COMUNE DI ROMA

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE "O"-RECUPERO URBANISTICO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEI NUCLEI N. 15 - " COLLE MENTUCCIA " E N.16 "PONTE DI NONA"

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P. P. ADOTTATO CON DELIBERA DI C. C. N. 34 DEL 09/03/1998

CIRC. VIII

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE

15 - COLLE MENTUCCIA:
Progettisti:
Ing. Roccarelli (Capogruppo), Ing. Barisi, Arch. Bizzotto, Arch. Casaccio, Arch. Di Giambernardino, Arch. Gazzo', Arch. Lugini, Arch. Mazzetti, Arch. Orfei.

16 - PONTE DI NONA:
Progettisti:
Ing. Federico Borio (Capogruppo), Arch. Cristalli, Arch. Fiorenza Borio, Arch. A. Mazzilis, Ing. Moscatelli, Arch. P. Otulini.

Collaboratori:
Dott. Arch. Iachibossi

L'INGEGNERE
Renato Egidi

DIPARTIMENTO VI - U.O. 5
IL DIRETTORE
Ing. Giuseppe Idria

Coordinamento ed Elaborazione Controdeduzioni:
DIPARTIMENTO VI - SERVIZIO COMPLESSO " P. P. DI RECUPERO ZONE O "

Arch. Daniel Modigliani, Ing. Tonino Egidi
Arch. Rosamaria Ferlito, Geom. Mauro Bufalini, Geom. Mauro Pizzuti
Elaborazione Catastali: Geom. Salvatore Pizzella, Geom. Filippo Ferrante
Collaborazione ed elaborazione grafica informatizzata:
Arch. Pier Luigi Canali, Geom. Paolo Ferlito, Geom. Giampiero Pizzella, Arch. Susanna Quarra

Elaborato Grafico 11s

ZONIZZAZIONE - PLANIMETRIA CATASTALE
Foglio 665 - All. B, n° 528

Rapp. 1:1000 | Data: Marzo 2001 | Aggiornamenti

LEGENDA

PERIMETRI DEI NUCLEI - Colle Mentuccia e Ponte di Nona
AMPLIAMENTO PERIMETRI DEI NUCLEI
Perimetro dei comprensori soggetti a convenzione

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE

ZONA DI CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI LORDE RESIDENZIALE SEMPLICE
ZONA DI CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI LORDE NON RESIDENZIALE
ZONA DI CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI LORDE MISTA
ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE SEMPLICE
ZONA DI COMPLETAMENTO MISTA
ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE SEMPLICE
ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE MISTA
ZONA M3 SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
ZONA N. VERDE PUBBLICO
VERDE DI ARREDO STRADALE
SEDI VARIE E PARCHEGGI

PRESCRIZIONI PER LA TUTELA AMBIENTALE

NUOVE PIANTUMAZIONI ARBOREE
SISTEMAZIONI VERDI DI PROTEZIONE DEI FOSSI

SIMBOLOGIA PER LE ATTREZZATURE PUBBLICHE

ASILO NIDO
SCOLASTICHE ELEMENTARI
RELIGIOSE
SPORTIVE
GIOCO BIMBI
SCOLASTICHE MATERNE
SCOLASTICHE MEDIE INF.
RICREATIVE
PRE- SPORTIVE
PARCO LIBERO

ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'

STAZIONE DI SERVIZIO CARBURANTI

COLLE MENTUCCIA - PONTE DI NONA

		COLLE MENTUCCIA	PONTE DI NONA	TOTALE
SUPERFICE DI PIANO	HA	47,55	19,27	66,82
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	149,77	121,27	141,55
ABITANTI PREVISTI	Ab	7.121	2.337	9.458

AREE PUBBLICHE

	COLLE MENTUCCIA		PONTE DI NONA		STANDARD P.R.G.
	SUPERFICE Mq	DOTAZIONE Mq/Ab	SUPERFICE Mq	DOTAZIONE Mq/Ab	Mq/Ab
VERDE PUBBLICO	77.363	10,9	31.137	15,3	9
SERVIZI PUBBLICI	50.388	7,1	15.420	6,6	6,5
AREE DI PARCHEGGIO RES.	17.745	2,5	6.030	2,6	2,5
AREE DI PARCHEGGIO NON RES.	2.009	-	3.036	-	-
TOTALE	147.505	20,72	55.623	22,2	18

AREE FONDIARIE (COLLE MENTUCCIA)

ZONA DI:	SUPERFICE	VOLUME (Mc.)		I.F. (Medio)	Sup. L. Abit.	ABITANTI
	Mq	Resid.	Non Resid. (Commer.)	Mc/mq	Mq	n.
CONSERVAZIONE	215.665	524.309	157.480	3,16	163.847	6.554
COMPLETAMENTO	5.986	3.456	1.331	0,80	1.080	43
NUOVA EDIFICAZIONE	40.815	41.886	7.095	1,20	13.089	524
TOTALE	262.466	569.651	165.906	2,80	178.016	7.121

AREE FONDIARIE (PONTE DI NONA)

ZONA DI:	SUPERFICE	VOLUME (Mc.)		I.F. (Medio)	Sup. L. Abit.	ABITANTI
	Mq	Resid.	Non Resid. (Commer.)	Mc/mq	Mq	n.
CONSERVAZIONE	74.059	143.292	37.689	2,44	44.779	1.791
COMPLETAMENTO	9.574	6.040	1.611	0,80	1.888	76
NUOVA EDIFICAZIONE	23.182	37.667	7.742	1,96	11.771	471
TOTALE	106.815	186.999	47.042	2,19	58.437	2.337

