COMUNE DI ROMA

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE "O" - RECUPERO URBANISTICO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL NUCLEO N. 18/O - " CASTELVERDE – OSA S. ELIGIO "

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P. P. CONTRODEDOTTO CON DELIBERA DC. C. L. N. 148 DEL 20/9/1999

CIRC. VIII

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE

Progettisti P. P. adottato:
Coordinatore: Maria Calcerano, Valeria Cirasoreni, Armanda Galano, Maurizio Gosa, Camillo Nucci (capogruppo), Piero Ordia Rossi, Carlo Malagrugna,
Ora S. Eligio: Sandro Benedetti, Bruno Cassina, Piero Dunn, Giovanni Guglielmi, Franco Melotti, Gaetano Minarelli, Mariano (capogruppo), Corradino Marelli, Filomena Mastrani, Antonio Rocco, Maria Piera Sette.

Controlredo: Maria Calcerano, Valeria Cirasoreni, Armanda Galano,Maurizio Gosa, Camillo Nucci, Piero Ordia Rossi. (Fase Preliminare)
Ora S. Eligio: Sandro Benedetti, Bruno Cassina, Piero Dunn, Giovanni Guglielmi, Franco Melotti, Gaetano Minarelli Mariano, Corradino Marelli, Filomena Mastrani, Antonio Rocco, Maria Piera Sette.
Collaboratori: Erika Sebastiani

Coordinamento ed Elaborazione Controdeduzioni:
DIPARTIMENTO VI - SERVIZIO COMPLESSO "P. P. DI RECUPERO ZONE O"
Arch. Danilo Coppola, Arch. Gianni Ferrante
Arch. Rosamaria Farfito, Geom. Mauro Bufalini, Geom. Mauro Pizzati
Elaborazione Cartografica: Geom. Salvatore Pizzuffa, Geom. Filippo Ferraro
Collaborazione ed elaborazione grafica informatica: Arch. Pier Luigi Casali, Arch. Maurizio Di Biase, Arch. Maria Pozzi, Geom. Paolo Ferlito, Geom. Giampiero Pizzuffa, Patrizia Zanini
Collaboratori: Geom. Marco Fattori, Progr. Inf. Maria Rita D'Amico

Elaborato n. 8A — 18/A Castelverde

ZONIZZAZIONE (v.t.)

su base catastale

Rapp.: 1/2000 — Data: Luglio 2000 — Aggiornamenti:

LEGENDA

- PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- $T_{1,2,3,4}$ — PERIMETRO DEI COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE
- $A_{1,2,3}$ — PERIMETRI DI ACCORPAMENTO

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE

- CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE NON RESIDENZIALE E MISTA con indice fondiario 0.50 mc/mq
- NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE INTEGRATA CON LE PRESISTENZE AGRICOLE
- AREE FONDIARIE INTERNE AI COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE (ART. 10 DELLE N.T.A.)
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE INTERNE AI PERIMETRI DI ACCORPAMENTO (ART. 11 DELLE N.T.A.)
- AREE FONDIARIE INTEGRATE CON LE PRESISTENZE AGRICOLE ASSERVITE ALLA NUOVA EDIFICAZIONE INTERNE AI PERIMETRI DI ACCORPAMENTO (ART. 11 DELLE N.T.A.)
- VERDE PUBBLICO
- SERVIZI PUBBLICI GENERALI
- P — PARCHEGGI E SEDI VIARIE

ATTREZZATURE

- ASILO NIDO
- SCOLASTICHE MATERNE
- SCOLASTICHE ELEMENTARI
- SCOLASTICHE MEDIE
- RELIGIOSE
- ANNONARE
- DI INTERESSE COMUNE culturali ricreative ricreative socio-assistenziali amministrative sanitarie
- A.M.A.
- SPORTIVE
- PRE-SPORTIVE
- GIOCO BIMBI
- PARCO LIBERO

CASTELVERDE – OSA S. ELIGIO

SUPERFICE DEL PIANO	HA	221,77
SUPERFICE TERRITORIALE	ABITANTI	39,000
ABITANTI PREVISTI	n.	39.000

AREE FONDIARIE — ZONA DI	SUPERFICIE mq	VOLUME residenziale mc	VOLUME non residenziale mc	VOLUME totale mc	I.f. mc/mq	SUPERFICIE LORDA ABITABILE mq	ABITANTI n.
CONSERVAZIONE	1.179.882	1.326.945	272.872	1.725.919	1,46	180.743	13.498
COMPLETAMENTO	115.760	63.948	1.938	65.924	0,58	6.910	196
NUOVA EDIFICAZIONE	701.314	363.257	0	363.257	0,52	81.448	4.858
N. E. INT. PRES. AGR.	1.000.000	500.000	58.000	558.000	0,56	62.000	3.100
N. E. INT. PRES. AGR.	104.858	31.714	0	31.714	0,25	3.268	401
ACCORPAMENTI	164.573	43.170	0	43.170	0,26	5.740	340
TOTALE	2.301.116	2.306.130	276.141	2.582.271		320.847	20.532

