



COMUNE DI ROMA

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE "0" - RECUPERO URBANISTICO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL NUCLEO N. 18/0 - "CASTELVERDE" - OSA S. ELIGIO

CONTRADDIZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE
AVVERSO IL P. P. CONTRODEDOTTO CON DELIBERA DI C. C. N. 140 DEL 20/9/1999

CIRC. VIII

Progettisti P. P. addetti:
Cantaveneri: Maria Calabrese, Vittoria Cristofari, Antonella Galassi, Maurizio Grassi,
Cassella Nacci (coordinatore), Piero Orlino Rossi, Carlo Molinari.

Osa S. Eligio: Sandro Ronchini, Bruno Cassini, Piero Danni, Giovanni Gagliardi, Franco Meloni,
Giovanni Marini Marini (coordinatore), Corrado Macchi, Flaminio Mariani, Antonio Rossi,
Maria Piana Sesto.

Elaborazioni Contraddittorie:
Cantaveneri: Maria Calabrese, Vittoria Cristofari, Antonella Galassi, Maurizio Grassi,
Cassella Nacci, Piero Orlino Rossi (Pier Pollicarini).

Osa S. Eligio: Sandro Ronchini, Bruno Cassini, Piero Danni, Giovanni Gagliardi, Franco Meloni,
Corrado Macchi Marini, Corrado Macchi, Flaminio Mariani, Antonio Rossi,
Maria Piana Sesto.

Collaboratori: Erika Sebastiani

Coordinamento ed Elaborazione Contraddittoria:
DIPARTIMENTO VI - SERVIZIO COM. 5300 "P. P. DI RECUPERO ZONE 0"

Arch. Daniel Molitign, Ing. Tomaso Egidi
Arch. Rosanna Felici, Geom. Mauro Biddini, Geom. Mauro Pizzi
Elaborazione Cartografica: Geom. Salvatore Pizzella, Geom. Filippo Ferrante
Collaborazione ed elaborazione grafica informatica: Arch. Pier Luigi Canali, Arch. Maurizio Di Biasi,
Arch. Maria Piana, Geom. Paolo Felici, Geom. Giuseppe Pizzella, Patrizia Zanetti
Collaboratori: Geom. Marco Fattori, Progr. Sist. Maria Rita D'Antoni

Elaborato il: 18/9 Osa - S. Eligio

8B

Rapp. 1:2000 Data: Luglio 2000 Aggiornamenti

LEGENDA

PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

PERIMETRO DEI COMPRESORI SOGGETTI A CONVENZIONE

PERIMETRI DI ACCOMPAGNAMENTO

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE

CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE
RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA
con indice fondiario 0,50 mc/mq

NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
INTEGRATA CON LE PREESISTENZE AGRICOLE

AREE FONDIARIE INTERNE AI COMPRESORI SOGGETTI
A CONVENZIONE (ART. 10 DELLE N.T.A.)

AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE INTERNE AI PERIMETRI DI
ACCOMPAGNAMENTO (ART. 11 DELLE N.T.A.)

AREE FONDIARIE INTEGRATE CON LE PREESISTENZE AGRICOLE
ASSERVITE ALLA NUOVA EDIFICAZIONE INTERNE AI PERIMETRI
DI ACCOMPAGNAMENTO (ART. 11 DELLE N.T.A.)

VERDE PUBBLICO

SERVIZI PUBBLICI GENERALI

PARCHeggi E SEDI VIARIE

ATTREZZATURE

ASILI NIDO

SCOLASTICHE MATERNE

SCOLASTICHE ELEMENTARI

SCOLASTICHE MEDIE

RELIGIOSE

ANNONARIE

DI INTERESSE COMUNE:
culturali
sportive
ricreative
amministrative
sanitarie

A.M.A.

