COMUNE DI ROMA

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE "O"-RECUPERO URBANISTICO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEI NUCLEI N. 15 - " COLLE MENTUCCIA " E N.16 "PONTE DI NONA"

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P. P. ADOTTATO CON DELIBERA DI C. C. N. 34 DEL 09/03/1998

CIRC. VIII

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE

15 - COLLE MENTUCCIA: Progettisti
Ing. Roccatelli (Capogruppo), Ing. Bursi, Arch. Bizzotto, Arch. Casuccio, Arch. Di Giamberardino, Arch. Gazze', Arch. Lugini, Arch. Mezzetti, Arch. Orfei.

16 - PONTE DI NONA: Progettisti
Ing. Federico Berio (Capogruppo), Arch. Cristalli, Arch. Fiorenza Berio, Arch. A. Miccolis, Ing. Moscatelli, Arch. P. Orsini.

Collaboratori
Dott. Arch. Iulioboni

DIPARTIMENTO VI - U.O. 6
IL DIRETTORE
Ing. Giorgio Ciancio

L'INGEGNERE
Tonino Egiddi

Coordinamento ed Elaborazione Controdeduzioni:
DIPARTIMENTO VI - SERVIZIO COMPLESSO " P. P. DI RECUPERO ZONE O "
Arch. Daniel Modigliani, Ing. Tonino Egiddi
Arch. Rosamaria Ferlito, Geom. Mauro Bufalini, Geom. Mauro Pizzuti
Elaborazione Catastali: Geom. Salvatore Pizzella, Geom. Filippo Ferrante
Collaborazione ed elaborazione grafica informatizzata:
Arch. Pier Luigi Canali, Geom. Paolo Ferlito, Geom. Giampiero Pizzella, Arch. Susanna Quarra

Elaborato Grafico 11/3

ZONIZZAZIONE - PLANIMETRIA CATASTALE
Foglio 662 - All. ED, n° 527

Rapp. 1:1000 Data: Marzo 2001 Aggiornamenti

LEGENDA

- PERIMETRI DEI NUCLEI - Colle Mentuccia e Ponte di Nona
- AMPLIAMENTO PERIMETRI DEI NUCLEI
- Perimetro dei comprensori soggetti a convenzione

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE

- ZONA DI CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI LORDE RESIDENZIALE SEMPLICE
- ZONA DI CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI LORDE NON RESIDENZIALE
- ZONA DI CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI LORDE MISTA
- ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE SEMPLICE
- ZONA DI COMPLETAMENTO MISTA
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE SEMPLICE
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE MISTA
- ZONA M3 SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- ZONA N VERDE PUBBLICO
- VERDE DI ARREDO STRADALE
- SEDI VIARIE E PARCHEGGI

PRESCRIZIONI PER LA TUTELA AMBIENTALE

- NUOVE PIANTUMAZIONI ARBOREE
- SISTEMAZIONI VERDI DI PROTEZIONE DEI FOSSI

SIMBOLOGIA PER LE ATTREZZATURE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCOLASTICHE ELEMENTARI
- RELIGIOSE
- SPORTIVE
- GIOCO BIMBI
- SCOLASTICHE MATERNE
- SCOLASTICHE MEDIE INF.
- RICREATIVE
- PRE- SPORTIVE
- PARCO LIBERO

ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'

- STAZIONE DI SERVIZIO CARBURANTI

COLLE MENTUCCIA - PONTE DI NONA

		COLLE MENTUCCIA	PONTE DI NONA	TOTALE
SUPERFICIE DI PIANO	HA	47,55	19,27	66,82
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	149,77	121,27	141,55
ABITANTI PREVISTI	Ab	7.121	2.337	9.458

AREE PUBBLICHE

	COLLE MENTUCCIA		PONTE DI NONA		STANDARD P.R.G.
	SUPERFICIE Mq	DOTAZIONE Mq/Ab	SUPERFICIE Mq	DOTAZIONE Mq/Ab	Mq/Ab
VERDE PUBBLICO	77.363	10,9	31.137	15,3	9
SERVIZI PUBBLICI	50.388	7,1	15.420	6,6	6,5
AREE DI PARCHEGGIO RES.	17.745	2,5	6.030	2,6	2,5
AREE DI PARCHEGGIO NON RES.	2.009	-	3.036	-	-
TOTALE	147.505	20,72	55.623	22,2	18

AREE FONDIARIE (COLLE MENTUCCIA)

ZONA DI:	SUPERFICIE Mq	VOLUME (Mc.) Resid.	VOLUME (Mc.) Non Resid. (Commer.)	I.F. (Medio) Mc/Mq	Sup. L. Abit. Mq	ABITANTI n.
CONSERVAZIONE	215.665	524.309	157.480	3,16	163.847	6.554
COMPLETAMENTO	5.986	3.456	1.331	0,80	1.080	43
NUOVA EDIFICAZIONE	40.815	41.886	7.095	1,20	13.089	524
TOTALE	262.466	569.651	165.906	2,80	178.016	7.121