AREE PUBBLICHE	SUPERFICE mq	DOTAZIONE mq/ab	STANDARDS P. R. G. mq/ab	
		mq/ab	mq/ab	
VERDE	341.027	15,5	234.468	9,0
SERVIZI	148.537	7,0	193.536	8,5
PARCHEGGI	16.946	3,0	65.129	2,5
	16.946	0,4 mq.mq	16.946	
TOTALE	506.973	24,4	493.481	19,5

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE	%
AREE FONDIARIE	2.301.116	73,7
AREE PUBBLICHE	805.973	16,4
VIABILITA' PUBBLICA	1.000.000	32,0
TOTALE	3.107.089	100,0

CASTELVERDE

SUPERFICIE DEL PIANO	HA	311,05
SUPERFICE TERRITORIALE	ABITANTI	46,000
ABITANTI PREVISTI	n.	14.764

AREE FONDIARIE — ZONA DI	SUPERFICIE mq	VOLUME residenziale mc	VOLUME non residenziale mc	VOLUME totale mc	I.f. mc/mq	SUPERFICIE LORDA ABITABILE mq	ABITANTI n.
CONSERVAZIONE	551.073	768.403	42.602	829.009	1,50	196.551	7.864
COMPLETAMENTO	80.022	44.160	773	44.941	0,56	13.852	554
NUOVA EDIFICAZIONE	553.366	277.842	0	277.842	0,50	66.820	3.470
N. E. INT. PRES. AGR.	1.000.000	500.000	35.000	535.000	0,53	62.000	3.100
N. E. INT. PRES. AGR.	102.058	20.014	0	20.014	0,20	1.910	318
ACCORPAMENTI	164.573	43.170	0	43.170	0,26	13.451	448
TOTALE	1.941.092	1.330.220	78.428	1.417.248		350.584	14.754

AREE PUBBLICHE	SUPERFICE mq	DOTAZIONE mq/ab	STANDARDS P. R. G. mq/ab	
		mq/ab	mq/ab	
VERDE	121.481	15,8	132.678	8,9
SERVIZI	104.120	7,1	92.868	6,3
PARCHEGGI	19.201	3,7	36.911	2,5
	19.201	0,4 mq.mq	19.201	
TOTALE	245.006	22,7	281.658	18,0

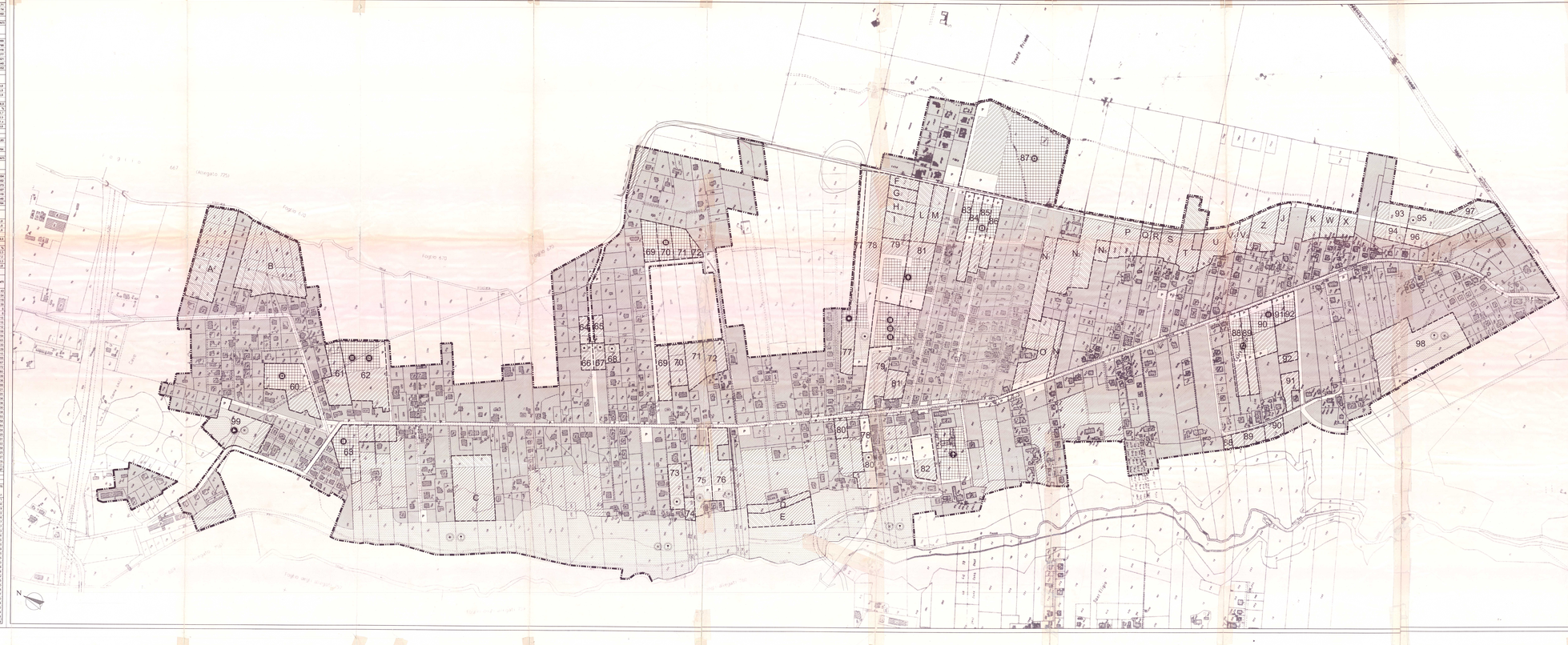
TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE	%
AREE FONDIARIE	1.941.092	76,3
AREE PUBBLICHE	245.006	9,6
VIABILITA' PUBBLICA	353.224	14,1
TOTALE	2.539.479	100,0

COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

N.	SUPERFICIE fondiaria mq	SUPERFICIE pubblica mq	SUPERFICIE totale mq	VOLUME residenziale mc	VOLUME non residenziale mc	VOLUME totale mc	I.f. mc/mq	I.f. mq/mq	N. mass mq/ab	ABITANTI n.
B0	8.790	3.900	12.690	3.190	1.190	4.380	0,50	1,71	15,00	42
B1	6.000	2.600	8.600	2.400	0	2.400	0,40	1,43	15,00	16
B2	8.410	7.430	15.840	6.271	0	6.271	0,75	1,88	15,00	42
B3	5.613	4.960	10.573	2.148	3.348	5.496	0,98	1,75	15,00	37
B4	1.092	444	1.536	468	468	936	0,85	0,85	15,00	3
B5	1.092	444	1.536	0	467	467	0,43	0,30	15,00	3
B6	1.092	444	1.536	0	0	0	0,00	0,00	15,00	0
B7	1.004	372	1.376	1.100	0	1.100	0,80	1,11	15,00	7
B8	921	341	1.262	700	0	700	0,55	0,76	15,00	5
B9	4.153	3.535	7.778	4.987	0	4.987	0,80	1,12	15,00	33
B10	3.000	2.400	5.400	2.400	0	2.400	0,80	0,80	15,00	16
B11	5.615	3.475	9.090	4.487	0	4.487	0,80	0,80	15,00	30
B12	4.197	4.600	8.797	3.358	0	3.358	0,80	0,80	15,00	22
B13	2.594	1.211	3.805	2.290	0	2.290	0,88	0,88	15,00	15
B14	1.140	268	1.303	811	0	811	0,80	0,71	15,00	5
B15	1.140	268	1.303	811	0	811	0,80	0,71	15,00	5
B16	2.988	1.488	4.476	2.390	0	2.390	0,80	1,50	15,00	16
B17	3.701	5.900	9.600	2.762	0	2.762	0,75	1,04	15,00	18
B18	10.000	13.470	23.470	8.000	0	8.000	0,80	1,18	15,00	53
B19	7.229	10.290	17.519	3.153	7.338	10.491	0,80	1,45	15,00	38
B20	2.250	1.500	3.750	1.800	0	1.800	0,80	1,67	15,00	12
B21	2.250	1.500	3.750	1.800	0	1.800	0,80	1,67	15,00	12
B22	6.198	3.098	9.296	1.867	1.647	3.514	0,60	1,51	15,00	25
B23	1.130	1.568	2.818	2.671	0	1.671	0,80	1,49	15,00	11
B24	2.076	2.774	4.850	2.915	0	2.915	0,80	1,40	15,00	19
B25	1.506	2.010	3.516	2.112	0	2.112	0,80	1,40	15,00	14
B26	1.506	2.010	3.516	2.112	0	2.112	0,80	1,40	15,00	14
B27	2.777	4.037	6.814	2.777	0	2.777	0,80	1,00	15,00	18
B28	3.241	4.559	7.800	2.278	2.166	4.444	0,80	1,37	15,00	30
B29	4.775	2.993	7.768	4.543	0	4.543	0,80	0,97	15,00	30
B30	2.976	1.786	4.762	2.380	0	2.380	0,80	0,80	15,00	16
B31	2.973	1.779	4.752	2.379	0	2.379	0,80	0,80	15,00	16
B32	2.973	1.779	4.752	2.379	0	2.379	0,80	0,80	15,00	16
B33	1.198	2.600	4.798	2.471	0	2.471	0,80	2,07	15,00	17
B34	1.138	1.813	2.951	1.799	0	1.799	0,80	1,82	15,00	12
B35	2.090	3.567	5.657	4.641	0	4.641	0,80	1,34	15,00	31
B36	1.560	2.340	3.900	2.032	0	2.032	0,80	1,31	15,00	20
B37	5.000	7.500	12.500	4.000	0	4.000	0,80	0,80	15,00	27
B38	9.000	17.918	27.918	9.900	0	9.900	0,80	1,10	15,00	66
B9	1.862	9.776	11.640	4.655	2.090	6.744	3,61	3,75	15,00	31
TOTALE	145.479	189.134	334.613	96.104	20.456	116.560				2.557

