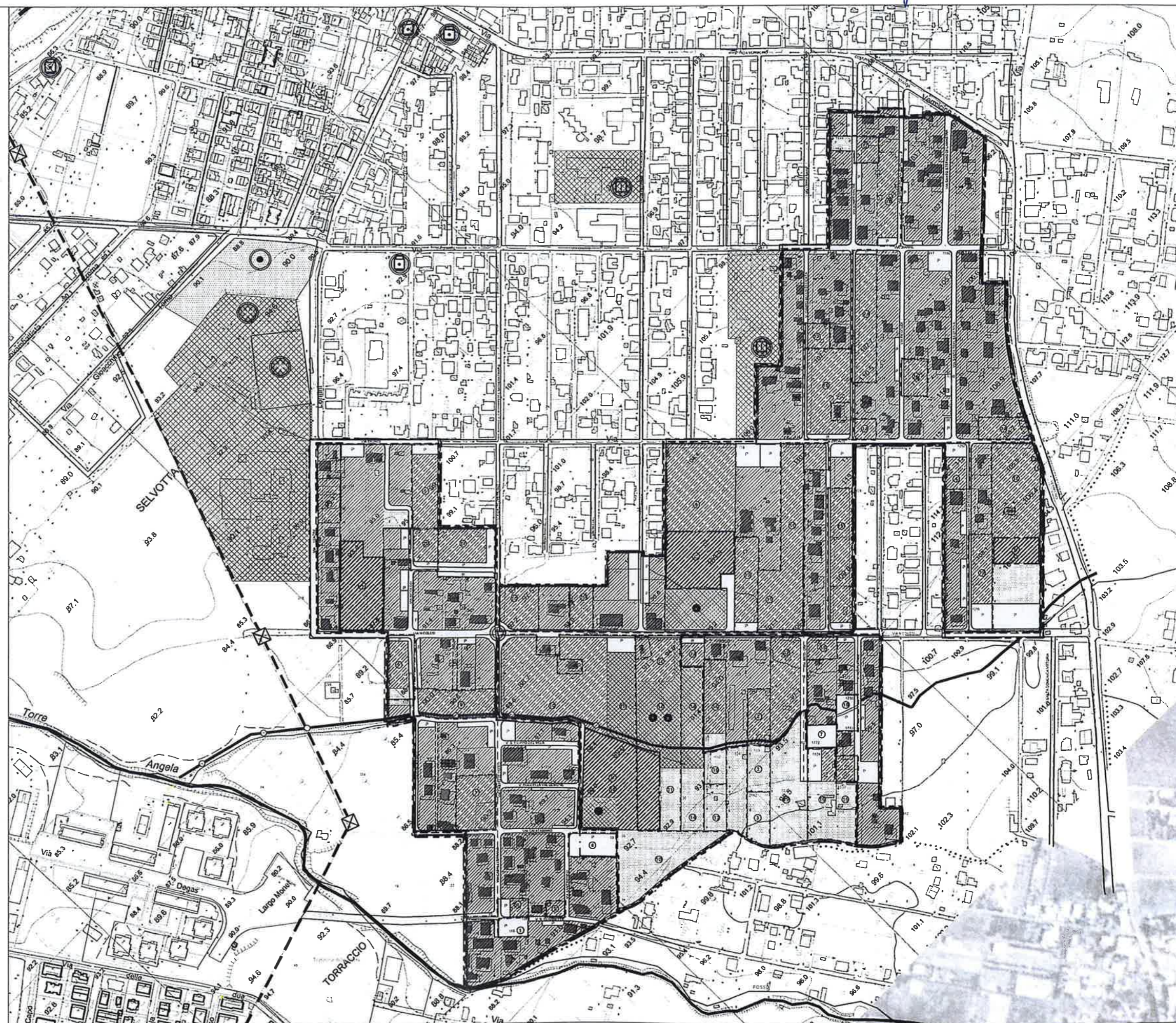
SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

AREE FONDARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- | | |
|---------------------------|--|
| ASILO NIDO | ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI |
| SCUOLA MATERIA | SANITARIE |
| SCUOLA ELEMENTARE | ASSISTENZIALI |
| ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE | RICREATIVE |
| PARCO LIBERO | AMMINISTRATIVE |
| | ANNOIARIE |
| | RELIGIOSE |
| | GIOCO BIMBI |





Si attesta che la presente copia conforme
all'originale è composta di n. 15 fasciate

Il Funzionario Responsabile
Rolfe Kayser