LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO ED ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale da integrare con le modifiche, stralci, condizioni, integrazioni, raccomandazioni e prescrizioni di cui alla D.G.R. n° 841 del 30 DIC. 2016
che si rilascia a Roma, il 20 APR. 2017
REGIONE LAZIO - SEGRETERIA DELLA GIUNTA
Il Funzionario Responsabile

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- N ASILO NIDO
- M SCUOLA MATERNA
- E SCUOLA ELEMENTARE
- I SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
  - RELIGIOSE

DATI GENERALI DEL PIANO

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha	29,0568	0,0000	29,0568
Densità Territoriale	ab/ha			47
Abitanti Previsti	n°			1367

AREE FONDIARIE PRIVATE

ZONA		SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILA LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	I.F.M. mq/mq	ABITANTI n°
Conservazione		36799	13857	716	14572	0,40	370
Completamento	Esistente	40078	3375	0	3375	0,18	90
	Aggiuntivo		3369	374	3743		90
Nuova Edificazione		122863	0	0	0	0,25	752
Nuova Edificazione Convenzionata			28187	3132	31319		
TOTALE		199741	48788	4222	53010	0,27	1301

AREE PUBBLICHE

Comparti Edificatori Pubblici	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILA LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	I.F.M. mq/mq	ABITANTI n°
Nuova Edificazione	7000	2461	273	2734	0,39	66

AREE PUBBLICHE		SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/ab.	STANDARDS P.R.G.
VERDE PUBBLICO	Abitativo	15007	10,98	9,50
	Non Abitativo	1840	4 mq / 10 mq S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI		9963	7,29	6,50
PARCHEGGIO	Abitativo	9857	7,21	6,00
	Non Abitativo	4221	10 mq / 10 mq S.U.L.	
TOTALE		40888	25,56	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		47888		

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie Mq
Aree Fondiarie Private	199741
Aree Pubbliche	47888
Strade e Arredo Viario	43706
	290568

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. N°	SUPERFICIE Totale mq	Fondiaria mq	Pubblica mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	It mq/mq	Ifm mq/mq	H. Max ml	Abitanti n°
1	50951	31167	19784	7185	798	7983	0,1567	0,2561	10,5	192
2	39435	24372	15063	5531	615	6146	0,1559	0,2522	10,5	148
3	36555	23046	13509	5085	565	5650	0,1545	0,2451	10,5	136
4	36531	23373	13158	5214	579	5793	0,1586	0,2479	10,5	139
5	32141	18544	13597	4473	497	4970	0,1546	0,2680	10,5	119
6	6257	2362	3895	699	78	777	0,1242	0,3291	10,5	19
Totale	201870	122863	79007	28187	3132	31319	0,1551	0,2549		752

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. N°	SUPERFICIE FONDIARIA mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	It mq/mq	Ifm mq/mq	H. Max ml	Abitanti n°
A	3267	1149	128	1276	0,3906	0,3906	10,5	31
B	3733	1312	146	1458	0,3906	0,3906	10,5	35
Totale	7000	2461	273	2734	0,3906	0,3906		66

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione Diffusa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO AGLI ATTI D'UFFICIO
IL DIRIGENTE
arch. Vittoria Crisostomi

P TEC3

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N.8.17 - "FOSSO SAN GIULIANO 2"

MUN. VIII

ALLEGATO ALLA DELIBERA A.C. n. 23 del 9-10/04/2013

PROPONENTI

REM PROJECT srl

Associazione Consortile di Recupero Urbanistico "GIULIANO 2"
Il Presidente
Giorgio Morandini

ROMA CAPITALE
SEGRETARIATO-DIREZIONE GENERALE
31 OTT 2012
N. RC. 17641

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi
Arch. Michela Poggipollini
Arch. Maurizio Santilli
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morseletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Panaiotti
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Torniai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rufina Cruciani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Ria
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pirazzoli

IL DIRIGENTE
Ing. Tonino Egiddi

Roma Capitale
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
29 OTT. 2012
DIR. PROGR.NE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Prot. n. QF 21820

COORDINAMENTO TECNICO

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE:
Piani per la Periferia -
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

Arch. Giuseppe Manacorda
Arch. Ezio Neri

PROGETTAZIONE

Arch. Giuseppe Manacorda
Arch. Mirco Pirani
Dott. Riccardo Pulcinelli
Dott. Emiliano Pulcinelli
Ing. Fabio De Rosa
Geom. Bruno Pulcinelli
Geom. Marco Stefanelli

Tavola n. 5

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

scala 1:1.000 | Data: 12/03/2012 | Aggiornamenti: | G2 Tav5 12032012_37 Marco.dwg