

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 140

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1999

VERBALE N. 66

Seduta Pubblica del 20 settembre 1999

Presidenza : LAURELLI - BALDONI - MANNINO

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno di lunedì venti del mese di settembre, alle ore 15,20, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 34280 al 34340, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Adalberto BALDONI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 36 Consiglieri:

Amici Alessandro, Argentin Ileana, Assogna Giovanni, Augello Antonio, Baldi Michele, Baldoni Adalberto, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, Ciocchetti Luciano, Cirinnà Monica, Coscia Maria, D'Arcangelo Enzo, Dalia Francesco, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Esposito Dario, Foschi Enzo, Galloro Nicola, Gargano Simone, Gasperini Dino, Giulioli Roberto, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Medici Sandro, Monteforte Daniela, Neri Luigi, Panatta Adriano, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Rosati Antonio, Sentinelli Patrizia, Sodano Ugo e Spera Adriana.

Assenti l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Azzaro Giovanni Paolo, Barbaro Claudio, Bertucci Adalberto, Borghini Pierluigi, D'Erme Nunzio, De Lillo Stefano, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Frattini Franco, Galeota Saverio, Germini Ettore, Giannini Daniele, Laurelli Luisa, Magiar Victor, Mazzocchi Erder, Morassut Roberto, Ninci Patrizia, Pannella Marco, Petrassi Roberto, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Spaziani Paolo, Thau Adalberto e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del Consigliere Magiar designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Neri, Panecaldo e Prestagiovanni, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, gli Assessori Cecchini Domenico, D'Alessandro Giancarlo, Del Fattore Sandro e Milana Riccardo.

(O M I S S I S)

144^a Proposta (Dec. G. C. del 23 luglio 1999 n. 106)

Controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato del nucleo "O" "recupero urbanistico" n. 18 "Castel Verde-Osa Sant'Eligio" in sede di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 193 dell'11 settembre 1995.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità dalle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 193 dell'11 settembre 1995 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 18 del nucleo edilizio spontaneamente sorto "Castel-Verde Osa Sant'Eligio" in esecuzione al P.R.G.;

Che con l'adozione del piano sono scattate le misure di salvaguardia ex art. 3 della legge n. 1187 del 19 novembre 1968;

Che ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia di Roma n. 11 del 6 febbraio 1996 gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 7 febbraio 1996;

Che nel periodo suindicato e nei 30 giorni seguenti sono state presentate entro i termini n. 406 opposizioni;

Che successivamente sono state presentate n. 13 opposizioni e/o osservazioni fuori termine;

Che l'Ufficio, tenuto conto della specificità dei piani di recupero di zone ex abusive, della sopravvenuta L. 724/94 – art. 39 (come recepito dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996) e della necessità quindi di un reale aggiornamento dei dati ai fini dell'efficacia del piano, ha ritenuto opportuno prendere in considerazione anche le 13 opposizioni presentate fuori termine;

Che l'Ufficio, a seguito delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle opposizioni e/o osservazioni ed in considerazione della natura delle stesse, ritiene necessaria la ripubblicazione del P.P.;

Che gli adeguamenti resisi necessari in seguito all'esame delle osservazioni e/o opposizioni sono descritti nella relazione d'Ufficio;

Che con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni ed osservazioni, l'Amministrazione si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al nucleo;

Che, nel caso in specie, ricorrono i presupposti di cui all'art. 4 della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987;

Visti gli artt. 16 e 31 della legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della Legge Regionale n. 28 del 13 maggio 1980, modificata ed integrata con Legge Regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985 così come modificato dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996;

Visti gli artt. 24 e 29 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 4 della Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto l'art. 53 della legge n. 142 dell'8 giugno 1990;

Visto l'art. 39 della L. 724/94;

Vista la legge 15 maggio 1997 n. 127 art. 17 comma 85 e 86;

Vista la Relazione d'Ufficio parte integrante del presente provvedimento;

Avuto presente che in data 15 luglio 1999 il Primo Dirigente dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: D. Modigliani";

Che in data 20 luglio 1999 il Sig. Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

p. Il Ragioniere Generale

F.to: C. Ialonga";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 17, comma 68 della legge 15 maggio 1997, n. 127;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

a) di formulare le controdeduzioni, sottoriportate, alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il piano particolareggiato del nucleo "O" n. 18 "Castel-Verde-Osa Sant'Eligio" a seguito della pubblicazione della deliberazione adottata dal Consiglio Comunale n. 193 dell'11 settembre 1995.

Le modifiche conseguenti alle controdeduzioni sono riportate negli elaborati sottoindicati facenti parte integrante del presente provvedimento:

- Tav. 7A Confronto dei perimetri (rapp. 1:2.000) (riferito al solo sottonucleo Castelverde)
- Tav. 7B Confronto dei perimetri (rapp. 1:2.000) (riferito al solo sottonucleo Osa-S.Eligio)
- Tav. 8.1.A Localizzazione osservazioni e/o opposizioni (riferito al solo sottonucleo Castelverde) – (rapp. 1:2.000)
- Tav. 8.1.B Localizzazione osservazioni e/o opposizioni (riferito al solo sottonucleo Osa-S.Eligio) – (rapp. 1:2.000)
- Tav. 8 Quadro d'unione zonizzazione (rapp. 1:4.000)
- Tav. 8A Zonizzazione (rapp. 1:2.000) (riferito al solo sottonucleo Castelverde)
- Tav. 8B Zonizzazione (rapp. 1:2.000) (riferito al solo sottonucleo Osa-S.Eligio)
- Tav. 9 Quadro d'unione aree pubbliche, rete viaria e sezioni stradali (rapp. 1:4.000 e 1:200)
- Tav. 9A Aree pubbliche, rete viaria e sezioni stradali (rapp. 1:2.000 e 1:200) (riferito al solo sottonucleo Castelverde)
- Tav. 9B Aree pubbliche, rete viaria e sezioni stradali (rapp. 1:2.000 e 1:200) (riferito al solo sottonucleo Osa-S.Eligio)
- Tav. 10 Relazione di previsione delle spese
- Tav. 12 Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 13.1.A Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio (riferito al solo sottonucleo Castelverde)
- Tav. 13.2.A Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio (riferito al solo sottonucleo Castelverde)
- Tav. 13.3.A Elenco delle proprietà catastali soggette a convenzione (riferito al solo sottonucleo Castelverde)
- Tav. 13.1.B Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio (riferito al solo sottonucleo Osa-S.Eligio)
- Tav. 13.2.B Elenco delle proprietà catastali soggetti ad esproprio (riferito al solo sottonucleo Osa-S.Eligio)
- Tav. 13.3.B Elenco delle proprietà catastali soggette a convenzione (riferito al solo sottonucleo Osa-S.Eligio)

RELAZIONE D'UFFICIO**P.P./O N. 18 - CASTELVERDE - OSA S. ELIGIO**

Il P.P./O n. 18 – Castelverde – Osa s. Eligio ricade nel territorio della VIII^a Circoscrizione, fuori del G.R.A., nel settore nord-est della città tra l'Autostrada Roma-L'Aquila (A24) e la Via Prenestina da cui si accede.

L'intero insediamento urbano, sviluppatosi su due crinali, è riconoscibile in due entità: il nucleo di *Castelverde*, cresciuto attorno a Via di Massa S. Giuliano ed il nucleo di *Osa S. Eligio* cresciuto attorno a Via Fosso dell'Osa.

Il tessuto edilizio sorto quasi tutto negli anni settanta ed ottanta, più denso intorno ai due sopracitati assi viari principali e sempre meno esteso man mano che ci si allontana, è costituito in gran parte da edifici di tipo residenziale con densità fondiaria mediamente elevate.

Nell'insediamento risultano realizzate negli anni ottanta le opere di urbanizzazione primaria più importanti.

Il nucleo in oggetto è stato approvato con Variante al P.R.G. (G.R.L. n. 4777/83), con i seguenti dati :

Nucleo a	Stanze costruite b	Stanze da costruire c	Stanze a completamento b + c	Superficie ha	Densità ab/ha
18	13.030	10.253	23.283	265,00	90

Si deve però tenere presente che la variante al P.R.G., tesa al Recupero urbanistico dei nuclei edilizi spontaneamente sorti - zona "O", adottata con deliberazione C.C. n. 3372 del 31 luglio 1978, prevedeva per il nucleo in oggetto un perimetro che, con deliberazione G.M. n. 6771 dell'8 agosto 1980, in accoglimento di osservazioni presentate avverso la Variante adottata, venne ampliato inserendo ulteriori aree oggetto di recupero. Tale ampliamento, in sede di approvazione definitiva della Variante, avvenuta con deliberazione di G.R.L. n. 4777 del 3 agosto 1983, non fu accolto in quanto *"...non è stata seguita la procedura prevista per le varianti dalla vigente Legge Urbanistica; dette previsioni, infatti non sono state adottate né pubblicate"*.

Il nucleo, date le sue rilevanti dimensioni, è stato suddiviso, ai fini della sua pianificazione, in due parti, rispettivamente Osa-S. Eligio e Castelverde. La pianificazione è stata affidata a due gruppi di professionisti esterni, i prodotti dei quali, coordinati tra loro, hanno portato all'adozione del Piano in Consiglio Comunale con Deliberazione n.193 del 11 settembre 1995. In seguito alla pubblicazione del P.P., sono state presentate avverso il piano medesimo n. 406 opposizioni ed osservazioni nei termini di legge e n. 13 opposizioni ed osservazioni fuori termine.

L'Amministrazione ha incaricato gli stessi professionisti esterni di rispondere alle osservazioni ed alle opposizioni.

Le difficoltà dovute alle dimensioni del piano, alla sua specificità morfologica, ed alla straordinaria partecipazione degli abitanti, rese evidenti dal grande numero e dalla rilevanza qualitativa delle osservazioni e delle opposizioni, hanno indotto gli uffici ed i professionisti esterni ad una revisione significativa del Piano adottato.

