COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO VI - U.O. 5

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE "O" - RECUPERO URBANISTICO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL NUCLEO N. 10/O - " PALMAROLA - SELVA NERA "

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P.P. ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N. 60 DEL 26/04/1999

MUN. XIX

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE

Progettisti P. P. adottato:
Arch. Carlo BAROGLIO
Arch. Angelo CASUCCI
Arch. Francesco COLAMONICO
Arch. Giampiero COLETTA
Arch. Lucio CONTARDI
Arch. Benedetto DATO
Ing. Tonino Egiddi
Arch. Rosamaria FERLITO
Arch. Giuseppe LUZZI
Arch. Patrizia MASSIMEI
Arch. Stefano NUTI
Arch. Roberto PALLOTINI
Arch. Carmelo G. SEVERINO
Arch. Rita VENTURA
Arch. Angela VOLLO

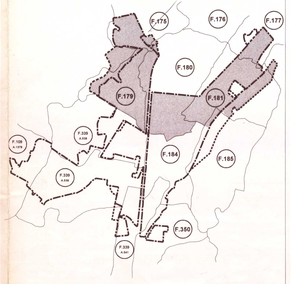
Collaboratori
Geom. Filippo FERRANTE
Geom. Salvatore PIZZELLA

Coordinamento ed Elaborazione Controdeduzioni:
DIPARTIMENTO VI - U.O. 5 " P. P. DI RECUPERO ZONE O "
Ing. Giancarlo Matta, Ing. Tonino Egiddi
Arch. Rosamaria Ferlito, Geom. Coord. Mauro Brufalini,, Geom. Coord. Mauro Pizzuti, Dis. Graf. B. De Lorenzo, Dis Graf. F. De Minicis, Geom.M. Fattori, Arch. I. Fiori, Geom. G. Morelli, Geom. A. Nardone, Geom. C.D. Vecchio, I.D.A.F. D'uno,Geom. M. Ciotti, I.A.C.Pitonosi, I.A. L.Quartieri. Collaborazione ed elaborazione cataruli: Geom. Dir. S. Pizzella, Geom. F. Ferante, Geom. S. Zollino Consulenza ed elaborazione grafica informatizzata: Arch. Pier Luigi Canali, Geom. Paolo Ferlito Geom. Alessandro Palazzi, Geom. Giampiero Pizzella

Elaborato n. **4a**

Zonizzazione su base catastale

Rapp. 1:2000 Data: Novembre 2003 Aggiornamenti: Dicembre 2005



LEGENDA

- Perimetro del Nucleo (delibera Regione Lazio n° 4777/83)
- Variazione del perimetro del Nucleo
- Perimetro dei comprensori e/o comparti soggetti a convenzione
- Perimetro delle proposte del Programma di Recupero urbano di cui all' Art. 11 legge 493 / 93
- n. — Numero identificativo dei compressori e/o comparti
- Zona di Conservazione / Completamento / Nuova edificazione
- Aree fondiarie convenzionate
- P — Viabilità e parcheggi
- Servizi pubblici
- Verde pubblico
- Aree oggetto del Programma di Recupero urbano di cui all'Art. 11 legge 493 / 93, interne al Nucleo (Del. G.R.L. 4777/83)

Simbologia per le attrezzature pubbliche

- asilo nido
- scolastiche materne
- scolastiche elementari
- scolastiche medie inferiori
- religiose
- culturali
- sanitarie
- assistenziali
- annonarie
- amministrative
- A.M.A
- sportive
- pre - sportive
- gioco bimbi
- parco libero
- impianti distribuzione carburante

P.P. del nucleo di zona "O" n. 10 : PALMAROLA - SELVA NERA

DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICIE DEL PIANO	HA	355,37
DENSITA' TERRITORIALE	ABI/HA	134,68
ABITANTI PREVISTI	N.	47.852

AREE FONDIARE ZONA DI	SUPERFICIE mq.	VOLUME resid. mc	VOLUME non resid. mc	VOLUME totale mc	I.f. medio mc./mq.	ABITANTI n.
CONSERVAZIONE	1.549.213	3.069.792	357.232	3.426.834	2,21	38.371
COMPLETAMENTO	318.428	241.729	13.013	254.742	0,80	3.022
NUOVA EDIFICAZIONE	435.592	348.474	0	348.474	0,80	4.356
N. I. CONVENZIONATA	132.802	168.107	72.243	240.350	1,81	2.103
TOTALE	2.436.035	3.828.012	442.488	4.270.500		47.852

