S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE "O" - RECUPERO URBANISTICO

MUNICIPIO
XVIII

p.p. n.
13/"O"

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL NUCLEO N. 13 " MONTESPACCATO "

16 LUG. 2003
Prot. n. 8105

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P.P. ADOTTATO CON DELIBERA C.C. 70 / 08.05.96

DIPARTIMENTO VIII U.O. 5
IL DIRETTORE
Ing. Giancarlo Matta

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE

PROGETTISTI
Arch. A. ALBANO - Arch. P. P. BALBO DI VINADIO - Arch. C. D'AMATO GUERRIERI
Arch. A. PARIS - Arch. S. PETRUCCIOLI - Arch. V. SICA

COLLABORATORI
Arch. A. DI CERBO - Arch. H. FLORIANI - Arch. R. HEYDARIAN - Arch. F. MERLETTI
Arch. L. RICCI - Arch. M. L. SALVATORI - Arch. C. SEBASTIANI - Arch. D. M. TCHOU
Arch. D. ALCIATI - Arch. F. BERARDI

ELABORAZIONI CONTRODEDUZIONI
Ing. GIANCARLO MATTA - Ing. TONINO EGIDDI (coordinatore del gruppo)
Arch.BENEDETTO DATO - Arch. IOLANDA FIORI
Geom. M. BUFALINI - Geom. M. CIOTTI - Arch. R. FERLITO - Geom. M. FATTORI
Geom. M. PIZZUTI - Dis. Graf. B. DE LORENZO - I.A. A. MEDAGLIA

ELABORAZIONE CATASTALI
Geom. F. FERRANTE - Geom. S. PIZZELLA - Geom. S. ZULLINO

L'INGEGNERE
Tonino Egiddi

ELAB.GRAF.
4A

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
Foglio 349 Allegato 573

1:1000 | data: FEBBRAIO 2002 | aggiornamenti:

P.P./ "O" n. 13 - MONTESPACCATO

DATI GENERALI DEL PIANO

SUPERFICIE DEL PIANO	Ha.	51,81
DENSITA' TERRITORIALE	ab./Ha.	142,25
ABITANTI PREVISTI	N.	7.369

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERF.	VOLUME residenz.	VOLUME non res. - artig. comm.-terziario	VOLUME totale	I.f.m.	SUPERF. LORDA ABITAB.	SUPERF. LORDA NON RES.	ABITANTI
	mq.	mc.	mc.	mc.	mc./mq.	mq.	mq.	n.
CONSERVAZIONE	174.944	503.394	37.523	540.917	3,09	157.300	9.381	6.292
COMPLETAMENTO	39.670	21.147	10.589	31.736	0,80	6.600	2.647	264
NUOVA EDIFICAZIONE	30.385	19.717	5.863	25.580	0,80	6.150	1.466	246
NUOVA EDILIZIA CONVENZIONATA	43.126	45.369	55.387	100.756	2,34	14.175	13.847	567
TOTALE	288.125	589.627	109.362	698.989	2,43	184.225	26.766	7.369

AREE PUBBLICHE

	SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARDS
	mq.	mq./ab.	P.R.G.
VERDE PUBBLICO	79.681	10,81	9,00
SERVIZI PUBBLICI	57.281	7,77	6,50
PARCHEGGIO R.	18.423	2,50	2,50
PARCHEGGIO N.R.	13.704	0,40 mq/mq	
TOTALE	169.089	21,09	18,00

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE MQ.
AREE FONDIARIE	288.125
AREE PUBBLICHE	169.089
STRADE E ARREDO VIARIO	60.843
TOTALE	**518.057**

COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

Compr.	superficie totale	superficie fond.	superficie pubbl.	volume resid.	volume non resid. comm.	volume totale	Ic	If m	H max	abit.
n.	mq.	mq.	mq.	mc.	mc.	mc.	mc./mq.	mc./mq.	ml.	n.
1	7.131	2.821	4.310	2.624	3.081	5.705	0,80	2,02	14,00	33
2	15.032	6.234	8.798	5.532	6.494	12.026	0,80	1,93	14,00	69
3	54.070	13.387	40.683	15.918	18.687	34.605	0,64	2,58	11,00	199
4	22.300	6.333	15.967	6.565	7.707	14.272	0,64	2,25	14,00	82
5	38.369	9.378	28.991	11.296	13.260	24.556	0,64	2,62	14,00	141
6	7.814	2.837	4.977	0	5.001	5.001	0,64	1,76	11,00	0
7	2.026	1.053	973	1.621	0	1.621	0,80	1,54	14,00	20
8	3.712	1.083	2.629	1.813	1.157	2.970	0,80	2,74	11,00	23
totale	**150.454**	**43.126**	**107.328**	**45.369**	**55.387**	**100.756**				**567**

LEGENDA

PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

PERIMETRO DEL NUCLEO SECONDO VARIANTE P.R.G. (DEL. G.R.L. N. 4777 DEL 3/8/1983)

PERIMETRO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE FONDIARIE

(1) COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

ZONA DI CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI RESIDENZIALI E MISTE; ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE E MISTA; ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE E MISTA

ZONA DI CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI NON RESIDENZIALI; ZONA DI COMPLETAMENTO NON RESIDENZIALE; ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE

ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE CONVENZIONATA RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE, MISTA

AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

P VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

N ASILO NIDO

M SCUOLA MATERNA

E SCUOLA ELEMENTARE

I SCUOLA MEDIA INFERIORE

ATTREZZATURE RELIGIOSE

ATTREZZATURE ANNONARIE

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

ATTREZZATURE SPORTIVE

PRE - SPORTIVE

PARCO LIBERO

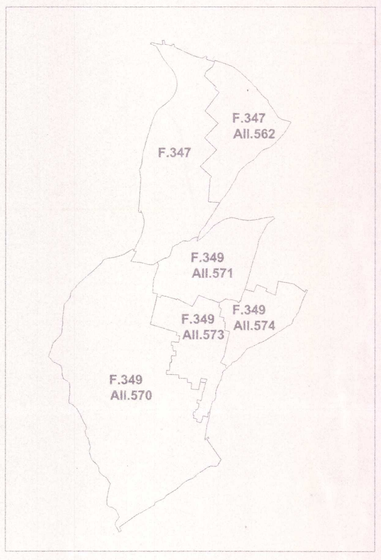
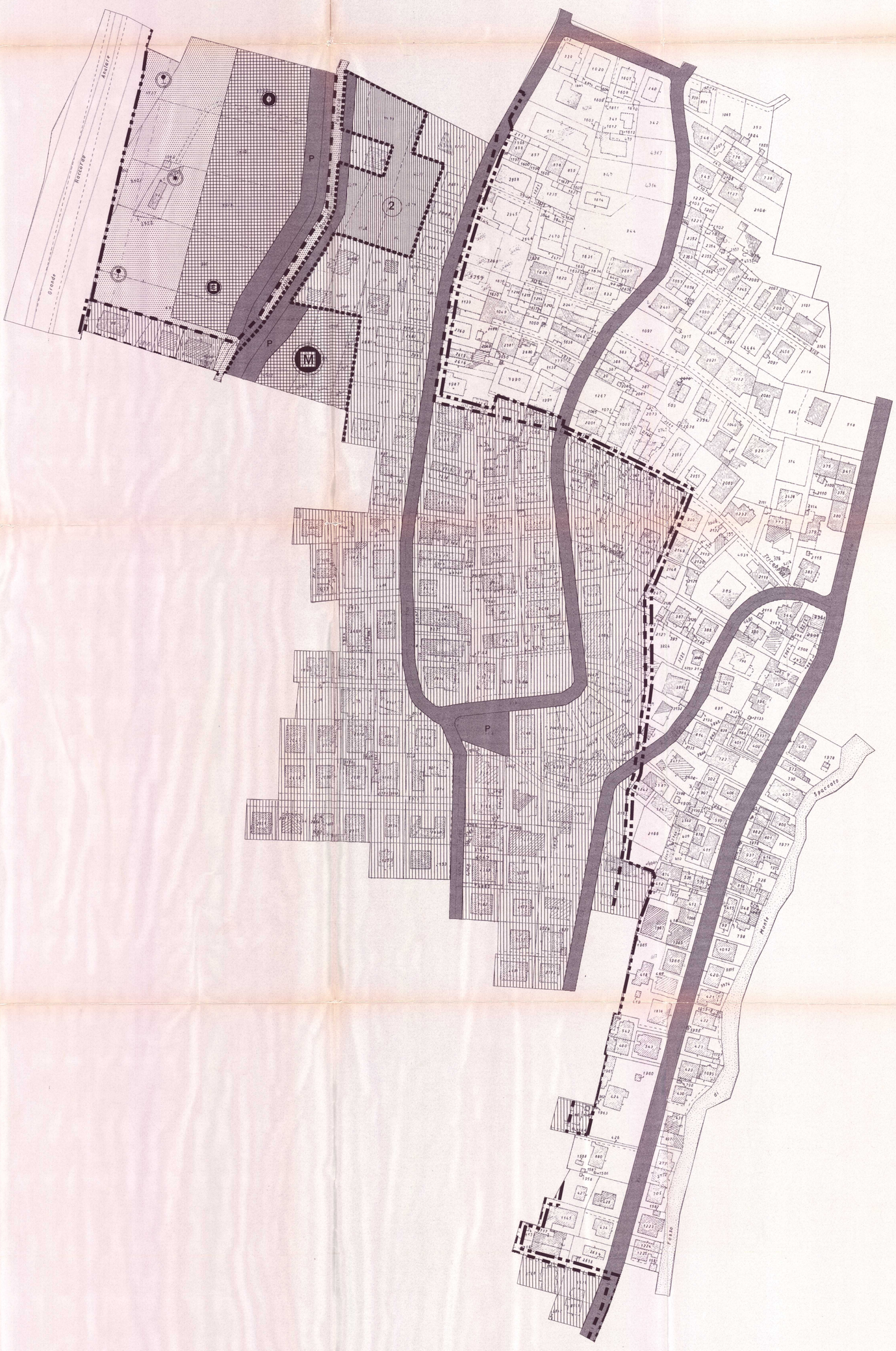
GIOCO BIMBI

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:

CULTURALI

SANITARIE

ASSISTENZIALI

RICREATIVE

AMMINISTRATIVE