Il disegno del P.P./O n. 18 – Castelverde – Osa s. Eligio, tenendo conto della specificità di questo insediamento, ha recepito la situazione di fatto determinata dalle leggi sui condoni edilizi (successive l'approvazione della "perimetrazione" avvenuta con deliberazione G.R.L. n. 4777/83) e procedendo ad un reale aggiornamento dei dati ai fini dell'efficacia del piano particolareggiato. A seguito dell'esame delle osservazioni ed opposizioni si poi è ritenuto opportuno prendere in considerazione anche aree esterne al nucleo approvato, sia per reperire aree pubbliche che aree fondiarie. L'obiettivo è stato quello di chiudere e circoscrivere definitivamente l'intero insediamento urbano abusivo che altrimenti, per compromissione e peculiarità morfologica, sarebbe risultato "sfrangiato". Si è quindi cercato di promuovere l'integrazione funzionale dei tessuti edilizi sorti spontaneamente con le viabilità principali previste pubbliche e con le aree per i servizi, il verde ed i parcheggi pubblici.

Gli obiettivi principali del piano particolareggiato sono stati i seguenti:

- Ristrutturazione dell'attuale insediamento in un organismo urbano funzionalmente più attrezzato e collegato con la rete delle infrastrutture e degli insediamenti adiacenti ;
- Ristrutturazione ed adeguamento della rete viaria esistente con la ricucitura della rete locale con Via Massa S. Giuliano e Via Fosso dell'Osa;
- Riqualficazione urbana con individuazione delle aree per i servizi, il verde ed i parcheggi pubblici, al fine di soddisfare lo standard urbanistico minimo previsto nella misura di 18 mq/ab, oltre i parcheggi pubblici afferenti le cubature non residenziali e commerciali. Esse sono così ripartite:

Sottonucleo di Castelverde:

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARDS P.R.G.
	mq	mq/ab	mq/ab
VERDE	191.682	13,8	9,0
SERVIZI	103.586	7,5	6,5
PARCHEGGI R.	38.927	2,8	2,5
N.R.	6.518	0,4 mq/mq	
TOTALE	340.713	24,1	18,0

Sottonucleo di Osa s. Eligio:

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARDS P.R.G.
	mq	mq/ab	mq/ab
VERDE	148.336	13,6	9,0
SERVIZI	100.087	9,2	6,5
PARCHEGGI R.	58.746	5,4	2,5
N.R.	22.385	0,4 mq/mq	
TOTALE	329.554	28,2	18,0

P.P./O n. 18 - Castelverde - Osa S. Eligio

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARDS P.R.G.
	mq	mq/ab	mq/ab
VERDE	340.018	13,7	9,0
SERVIZI	203.673	8,2	6,5
PARCHEGGI R.	97.673	3,9	2,5
N.R.	28.903	0,4 mq/mq	
TOTALE	670.267	25,9	18,0

Nel piano sono stati individuati n. 98 comprensori soggetti a convenzione e n. 25 perimetri di accorpamento. Le aree in oggetto sono state ubicate in modo di distribuire in maniera equilibrata le cubature private e quelle a destinazione pubblica.

L'elevato numero dei comprensori soggetti a convenzione, consente l'acquisizione gratuita da parte dell'A.C. ^{di} ~~della~~ una consistente parte di aree pubbliche e permette la realizzazione, anche da parte dei proprietari, di una notevole quantità di opere di urbanizzazione sul territorio del P.P. in tempi brevi. I comprensori, che hanno trovato la sostanziale approvazione dei proprietari delle aree e degli immobili, potranno costituire l'innescò del processo di riqualificazione e recupero dell'intero Piano Particolareggiato.

I perimetri di accorpamento consentiranno oltre che l'acquisizione gratuita da parte dell'A.C. dell'eventuale viabilità prevista pubblica, la salvaguardia, con meno consumo di territorio, delle aree più a ridosso della campagna romana.

La superficie complessiva del piano particolareggiato in oggetto somma a circa 350,19 ettari di cui per Castelverde circa 200,86 ettari e per Osa S. Eligio circa 149,34 ettari.

L'insediamento previsto dal Piano Particolareggiato è di 24.778 abitanti totali di cui 13.895 a Castelverde e 10.884 a Osa S. Eligio. Gli abitanti già insediati sono 15.409 di cui 8.073 a Castelverde e 7.336 ad Osa S. Eligio. Gli abitanti da insediare sono 9.369 di cui 5.822 a Castelverde e 3.547 ad Osa S. Eligio.

Le variazioni rispetto alle previsioni della variante di P.R.G. sono evidenziate dalle seguenti tabelle:

Variante approvata con delib. G.R.L. n. 4777/83:

Nucleo a	Stanze costruite b	Stanze da costruire c	Stanze a completamento b+c	Superficie ha	Densità ab/ha
18	13.030	10.253	23.283	265,00	90

Piano Particolareggiato:

Nucleo a	Stanze costruite b	Stanze da costruire c	Stanze a completamento b+c	Superficie ha	Densità ab/ha
18	15.409	9.369	24.778	350,19	70,8

Il quadro delle risposte alle osservazioni ed opposizioni è il seguente:

P.P./O n. 18	CASTELVERDE	OSA S. ELIGIO	SOMMANO
<i>Accolte</i>	147 + 8 F.T.	104 + 4 F.T.	251 + 12 F.T.
<i>Parz. accolte</i>	44 + 1 F.T.	88	132 + 1 F.T.
<i>Respinte</i>	16	7	23
SOMMANO	207 + 9 F.T.	199 + 4 F.T.	406 + 13 F.T.

L' Ufficio ritiene che sia necessaria la ripubblicazione del Piano Particolareggiato, per le modifiche apportate a seguito di più precise e puntuali verifiche, per l'accoglimento di opposizioni ed osservazioni avverso il P.P./O n. 18 – Castelveverde – Osa S. Eligio adottato ed infine in considerazione della natura delle stesse.

Con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni ed osservazioni, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 36/87, l'Amministrazione Comunale si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare ai P.P. di cui sopra.

L' INGEGNERE
Dr. Ing. Tonino Egiddi



IL DIRIGENTE
Dr. Arch. Daniel Modigliani



Opposizione n. 1	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 149/P.S. del 01/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Marcellini Walter

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 732, part. nn. 2087,2089.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto inedificato esterno al perimetro del Piano Particolareggiato, prospiciente una strada pubblica del Piano Particolareggiato.

Chiede l'inserimento all'interno del perimetro con l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 2	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 138/P.S. del 01/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Tavaglione Antonietta

TITOLO: proprietaria - foglio n. 669, all. 758, part. nn. 657/a,657/b.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto destinato parte a "parcheggio" e "sede stradale privata" per l'accesso ai lotti frontisti, mentre la parte residua risulta esterna al perimetro del Piano Particolareggiato. Fa presente che sul lotto in questione esiste già un fabbricato per il quale è stata richiesta la concessione in sanatoria. Chiede l'inserimento dell'intero lotto all'interno del Piano Particolareggiato. Chiede inoltre, di poter utilizzare la volumetria derivante dalla cessione dell'area di parcheggio accorpandola a quella del fabbricato esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 3	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 139/P.S. del 01/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Sforza Bruno

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. n. 102.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto interno ad un comparto di "nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole". Fa presente che il Piano Particolareggiato non tiene conto della situazione di fatto poiché per il lotto di proprietà è stata presentata istanza di concessione edilizia (prot. 13941/91) per la realizzazione di un edificio quadrifamiliare, che ha già ottenuto parere favorevole dalla C.E. circoscrizionale in data 20/09/95.e che sul lotto limitrofo esiste un fabbricato per il quale è stata richiesta concessione in sanatoria prot.XV n. 34812/87.Tale situazione di fatto rende inattuabile il piano le cui norme prevedevano in quei lotti la concentrazione della volumetria.

Chiede la puntuale rappresentazione dello stato di fatto e che il lotto di proprietà venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 4	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 140/P.S. del 01/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTI: Serafini Araldo, Serafini Nevia, Serafini Santa.

TITOLO: proprietari - foglio n. 670, all 729, part. nn. 199,849.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di due lotti adiacenti destinati in parte a "parcheggio pubblico" e per larga parte compresi in un comparto con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole". Considerano svantaggiosa la posizione del parcheggio e chiedono che la cubatura residenziale pari a 0,5 mc/mq derivante dalla cessione bonaria al Comune per le aree a "parcheggio" spetti anche nel caso dei comparti residenziali integrati con le preesistenze agricole.

Chiedono lo spostamento del parcheggio dalla particella 849 alla 199 senza modifica delle superfici pubbliche e l'edificabilità dell'originaria area di parcheggio, per evitare così la modifica del frazionamento dei lotti, dei fronti edificabili e della viabilità di accesso. Propongono una ipotesi progettuale alternativa.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il parcheggio viene traslato lungo via Massa S. Giuliano e in cambio della cessione gratuita, si recupera la cubatura, afferente ad essa come da normativa.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 5	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.141 /P.S. del 01/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Livio Sciarretta

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.756, part. n.1966.

Contenuto:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe, chiede che il proprio lotto venga inserito nel Piano con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta poiché essendo il lotto distante dal nucleo più urbanizzato, il suo inserimento comprometterebbe la continuità dell'agro romano.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 6	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 142/P.S. del 01/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
-------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Scardala Italo, Di Iacovo Tiberia.

TITOLO: proprietari - foglio n. 670, all. 731, part. nn. 2777,2619,2775.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di lotti destinati in parte a "zona di nuova edificazione residenziale" e in parte a "parcheggio pubblico".

Chiedono, al fine di realizzare la destinazione del lotto, lo spostamento del parcheggio pubblico e una specificazione delle NTA del Piano Particolareggiato che escluda il rispetto dei distacchi nel caso di strade a fondo cieco a servizio di singoli edifici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il parcheggio viene localizzato su Via di Massa San Giuliano e viene eliminata la viabilità pubblica a fondo cieco.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 7	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 143/P.S. del 01/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
-------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Petrini Giancarlo

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 731, part. nn. 511, 512.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto ineditato destinato a "verde pubblico"; la sua proprietà è adiacente ad un casale destinato a "zona di conservazione" e al relativo comparto edificatorio con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole". Fa presente il sottodimensionamento del piano.