TABELLA RIASSUNTIVA

	COLLE MENTUCCIA Superficie Mq	PONTE DI NONA Superficie Mq
AREE FONDIARIE	262.466	103.815
AREE PUBBLICHE	147.505	55.623
STRADE E ARREDO VIARIO	65.482	30.310
TOTALE	475.453	192.748

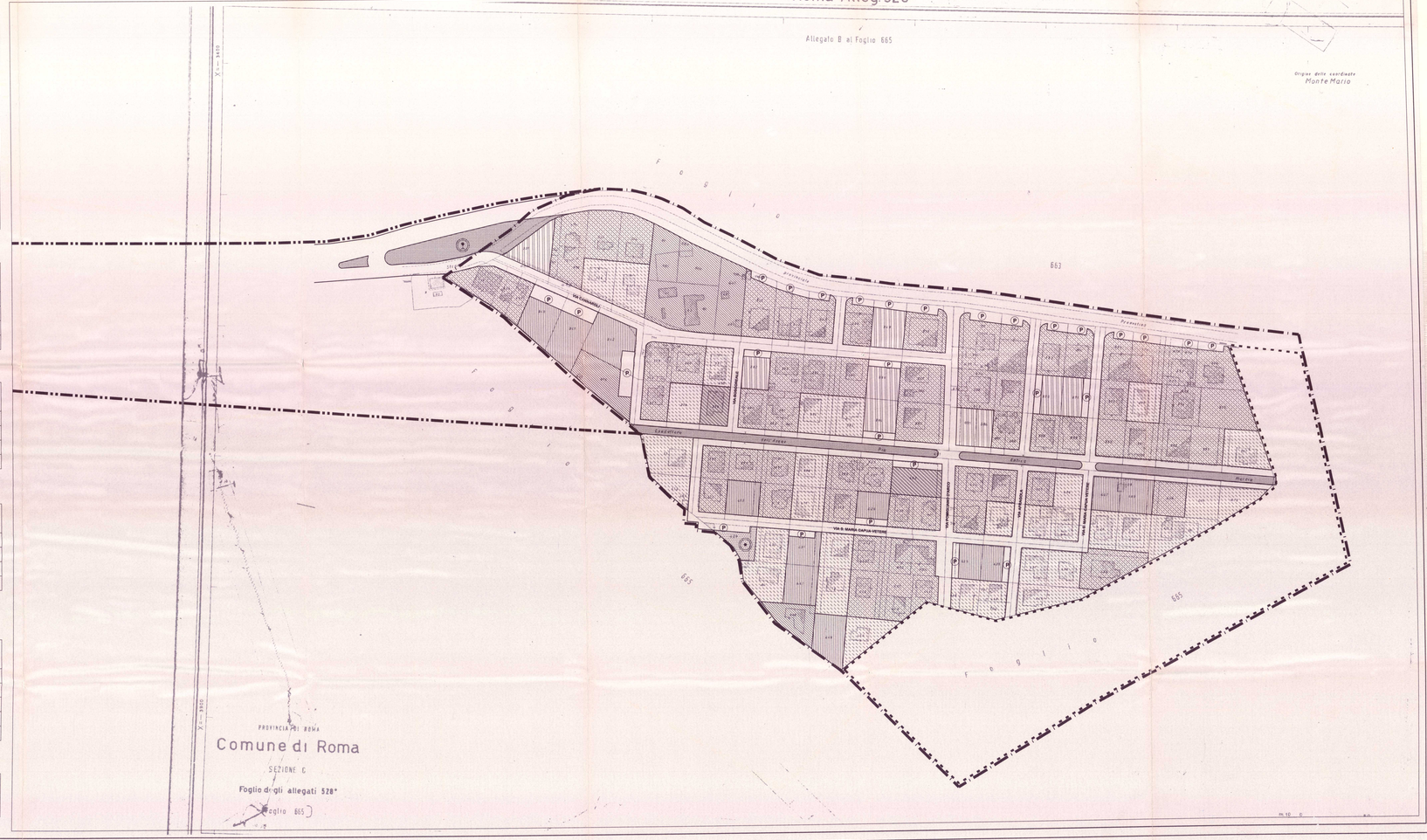
COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

COLLE MENTUCCIA

COMPARTI	SUPERFICE Mq	SUPERFICE FONDIARIA Mq	AREA PUBBLICA Mq	VOLUME RESID. Mc	VOLUME N. RESID. (15%) Mc	VOLUME TOT. Mc	I.F. Mc./Mq	H (max) Mt.	Ab. n.
A	14.906	5.371	9.535	10.434	1.491	11.925	0,80	14,50	130
B	8.660	2.090	6.570	6.062	866	6.928	0,80	14,50	76
C	4.303	1.130	3.173	-	3.442	3.442	0,80	14,50	-
D	6.611	2.659	3.952	4.628	662	5.290	0,80	14,50	58
TOTALE	34.480	11.250	23.230	21.124	6.461	27.585			264

PONTE DI NONA

COMPARTI	SUPERFICE Mq	SUPERFICE FONDIARIA Mq	AREA PUBBLICA Mq	VOLUME RESID. Mc	VOLUME N. RESID. (15%) Mc	VOLUME TOT. Mc	I.F. Mc./Mq	H (max) Mt.	Ab. n.
1	38.051	9.270	28.781	26.636	3.690	30.326	0,80	14,50	333


Allegato B al Foglio 665
Origine dello scardinato
Monte Mario
Via Grandinetti
Via Ferrante
Via Ferrante
Via Ferrante