SPORTIVE

PRE-SPORTIVE

GIOCO BIMBI

PARCO LIBERO

CASTELVERDE - OSA S. ELIGIO									
SUPERFICIE DEL PIANO				RA		ABNA		RA	
TERRA TERZIORALE				N.		N.		N.	
ABITANTI PREVISTI				N.		N.		N.	
AREE FONDIARIE		SUPERFICIE		VOLUME		L. T.		SUPERFICIE	
ZONA DI		mcs		mcs		mcs		mcs	
CONSERVAZIONE		mcs		mcs		mcs		mcs	
COMPLETAMENTO		mcs		mcs		mcs		mcs	
NUOVA EDIFICAZIONE		mcs		mcs		mcs		mcs	
A.E. CONVENZIONATA		mcs		mcs		mcs		mcs	
A.E. INT. PREES. AGR.		mcs		mcs		mcs		mcs	
ACCOMPAGNAMENTI		mcs		mcs		mcs		mcs	
TOTALE		mcs		mcs		mcs		mcs	
1.178.880		1.559.945		215.970		1.725.915		158.743	
113.790		63.846		1.658		65.004		9.976	
701.314		393.257		0		393.257		61.446	
207.727		342.189		58.510		402.711		60.466	
134.656		33.714		0		33.714		5.268	
164.573		43.170		0		43.170		6.745	
2.385.119		3.285.128		276.141		3.561.271		335.447	
AREE PUBBLICHE		SUPERFICIE		DIZION.		STANDARD P. S.		ABITANTI	
VERDE		mcs		mcs		mcs		mcs	
VERDE <td colspan="2">341.027</td> <td colspan="2">10,3</td> <td colspan="2">234.405</td> <td colspan="2">23.466</td>		341.027		10,3		234.405		23.466	
PARCHI <td colspan="2">138.031</td> <td colspan="2">4,0</td> <td colspan="2">109.150</td> <td colspan="2">10.915</td>		138.031		4,0		109.150		10.915	
PARCHI <td colspan="2">84.546</td> <td colspan="2">3,6</td> <td colspan="2">69.621</td> <td colspan="2">6.962</td>		84.546		3,6		69.621		6.962	
PARCHI <td colspan="2">N. R.</td> <td colspan="2">6,4 mcs/mcs</td> <td colspan="2">N. R.</td> <td colspan="2">N. R.</td>		N. R.		6,4 mcs/mcs		N. R.		N. R.	
TOTALE <td colspan="2">663.573</td> <td colspan="2">24,4</td> <td colspan="2">413.176</td> <td colspan="2">41.317</td>		663.573		24,4		413.176		41.317	
TABELLA RASSUNTIVA		AREE FONDIARIE		SUPERFICIE		STANDARD P. S.		ABITANTI	
AREE FONDIARIE <td colspan="2">mcs</td> <td colspan="2">mcs</td> <td colspan="2">mcs</td> <td colspan="2">mcs</td>		mcs		mcs		mcs		mcs	
AREE PUBBLICHE <td colspan="2">mcs</td> <td colspan="2">mcs</td> <td colspan="2">mcs</td> <td colspan="2">mcs</td>		mcs		mcs		mcs		mcs	
PUBBLICA PUBBLICA <td colspan="2">mcs</td> <td colspan="2">mcs</td> <td colspan="2">mcs</td> <td colspan="2">mcs</td>		mcs		mcs		mcs		mcs	
TOTALE <td colspan="2">mcs</td> <td colspan="2">mcs</td> <td colspan="2">mcs</td> <td colspan="2">mcs</td>		mcs		mcs		mcs		mcs	

OSA - S. ELISIO									
SUPERFICIE DEL PIANO				RA		ABNA		RA	
ZONA E TERRITORIO				N.		N.		N.	
ABITANTI PREVISTI				N.		N.		N.	
AREE FONDIARIE				VOLUME		L. T.		SUPERFICIE ABITABILE	
ZONA DI		SUPERFICIE		VOLUME		L. T.		SUPERFICIE ABITABILE	
		mq		mq		mq		mq	
CONSERVAZIONE		637.807		174.542		173.395		637.807	
COMPLETAMENTO		33.747		10.679		663		20.584	
NUOVA EDIFICAZIONE		197.525		115.415		0		115.415	
A.E. CONVENZIONATA		156.214		117.782		23.055		220.467	
A.E. INT. PREES. AGR.		32.800		8.200		0		8.200	
ACCOMPAGNAMENTI		1.047.530		1.047.911		197.315		1.245.226	
TOTALE		2.882.158		2.882.158		2.882.158		2.882.158	
AREE PUBBLICHE		SUPERFICIE		DOTAZIONE		STANDARD P. R. G.		mq	
VERDE		148.549		14,8		14,8		71.358	
SERVIZIO		94,26		0,94		0,94		11.069	
PARCHIRI		R.		55.895		4,3		28.278	
		N. R.		22.550		0,2		22.550	
				55.117		26,5		22.550	