Chiede la destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" a monte del percorso pedonale o, in via subordinata, l'inserimento nel comparto edificatorio con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 8	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 144/P.S. del 01/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
-------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE : Petrolati Rosanna

TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all. 729, part. nn. 2490,2491.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto di mq 2010 di cui circa 1000 destinato a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le presistenze agricole", con una capacità insediativa di 50 mc peraltro subordinati alla redazione di un progetto unitario con gli altri proprietari compresi nel perimetro.

Chiede l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" e di poter computare ai fini dell'edificazione anche la superficie destinata a sede stradale in analogia con le aree destinate a "parcheggio pubblico".

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 9	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.145 P.S. del 1/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Giacometti Romoaldo

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. n.163.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe, ricadente in parte nel perimetro di Piano Particolareggiato con destinazione: "conservazione dei volumi e delle superfici esistenti", verde pubblico, servizi e parcheggio pubblici interni a un comprensorio soggetto a convenzione, chiede che venga attribuita all'area di proprietà interna al Piano Particolareggiato un' unica destinazione di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti Il proprietario, coltivatore diretto, chiede in subordine, per continuare a svolgere attività agricola la destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole" e quale ulteriore subordinata l'esclusione del lotto interessato dallo stesso perimetro di Piano Particolareggiato con conseguente assunzione di destinazione agricola di P.R.G.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 10	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 146/P.S. del 01/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
-------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Liberati Carmine

TITOLO: proprietario - foglio n. 670,all., part. n. 2042.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto che, a seguito di revisione del perimetro del Piano Particolareggiato, risulta parte inserito con destinazione di "parcheggio pubblico" e la parte restante esterna ad esso.

Chiede l'inserimento dell'intero lotto all'interno del perimetro con l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" con indice di fabbricabilità fondiaria di 0,5 mc/mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 11	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 147/P.S. del 01/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
-------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE : Giuliani Luigina

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. nn.1348,1349,692.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di 3 lotti parzialmente edificati destinati parte a "zona di conservazione", in corrispondenza del fabbricato esistente, parte a "zona di nuova edificazione residenziale" e parte a "verde pubblico" nel comprensorio D soggetto a convenzione.

Chiede l'inserimento all'interno del comparto adiacente con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole", intendendo conservare l'attività agricola ivi esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che parte dell'area di proprietà viene destinata a zona di completamento e parte a zuona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole.

Opposizione n. 12	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 148/P.S. del 01/03/1996	Circostrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Mantini Fabio

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. n. 1770.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto edificato ad uso residenziale con concessione in sanatoria, esterno al perimetro del Piano Particolareggiato.

Chiede l'inserimento all'interno del perimetro con l'attribuzione della destinazione di "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 13	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 150/P.S. del 01/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
-------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Paoletti Mario

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 729, part. nn. 1205,2186.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di due lotti adiacenti: uno, su cui esiste un fabbricato di abitazione, destinato a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti", l'altro su cui è realizzato un manufatto non residenziale destinato a "passaggio pedonale".

Chiede per la parte destinata a "passaggio pedonale" la destinazione a "zona di completamento".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono destinati a zona di completamento.

Opposizione n. 14	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.154./PS del 11/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI:Brunetti Sirio e Baioni Elina

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.761, part. n.504,508.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti in epigrafe destinati a verde pubblico e conservazione dei volumi e delle superfici esistenti chiedono la modifica di tali destinazioni in zona di nuova edificazione residenziale. Fanno presente che i lotti limitrofi sono edificati e che le previsioni di Piano Particolareggiato suddette non sono necessarie e creano una disparità di trattamento tra i cittadini.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 15	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 155/P.S. del 11/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE : Orciari Renzo

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. nn. 457,464.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di due lotti adiacenti destinati parte, quella su cui insiste un fabbricato, a "zona di conservazione", parte a "zona di edificazione integrata con le preesistenze agricole" e parte a "verde pubblico". L'unica superficie edificabile non consente la realizzazione di una abitazione unifamiliare e comunque questa sarebbe subordinata all'accordo con gli altri proprietari.

Chiede la modifica della parte destinata a "zona di edificazione integrata con le preesistenze agricole" a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che la parte di lotto destinata a zona di edificazione integrata con le preesistenze agricole viene modificata a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 16	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18A	Protocollo n. 156/P.S. del 11/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	-------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTI : Di Nicola Mario, Jacobacci Antonina

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all., part. n. 675.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto destinato a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" che, di fatto, è parzialmente edificato con un fabbricato di modeste dimensioni rispetto alla superficie del lotto (62/1500 mq) e alla consistenza edilizia dei lotti circostanti.

Chiedono la modifica della destinazione a "zona di completamento dei volumi esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 17	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 157/P.S. del 11/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Coclite Gelsomina

TITOLO: proprietaria - foglio n. 666, all. 758, part. n. 1758.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto interno ad un comparto destinato a "zona di edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole", sul quale peraltro insiste un fabbricato per il quale è stata richiesta concessione in sanatoria, mentre per il lotto adiacente part. n. 102, è stata presentata donanda di concessione edilizia che ha già ottenuto parere favorevole della C.E. circoscrizionale in data 20/09/1995.

Chiede la corretta rappresentazione dello stato di fatto e la variazione di destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 18	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 158/P.S. del 01/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Beciani Natalia

TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all. 735, part. n. 3045.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto destinato parte a "zona di nuova edificazione residenziale", parte a "viabilità pubblica" e parte destinato ad assicurare l'accesso ai lotti retrostanti.

Fa presente che sia la viabilità pubblica che quella destinata all'accesso privato lambiscono la proprietà passando esternamente a questa e che il fabbricato indicato sulle planimetrie catastali non esiste ormai da tempo essendo stato demolito.

Chiede l'estensione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" con indice 0,5 all'intero lotto di proprietà, con conseguente correzione della indicazione di sede stradale sia pubblica che privata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta, nel senso che il lotto viene inserito nel perimetro del Piano particolareggiato, eliminata la viabilità e l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento"

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 19	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 159/P.S. del 11/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Mercoli Secondo, Mercoli Milziade.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all. 731, part. n. 276,277,1136.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di lotti, prospicienti via di Massa S.Giuliano, su cui insiste anche un fabbricato rurale realizzato con regolare licenza, esterni al perimetro del Piano Particolareggiato. Fanno presente che i lotti sono circondati dall'edificazione, che la trasposizione dei perimetri dalla scala 1:10.000 alla scala 1:2000 è parte integrante del progetto urbanistico e che il Piano adottato non utilizza l'intera previsione di nuove 10.253 abitanti/stanze indicata nella D.G.R. 4777/83.

Chiedono l'inserimento dei lotti di proprietà nel perimetro del Piano Particolareggiato con l'attribuzione della destinazione di "comparto di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole" dichiarando la disponibilità alla cessione dell'area destinata a "parcheggio" lungo via di Massa S.Giuliano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'aria di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato in un perimetro di accorpamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 20	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 160/P.S. del 11/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Carestia Galliano

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. n. 1815.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto destinato in parte a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" e in parte a "strada pubblica".

Fa presente che la strada di Piano Particolareggiato viene a ricadere per intero nel lotto di proprietà del ricorrente fino a lambire il fabbricato esistente e che la profondità dei lotti frontisti della nuova strada, pari a circa 10 metri, non consente nessuna edificazione considerato il distacco minimo di norma dalle strade di quella sezione pari a metri 7.

Chiede un tracciato stradale appoggiato sul perimetro del Piano Particolareggiato che pertanto non investa esclusivamente il lotto di proprietà dell'interessato e la conseguente estensione della destinazione di "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità.

Opposizione n. 21	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 161/P.S. del 11/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Capenti Alberto

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, part. n. 2043.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto parzialmente esterno al perimetro del Piano Particolareggiato, destinato a "parcheggio pubblico".

Fa presente che anche se alle superfici destinate a "parcheggio" compete una volumetria residenziale, di fatto però non può essere utilizzata dal ricorrente in quanto la residua porzione del lotto risulta esterna al perimetro del Piano Particolareggiato che la trasposizione dei perimetri dalla scala 1:10.000 alla scala 1:2000 è parte integrante del progetto urbanistico e che il Piano adottato non utilizza l'intera previsione di nuove 10.253 abitanti/stanze indicata nella D.G.R. 4777/83.

Chiede il ripristino del perimetro e della zonizzazione come era stata approvata dalla Commissione Tecnica Consultiva per l'Urbanistica nella seduta del 28 settembre del 1990.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del piano particolareggiato per contro viene interessata da un allargamento della sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 22	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 162/P.S. del 11/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
-------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTI: Ceccarelli Elsa,Ceccarelli Franco,Ceccarelli Riccardo,Ceccarelli Roberto

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all. 758, part. n. 1934,2704,2705,2706 (ex 452/b).

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di 3 lotti destinati a "zona di completamento". Fanno presente che la particella di pertinenza dell'esistente fabbricato è esclusivamante la n. 2704 di mq 1003 ottenuta per frazionamento della iniziale particella 452 effettuato nel 1992, che la particella 2706 è anche in parte destinata a "parcheggio pubblico" e che il Piano adottato non utilizza l'intera previsione di nuove 10.253 abitanti/stanze indicata nella D.G.R. 4777/'83.

Chiedono pertanto l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" sui lotti ineditati particelle n. 2705,2706 e l'eliminazione della previsione di "parcheggio pubblico".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono destinati a "zona di completamento".

Opposizione n. 23	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 163/P.S. del 11/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Gentile Gina, Bruzzese Elena.

TITOLO: proprietarie - foglio n. 670, all.,part. n.1416.

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti sono proprietarie di un lotto destinato in parte a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" e in parte a "parcheggio pubblico" e "sede stradale". Fanno presente che sull'area destinata a "parcheggio pubblico", rappresentata come libera è stata realizzata una pertinenza del fabbricato principale che forma un unico allineamento lungo la strada pubblica, che per entrambi è stata fatta domanda di condono e che quindi lo stato di fatto è diverso da quello rappresentato.

