

16

A Tec 18 b1

ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione Diffusa



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
DEPOSITATO IN ATTO UFFICIALE

ROMA CAPITALE

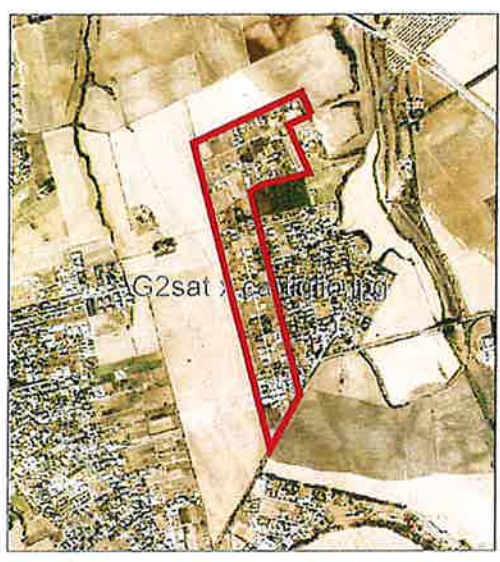
IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N.8.17 - "FOSSO SAN GIULIANO 2"

MUN.

VIII

ALLEGATO ALLA DELIBERA n. 29 del 5/10/12/2012



PROPONENTI



Associazione Consortile di Recupero Urbanistico "GIULIANO 2"

ROMA CAPITALE
Il Presidente: Giorgio Morandini
SEGRETARIATO DIREZIONE GENERALE
31 OTT 2012
17641

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

- Arch. Michela Poggipollini
- Arch. Maurizio Santilli
- Funz. Geom. Marco Fattori
- Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
- Funz. Geom. Mauro Zanini
- Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morsetto
- Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
- Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
- Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sparigia
- Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
- Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
- Geom. Isabella Castellano
- Geom. Mauro Clotti
- Geom. Rufina Cruciani
- Geom. Rita Napolitano
- Geom. Antonio Nardone
- Geom. Maria Cristina Ria
- Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
- Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo

IL DIRIGENTE
Ing. Tonino Egiddi

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
29 OTT. 2012
DIR. PROG. NE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Prot. n. QF 21820

COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE:
Piani per la Periferia -
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

Arch. Giuseppe Manacorda
Arch. Ezio Neri

PROGETTAZIONE

- Arch. Giuseppe Manacorda
- Arch. Mirco Pirani
- Dott. Riccardo Pulcinelli
- Dott. Emiliano Pulcinelli
- Ing. Fabio De Rosa
- Geom. Bruno Pulcinelli
- Geom. Marco Stefanelli

Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:

Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n.
12.2b

MOBILITA' PRIVATA E PUBBLICA

scala 1:1.000

Data: 20/03/2012

Aggiornamenti:

G2 Tav12.2 20032012_2 Danilo.dwg

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE

Copia conforme all'originale da integrare con le ~~modifiche, stralci,~~
condizioni, integrazioni, raccomandazioni e prescrizioni di cui alla
D.G.R. n° 841 del 30 DIC. 2016
che si rilascia a Roma, il 20 APR. 2017



Il Funzionario Responsabile
Federico Ferrero

ALLEGATO ALLA NOTA
64735 DEL
29 DIC 2016



Maurizio Giamberini

RELAZIONE TECNICA

SOMMARIO :

1 -Inquadramento generale della viabilità	pag. 2
2 -Inquadramento della viabilità al contorno del nucleo	pag. 3
3 -Caratteristiche dell' intervento proposto	pag. 4
4 -Bacino di utenza	pag. 5
5 -Considerazioni sul trasporto pubblico in rapporto al nucleo	Pag. 6
6 -Considerazioni generali sull' adeguatezza della viabilità proposta	pag. 7

1 - Inquadramento generale della viabilità.

Il sistema portante stradale, che perimetra l' area, è caratterizzato a Nord dall'Autostrada A24 ad Ovest dal G.R.A. , a Sud da Via Prenestina Nuova, ad Est dalla Bretella dell'Autostrada A1. L'accessibilità all'area è garantita da una strada di penetrazione: Via Prenestina/Via Polense. L'insediamento risulta

inserito in un' area fortemente carente delle necessarie infrastrutture viarie, e l'intervento si pone l'obiettivo di riequilibrare con strutture viarie la zona.

2 - Inquadramento della viabilità al contorno dell' area interessata dall' intervento e nell'area stessa.