COMPRESORI SOGGETTI A CONVENZIONE									
SUPERFICIE		VOLUME		L.T.		SUPERFICIE		ABITANTI	
ZONA DI		mcs		mcs		mcs		mcs	
CONSERVAZIONE		mcs		mcs		mcs		mcs	
COMPLETAMENTO		mcs		mcs		mcs		mcs	
NUOVA EDIFICAZIONE		mcs		mcs		mcs		mcs	
A.E. CONVENZIONATA		mcs		mcs		mcs		mcs	
A.E. INT. PREES. AGR.		mcs		mcs		mcs		mcs	
ACCOMPAGNAMENTI		mcs		mcs		mcs		mcs	
TOTALE		mcs		mcs		mcs		mcs	
607.807		724.542		172.362		724.542		128.128	
33.747		10.679		663		20.584		0,51	
197.525		115.415		0		115.415		0,58	
156.214		117.782		23.055		220.467		1,58	
32.800		8.200		0		8.200		0,25	
1.047.530		1.047.911		197.315		1.245.226		282.158	

17	21.416	514,4	2.882	2.882	0	3.560	0,00	10,50	10,50
18	2.008	46,5	800	800	0	980	0,00	2,90	2,90
19	1.386	24,65	800	2.802	0	3.282	0,00	1,99	1,99
20	1.966	21,16	3.803	3.807	686	2.282	0,00	1,37	1,30
21	1.935	24,45	800	2.802	0	3.582	0,00	2,90	2,90
22	3.308	27,04	6.000	3.637	0	3.637	0,00	1,08	1,08
23	2.700	59,85	1.100	1.100	0	1.100	0,00	0,34	0,34
24	2.700	59,85	1.544	1.544	663	2.122	0,00	0,81	0,81
25	1.875	19,11	3.524	3.514	0	2.114	0,00	0,31	0,30
26	1.966	18,65	3.116	3.116	0	3.116	0,00	0,94	0,94
27	1.013	7,18	1.731	1.039	0	1.039	0,00	1,03	1,00
28	1.686	18,65	3.116	3.116	0	3.116	0,00	0,94	0,94
29	2.065	1.681	3.732	2.339	0	2.339	0,00	1,09	1,09
30	2.679	2.679	3.685	3.689	0	3.399	0,00	1,27	1,20
31	1.935	2.677	4.148	4.148	0	4.148	0,00	1,27	1,27
32	2.862	4.804	7.486	4.492	0	4.492	0,00	1,87	1,87
33	1.686	691	999	999	0	999	0,00	0,30	0,30
34	1.935	2.445	3.505	2.619	0	2.619	0,00	1,36	1,36
35	3.178	3.172	6.810	4.808	0	4.808	0,00	1,29	1,29
36	1.935	3.762	3.781	3.781	0	3.781	0,00	1,19	1,19
37	1.125	748	1.873	1.124	0	1.124	0,00	1,00	1,00
38	3.764	5.593	5.743	5.743	0	5.743	0,00	1,50	1,50
39	1.935	1.364	1.117	1.270	0	1.270	0,00	1,06	1,06
40	1.682	1.705	1.381	1.381	0	1.381	0,00	1,22	1,22
41	1.935	1.712	3.133	1.935	0	1.935	0,00	1,19	1,19
42	2.383	5.025	6.455	5.091	0	5.091	0,00	2,52	2,52
43	1.935	2.634	3.684	3.684	0	3.684	0,00	1,19	1,19
44	1.707	1.305	4.776	2.807	0	2.807	0,00	1,87	1,87
45	2.379	3.138	5.985	3.341	0	3.341	0,00	1,40	1,40
46	1.935	4.480	4.103	4.103	0	4.103	0,00	1,19	1,19
47	2.706	1.468	4.234	2.540	0	2.540	0,00	0,92	0,92
48	1.935	1.712	3.133	1.935	0	1.935	0,00	1,19	1,19
49	1.935	1.142	1.487	1.768	0	1.768	0,00	0,98	0,98
50	2.405	1.547	3.952	3.921	0	3.921	0,00	1,09	1,09
51	2.400	1.611	1.171	2.400	0	2.400	0,00	1,19	1,19
52	1.307	889	2.196	1.318	0	1.318	0,00	0,61	0,61
53	1.935	2.997	3.174	3.174	0	3.174	0,00	1,19	1,19
54	1.935	1.718	3.686	3.686	0	3.686	0,00	1,19	1,19
55	1.912	1.855	3.787	2.280	0	2.280	0,00	1,13	1,13
56	1.935	1.935	3.174	3.174	0	3.174	0,00	1,19	1,19
57	3.238	3.044	6.287	3.772	0	3.772	0,00	1,16	1,16
58	2.344	3.960	5.914	3.960	0	3.960	0,00	1,19	1,19
59	2.255	1.254	4.473	2.255	0	2.255	0,00	0,91	0,91
60	2.073	1.075	3.348	1.889	0	1.889	0,00	0,91	0,91
61	1.935	801	621	613	0	613	0,00	0,31	0,31
TOTALE					158.251	333.585	188.075	20.140	20,140