

Prot. Serv. Deliberazioni n. 3758/93

✱ S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI ADOTTATE DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno millenovecentonovantatre, il giorno di sabato quattro del mese di dicembre, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, il dott. Aldo Camporota — nominato Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica del 9 novembre 1993 — ha adottato, con l'assistenza del sottoscritto Segretario Generale Reggente dott. Vincenzo Gagliani Caputo, le seguenti deliberazioni:

( O M I S S I S )

Deliberazione n. 430

### **Rettifica della deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 24 novembre 1992 di adozione del Piano Particolareggiato del nucleo O n. 14 - Via Aurelia km. 8-9.**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 24 novembre 1992 è stato adottato il Piano Particolareggiato del nucleo O n. 14 Via Aurelia km. 8-9;

Che, come specificato nell'allegata relazione illustrativa, è stata riscontrata su alcuni degli elaborati progettuali allegati alla deliberazione suindicata, una serie di lacune ed imprecisioni pur non incidenti sui contenuti del p.p.;

Che, appare necessario rettificare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 24 novembre 1992 eliminando dai seguenti elaborati: Tav. 1a Analisi dello stato di fatto sc. 1:2000, Tav. 3 Aree pubbliche, Tav. 4 Planimetria catastale — zonizzazione sc. 1:1000, Tav. 5 Viabilità e parcheggi sc. 1:1.000, Tav. 8 Relazione e Tav. 9 Normativa di Attuazione gli errori materiali e le imprecisioni riscontrate, anche al fine di rendere gli elaborati stessi conformi ai contenuti ed alle finalità rappresentate nel provvedimento adottato;

Il Sub Commissario preposto all'U.S.P.R., valutate le circostanze di fatto e gli adempimenti di legge soprarichiamati propone di deliberare in conformità a quanto sopra rappresentato;

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto di quanto esposto in narrativa e sulla base della proposta avanzata dal Sub Commissario preposto all'U.S.P.R.

Riconosciuta la validità della stessa ai fini dell'attuazione del P.R.G. e dei programmi dell'Amministrazione;

Considerato che in data 20 luglio 1993 il Dirigente Tecnico Superiore dell'U.S.P.R. quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente Tecnico Superiore Reggente

F.to: M. Cianfrini»;

Che in data 16 agosto 1993 il Ragioniere Generale, il Dirigente Superiore di Ragioneria ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. il Ragioniere Generale Reggente

F.to: F. Lorenzetti»;

Che in data 3 dicembre 1993 il Segretario Generale Reggente, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Segretario Generale Reggente

F.to: V. Gagliani Caputo»;

#### DELIBERA

con i poteri del Consiglio Comunale di rettificare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 24 novembre 1992 di adozione del Piano Particolareggiato del nucleo O n. 14 - Via Aurelia km. 8-9 sostituendo i sottoelencati elaborati:

- Tavola 1a Analisi dello stato di fatto sc. 1:2000
- Tavola 3 Aree pubbliche
- Tavola 4 Planimetria catastale — zonizzazione sc. 1:1000
- Tavola 5 Viabilità e parcheggi sc. 1:1000
- Tavola 8 Relazione
- Tavola 9 Normativa di Attuazione

con i seguenti:

- Tavola 1a/bis Analisi dello stato di fatto sc. 1:2000
- Tavola 3/bis Aree pubbliche
- Tavola 4/bis Planimetria catastale — zonizzazione sc. 1:1000
- Tavola 5/bis Viabilità e parcheggi sc. 1:1000
- Tavola 8/bis Relazione
- Tavola 9/bis Normativa di Attuazione

Conseguentemente il piano particolareggiato della zona O n. 14 Via Aurelia km. 8-9 risulta costituito dai sottoelencati elaborati:

- Tav. 1 Connessione con il tessuto urbano sc. 1:1000
- Tav. 1a/bis Analisi dello stato di fatto sc. 1:2.000
- Tav. 1b Analisi dello stato di fatto sc. 1:2.000
- Tav. 1c Analisi dello stato di fatto sc. 1:2.000
- Tav. 2 P.R.G. vigente sc. 1:10.000
- Tav. 3 bis Aree pubbliche
- Tav. 4/bis Planimetria catastale- zonizzazione sc: 1:1.000
- Tav. 5/bis Viabilità e parcheggi sc. 1:1.000
- Tav. 7 Previsioni di spesa
- Tav. 8/bis Relazione
- Tav. 9/bis Normativa di attuazione
- Tav. 10 Elenco delle proprietà catastali vincolate
- Relazione Tecnica dell'U.S.P.R.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA U.S.P.R. PROT. N. 8229

Rettifica della deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 24 novembre 1992 di adozione del Piano Particolareggiato del nucleo O n. 14 — Via Aurelia km.8-9.