Il nucleo 8.17 Fosso San Giuliano 2 - Via Polense km 20 è situato nel quadrante est della città. Al di fuori del G.R.A. Ricade tutto all'interno del territorio dell'VIII Municipio. Questa area della periferia romana, sviluppatasi in prossimità alla Via Prenestina, è stata interessata, nel corso degli anni 60 fino agli 80 da una forte crescita degli insediamenti di tipo spontaneo, con prevalente destinazione residenziale e scarsa, o nulla, presenza di Urbanizzazioni Primarie e Secondarie, con conseguente degrado della qualità insediativa. Il nucleo Fosso San Giuliano 2 - Via Polense km 20 è attualmente servito da una viabilità principale fortemente congestionata, costituita dalla strada statale Prenestina, che in questo tratto riceve anche il forte traffico prodotto da vari innesti, e da una viabilità secondaria di collegamento, evidentemente insufficiente. L'attuale collegamento viario fra il nucleo e Via Prenestina è costituita dalla Via Polense, strada alberata con carreggiata di mt 7,00, e che oggi risulta essere fortemente inadeguata a garantire i collegamenti viari, sia in ingresso che in uscita, al nucleo in oggetto. Il nucleo, al suo interno è ben servito da strade private, allineate secondo le linee generatrici delle divisioni particellari, che disegnano a scacchiera l'area residenziale.

3 - Caratteristiche dell' intervento proposto.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

L'insediamento, che risulta essere chiaramente individuabile rispetto alla restante parte dell'edificazione spontanea della zona.

Le sezioni stradali proposte sono sia a doppio senso che a senso unico, con carreggiata di mt 10,00 a doppio senso, e strade previste a senso unico di marcia, con carreggiate di mt 6,00.

4 - Bacino di utenza del nucleo Fosso San Giuliano 2 - Via Polense km 20.

La superficie totale del nucleo risulta essere pari a 29,06 ha.

L'edificazione di recente costruzione è caratterizzato a villette unifamiliari, a due o tre piani, con giardino e copertura a tetto.

Le cubature attualmente esistenti sono circa 57.430 mc.

Ed i relativi abitanti attualmente insediati sono circa 460

Le cubature previste di completamento sono circa 120.947 mc.

Ed i relativi abitanti da insediare sono circa 908

5 - Considerazioni sul trasporto pubblico in rapporto al quartiere.

Per quanto riguarda il trasporto pubblico, sulla Via Polense transitano diverse linee ATAC, che sono :

-la linea ultra periferica 042, 508 e C9

le cui fermate risultano però inadeguate per gli abitanti del nucleo, perché molto distanti dal nucleo stesso.

I mezzi pubblici, relativamente all'ATAC, che percorrono Via Prenestina sono :

-la linea ultra periferica 508.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Relativamente alla Linea C della Metropolitana, attualmente in costruzione, questa servirà la zona con la fermata di Fontana Candida, posta sulla lontana Via Casilina.

6 - Considerazioni generali sull' adeguatezza della viabilità proposta.

Da quanto è emerso dalle considerazioni svolte nei punti precedenti è possibile tracciare un quadro d'insieme delle problematiche relative alla viabilità della zona e dell' influenza che su di essa andrà ad esercitare il nuovo centro. Il centro risulta collegato alla viabilità esistente da : Via Polense. Per quanto concerne i collegamenti tramite il trasporto pubblico, questo, per quanto riguarda l' ATAC, risulta essere utilizzato attualmente, nelle ore di punta, con un utilizzo inferiore alle sue capacità di trasporto. Infine il nuovo centro può avere un' influenza positiva anche direttamente sulla viabilità di quartiere, mettendo a disposizione del quartiere stesso circa 100 nuovi parcheggi regolamentati.

Verifica della capacità attuale della rete viaria a ridosso del centro e di ingresso al quartiere.

Le strade di quartiere intorno al complesso sono : Via Lecce nei Marsi, con una strada di mt 6,00, strada a senso unico di marcia, con carreggiata di 3,00 mt e marciapiedi su entrambi i lati di 1,50 mt. Via Arischia, con una strada di mt 10,00, strada a senso unico di marcia, con carreggiata di 6,30 mt e marciapiedi su entrambi i lati di 1,75 mt. Via Montebello sul Sangro con una strada di mt 10,00, strada a doppio senso unico di marcia, con carreggiata di 6,50 mt e

COPIA CONFERME ALL'ORIGINALE

marciapiedi su entrambi i lati di 1,75 mt

Si attesta che la presente copia conforme
all'originale è composta di n. 6. fasciate



Il Funzionario Responsabile
Federico Keijser