AREE FONDIARIE (PONTE DI NONA)

ZONA DI:	SUPERFICIE Mq	VOLUME (Mc.) Resid.	VOLUME (Mc.) Non Resid. (Commer.)	I.F. (Medio) Mc/Mq	Sup. L. Abit. Mq	ABITANTI n.
CONSERVAZIONE	74.059	143.292	37.689	2,44	44.779	1.791
COMPLETAMENTO	9.574	6.040	1.611	0,80	1.888	76
NUOVA EDIFICAZIONE	23.182	37.667	7.742	1,96	11.771	471
TOTALE	106.815	186.999	47.042	2,19	58.437	2.337

TABELLA RIASSUNTIVA

	COLLE MENTUCCIA Superficie Mq	PONTE DI NONA Superficie Mq
AREE FONDIARIE	262.466	103.815
AREE PUBBLICHE	147.505	55.623
STRADE E ARREDO VIARIO	65.482	30.310
TOTALE	475.453	192.748

COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

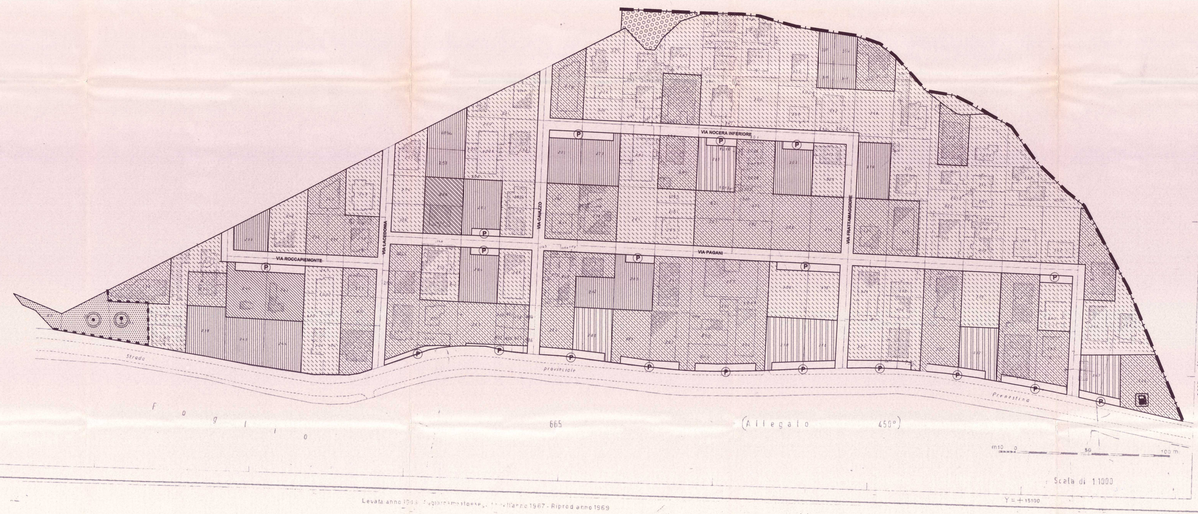
COLLE MENTUCCIA

COMPARTI	SUPERFICIE Mq	SUPERFICIE FONDIARIA Mq	AREA PUBBLICA Mq	VOLUME RESID. Mc.	VOLUME N. RESID. Mc.	VOLUME TOT. Mc.	I.T. Mc./Mq	H.(max) Mt.	Ab. n.
A	14.906	5.371	9.535	10.434	1.491	11.925	0,80	14,50	130
B	8.660	2.090	6.570	6.062	866	6.928	0,80	14,50	76
C	4.303	1.130	3.173	-	3.442	3.442	0,80	14,50	-
D	6.611	2.659	3.952	4.628	662	5.290	0,80	14,50	58
TOTALE	34.480	11.250	23.230	21.124	6.461	27.585			264

PONTE DI NONA

COMPARTI	SUPERFICIE Mq	SUPERFICIE FONDIARIA Mq	AREA PUBBLICA Mq	VOLUME RESID. Mc.	VOLUME N. RESID. 150% Mc.	VOLUME TOT. Mc.	I.T. Mc./Mq	H.(max) Mt.	Ab. n.
1	38.051	9.270	28.781	26.636	3.690	30.326	0,80	14,50	333

PROVINCIA DI ROMA
Comune di Roma
SEZIONE C
Foglio degli allegati 527°
(Foglio 662)



Y u.= 14300

Y u.= 15150

X u.= 31500

GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Levato anno 1966 - Fotocomposizione ... dicembre 1967 - Ripreduzione 1969

(Allegato 452°)

685

REPRODUZIONE VIETATA A TERMINI DELLE V. VIGENTI DISPOSIZIONI

All. 527°