Chiedono l'estensione all'intero lotto di proprietà della destinazione di "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti", che la destinazione a "parcheggio pubblico" sia attribuita solo al lotto limitrofo destinato a "zona di nuova edificazione residenziale" dove non può arrecare specifico danno (cfr. disegno allegato) e che la strada pubblica termini al di fuori del lotto interessato senza realizzare collegamenti diretti paralleli a via di Massa S.Giuliano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a "zona di completamento".

Opposizione n. 24	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 164/P.S. del 11/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Citti Alessandro

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 731, part. n. 3035.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto che ricade solo in parte all'interno del Piano Particolareggiato destinato a "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti". Fa presente che il Piano Particolareggiato adottato non utilizza l'intera previsione di nuove 10.253 abitanti/stanze indicata nella D.G.R. 4777/83.

Chiede l'inserimento dell'intero lotto all'interno del perimetro con l'attribuzione della destinazione di "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti" con indice di fabbricabilità fondiaria di mc/mq. 0,5.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta, nel senso che il lotto viene inserito nel perimetro del Piano particolareggiato, eliminata la viabilità e l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 25	Piano Particolareggiato zona "O" n.18/A	Protocollo n. 170/P.S. del 14.03.96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Martinelli Antonio Clemente, Cladini Bruna e Gabriella.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all., part. n. 1746.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto di mq 2000 esterno al perimetro del Piano Particolareggiato.

Fanno presente che il lotto in questione gode già delle urbanizzazioni primarie a rete e che i lotti confinanti risultano già edificati.

Chiedono che il lotto venga inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato richiamando i tre ricorsi già fatti nel 1976, 1979, 1990.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 26	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 169/P.S. del 14/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Cladini Maria

TITOLO: proprietaria - foglio n. 669,all., part. n. 1744.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto inedificato di mq 850 contiguo al perimetro del Piano Particolareggiato.

Fa presente che il lotto gode delle urbanizzazioni primarie a rete.

Chiede l'inserimento all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato richiamando i tre ricorsi già fatti nel '76, '79 e '90.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 27	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 168/P.S. del 14/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Fantuzzo Gabriele

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, alla., part. n. 1745.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto inedificato esterno al perimetro del Piano Particolareggiato anche se nelle controdeduzioni alla delibera di adozione dei nuclei spontanei n.3372 del 31/07/78 la zona era ricompresa tra quelle oggetto del piano di recupero.

Chiede l'inserimento all'interno del perimetro del piano di recupero richiamando i ricorsi già fatti nel '76, '79 e '90.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 28	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.174/PS. del 19/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI:Giacometti Eddo e Ceccacci Elsa

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.761, part. nn. 831,2094,2095.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti in epigrafe destinati dal PianoParticolareggiato a “ nuova edificazione residenziale”,”servizi e parcheggio” all’interno di un comprensorio soggetto a convenzione si oppongono in quanto la particella 2094 di pertinenza della loro abitazione (part. 831) è occupata da una piscina e l’inclusione in un comparto necessita l’ulteriore accordo di tutti i proprietari ivi compresi. Si chiede per la particella 2094 “ conservazione dei volumi e delle superfici esistenti”, per la particella 2095 “ nuova edificazione integrata alle preesistenze agricole con estromissione dal comparto e infine l’aggiornamento della viabilità del piano a quella esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L’opposizione è parzialmente accolta, nel senso che i lotti in oggetto vengono destinati parte a zona di completamento e parte a viabilità pubblica.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 29	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.175/PS. del 19/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE :Pierluca Ferdinando

TITOLO: proprietario- foglio n. 669, all. 761 part. n.162.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto inserito in parte in un comprensorio, in parte a "completamento dei volumi e delle superfici esistenti" e in parte a "verde pubblico".Chiede la modifica della destinazione attribuita all'area con quella a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene ridisegnato e ridimensionato il comprensorio soggetto a convenzione, dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie, e parte dell'area di proprietà viene destinata a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 30	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 176/P.S. del 19/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Cori Palmiro Claudio

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 729, part. n. 449.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto destinato parte a "zona di nuova edificazione residenziale" e parte a "parcheggio". Fa presente che la forma del lotto e del parcheggio non consentono la realizzazione dell'intera volumetria, stante le norme sui distacchi da strade pubbliche e confini interni.

Chiede una diversa localizzazione del parcheggio posizionandolo su Via Massa S. Giuliano a parità di superficie e il mantenimento della sezione stradale attualmente esistente lungo via Manoppello.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la viabilità viene ridotta a m. 8,00 e il parcheggio posizionato così come da richiesta.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 31	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 177/P.S. del 19/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Fortunati Dino

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 731, part. nn. 1002,2948.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di due lotti parzialmente esterni al perimetro del Piano Particolareggiato, destinati parte a "distributore carburante", parte a "comparto di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".

Fa presente che la cubatura di spettanza non può essere utilmente collocata sulla superficie edificabile e che la mancanza di adesione al comparto preclude l'attuazione del piano.

Chiede l'inserimento all'interno del perimetro di tutta la proprietà, la rilocalizzazione del distributore carburante sul lotto antistante che lo richiede, l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" con indice di fabbricabilità fondiario di 0,5 mc/mq. dichiarandosi disponibile a cedere parte dell'area da destinare a parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato e destinata a zona di completamento.

Opposizione n. 32	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.178/PS. del 19/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Giacometti Elda

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.761, part. n. 2093.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, destinata a verde pubblico si oppone in quanto il lotto risulta occupato da una abitazione per la quale è stata inoltrata domanda di condono; chiede la destinazione a conservazione dei volumi e delle superfici esistenti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 33	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 179/P.S. del 19703/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
-------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Fraboni Gualtiero

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. n. 676.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto inedificato destinato a servizi pubblici (in realtà è destinato a "zona di nuova edificazione residenziale" per il 90%, ndr) all'interno del comprensorio D soggetto a convenzione. Il ricorrente non contesta la destinazione a "verde pubblico" imposta altrove in altre particelle di sua proprietà per 4500 mq, ma ricorda la non attuabilità del piano senza la sua adesione al comprensorio.

Chiede l'esclusione del lotto dal comprensorio soggetto a convenzione e la destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale" dichiarandosi disponibile a cedere parte dell'area da destinare a parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene ridisegnato e ridimensionato il comprensorio soggetto a convenzione.

Opposizione n. 34	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.180/PS. del 19/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------	---------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------------

RICHIEDENTE: Pierluca Dario

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. n. 2109.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del terreno e fabbricato in epigrafe, ricadenti nel Piano Particolareggiato, con destinazione parte a servizi pubblici all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione ed in parte a conservazione dei volumi e delle superfici esistenti, si oppone in quanto ha sempre rivolto l'utilizzo del lotto all'attività agricola (e la destinazione di Piano Particolareggiato arreca danno alle aspettative di utilizzo dei propri beni immobili); chiede la conservazione dei volumi e delle superfici esistenti .

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso viene ridisegnato e ridimensionato il comprensorio soggetto a convenzione, dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie, e parte dell'area di proprietà viene destinata a zona di completamento.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "

Opposizione n. 35	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 182/P.S. del 19/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Tassi Maria

TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all. 731, part. nn. 216,1107.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un terreno ineditato in parte destinato a "zona di nuova edificazione residenziale" e in parte ricade all'esterno del perimetro del Piano Particolareggiato. Chiede l'inserimento all'interno del perimetro dell'intero terreno con l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 36	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.183/PS. del 19/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Pierluca Erina

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. n. 1402.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe destinata a servizi all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione si oppone in quanto utilizza il lotto per attività agricola. Chiede l'esclusione del comparto e la destinazione a "conservazione dei volumi e delle superfici esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso viene ridisegnato e ridimensionato il comprensorio soggetto a convenzione, dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie, e parte dell'area di proprietà viene destinata a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 37	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 184/P.S. del 19/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Petrolati Gherardo

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 729, part. n. 1549.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto inedificato parte esterno al perimetro del Piano Particolareggiato e parte destinato a "zona di nuova edificazione residenziale" ed a "parcheggio". Poichè il parcheggio è localizzato sul lato lungo del lotto ne compromette l'edificabilità spettante per l'impossibile rispetto dei distacchi di legge.

Chiede la rilocalizzazione del parcheggio su parte della proprietà esterna al perimetro del Piano Particolareggiato a parità di superficie, una specificazione delle NTA del P.P. (art.9 V D.M. 1444/68) che escluda dal rispetto dei distacchi le strade a fondo cieco a servizio dei singoli edifici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà, così come da richiesta, viene inserita nel perimetro del Piano Particolareggiato, eliminata la viabilità pubblica e destinata a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 38	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 185/P.S. del 19703/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
-------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ferretti Ivaldo

TITOLO: proprietario - foglio n. 669,all., part. nn.1760 (già 121/b),1759 (già 113/b).

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto ineditato (parzialmente esterno al perimetro del Piano, *ndr*), ottenuto da frazionamento e riaccorpamento (n.16861) del 30.11.1973. Poichè la base del piano non riportava il frazionamento il lotto è stato considerato pertinenza di aree già edificate e destinato come l'intorno a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti".
Chiede la correzione dell'errore di rappresentazione e l'adeguata destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" con indice di fabbricabilità fondiaria 0,50 mc/mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 39	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 186/P.S. del 19703/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
-------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Giacometti Marianna

TITOLO: proprietaria - foglio n. 669, all. 758, part. n. 2084.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto parzialmente inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato, con destinazione di "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" in quanto ricadente in una fascia tutta con la medesima destinazione. Di fatto il lotto è derivante da un frazionamento (n.16861) approvato il 30.11.73 non ancora registrato sulla planimetria di base del Piano Particolareggiato.

Chiede la correzione dell'errore di rappresentazione con l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" con indice di fabbricabilità fondiaria di 0,5 mc/mq. della parte ricadente entro il perimetro del Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 40	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 187/P.S. del 19/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Cori Enrico

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 729, part. n.789.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto ineditato parzialmente inserito nel Piano Particolareggiato con destinazione "parcheggio". E' pertanto impossibile reperire il sedime dove collocare la cubatura spettante derivata dalla destinazione a "parcheggio".

