ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 8.14 - "FINOCCHIO -VALLE DELLA MORTE"

MUN. VIII

ALLEGATO ALLA DELIBERA n. 33 del 9 Feb/2012

PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"
Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana

ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "BORGHESIANA"

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

IL DIRIGENTE
Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggiipollini
Arch. Maurizio Sonilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Stat. Graf. Emanuela Sacchetti
Funz. Stat. Graf. Infor. Elena Bonifacio
Funz. Stat. Graf. Infor. Fabrizio Ferrante
Funz. Stat. Graf. Infor. Antonella Pelosi
Istruttore Tecn. Geom. Gianfranco Ciancio
Istruttore Stat. Graf. Infor. Paolo Pesce
Geom. Isabella Cerri
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufino Crescenzi
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Rea
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia;
Istr. Amm. Monia Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola;
Istruttore Amministr.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE
Associazione tra Consorzio Periferie Romane
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

PROGETTAZIONE

Via Benedetto Croce n.97, Roma 00142
email. tecnico@setinart.it

Ing. Marco Zicarelli

COLLABORAZIONI:
Arch. Fabiana Ruscigno

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO RIGENERAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
29 OTT. 2012
DIR. PROGRAM. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Prot. n. QF 21817
IL DIRIGENTE
arch. Vittorio Ghiossoni

Tavola n. **5** — **ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**

scala 1:2000	Data: 21/06/2012	Aggiornamenti:	nome del File

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale da integrare con le condizioni, ~~obblighi~~, prescrizioni, ~~osservazioni~~, raccomandazioni e prescrizioni di cui alla D.G.R. n° 60 del 14 FEB. 2017
che si rilascia a Roma, il 20 APR. 2017
Il Funzionario Responsabile

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

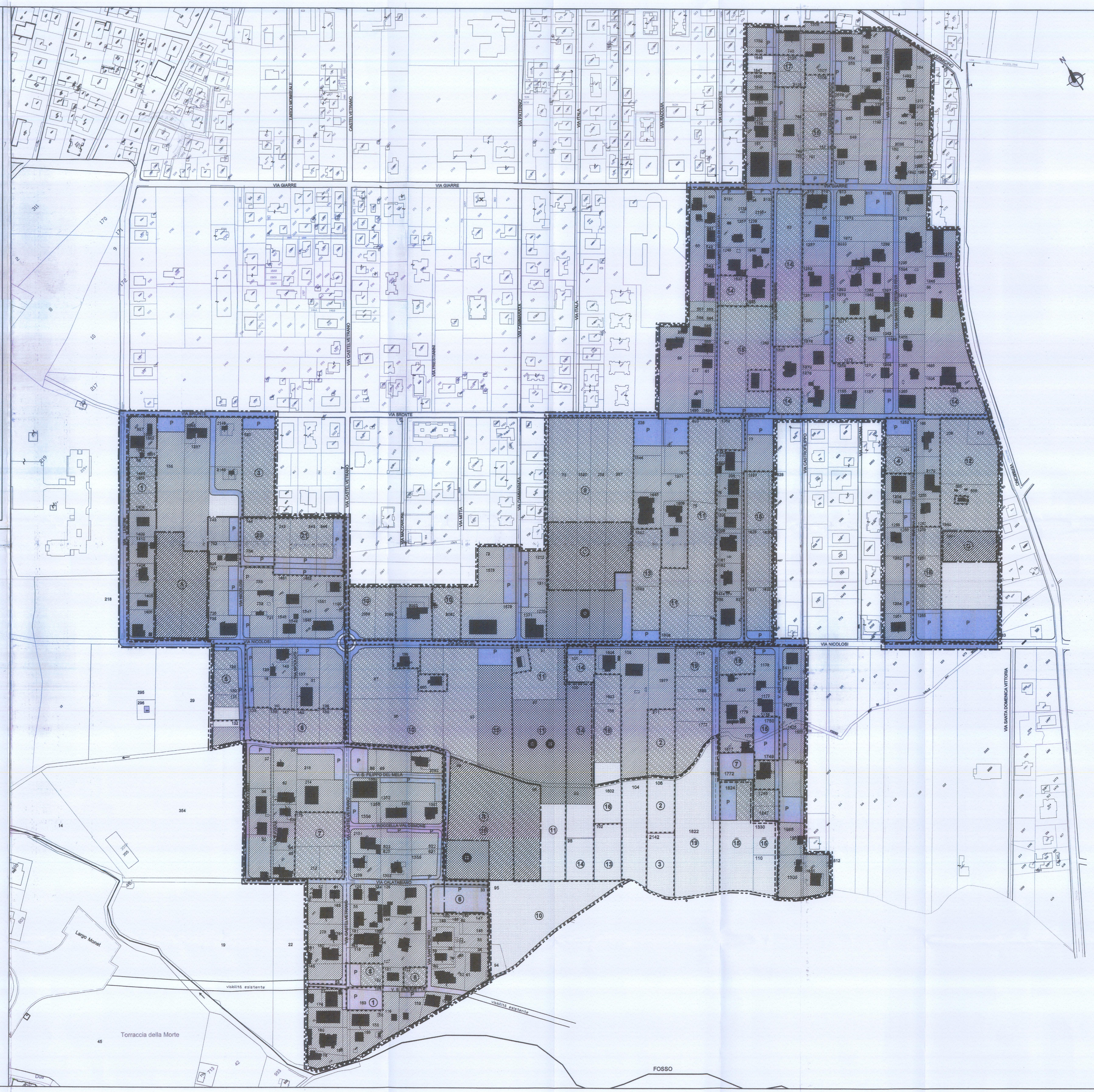
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- (1) ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- (A) AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- (a) ASILO NIDO
- (b) SCUOLA MATERNA
- (c) SCUOLA ELEMENTARE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
  - RELIGIOSE



