

A Tec 1861



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 8.14 - "FINOCCHIO - VALLE DELLA MORTE"

MUN.
VIII



PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"
Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana

ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "BORGHESIANA"

ALLEGATO ALLA DELIBERA A.C. n. 33 del 9-10/14/2013

IL DIRIGENTE Ing. Tonino Egiddi
 Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
COORDINAMENTO TECNICO - Amministrativo: Ing. Tonino Egiddi
 Direttore U.O. Città Periferica

Arch. Michela Poggipollini
 Arch. Maurizio Santilli
 Funz. Geom. Marco Fattori
 Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchi
 Funz. Geom. Mauro Zanini
 Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Informazione Urbana
 Funz. Sist. Graf. Informazione Urbana
 Funz. Sist. Graf. Informazione Urbana
 Funz. Sist. Graf. Informazione Urbana
 Istrut. Tecn. Sist. Graf. Informazione Urbana
 Istrut. Tecn. Sist. Graf. Informazione Urbana
 Geom. Isabella Castellano
 Geom. Mauro Ciotti
 Geom. Rufina Cruciani
 Geom. Rita Napolitano
 Geom. Antonio Nardone
 Geom. Maria Cristina Ria
 Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia;
 Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
 Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
 Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola;
 Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

IL DIRIGENTE arch. Vittoria Crisostomi

Roma Capitale
 DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
 29.011.2.2
 DIR. PROGRAM. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
 Prot. n. 15 21817

COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE
Associazione tra Consorzio Periferie Romane
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

PROGETTAZIONE

Se.T.In.
SERVIZI TECNICI INTEGRATI s.r.l.
Via Benedetto Croce n.97, Roma 00142
email. tecnico@setinsrl.it

Ing. Marco Zicarelli

COLLABORAZIONI:
Arch. Fabiana Ruscigno

STUDIO E.C.SEN 2 srl
Ing. Claudio Bulgarelli

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Tavola n.
12.2a

RELAZIONE SULLA MOBILITA'

13

DIR. TERRITORIO I
R. L.

Maurizio Ghiberti

ALLEGATO ALLA NOTA
N. 39188 DEL 26 GEN 2017



REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE

Copia conforme all'originale da ritagliare con le ~~semplici~~ condizioni, ~~pregiudicati~~ raccomandazioni e prescrizioni di cui alla D.G.R. n° **60** del **14 FEB. 2017** che si rilascia a Roma, il **20 APR. 2017**.

Il Funzionario Responsabile
[Signature]



RELAZIONE TECNICA

SOMMARIO :

1 - Inquadramento generale della viabilità	pag. 2
2 - Inquadramento della viabilità al contorno del nucleo	pag. 3
3 - Caratteristiche dell' intervento proposto	pag. 4
4 - Bacino di utenza	pag. 5
5 - Considerazioni sul trasporto pubblico in rapporto al nucleo	pag. 6
6 - Considerazioni generali sull' adeguatezza della viabilità proposta	pag. 7

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

1 - Inquadramento generale della viabilità.

Il sistema portante stradale, che perimetra l' area, è caratterizzato a Nord-Ovest dalla Via Casilina, a Sud dalla A1 diramazione Roma Sud, ad Ovest dal G.R.A.

L' accessibilità all' area è garantita da una strada di penetrazione: Via di Vermicino/Vetus Latium.

L' insediamento risulta inserito in un' area fortemente carente delle necessarie infrastrutture viarie, ed il presente intervento si pone l'obiettivo di riequilibrare con strutture viarie la zona.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

2 - Inquadramento della viabilità al contorno dell' area interessata dall' intervento e nell'area stessa.

Il nucleo 8.14 Finocchio - Valle della Morte è situato nel quadrante est della città, al di fuori del G.R.A., e ricade tutto all'interno del territorio dell'VIII Municipio.

Questa area della periferia romana, sviluppatasi in prossimità della Via Casilina, è stata interessata, nel corso degli anni 60 fino agli 80 da una forte crescita degli insediamenti di tipo spontaneo, con prevalente destinazione residenziale e scarsa, o nulla, presenza di Urbanizzazioni Primarie e Secondarie, con conseguente degrado della qualità insediativa.