Chiede, mantenendo la disponibilità alla cessione gratuita del parcheggio, l'inserimento di almeno una parte del lotto nel perimetro del piano particolareggiato con l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" con indice di fabbricabilità fondiaria di 0,5 mc/mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta, nel senso che la proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato e destinata a zona di completamento, per contro il lotto viene interessato da viabilità pubblica e parcheggio.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 41	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 188/P.S. del 19/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Perla Marianna, Di Leginio Simona, Di Leginio Fabio.

TITOLO: proprietari - foglio n. 666, all. 749, part. n. 1079.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto parzialmente inserito nel Piano Particolareggiato con destinazione "zona di conservazione dei volumi e superfici esistenti".

Fanno presente che il lotto è inedificato e derivante da una compravendita del 1971 non registrata sulla cartografia su cui è redatto il Piano Particolareggiato.

Chiedono l'inserimento dell'intero lotto nel perimetro del Piano Particolareggiato con l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 42	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 189/P.S. del 19/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Spadano Rosa Maria

TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all. 729, part. n. 1959.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto edificato, per il quale è stata richiesta concessione in sanatoria, esterno al perimetro del Piano Particolareggiato, che mantiene la destinazione agricola di PRG.

Chiede l'inserimento del lotto nel perimetro del Piano Particolareggiato con l'attribuzione della destinazione di "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 43	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 190/P.S. del 19/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Biagetti Giacomo

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 729, part. n. 765.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto ineditato che all'epoca della DGR 4777/'83 risultava suddiviso in tre monconi, uno esterno al perimetro del nucleo, due interni di cui uno già utilizzato per la scuola esistente e l'altro libero. Il PianoParticolareggiato comprende senza interruzioni l'intero lotto, destinando la parte già a suo tempo perimetrata a "zona di conservazione", "sede viaria", "zona di nuova edificazione residenziale" e la parte inclusa successivamente nel Piano Particolareggiato. a "servizi pubblici di interesse comune" con una destinazione direttamente preordinata all'esproprio senza possibilità di compensare la cessione gratuita delle aree con un corrispettivo di edificabilità, come sempre avvenuto nelle altre situazioni di previsione di servizi. Precisa inoltre che la forma del lotto residuo con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" non consentirebbe alcuna edificazione nel rispetto dei distacchi di legge.

Chiede l'edificazione regolata come nel resto del piano ove, a fronte della cessione gratuita, viene riconosciuta una quota compensativa di edilizia privata, o, in subordine, di edificare l'intera volumetria afferente l'area di proprietà interna al perimetro del nucleo in un comprensorio, applicando un indice di 0,6 mc/mq (8500 mq di comprensorio a fronte di 4000 mq ceduti comportano 900 mq lordi di superficie ottenuti con l'applicazione dell'indice suddetto).

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene in parte inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiari e in parte in un perimetro di accorpamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 44	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 191/P.S. del 19/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
-------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Biagetti Piero

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 729, part. n. 497.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto ineditato che all'epoca della DGR 4777/83 risultava suddiviso in due monconi, uno esterno al perimetro del nucleo, uno interno libero. Il Piano Particolareggiato ricomprende senza interruzioni l'intero lotto, destinando la parte già a suo tempo perimetrata a "zona di nuova edificazione residenziale" e la parte inclusa successivamente nel Piano Particolareggiato, a "servizi pubblici di interesse comune" con una destinazione direttamente preordinata all'esproprio senza possibilità di compensare la cessione gratuita delle aree con un corrispettivo di edificabilità, come sempre avvenuto nelle altre situazioni di previsione di servizi. Precisa inoltre che la forma del lotto residuo con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" non consentirebbe alcuna edificazione nel rispetto dei distacchi di legge.

Chiede l'edificazione regolata come nel resto del piano ove, a fronte della cessione gratuita, viene riconosciuta una quota compensativa di edilizia privata, o, in subordine, di edificare l'intera volumetria afferente l'area di proprietà interna al perimetro del nucleo in un comprensorio, applicando un indice di 0,6 mc/mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 45	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 192/P.S. del 19/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	----------------------------------------------

RICHIEDENTE: Biagetti Tersilio

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 729, part. nn. 774,766.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto ineditato che all'epoca della delibera G.R. 4777/'83 risultava suddiviso in due monconi, uno esterno al perimetro del nucleo, uno interno libero. Il Piano Particolareggiato ricomprende senza interruzioni l'intero lotto, destinando la parte già a suo tempo perimetrata a "zona di nuova edificazione residenziale" e la parte inclusa successivamente nel Piano Particolareggiato, a "servizi pubblici di interesse comune" e una strada pedonale di bordo con una destinazione direttamente preordinata all'esproprio senza possibilità di compensare la cessione gratuita delle aree con un corrispettivo di edificabilità, come sempre avvenuto nelle altre situazioni di previsione di destinazioni pubbliche. Precisa inoltre che la forma del lotto residuo con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" non consentirebbe alcuna edificazione nel rispetto dei distacchi di legge.

Chiede l'edificazione regolata come nel resto del piano ove, a fronte della cessione gratuita, viene riconosciuta una quota compensativa di edilizia privata, o, in subordine, di edificare l'intera volumetria afferente l'area di proprietà interna al perimetro del nucleo in un comprensorio, applicando un indice di 0,6 mc/mq

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 46	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 193/P.S. del 19/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
-------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE : Lattari Marcello

TITOLO: proprietaria - foglio n. 669, all. 758, part. n. 1713.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto ineditato esterno al perimetro del Piano Particolareggiato, adiacente ad esso e ad un lotto già edificato.

Chiede l'inserimento all'interno del perimetro con l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 47	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.194/PS. del 19/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Brocchi Roberto

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all.760 part. n. 2840,2850,2851,2852.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario delle particelle in epigrafe di cui: la n. 2852 destinata a "conservazione", le nn. 2850-2851 ricadenti in un comprensorio soggetto a convenzione e la n. 2840 destinata a verde pubblico con esproprio, si oppone in quanto i lotti limitrofi alla particella n. 2852 risultano edificati e quindi chiede per essa la destinazione a " nuova edificazione residenziale"; la particella 2840 risulta esclusa senza motivo dal perimetro del comprensorio e quindi chiede che vi venga inserita.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene ridisegnato il comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche, si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulla restante area fondiaria e viene spostata la viabilità pubblica al confine di uno dei lotti in oggetto.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 48	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 195/P.S. del 19/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
-------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTI: Frontisti via Manoppello

TITOLO: proprietari vari - foglio n. 670, all. 729, part. n.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari dei lotti edificati destinati a conservazione lungo via Manoppello. Il Piano Particolareggiato prevede che la strada, attualmente di distribuzione interna dei lotti con una sezione di m 6.00, faccia parte della rete pubblica con una sezione minima di legge di m 8.00. A tal fine vanno previsti lavori di sistemazione stradale e di spostamento delle recinzioni. Chiedono il mantenimento dello stato di fatto .

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta, per contro la sezione stradale viene ridotta a mt. 8,00.

Opposizione n. 49	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 196/P.S. del 19/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
-------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTI: Ceccarelli Elsa, Franco, Riccardo e Roberto.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all. 758, part. nn. 1934, 2705 (ex 452/b).

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di due lotti destinati parte a "zona di completamento" e parte a "parcheggio". Fanno presente che il fabbricato ha già un area di pertinenza più ristretta identificata dalla part.2705 (in realtà 2704 *n.d.r.*), e che il resto del terreno risulta suddiviso in ulteriori due lotti tuttora ineditati, il tutto a seguito del frazionamento n.2722 del 1992 che non risulta sulla base grafica di redazione del piano.

Chiedono l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" per i due lotti ineditati, la destinazione a "zona di completamento" per quello edificato e la rimozione del parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 50	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.198/PS. del 22/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI :Di Fonzo Artemio Isaia-Terra Italia Imperatrice

TITOLO: proprietari- foglio n. 669, all. 757 part. n.1894.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto inedificato esterno al perimetro del Piano Particolareggiato. Chiedono l'inserimento all'interno del perimetro del piano stesso.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 51	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.199/PS. del 22/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Terra Concezio e Vasciaveo Rosa

TITOLO: proprietari- foglio n. 669, all. 757 part. n.162.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti chiedono che l'area edificata di loro proprietà sia inclusa nella perimetrazione del Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 52	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.200PS. del 22/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Olmi Francesco e Masci Graziella

TITOLO: proprietari- foglio n. 669, all. 757 part. n.1893.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti chiedono che l'area edificata di loro proprietà sia inclusa nella perimetrazione del Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 53	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.201/PS. del 22/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Provenzano Carmelo e Campisano Maria

TITOLO: proprietari- foglio n. 669, all. 757 part. n.1892/sub.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti chiedono che l'area edificata di loro proprietà sia inclusa nella perimetrazione del Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 54	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.203/PS. del 22/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Faraone Rita

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761 part. n.492.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, destinata a "zona di completamento", fa presente che una piccola porzione del lotto viene esclusa dal perimetro di Piano Particolareggiato. Chiede quindi una modifica del perimetro tale che includa per intero la sua proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta e la proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 55	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.204/PS. del 22/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE : Petricelli Michele

TITOLO: proprietari- foglio n. 669, all. 760 part. n.166.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe chiede di eliminare il tratto di strada previsto dal piano che divide il lotto ad oggi unitario.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta e il lotto viene destinato a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 56	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.205 /P.S. del 22/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Bufano Francesco, Pochini Luciano.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.761, part. n.1505.