DATI GENERALI DEL PIANO

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha.	41,82	8,56	50,38
Densità Territoriale	ab./ha			82,91
Abitanti Previsti	n.			3 169

AREE FONDIARIE

ZONA DI		SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.	I.F.M. mq./mq.	ABITANTI n°
Conservazione		114 712	61 950	1 653	63 542	0,56	1 651
Completamento	Esistente	48 187	3 971	407	4 378	0,17	104
	Aggiuntivo		3 333	370	3 703		89
Nuova Edificazione		54 169	11 991	1 329	13 290	0,25	319
Nuova Edificazione Convenzionata		117 518	28 653	3 207	32 060	0,27	771
TOTALE		334 586	109 977	7 196	117 173		2 934

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.	I.F.M. mq./mq.	ABITANTI n°
Nuova Edificazione	25 101	8 825	991	9 806	0,391	235

AREE PUBBLICHE		SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab.	STANDARDS P.R.G.
VERDE PUBBLICO	Abitativo	37 720	11,90	6,50
	Non Abitativo	2 878	4 mq / 10 mq S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI		21 608	6,82	6,50
PARCHEGGIO	Abitativo	22 144	6,99	6,00
	Non Abitativo	7 196	10 mq / 10 mq S.U.L.	
TOTALE		91 546	26,71	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		116 647		

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie Mq.
Aree Fondiarie	334 586
Aree Pubbliche	116 647
Strade e Arredo Viario	52 666,8
TOTALE	503 900

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE Totale mq	Fondiaria mq	Pubblica mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non abitativa mq	Totale mq	It mq/mq	Ifm mq/mq	H.Max ml	Abitanti n°
1	2623	1656	1187	434	47	471	0,17	0,284	13,50	11
2	4945	2275	1774	582	65	647	0,16	0,284	13,50	16
3	6045	3383	2857	818	91	910	0,15	0,269	13,50	22
4	1250	1178	715	291	37	328	0,19	0,278	13,50	8
5	3000	1875	1125	451	50	501	0,17	0,267	13,50	12
6	5636	3671	2265	856	96	952	0,16	0,259	13,50	23
7	5085	3780	1285	748	83	831	0,16	0,220	13,50	20
8	1460	833	560	224	25	249	0,17	0,267	13,50	6
9	23960	11002	12958	2729	303	3032	0,13	0,276	13,50	73
10	43956	19263	24175	4822	536	5358	0,12	0,278	13,50	129
11	26345	13790	12455	3420	380	3800	0,14	0,276	13,50	91
12	15954	7714	7840	1902	211	2113	0,14	0,274	13,50	51
13	5820	3531	2377	851	95	946	0,16	0,268	13,50	23
14	18627	10566	8161	2544	283	2830	0,15	0,270	13,50	68
15	29403	15329	14074	3699	411	4110	0,14	0,268	13,50	99
16	4170	2298	1872	662	74	736	0,16	0,320	13,50	18
17	1560	904	656	271	29	300	0,17	0,332	13,50	7
18	4000	2500	1500	601	67	668	0,17	0,267	13,50	16
19	14451	9272	5179	1911	212	2123	0,15	0,229	13,50	51
20	1950	1438	512	293	33	326	0,17	0,227	13,50	8
21	6000	3021	1979	728	81	809	0,16	0,268	13,50	19
Totale	221488	117518	103950	28953	3207	32200				771

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. n°	SUPERFICIE FONDIARIA mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non abitativa mq	Totale mq	It mq/mq	Ifm mq/mq	H.Max ml	Abitanti n°
A	6109	2148	239	2387	0,391	0,391	13,50	57
B	10047	3532	392	3924	0,391	0,391	13,50	94
C	6675	2347	261	2608	0,391	0,391	13,50	63
D	2270	798	89	887	0,391	0,391	13,50	21
Totale	25101	8825	981	9806	0,391	0,391		235