Il nucleo Finocchio - Valle della Morte è attualmente servito da una viabilità principale fortemente congestionata, costituita dalla strada statale Casilina, che in questo tratto riceve anche il forte traffico prodotto da vari innesti, e da una viabilità secondaria di collegamento, evidentemente insufficiente.

L'attuale collegamento viario fra il nucleo e Via Casilina è costituita da Via di Vermicino, strada alberata con carreggiata di mt 9,00, che ad oggi risulta essere fortemente inadeguata a garantire i collegamenti viari, sia in ingresso che in uscita, al nucleo in oggetto.

L'altra possibilità di accesso al nucleo, da Nord, risulta realizzato da via Puccinelli.

Il nucleo, al suo interno è ben servito da strade private, allineate secondo le linee generatrici delle divisioni particellari, che disegnano a scacchiera l'area residenziale.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

3 – Caratteristiche dell' intervento proposto.

L'insediamento, che risulta essere chiaramente individuabile rispetto alla restante parte dell'edificazione spontanea della zona, si trova limitato ad Ovest da una vasta zona agricola.

L'insediamento prosegue fino a Sud, fino al confine comunale.

Le sezioni stradali proposte sono con carreggiata di mt 8,50 e 10,00 per quelle a doppio senso, e con carreggiate di mt 6,00 per le strade previste a senso unico di marcia.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

4 - Bacino di utenza del nucleo Finocchio-Valle della Morte.

La superficie totale del nucleo risulta essere pari a 50,38 ha.

L'edificazione di recente costruzione è caratterizzato da villette unifamiliari, a due piani, con giardino e copertura a tetto, o edifici puntiformi plurifamiliari di limite dimensioni (2/3 piani).

Le SUL attualmente esistenti sono circa 65.830 mq.

Ed i relativi abitanti attualmente insediati sono circa 1.755.

Le SUL previste di completamento sono circa 52.972 mq.

Ed i relativi abitanti da insediare sono circa 1.414.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

5 - Considerazioni sul trasporto pubblico in rapporto al quartiere.

Per quanto riguarda il trasporto pubblico, sulla Via Casilina transitano diverse linee ATAC, le cui fermate risultano però inadeguate per gli abitanti del nucleo, perché molto distanti dal nucleo stesso.

In ogni caso i mezzi pubblici, relativamente all'ATAC, che percorrono Via Casilina è :

- la linea ultra periferica 052 che prosegue fino a Via Bronte e Via di Vernicino, risultando comunque periferica rispetto all'insediamento.

Relativamente alla Linea C della Metropolitana, attualmente in costruzione, questa servirà la zona con la fermata di Fontana Candida, posta sulla Via Casilina.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



6 - Considerazioni generali sull' adeguatezza della viabilità proposta.

Da quanto è emerso dalle considerazioni svolte nei punti precedenti è possibile tracciare un quadro d' insieme delle problematiche relative alla viabilità della zona e dell' influenza che su di essa andrà ad esercitare il nuovo centro.

Il centro risulta collegato alla viabilità esistente da : Vicolo Anagnino e Via del Fosso di Sant' Andrea.

Per quanto concerne i collegamenti tramite il trasporto pubblico, questo, per quanto riguarda l' ATAC, risulta essere utilizzato attualmente, nelle ore di punta, con un utilizzo inferiore alle sue capacità di trasporto. Infine il nuovo centro può avere un' influenza positiva anche direttamente sulla viabilità di quartiere, mettendo a disposizione del quartiere stesso circa 150 nuovi parcheggi regolamentati.

Verifica della capacità attuale della rete viaria a ridosso del centro e di ingresso al quartiere.

Le strade di quartiere intorno al complesso sono : Vicolo Anagnino, con una carreggiata di mt 7,00, strada a doppio senso di marcia, senza marciapiedi; Via del Fosso di Sant' Andrea, con una carreggiata di mt 10,00, strada a doppio senso di marcia, senza marciapiedi.



Si attesta che la presente copia conforme all'originale è composta di n. 8.. facciate

Il Funzionario Responsabile
Rob. Rejz