Contenuto dell'istanza:

La proprietà non è stata inserita nel Piano se non in minima parte e destinata a strada.
Chiedono il completo inserimento nel piano e la conservazione delle dimensioni attuali della strada poichè l'eventuale ampliamento andrebbe ad intaccare il muro perimetrale del loro lotto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 57	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 206/P.S. del 22/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ricci Emanuele

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 729, part. n. 560.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto edificato non inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato. Chiede che il lotto venga inserito con destinazione di "zona di completamento delle cubature" in quanto limitrofo al perimetro e perchè per il fabbricato che insiste sul suo terreno è stata presentata domanda di sanatoria ai sensi della L.724/94. Fa presente che l'eventuale fabbricato realizzabile sarebbe allacciabile ai pubblici servizi in quanto la zona limitrofa risulta servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 58	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 207/P.S. del 22/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Nera Pietro

TITOLO: comproprietario - foglio n.669, all. 758, part. n. 2171.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è comproprietario di un lotto inedificato non inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Chiede che il lotto venga inserito con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale", in quanto limitrofo al perimetro. Fa presente che l'eventuale fabbricato realizzabile sarebbe allacciabile ai pubblici servizi in quanto la zona limitrofa risulta servita da tutte le urbanizzazioni primarie.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 59	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 208/P.S. del 02/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Leone Mario

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 729, part. n. 60.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto destinato dal Piano Particolareggiato parzialmente a "parcheggio pubblico" e "fermata di autobus". Chiede che il proprio terreno venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale" in quanto il parcheggio e la fermata non sono più realizzabili perchè nel frattempo nel lotto attiguo (part. 4064 - 816) interessato dalla stessa previsione di servizi, è stato realizzato un fabbricato con regolare licenza edilizia. Fa presente la posizione pericolosa della fermata posta dopo una curva. Propone, se fosse necessaria la realizzazione del parcheggio, di ridurlo di dimensioni come nel disegno allegato per non compromettere l'edificabilità del lotto. Chiede inoltre la modifica delle NTA per conteggiare nel calcolo delle cubature la superficie destinata a parcheggio ceduta a titolo gratuito al Comune, come proposto nelle NTA del Piano Particolareggiato di Corcolle est n.58/0 art.13.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il parcheggio viene ridotto e la restante area di proprietà destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 60	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.209 /P.S. del 22/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Liverziani Riccardo

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. n.629.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto in epigrafe il cui lotto non è stato inserito nel Piano chiede l'inserimento in quanto su di esso insiste un fabbricato sul quale è stata presentata istanza di sanatoria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 61	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.210PS. del 22/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Barolo Bruno Salvatore

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761 part. n.296.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe chiede che vengano mantenute le attuali sezioni stradali di Via della Riserva Nuova e Via Oricola.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene adeguata al progetto del piano di zona n. 20 "Ponte di Nona" che prevede una larghezza di m. 11,00 mentre la Via Oricola viene destinata a viabilità privata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 62	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.211 /P.S. del 22/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Aprati Sergio, Filesi Anna

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.761, part. n. 1951.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari della particella in epigrafe il cui lotto non è stato inserito nel Piano chiedono l'inserimento in quanto il lotto è stato acquistato al fine di edificare, in attesa dello strumento urbanistico che lo consentisse con regolare licenza.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie

Opposizione n. 63	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 212/P.S. del 22/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Gonnella Aldo

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 731, part. nn. 2087, 1149.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di due lotti edificati non inseriti nel perimetro del Piano Particolareggiato. Fa presente che per il fabbricato che insiste sul suo terreno è stata presentata domanda di condono ai sensi della L. 47/85 e che il suo immobile era stato inserito nelle controdeduzioni alla variante di PRG delibera n.3372 del 31/07/'78. Inoltre il fabbricato è allacciato ai pubblici servizi e la strada su cui è prospiciente la proprietà è servita da tutte le urbanizzazioni primarie. Chiede che i lotti siano inseriti nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 64	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.213/PS. del 22/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Faraone Iolanda

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. n.156.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, destinata a "zona di completamento", fa presente che una piccola porzione del lotto viene esclusa dal perimetro di Piano Particolareggiato. Chiede quindi una modifica del perimetro tale che includa per intero la sua proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta e la proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 65	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.214 /P.S. del 22/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Lattanzi Gilda, Amiterno Termine.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.761, part. n.2495.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto in epigrafe il cui lotto è stato inserito nel piano con destinazione di "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" chiedono il cambio di destinazione in "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 66	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.215 /P.S. del 22/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ranieri Domenico.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.756, part. n.2653.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe il cui lotto non è stato inserito nel Piano chiede l'inserimento al fine di poter edificare con regolare licenza.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 67	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.216 /P.S. del 22/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE:Antolini Giuliana.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669 , all.760, part. n.1714.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella in epigrafe, il cui lotto è destinato a verde pubblico, chiede la destinazione a nuova edificazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 68	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.217/P.S. del 22/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Testa Delia.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.760, part. n.1715.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella in epigrafe, il cui lotto è destinato a verde pubblico, chiede la destinazione a nuova edificazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 69	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.218/PS. del 22/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

RICHIEDENTE Fiori Rocco Giuliana

TITOLO: proprietario- foglio n. 669, all. 760 part. n. 1521

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un'area edificata con destinazione di zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti. Chiedono che dalle previsioni del piano venga annullata la strada di collegamento tra Via Pescolanciano e Via Pietroabbandante che spacca in due l'area e in subordine che venga concessa l'edificabilità del terreno che rimarrebbe inedificato sul lato opposto della strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "

Opposizione n. 70	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.219/PS. del 22/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Troiano Norina

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761 part. n.2033

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto in epigrafe destinato a " parcheggio" chiede la modifica di destinazione a " nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 71	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.220/PS. del 22/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Bottone Emilia

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761 part. n.2034

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria della particella in epigrafe, destinata a "verde pubblico" chiede che la destinazione venga trasformata in "nuova edificazione residenziale" e che la strada antistante rimanga inalterata nelle sue dimensioni attuali..

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 72	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 221/P.S. del 22/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: De Simone Anna

TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all. 731, part. n. 1634.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto parzialmente inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale". Fa presente che: la proprietà era stata inserita per intero nella controdeduzioni alla variante di Prg adottata con delibera n. 3372 del 31/07/78; la proprietà è prospiciente una strada servita da tutte le urbanizzazioni primarie; il fabbricato da costruire è allacciabile ai pubblici servizi. Chiede che tutta la sua proprietà venga inserita nel Piano con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" in quanto la parte attualmente edificabile non è sufficiente per costruire un'abitazione

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Il lotto in questione risulta incluso totalmente nel perimetro del Piano Particolareggiato e pertanto l'opposizione non è pertinente e non dà luogo a provvedere.

Opposizione n. 73	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.222P.S. del 22/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Ferrini Anna Maria e Marisa

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.761 , part. n. 1470.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari della particella in epigrafe il cui lotto è stato inserito nel piano con destinazione parte a "conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" e parte a strada pubblica, chiede di non ampliare la strada in quanto comprometterebbe il cortile della sua abitazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 74	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 223/P.S. del 22/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Pulcinelli Luisa

TITOLO: proprietaria - foglio n.670, all. 731, part. nn. 2991, 2992, 2993.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di 3 lotti edificati destinati a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti". Chiede che alla sua proprietà sia attribuita la destinazione di "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti" in quanto per i fabbricati che insistono sulla proprietà sono state presentate domande di sanatoria ai sensi della L. 47/85 come locali di deposito, ma il lotto è stato acquistato per costruire l'abitazione del ricorrente una volta approvato il piano. Fa presente che, poichè la proprietà è prospiciente una strada servita da tutte le urbanizzazioni primarie, non vi sarebbero ostacoli all'allaccio ai servizi dell'eventuale fabbricato da realizzare

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. n° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 75	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 224/P.S. del 22/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Russo Francesco

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 731, part. n. 2185.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto edificato non inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato. Fa presente che per il fabbricato che insiste sul suo terreno è stata presentata domanda di condono ai sensi della L. 47/'85 e che il suo immobile era stato inserito nelle controdeduzioni alla variante di PRG, adottata con delibera n.3372 del 31/07/78. Inoltre il fabbricato è allacciato ai pubblici servizi e la strada su cui è prospiciente la proprietà è servita da tutte le urbanizzazioni primarie. Chiede che la sua proprietà venga inserita nel Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 76	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.225/PS. del 22/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ugolini Vittorio Ugo

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761 part. n.563

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, in parte interessata da un tratto di viabilità, chiede che venga soppressa tale previsione in quanto non più necessaria al limitrofo piano di zona n. 20 "Ponte di Nona".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 77	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.226/PS. del 22/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------	---------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------------

RICHIEDENTE: Di Pasquale Carmine

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.760 part. nn. 1028,416.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, in parte interessata da un tratto di viabilità, chiede che venga soppressa tale previsione in quanto non più necessaria al limitrofo piano di zona n. 20 "Ponte di Nona".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 78	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.227 /P.S. del 22/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: De Gesualdis Luigi

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. n.°1911.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto non è stato inserito nel Piano chiede l'inserimento al fine di poter edificare la propria abitazione con regolare licenza.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 79	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.228 /P.S. del 22/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Morucci Francesco

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. n.1911.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto non è stato inserito nel Piano chiede l'inserimento nel piano con destinazione di "zona di completamento delle cubature esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 80	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.229/P.S. del 22/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Mancini Vando

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.760, part. nn. 735,736.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe richiede che la strada prevista nel piano adottato non alteri la dimensione di quella esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 81	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 230/P.S. del 22/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Panci Maria, Tirelli Pietro.

TITOLO: proprietari - foglio n. 670, all. 729, part. n. 2837.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari dal 1982 di un lotto ineditato di 800 mq inserito parzialmente nel perimetro del Piano Particolareggiato. Detto lotto ricade per 378 mq circa, parte in "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" e parte in sede stradale, mentre la parte residua esterna al perimetro è con destinazione H3, agro romano vincolato. Fanno presente che: il lotto non è occupato da fabbricati; la parte del lotto confinante con la via Pianciani è interessata da allargamento stradale per tutta la sua lunghezza, anche oltre il perimetro di cui alla delibera della G.R. 4777/83; la parte di lotto inserita nel Piano Particolareggiato ha dimensione inferiore a quella prevista dalle NTA del Piano Particolareggiato come superficie di lotto minimo.

