

Protocollo RC n. 10454/10

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

(SEDUTA DELL'8 SETTEMBRE 2010)

L'anno duemiladieci, il giorno di mercoledì otto del mese di settembre, alle ore 14,50, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 CROPI UMBERTO.....	<i>Assessore</i>
2 CUTRUFO MAURO .....	<i>Vice Sindaco</i>	9 DE LILLO FABIO .....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BELVISO SVEVA .....	“	11 MARCHI SERGIO.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 MARSILIO LAURA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 LEO MAURIZIO.....	“
7 CORSINI MARCO .....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Belviso, Bordoni, Cavallari, Corsini, Croppi, De Lillo, Ghera, Marsilio e Leo.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 276****Modalità di presentazione degli elaborati progettuali per il recupero urbanistico dei Nuclei di edilizia ex abusiva di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 122/2009.**

Premesso che il Consiglio Comunale ha approvato in data 21 dicembre 2009 la deliberazione n. 122 “Indirizzi per il recupero urbanistico dei Nuclei di edilizia ex abusiva: modalità per la formazione, l’approvazione e l’attuazione della Pianificazione esecutiva.”;

Che la stessa deliberazione fissa al 30 giugno 2010 il termine per la presentazione da parte dei privati dei Piani esecutivi per il recupero urbanistico dei Nuclei di edilizia ex abusiva individuati e redatti secondo le “Linee Guida” allegate alla deliberazione n. 122/2009;

Che la manovra di recupero dei singoli nuclei si basa essenzialmente sulla condivisione del Piano di Recupero da parte dei cittadini direttamente interessati, che devono rappresentare una percentuale non inferiore al 75% dell’imponibile catastale di tutte le aree comprese nel Piano;

Che l’approvazione della deliberazione n. 122/2009 è stata accolta positivamente dalle Associazioni della Periferia che vedono concretizzarsi un effettivo maggior impegno dell’Amministrazione Comunale verso la soluzione dei problemi dell’urbanistica legati al recupero della periferia;

Che i Consorzi e le Associazioni costituiti tra i proprietari delle aree, con l'ausilio dei relativi progettisti, hanno iniziato ad elaborare i progetti secondo quanto riportato nelle "Linee Guida" e stanno procedendo alla redazione dei Piani di Recupero;

Che proprio per la necessità di maggiore comunicazione e divulgazione, la fase di partecipazione è risultata lunga e difficoltosa, sia per la evidente e complessa procedura di condivisione con i cittadini, che per un complicato quadro procedurale;

Considerato inoltre che durante le riunioni della VIII Commissione Consiliare Permanente del 25 maggio 2010, 27 maggio 2010, 28 maggio 2010, 3 giugno 2010 con le Organizzazioni della Periferia Romana, indette per verificare lo stato della pianificazione dei Nuclei di edilizia ex abusiva, sono emerse pubblicamente le difficoltà incontrate dagli interessati nella fase di reperimento delle adesioni dei cittadini interessati ai Piani di Recupero in elaborazione;

Che a seguito di tali difficoltà i Consorzi e le Associazioni interessate hanno fatto richiesta di un tempo maggiore per arrivare ad una migliore progettazione dei Piani in modo tale che siano più aderenti alle realtà locali;

Che il Consiglio Comunale, con la Mozione approvata nella seduta del 21 giugno 2010, ha espresso la volontà di consentire la presentazione tardiva dei Piani di Recupero in oggetto ed ha indicato nel 31 dicembre 2010, il termine ultimo per la presentazione degli elaborati progettuali definitivi, a beneficio di coloro che entro il termine del 30 giugno 2010 abbiano fatto richiesta di deposito tardivo dei suddetti progetti urbanistici ed entro il termine del 10 settembre 2010 abbiano prodotto specifica documentazione preliminare, costituita da un elaborato di massima dell'analisi dello stato di fatto del Piano e da un elaborato con l'individuazione indicativa del perimetro e dei parametri quantitativi del Piano;

Che, nel termine sopra indicato del 30 giugno 2010, buona parte degli interessati hanno effettivamente presentato l'istanza di deposito tardivo;

Che, fermo restando il termine ultimo del 31 dicembre 2010, indicato dal Consiglio Comunale nel citato atto del 21 giugno u.s., appare inevitabile procrastinare al 30 settembre 2010 il termine interlocutorio del 10 settembre 2010, fissato per la produzione di specifica documentazione preliminare sopra riportata, in considerazione dell'occorrenza pausa estiva, che ha condizionato l'emanazione degli atti amministrativi esecutivi della volontà espressa dal Consiglio medesimo;

Tutto ciò premesso ed al fine di procedere organicamente nella manovra di recupero dei Nuclei di edilizia ex abusiva della periferia romana;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";

La legge n. 326 del 24 novembre 2003;

La deliberazione Consiglio Comunale n. 122 del 21 dicembre 2009;

Vista la mozione del Consiglio Comunale del 21 giugno 2010;

Considerato che, in data 3 agosto 2010 il Direttore della U.O. Città Periferica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Il Direttore

F.to: E. Stravato";

Preso atto che, in data 3 agosto 2010 il Direttore del Dipartimento ha attestato – ai sensi dell'art. 25, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte

di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto quanto sopra premesso, considerato, visto e ritenuto;

## LA GIUNTA COMUNALE

### DELIBERA

di autorizzare – giusta la volontà di riapertura dei termini di cui alla deliberazione consigliere n. 122/2009 (30 giugno 2010), espressa dal Consiglio Comunale nella mozione del 21 giugno 2010 nei limiti rappresentati in premessa – l'accettazione delle richieste dei Consorzi o Associazioni costituiti tra i proprietari delle aree di deposito tardivo, intervenute entro il prescritto termine del 30 giugno 2010, disponendo la conseguente produzione, entro la data del 30 settembre 2010, degli ulteriori documenti sotto elencati:

- un elaborato di massima dell'analisi dello stato di fatto del Piano;
- un elaborato con l'individuazione indicativa del perimetro e dei parametri quantitativi del Piano.

I Consorzi e le Associazioni interessate che, alla data del 30 giugno 2010 risultino aver presentato l'istanza di deposito tardivo e, alla data del 30 settembre, abbiano presentato la documentazione sopra riportata, potranno beneficiare della riapertura dei termini e consegnare, entro il termine del 31 dicembre 2010, tutti gli elaborati previsti dalle "Linee Guida" di cui alla deliberazione consiliare n. 122/2009.

I Consorzi e le Associazioni che non avranno adempiuto agli incumbenti sopra descritti perderanno il diritto alle agevolazioni previste dalle "Linee Guida" per i "soggetti proponenti", e contestualmente l'Amministrazione Comunale potrà iniziare l'iter procedurale per la pianificazione di iniziativa pubblica del Piano di Recupero Urbanistico in questione.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. Alemanno

IL SEGRETARIO GENERALE

L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta  
dell'**8 settembre 2010**.

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....