AREE PUBBLICHE		SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab	STANDARDS P. R. G. mq./ab.
VERDE		369.169	7,7	9,0
SERVIZI		272.552	5,7	6,5
PARCHEGGI	R.	109.441	2,3	2,5
	N. R.	3.500		
TOTALE		754.662	15,7	18,0

TAVOLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE
AREE FONDIARE	2.436.035
AREE PUBBLICHE	754.662
STRADE E ARREDO VIARIO	363.013
TOTALE	3.553.710

N.	COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE SUPERFICIE fondiaria mq.	pubblica mq.	totale mq.	VOLUME resid. mc.	non resid. mc.	totale mc.	I. f. mc./mq.	I. f. mc./mq.	H. max m.	ABITANTI n.
2.a	2.129	2.983	5.112	2.945	736	3.681	0,72	1,73	13,50	37
2.b	1.618	3.243	4.861	2.800	700	3.500	0,72	2,16	13,50	35
3.a	1.745	904	2.649	1.526	381	1.907	0,72	1,09	13,50	19
4	8.783	16.005	24.788	14.278	3.569	17.847	0,72	2,03	13,50	178
5.a	11.019	23.510	34.529	-	24.861	24.861	0,72	2,26	13,50	
6	5.261	5.602	10.865	6.270	1.567	7.837	0,72	1,49	13,50	78
7.a	2.119	812	3.031	1.746	438	2.182	0,72	1,03	13,50	22
8.a	11.518	13.099	24.615	14.178	3.545	17.723	0,72	1,54	13,50	177
9	1.512	3.162	4.674	2.692	673	3.365	0,72	2,23	13,50	34
10.a	3.167	4.050	7.217	4.157	1.039	5.196	0,72	1,64	13,50	52
11	2.070	2.324	4.394	3.164	-	3.164	0,72	1,53	13,50	40
12.a	11.530	22.228	33.758	14.564	9.722	24.306	0,72	2,11	13,50	182
13.a	3.860	2.342	11.202	4.839	3.226	8.065	0,72	2,09	13,50	60
14.a	1.411	2.460	3.871	2.787	-	2.787	0,72	1,98	13,50	35
15	4.189	8.134	12.323	5.324	3.549	8.873	0,72	2,12	13,50	67
16	2.687	1.677	4.364	3.142	-	3.142	0,72	1,17	13,50	39
17	3.151	2.604	5.755	4.144	-	4.144	0,72	1,32	13,50	52
19	3.484	3.032	6.516	2.815	1.877	4.692	0,72	1,35	13,50	35
20.a	2.700	3.649	6.349	3.657	914	4.571	0,72	1,69	13,50	46
21.a	5.021	5.359	10.380	5.979	1.495	7.474	0,72	1,49	13,50	75
22.a	2.743	4.784	7.527	4.335	1.084	5.419	0,72	1,98	13,50	54
23.a	3.199	1.458	4.657	1.006	2.347	3.353	0,72	1,05	13,50	13
24	3.712	5.236	8.948	6.443	-	6.443	0,72	1,74	13,50	81
25	3.392	5.485	8.877	6.391	-	6.391	0,72	1,88	13,50	80
26	5.620	13.111	18.731	13.486	-	13.486	0,72	2,40	13,50	169
27.a	3.113	2.607	5.720	-	915	915	0,18	0,29	10,50	
29	1.961	2.097	4.058	2.902	-	2.902	0,72	1,49	10,50	37
30	3.700	6.520	10.220	7.214	-	7.214	0,72	1,95	10,50	90
31	2.342	4.488	6.830	4.918	-	4.918	0,72	2,10	10,50	61
32	3.029	5.522	8.551	6.157	-	6.157	0,72	2,03	10,50	77
33	857	1.205	2.062	1.499	-	1.499	0,72	1,75	10,50	19
34	2.772	3.262	6.034	-	4.344	4.344	0,72	1,57	10,50	
35	16.703	16.900	33.603	11.731	5.263	16.994	0,72	2,54	10,50	147
36	665	693	1.358	878	-	878	0,72	1,47	10,50	12
TOTALE	132.802	205.467	338.269	168.107	72.243	240.350				2.103

Verifica standards urbanistici dell'ambito urbano comprendente sia il P.P. n° 10 "Palmarola - Selva Nera" che le Proposte n° 4, 6, 11, 19, dei Programmi di Recupero urbano di cui all'Art. 11 L. 493/93

AMBITI	ABITANTI	SUPERFICIE AREE STANDARDS mq.	DOTAZIONE mq./ab	STANDARDS P. R. G. mq./ab
P.P.	47.852	751.162	15,7	18,0
AR. 11	2.083	291.346	139,8	23,5
TOTALE	49.935	1.042.508	20,9	