Chiedono di ricomprendere entro il perimetro del Piano Particolareggiato l'intera proprietà con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale", mantenendo l'allargamento stradale e di inserire un parcheggio nella porzione di terreno fuori l'attuale perimetro del piano per recuperare la corrispondente quota di cubatura, come da L.R. n.36/87, art. 1.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 82	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 237/P.S. del 26/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Atzori Natalini, Deligia Antonio, Orsini Piergiorgio, Martini Elena, Ravanese Leo, Ferretti Firmino, Carletti Emilia, Ferretti Simonetta, Agostini Paolo.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all. 758, part. nn. 1717, 1249, 1673, 1651, 1248, 1653.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe, chiedono che via Pietracamela, antistante le loro proprietà, rimanga della attuale dimensione come stabilito nell'atto di acquisto che ha regolato la servitù di passaggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 83	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 238/P.S. del 26/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Ferretti Firminio, Carletti Emilia, Ferretti Simonetta.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all. 758, part. nn. 1651, 1248.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe, chiedono che Via Pietracamela, antistante la loro proprietà, rimanga della attuale dimensione come stabilito nell'atto di acquisto che ha regolato la servitù di passaggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 84	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 239/P.S. del 26/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Atzori Natalina, Deligia Antonio.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all. 758°, part. n. 1361.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella in epigrafe, chiedono che via Pietracamela, antistante la loro proprietà, rimanga della attuale dimensione come stabilito nell'atto di acquisto che ha regolato la servitù di passaggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 85	Piano Particolareggiato Casteverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 240/P.S. del 26/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	-------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Agostini Paolo

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. n. 1653.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe, chiede che via Pietracamela, antistante la sua proprietà, rimanga della attuale dimensione come stabilito nell'atto di acquisto che ha regolato la servitù di passaggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 86	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 241/P.S. del 26/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Orsini Piergiorgio

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. n. 1717.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe, chiede che via Pietracamela, antistante la sua proprietà, rimanga della attuale dimensione come stabilito nell'atto di acquisto che ha regolato la servitù di passaggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 87	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 242/P.S. del 26/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
-------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ravanesi Leo

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. n. 1673.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe, chiede che via Pietracamela, antistante la sua proprietà, rimanga della attuale dimensione come stabilito nell'atto di acquisto che ha regolato la servitù di passaggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 88	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 243/P.S. del 26/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Martini Elena

TITOLO: proprietaria - foglio n. 669, all. 758, part. n. 1249.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe, chiede che via Pietracamela, antistante la sua proprietà, rimanga della attuale dimensione come stabilito nell'atto di acquisto che ha regolato la servitù di passaggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 89	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.244/P.S. del 26/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Pettinari Renato

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.760, part. n. 165

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe, destinata parte a "verde" e parte a "conservazione" dichiara e dimostra il fabbricato abusivo sulla proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che, l'area di proprietà viene destinata parte a "zona di completamento" e parte viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 90	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 245/P.S. del 27/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: De Angelis Innocenza

TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all. 731, part.nn. 2216, 2051.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di due lotti di cui uno (part. 2216)destinato a "zona di nuova edificazione residenziale", mentre l'altro (part. 2051) risulta esterno al perimetro del Piano Particolareggiato. Fa presente che: la parte attualmente fabbricabile non è sufficiente per costruire un'abitazione; la parte non inserita nel piano è stata edificata e per il fabbricato è stata presentata domanda di sanatoria ai sensi della L. 724/94; la proprietà era stata inserita nelle controdeduzioni alla variante di PRG delib. 3372 del 31/07/78; la strada prospiciente la proprietà è servita da tutte le urbanizzazioni primarie e il fabbricato da costruire sarebbe allacciabile ai pubblici servizi. Chiede che tutta la proprietà sia inserita nel piano con destinazione di " zona di nuova edificazione residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 91	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 247/P.S. del 27/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Paternesi Laura

TITOLO: proprietaria - foglio n. 666, all. 749, part. n. 1183.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto, edificato nel 1974, sul quale il Piano Particolareggiato prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico. Chiede di destinare la sua proprietà a zona edificabile in sintonia con lo stato dei luoghi, spostando il parcheggio in altro loco (zona di 5 - 6 ha ex cava ricoperta dai riporti ottenuti dai lavori dell'Alta Velocità).

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene tolto il parcheggio pubblico, per contro l'area di proprietà rimane interessata dalla viabilità pubblica.

Opposizione n. 92	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 248/P.S. del 27/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ninonà Enzo

TITOLO: proprietario - foglio n. 666, all. 749, part. n. 1342.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto edificato inserito parzialmente nel perimetro del Piano Particolareggiato. Fa presente che per l'edificio realizzato nel 1982 è stata presentata domanda di condono. Chiede che l'intera proprietà venga inserita nel Piano Particolareggiato. con possibilità edificatoria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 93	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 249/P.S. del 27/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Notargiacomo in Fabio Maria Grazia

TITOLO: proprietaria - foglio n. 666 , all. 749, part. n. 1347.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto inedificato non inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato. Chiede che la proprietà venga inserita nel perimetro del Piano Particolareggiato e considerata interamente edificabile.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 94	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 250/P.S. del 27/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Fabio Francesco

TITOLO: proprietario - foglio n. 666, all. 749, part. n. 1349

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto inedificato non inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato. Chiede l'inserimento della proprietà nel piano e di renderla edificabile in quanto interclusa.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del piano particolareggiato.

Opposizione n. 95	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 251/P.S. del 27/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Fabio Gerarda

TITOLO: proprietaria - foglio n. 666, all.749, part. n. 1344.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto edificato non inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato. Fa presente che per l'edificio realizzato sul lotto è stata presentata domanda di condono (1° condono: febbraio 1986 - L. 47/85; 2° condono: 1994-95-96 - L. 724/94). Chiede l'inserimento della proprietà nel piano e di renderla edificabile.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del piano particolareggiato.

Opposizione n. 96	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 252/P.S. del 27/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Fabio Vincenzo

TITOLO: proprietario - foglio n. 666, all. 749, part. n. 1343.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto ineditato parzialmente inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Chiede che l'intera proprietà venga inserita nel Piano Particolareggiato con possibilità edificatoria in quanto interclusa.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del piano particolareggiato.

Opposizione n. 97	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 253/P.S. del 27/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ortenzi Firminia

TITOLO: proprietaria - foglio n. 666, all. 749, part. n. 1345.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto edificato inserito parzialmente nel perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione di "attrezzature pubbliche" (scuola materna ed elementare) nella porzione di 400 mq dove insiste un box per il quale ha presentato domanda di condono ai sensi della L. 47/85. Chiede di inserire totalmente la proprietà all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato e di destinarla a zona edificabile in sintonia con lo stato dei luoghi, spostando la previsione di attrezzature pubbliche nell'area di 5-6 ha della cava che verrà ricoperta dai riporti ottenuti dai lavori per il passaggio dell'Alta Velocità.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del piano particolareggiato.

Opposizione n. 98	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 254/P.S. del 27/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Zacaroli Angiolina

TITOLO: proprietaria - foglio n. 666, all. , part. n. 1453.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto ineditato non inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato. Chiede che la proprietà venga inserita nel perimetro del Piano Particolareggiato e considerata interamente edificabile.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 99	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 255/P.S. del 27/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Di Leginio Amaranto

TITOLO: proprietario - foglio n. 666, all. 749, part. nn. 1454, 1456.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di 2 lotti, di cui uno edificato, non inseriti nel perimetro del Piano Particolareggiato. Fa presente che per l'edificio realizzato nel 1979 è stata presentata domanda di condono ai sensi della L. 47/85. Fa presente che per l'edificio realizzato nel 1979 è stata presentata domanda di condono ai sensi della L. 47/85. Chiede l'inserimento della proprietà nel perimetro del Piano Particolareggiato e di renderla edificabile.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 100	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 256/P.S. del 27/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Casagrande Pasqualino

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 729, part. nn. 365, 803, 2966.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di tre lotti edificati destinati a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti", a "verde pubblico", a superficie per l'ampliamento (da 6 a 8 ml) della sezione stradale di via Manoppello e per la realizzazione di una strada che conduce al parcheggio di servizio delle attrezzature scolastiche. Chiede, in sintonia con le osservazioni presentate da tutti i proprietari frontisti (prot. 195 del 19.03.96), di mantenere la sezione stradale della via, il cui ampliamento, considerato il reale utilizzo della strada non necessario, comporterebbe l'arretramento dei muri di recinzione con disagio dei frontisti. Inoltre chiede una diversa posizione della strada che conduce alla scuola, proponendo un'alternativa di piano, che consentirebbe di avere la destinazione di "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" a tutta la sua proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che Via Manoppello viene ridotta a m. 8,00, la viabilità per la scuola viene eliminata e l'area di proprietà destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 101	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 257/P.S. del 27/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Brugiatelli Luisa

TITOLO: proprietaria - foglio n. 669, all. 758, part. n. 1932.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto edificato nel 1978 che ricade solo in parte nel perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione di "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti". Fa una serie di osservazioni su: la volumetria realizzata e realizzabile nella propria proprietà, mc 525 realizzati contro i mc 764 realizzabili; (nel condono sono dichiarati 1107,6 mc *ndr*), la disparità di trattamento tra cittadini nelle medesime condizioni; la attribuzione ai progettisti della funzione di individuare il perimetro del Piano Particolareggiato; il confronto fra quantità di cubatura ed abitanti previste nella delibera G.R. 4777/83 e quelle previste nel Piano Particolareggiato.

Chiede l'inserimento dell'intera proprietà entro il perimetro del Piano Particolareggiato e l'attribuzione all'intera proprietà della destinazione di "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti" con indice di fabbricabilità fondiaria di 0,5 mc/mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato e destinata a zona di completamento.