Le rettifiche apportate agli elaborati sottoindicati sono finalizzate alla correzione di errori di natura grafica e dattilografica e ad una migliore specificazione delle indicazioni di piano.

In particolare le rettifiche hanno riguardato i seguenti elaborati:

- TAV. 1a bis — ANALISI DELLO STATO DI FATTO SC. 1:2.000: sono stati specificati i perimetri della zona O e del Piano Particolareggiato;
- TAV. 3 bis — AREE PUBBLICHE SC.1:1000: è stato riportato il perimetro del Piano Particolareggiato, è stata eliminata la sovrapposizione di simboli di destinazione di zona dovuta a distacco di retino riportandolo nella posizione originaria; è stato corretto il dato numerico relativo agli standards di P.R.G. da mq. 19,50 a mq. 18,00 ad abitante nella tabella «AREE PUBBLICHE».
- TAV. 4 bis — PLANIMETRIA CATASTALE - ZONIZZAZIONE SC.1:1.000: è stato riportato il perimetro del piano particolareggiato; è stato corretto il dato numerico relativo agli standards di P.R.G. da mq. 19,50 a mq. 18,00 ad abitante nella tabella AREE PUBBLICHE; è stato aggiunto all'indice di fabbricabilità la dizione «residenziale» nella tabella relativa ai comprensori soggetti a convenzione.
- TAV. 5 bis — VIABILITÀ E PARCHEGGI SC.1:1.000: è stato riportato il perimetro del piano particolareggiato.
- TAV. 8 bis — RELAZIONE: a pag. 2 è stato sostituito il periodo compreso dalla riga sesta alla riga decima correggendo errori dattilografici relativi ai valori numerici, conformemente a quelli riportati nelle tabelle degli elaborati grafici.
- TAV. 9 bis — NORMATIVA DI ATTUAZIONE: a pag. 7 è stato corretto l'errore dattilografico relativo alla prima riga sostituendo al valore 0,475 mc/mq. il valore 0,80 mc/mq. conformemente a quanto riportato nella tabella delle aree fondiari dell'elaborato n. 4 «Planimetria catastale — Zonizzazione». È stato aggiunto l'art. 22 relativo al rispetto dell'area ferroviaria.

Il perimetro del piano particolareggiato è stato ampliato per l'insufficienza degli spazi liberi idonei interni al perimetro originario.

Il comparto soggetto a convenzione previsto in zona baricentrica al nucleo consentirà la realizzazione di una zona che, con destinazioni pubbliche, con cubature non residenziali e residenziali, potrà avere sicuramente una valenza riqualificante per l'intero insediamento.

Per i parcheggi si è raggiunto l'indice di 4,87 mq/ab. avendo destinato alla sosta anche alcune piccole aree di risulta. Per quanto detto si reputa il nucleo n. 14 «VIA AURELIA Km. 8-9» approvabile secondo quanto disposto dall'art. 1 L.R. 36/87.

L'ARCHITETTO  
Ornella Accardi

L'INGEGNERE PRIMO DIRIGENTE  
Dr. Ing. Eugenio Cappelli

IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO REGGENTE  
Dott. Ing. Manlio Cianfrini

( O M I S S I S )

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to: A. CAMPOROTA

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: V. GAGLIANI CAPUTO

29 DIC. 1993

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... 7 GEN. 1994 ..... e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata al CO.RE.CO. il .....

La Sezione decentrata ~~di~~  
Comitato sugli Atti del  
Comitato di Roma - nella  
seduta del 29 DIC. 1993,  
v. n. 131 - ha  
rilasciato atti di legge  
n. 131 - in esecuzione  
Del Campidoglio,  
il 29 DIC. 1993 . . .

- VEDERE ALLEGATI A PARTE -

La presente deliberazione è stata adottata in data 4 dicembre 1993.

Dal Campidoglio, li 3 GEN. 1994 .....

p. IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

.....  
