

✱ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 215

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1997

VERBALE N. 87

Seduta Pubblica del 23 settembre 1997

Presidenza: LAURELLI - ALFANO

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno di martedì ventitre del mese di settembre, alle ore 16,40, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 25400 al 25460, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Costantino FRATE.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Presidente del Consiglio Comunale Luisa LAURELLI la quale dichiara aperta la seduta.

Eseguito l'appello la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 31 Consiglieri:

Albensi Stefano, Alfano Salvatore, Baldoni Adalberto, Belvisi Mirella, Bettini Goffredo Maria, Borghesi Massimo, Cirinnà Monica, Coscia Maria, D'Alessandro Giancarlo, Della Portella Ivana, Di Pietrantonio Luciano, Esposito Dario, Flamment Carlo, Foschi Enzo, Francese Carlo Andrea, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gemmellaro Antonino, Graziano Emilio Antonio, Laurelli Luisa, Monteforte Daniela, Montini Emanuele, Rampini Piercarlo, Rosati Antonio, Salvatori Massimo, Scalia Sergio, Sodano Ugo, Spera Adriana, Teodorani Anna, Tozzi Stefano, Valentini Daniela.

ASSENTI l'on. Sindaco Francesco RUTELLI e i seguenti Consiglieri:

Agostini Roberta, Anderson Guido, Augello Antonio, Aversa Giovanni, Barbaro Claudio, Bartolucci Maurizio, Buontempo Teodoro, Calamante Mauro, Cerina Luigi, Cutrufo Mauro, Dalla Torre Giuseppe, De Lorenzo Alessandro, De Luca Athos, De Nardis Paolo, Di Francia Silvio, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Ghini Massimo, Lobefaro Giuseppe, Maggiulli Fulvio, Magiar Victor, Palumbo Flavio, Petrassi Roberto, Pompili Massimo, Rampelli Fabio, Ricciotti Paolo, Ripa di Meana Vittorio, Santillo Clemente, Verzaschi Marco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle sedute di prima convocazione agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del Consigliere Palumbo, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri D'Alessandro, Francese e Teodorani invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Che la III C.C.P. per l'urbanistica nella seduta del 21 marzo 1997 ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter;

Che con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni ed osservazioni, l'Amministrazione si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al nucleo;

Che, nel caso in specie, ricorrono i presupposti di cui all'art. 1 della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987;

Visti gli artt. 16 e 31 della Legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della Legge Regionale n. 28 del 13 maggio 1980, modificata ed integrata con Legge Regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985 così come modificato dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996;

Visti gli artt. 24 e 29 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 della Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto l'art. 53 della Legge n. 142 dell'8 giugno 1990;

Visto l'art. 39 della Legge n. 724/94;

Vista la Relazione d'Ufficio parte integrante del presente provvedimento;

Avuto presente che in data 28 aprile 1997 il Dirigente dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: D. Modigliani»;

Che in data 23 giugno 1997 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. il Ragioniere Generale

F.to: F. Lorenzetti»;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera:

a) di formulare le controdeduzioni, successivamente elencate, alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il piano particolareggiato del nucleo «O» n. 14 «Via Aurelia, Km. 8-9» a seguito della pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 24 novembre 1992 così come rettificata dalla delibera del Commissario Straordinario n. 430 del 4 dicembre 1993.

Le modifiche conseguenti alle controdeduzioni sono riportate negli elaborati sottoindicati facenti parte integrante del presente provvedimento:

Tav. 3 bis Aree pubbliche - sc. 1:1.000

Tav. 4.1bis Localizzazione delle osservazioni ed opposizioni su zonizzazione catastale - sc. 1:1.000

Tav. 4bis Planimetria catastale - zonizzazione sc. 1:1.000

Tav. 5bis Viabilità e parcheggi sc. 1:1.000

Tav. 7 Previsioni di spesa

Tav. 9bis Normativa di attuazione

Tav. 10 Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio da pag 1 a pag 14

Elenco delle proprietà catastali soggette a convenzione da pag 15 a pag 26

Relazione d'Ufficio.

b) controdeduzioni e osservazioni formulate:

Opposizione n. 2	Piano Particolareggiato Via Aurelia Km. 8 - 9 zona "O" n. 14	Protocollo n. 111/P.S. del 27/05/94	Circoscrizione XVI Fogli di P.R.G.: 14S
------------------	--	--	--

PRESENTATORI: Pietro Fioretti e Lucilla Pedretti

TITOLO: proprietari - Foglio 415, All. 497, part. nn. 197 e 378.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto in epigrafe, che il P.P. destina parte a nuova edificazione residenziale e parte a viabilità pubblica di quartiere, si oppongono perchè quest'ultima interesserebbe l'immobile edificato e quasi ultimato, per il quale è stata rilasciata concessione edilizia prot. n. 7290/87 del 24/02/93. Si oppongono inoltre all'allargamento stradale di via Deiva Marina in quanto interesserebbe il distacco di ml. 5 della costruzione dall'attuale filo stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si è previsto un nuovo assetto di piano che elimina il tratto di strada che interessava la costruzione edificata. Il lotto in questione pertanto viene destinato a zona di "completamento residenziale semplice".

Opposizione n. 2 F.T.	Piano Particolareggiato Via Aurelia Km. 8 - 9 zona "O" n. 14	Protocollo n. 6005/ U.S.P.R. del 30/05/94	Circostrizione XVI Fogli di P.R.G.: 14S
-----------------------	--	---	--

PRESENTATORE: Emilio Patacchiola

TITOLO: proprietario - Foglio 415, part. n. 260.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto in epigrafe inserito nel P.P. in un comprensorio soggetto a convenzione, insieme con altri lotti di terreno con destinazione a parcheggio, parco pubblico e sede stradale. Chiede che a ciascun lotto sia consentito di edificare nel limite fissato di 0,8 mc/mq proponendo che lasci una fascia di ml. 5,50 per la sosta pubblica e la sistemazione a giardino delle aree di distacco. In via subordinata chiede l'ampliamento della superficie fondiaria del comprensorio assegnata così come previsto dal P.P. adottato ferma restando la cubatura complessiva destinatagli.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dei termini, la stessa è parzialmente accolta nel senso che il piano prevede, per una più facile e reale attuazione di quanto previsto dal P.P./O, di suddividere il comprensorio "A" in più comprensori "A", "B", "C", "D" ed "E" con l'accorpamento delle stesse volumetrie già previste dal precedente P.P./O in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche. Tale modifica ha consentito anche di attribuire a ciascun comprensorio, in rapporto con la previsione precedente, una maggiore area fondiaria che permettesse di edificare una volumetria più coerente allo stato dei luoghi.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 31 voti favorevoli e l'astensione della Consigliera Teodorani.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Agostini, Albeni, Alfano, Aversa, Belvisi, Bettini, Calamante, Cirinnà, Coscia, D'Alessandro, De Nardis, Della Portella, Di Francia, Esposito, Flamment, Foschi, Francese, Galeota, Galloro, Lobefaro, Magiar, Monteforte, Montini, Petrassi, Rampini, Rosati, Salvatori, Scalia, Sodano, Teodorani, Tozzi e Valentini.

La presente deliberazione assume il n. 215.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
L. LAURELLI - S. ALFANO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
C. FRATE