PERIMETRI DI ACCORPAMENTO

N.	SUPERFICIE fondiaria mq	SUPERFICIE Area pubblica mq	SUPERFICIE totale mq	VOLUME residenziale mc	VOLUME non residenziale mc	VOLUME totale mc	I.f. mc/mq	I.f. mq/mq	N. mass mq/ab	ABITANTI n.
A	16.498	0	16.498	4.117	0,25	0,25	2,19	0,25	15,00	11
B	22.748	0	22.748	5.687	0,25	0,25	0,72	0,50	15,00	11
C	19.928	0	19.928	5.982	0,25	0,25	1,35	1,35	15,00	13
D	2.955	0	2.955	739	0,25	0,25	0,69	0,50	15,00	0
E	2.955	0	2.955	739	0,25	0,25	0,69	0,50	15,00	0
F	1.198	0	1.198	300	0,25	0,25	0,25	0,25	15,00	0
G	2.232	0	2.232	558	0,25	0,25	0,36	0,50	15,00	0
H	2.364	0	2.364	591	0,25	0,25	0,36	0,50	15,00	0
I	4.233	0	4.233	1.058	0,25	0,25	0,77	0,50	15,00	0
L	4.233	0	4.233	1.058	0,25	0,25	0,77	0,50	15,00	0
M	4.812	0	4.812	1.203	0,25	0,25	0,63	0,50	15,00	0
N1	6.243	0	6.243	1.561	0,25	0,25	0,41	0,50	15,00	0
N2	17.962	7.552	15.094	4.713	0,25	0,25	1,17	0,50	15,00	0
N3	1.990	0	1.990	423	0,25	0,50	0,50	0,50	15,00	0
O	3.000	1.500	4.500	1.125	0,25	0,50	0,50	0,50	15,00	0
P	5.567	882	6.249	1.562	0,25	0,45	0,28	0,50	15,00	0
Q	1.777	240	2.017	504	0,25	0,50	0,53	0,50	15,00	0
R	1.776	256	2.032	508	0,25	0,50	0,36	0,50	15,00	0
S	3.495	482	3.977	994	0,25	0,53	0,53	0,50	15,00	0
T	3.495	482	3.977	994	0,25	0,53	0,53	0,50	15,00	0
U	4.168	601	4.769	1.192	0,25	0,53	0,72	0,50	15,00	0
V1	1.634	516	1.650	495	0,25	0,25	0,52	0,50	15,00	0
V2	1.972	341	2.313	578	0,25	0,25	0,72	0,50	15,00	0
Z	5.529	748	6.277	1.569	0,25	0,28	0,58	0,50	15,00	0
J	2.552	389	2.941	735	0,25	0,28	0,68	0,50	15,00	0
K	2.552	389	2.941	735	0,25	0,28	0,68	0,50	15,00	0
W	2.408	406	2.842	710	0,25	0,82	0,82	0,50	15,00	0
X	2.103	417	2.520	630	0,25	0,59	0,59	0,50	15,00	0
TOT.	184.573	8.098	172.671	43.170						540


Foglio 667
Foglio 670
Foglio 751
Foglio 752
Fosso Pisciarello
Fosso Pisciarello
Fosso Pisciarello