

S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE

ZONE "O" - RECUPERO URBANISTICO

MUNICIPIO

XVIII

p.p. n.

13/"O"

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL NUCLEO N. 13 " MONTESPACCATO "

29.05

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P.P. ADOTTATO CON DELIBERA C.C. 70 / 08.05.96

DEPARTAMENTO VI U.O. 5

PROGETTISTI

Arch. A. ALBANO - Arch. P. P. BALBO DI VINADIO - Arch. C. DAMATO - Arch. V. SICA

COLLABORATORI

Arch. A. DI CERBO - Arch. H. FLORIANI - Arch. R. HEYDARIAN - Arch. F. MERLETTI
Arch. L. RIGGI - Arch. M. L. SALVADORI - Arch. C. SEBASTIANI - Arch. D. M. TCHOU
Arch. D. ALONZI - Arch. F. BERNARDI

ELABORAZIONI CONTRODEDUZIONI

Ing. GIANCARLO MATTIA - Ing. TONINO ESICOLI (coordinatore del gruppo)
Arch. BENEDETTO DATO - Arch. IOLANDA FIORI
Geom. M. BUFALINI - Geom. M. CIOTTI - Arch. R. FERLITO - Geom. M. FATTORI
Geom. M. PIZZUTI - Dis. Graf. B. DE LORENZO - I.A. A. MEDAGLIA
L'INGEGNERE TIZIO ESICOLI

ELABORAZIONE CATASTALI

Geom. F. FERRANTE - Geom. S. PIZZELLA - Geom. S. ZULLINO

ELAB. GRAF.

4C

1:2000

data: FEBBRAIO 2002

aggiornamenti:

P.P./ "O" n. 13 - MONTESPACCATO

DATI GENERALI DEL PIANO

SUPERFICIE DEL PIANO

Ha. 51,81

DENSITA' TERRITORIALE

ab./Ha. 142,25

ABITANTI PREVISTI

N. 7.369

AREE FONDARIE

ZONA DI	SUPERF.		VOLUME		I.f.m.	SUPERF. LORDA ABITAB.	SUPERF. LORDA NON RES.	ABITANTI n.
	mq.	resid.	non res. - utp. (non-resid.)	totale				
CONSERVAZIONE	174.944	503.394	37.523	540.917	3,09	157.300	9.381	6.292
COMPLETAMENTO	39.670	21.147	10.589	31.736	0,80	6.600	2.647	264
NUOVA EDIFICAZIONE	30.385	19.717	5.863	25.580	0,80	6.150	1.466	246
NUOVA EDILIZIA CONVENZIONATA	43.126	45.369	55.387	100.756	2,34	14.175	13.847	567
TOTALE	288.125	589.627	109.362	698.989	2,43	184.225	26.766	7.369

AREE PUBBLICHE

	SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARDS
	mq.	mq/lab.	P.R.G.
VERDE PUBBLICO	79.681	10,81	9,00
SERVIZI PUBBLICI	57.281	7,77	6,50
PARCHEGGIO R.	18.423	2,50	2,50
PARCHEGGIO N.R.	13.704	0,40 mq/mq	
TOTALE	169.089	21,09	18,00

TABELLA RIASSUNTIVA

		SUPERFICIE
		MQ.
AREE FONDARIE		288.125
AREE PUBBLICHE		169.089
STRADE E ARREDO VIARIO		60.843
TOTALE		518.057

COMPENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

Compr.	superficie			volume			lc	lf m	H max	abit.
	totale	pubbl.	resid.	com.	totale					
n.	mq.	mq.	mq.	mc.	mc.	mc.	mc./mq.	mc./mq.	mt.	n.
1	7.131	2.821	4.310	2.624	3.081	5.705	0,80	2,02	14,00	33
2	15.032	6.234	8.798	5.532	6.494	12.026	0,80	1,93	14,00	69
3	54.070	13.387	40.683	15.918	18.687	34.605	0,84	2,58	11,00	199
4	22.300	6.333	15.967	6.565	7.707	14.272	0,64	2,25	14,00	82
5	38.369	9.378	28.991	11.296	13.260	24.556	0,64	2,62	14,00	141
6	7.814	2.837	4.977	0	5.001	5.001	0,64	1,76	11,00	0
7	2.026	1.053	973	1.621	0	1.621	0,80	1,54	14,00	20
8	3.712	1.083	2.629	1.813	1.157	2.970	0,80	2,74	11,00	23
totale	150.454	43.126	107.328	45.369	55.387	100.756				567

LEGENDA

PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

PERIMETRO DEL NUCLEO SECONDO VARIANTE P.R.G. (DEL. G.R.L. N. 4777 DEL 3/8/1983)

PERIMETRO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE FONDARIE

1

COMPENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

ZONA DI CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI RESIDENZIALI E MISTE; ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE E MISTA; ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE E MISTA

ZONA DI CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI NON RESIDENZIALI; ZONA DI COMPLETAMENTO NON RESIDENZIALE; ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE

ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE CONVENZIONATA RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE, MISTA

AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

P

VIABILITA' E PARCHeggi PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

N

ASILO NIDO

M

SCUOLA MATERNA

E

SCUOLA ELEMENTARE

I

SCUOLA MEDIA INFERIORE

+

ATTREZZATURE RELIGIOSE

o

ATTREZZATURE ANNONARIE

o

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

▶

ATTREZZATURE SPORTIVE

*

PRE - SPORTIVE

o

PARCO LIBERO

o

GIOCO BIMBI

o

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:

CULTURALI

SANITARIE

ASSISTENZIALI

RICREATIVE

AMMINISTRATIVE