Opposizione n. 102	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 258/P.S. del 27/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Brugiatelli Tiziana

TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all. 758, part. n. 1931.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto ineditato esterno al perimetro del Piano Particolareggiato. Fa una serie di considerazioni su: l'attribuzione ai progettisti della funzione di individuare il perimetro del Piano Particolareggiato; il confronto tra quantità di cubature ed abitanti previste nella delibera G.R. 4777/83 e quelle previste nel Piano Particolareggiato la trasformazione urbanistica delle aree circostanti la sua proprietà; l'anacronismo del mantenimento della destinazione agricola dei luoghi. Chiede che la sua proprietà venga inclusa nel perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale", con indice di fabbricabilità fondiaria di 0,5 mc/mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

Opposizione n. 103	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 259/P.S. del 27/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Lorenzetti Terzilio

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 731, part. n. 4108.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto, edificato nel 1993, destinato dal Piano Particolareggiato a "verde pubblico". Fraboni Filomena ha presentato, come comproprietaria, domanda di condono nel 1995 ai sensi della L. 724/94 (dichiarando che non c'erano vincoli e che la tipologia era la n.1, *ndr*), per un edificio a destinazione d'uso commerciale della superficie di 350 mq. Poichè "non risulta corretta la destinazione di zona a verde pubblico relativamente alla particella 4108 che costituisce il lotto di pertinenza dell'esistente fabbricato", chiede "la correzione dell'errore materiale di rappresentazione del lotto nella cartografia catastale di base del Piano Particolareggiato", con l'attribuzione della destinazione di "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di competenza".

Opposizione n. 104	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.260/PS. del 27/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Pierluca Malvina

TITOLO: proprietaria- foglio n. 669, all.761, part. n. 1403.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto destinato in piccola parte "a zona a conservazione dei volumi e delle superfici esistenti ", e parte inserita in un "comprensorio soggetto a convenzione". Lamenta l'esiguità e la destinazione del lotto a conservazione, precisando che il lotto è ineditato, e l'inserimento nel comprensorio in quanto non c'è la volontà da parte dei proprietari di realizzarlo. Chiede pertanto che tutta la particella sia destinata a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene ridisegnato e ridimensionato il comprensorio soggetto a convenzione, dove in cambio della cessione gratuita delle aree si recupera la cubatura afferente ad esse, sulle restanti aree fondiari, e parte dell'area di proprietà viene destinata a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 105	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 261/P.S. del 27/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Sellitri Mario, Falzetti Silvana

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all. 758, part. nn. 460, 461.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di 2 lotti ineditati in parte destinati a "parco campagna", e in parte inseriti in un comparto con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".

La parte edificabile è di circa 850 mq; con indice 0,15 mc/mq si ha una capacità edificatoria insufficiente "a soddisfare le esigenze abitative di un nucleo familiare (circa 40 mq)".

Chiedono di attribuire ad una parte dei lotti di loro proprietà la destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" con indice di fabbricabilità fondiaria di 0,5 mc/mq dichiarandosi disponibili alla cessione gratuita di una parte da destinare a parcheggio pubblico con le modalità di cui all'art. 10 delle NTA del Piano Particolareggiato, mantenendo nella restante parte la destinazione di "parco campagna" come da elaborato grafico allegato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che una parte dell'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 106	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.262/PS. del 27/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Pier Luca Maria Pia, Betti Quartino

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.761 part. nn. 510,670.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti in epigrafe interessati da un tratto di viabilità pubblica, si oppongono a tale previsione giudicandola non necessaria e chiede il mantenimento dello stato dei luoghi.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "

Opposizione n. 107	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 263/P.S. del 27/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Severa SergiO, Gaetani Umberto.

TITOLO: proprietari - foglio n.670, all.729, part. n. 4178.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto ineditato destinato in parte a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" ed in parte a "zona di nuova edificazione residenziale".
Fanno presente che la porzione destinata a "zona di nuova edificazione residenziale" è limitata ad una fascia di 16 m a partire da una strada ortogonale a via Massa di San Giuliano, mentre la porzione rimanente, pur essendo ineditata, ha la destinazione di "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" e che quindi la planimetria catastale di base non è aggiornata.
Chiedono che a tutta la proprietà sia attribuita la destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 108	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.2464/P.S. del 27/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Pettinari Giovanni,Nadine

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.760, part. nn. 2693, 2695, 1027, 1695.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe, segnalano su una particella la presenza di un edificio con istanza di condono edilizio. Chiedono per questa la "conservazione" e per le altre la "nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata parte a "zona di completamento" e una parte viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 109	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 265/P.S. del 27/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Cecchini Luciano, Cecchini Liliana

TITOLO: proprietari - foglio n.670, all.731, part. n. 1221.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto per il quale il Piano Particolareggiato prevede in parte la destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" e in parte la realizzazione di una strada pubblica che parte da via Massa San Giuliano per raggiungere un parcheggio.

Fanno presente che la dimensione della strada prevista dal piano (10 m) è sovradimensionata rispetto alle esigenze dell'area e che i distacchi imposti dalla presenza della strada comprometterebbero la capacità edificatoria della proprietà.

Chiedono la soppressione della previsione della strada e propongono in un grafico allegato una soluzione alternativa che utilizzi le strade già esistenti, attraverso l'attribuzione a queste del senso unico di marcia.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 110	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 266/P.S. del 27/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Connestari Riccardo Ernesto, Arcangeli Maria Luisa

TITOLO: proprietari - foglio n.670, all.731, part. n. 1227.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto destinato in parte la destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale" e in parte alla realizzazione di una strada pubblica che parte da via Massa San Giuliano per raggiungere un parcheggio.

Sostengono che la dimensione della strada prevista dal piano (10 m) è sovradimensionata rispetto alle esigenze dell'area e che i distacchi imposti dalla presenza della strada comprometterebbero la capacità edificatoria della proprietà.

Chiedono la soppressione della previsione della strada e propongono in un grafico allegato una soluzione alternativa che utilizzi le strade già esistenti, attraverso l'attribuzione a queste del senso unico di marcia.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 111	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.267 /P.S. del 27/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Belfiori Francesco, Gnocchi Slvana.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.761, part. nn. 2100, 2215.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe i cui lotti sono stati inseriti nel piano parte con destinazione di "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti" e parte destinati ad ampliamento della strada esistente, chiedono la modifica della viabilità prevista in quanto danneggerebbe i loro lotti e la strada sfiorerebbe il fabbricato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono destinati a zona di completamento.

Opposizione n. 112	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.268/PS. del 28/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Fera Concetta

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. n. 1500.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe adiacente al perimetro del Piano Particolareggiato inedificata, chiede che venga inserita all'interno del piano, così come previsto dalla delibera del Comune di Roma n. 3372/78.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 113	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.269 /P.S. del 28/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Ponso Luigi, Ponso Maria.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. n.1541.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella in epigrafe il cui lotto non è stato inserito nel Piano, chiedono che vi venga inserito.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

Opposizione n. 114	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.270 /P.S. del 28/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: De Luca Osvaldo.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. n.1534.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto non è stato inserito nel Piano tranne in minima parte, e destinato ad amplimamento della strada, chiede il completo inserimento in quanto sul terreno insiste un fabbricato per il quale è stata presentata istanza di sanatoria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 115	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 271 P/S del 28.03.1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

PRESENTATORE: Bolognesi Marina

TITOLO: proprietario foglio 669 all. 760 part. nn. 1627, 2644.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di due lotti adiacenti la linea di confine del Piano Particolareggiato, su uno dei quali insiste un fabbricato oggetto di sanatoria edilizia L. 47/85; inoltre era previsto l'inserimento nel P.R.G. con delibera 3372 del 31.07.1978. Chiede l'inserimento dei due lotti nel Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono inseriti all'interno del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O.N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 116	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.272 /P.S. del 28/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ragnacci Giuseppe

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. nn.833,493.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle in epigrafe i cui lotti ricadono parte nel piano con destinazione a "zona di conservazione dei volume e delle superfici esistenti", chiede il completo inserimento nel Piano con la medesima destinazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in parte all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 117	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 273/P.S. del 28/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Fratini Linda, Nizza Nevio.

TITOLO: proprietari - foglio n.669, all.758, part. nn. 127, 133.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di due lotti inedificati destinati a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".

Chiedono la variazione della destinazione in "zona di nuova edificazione residenziale", facendo presente che l'area circostante alla proprietà è servita da tutte le urbanizzazioni primarie e che quindi l'eventuale fabbricato sarebbe allacciabile ai pubblici servizi.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 118	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 274 P/S del 28.03.1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------

PRESENTATORE: Patrizi Luigi

TITOLO: proprietario foglio 669 all. 760 part. nn.2058, 2645 .

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di due lotti esterni al Piano Particolareggiato, ma confinanti con altri lotti i cui proprietari hanno fatto ricorso per essere inseriti nel Piano Particolareggiato; su uno dei lotti insiste un fabbricato oggetto di sanatoria edilizia ai sensi della L. 47/85 ed inoltre era previsto l'inserimento nel P.R.G. con delibera 3372 del 31.07.1978. Chiede l'inserimento nel Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono inseriti all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 119	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 275/P.S. del 28/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Brugiatelli Emilio

TITOLO: proprietario - foglio n.669, all.758, part. n. 117 (parte).

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto ineditato inserito parzialmente nel perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione "zona di conservazione delle cubature e delle superfici esistenti". Fa presente che il lotto era stato inserito nelle controdeduzioni alla variante del PRG adottata con delibera n.3372 del 31/07/78. Chiede l'inserimento dell'intero lotto entro il perimetro del Piano Particolareggiato con la destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

Opposizione n. 120	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.276 /P.S. del 28/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Silviotti Mario.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.760, part. n.1362.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto è stato inserito nel Piano con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale", chiede che non venga eseguito l'ampliamento della strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il collegamento fra le due vie viene eliminato e la Via Pietrabbondante viene ridotta a m. 10,00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 121	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.277 /P.S. del 28/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Silviotti Mario.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.760, part. n.1522.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto è stato parzialmente inserito nel Piano con destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti", chiede che le dimensioni della strada rimangano inalterate.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione viene parzialmente accolta nel senso che la strada pubblica viene ridotta a m. 10,00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 122	Piano Particolareggiato Oa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 278 del 28/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Silviotti Mario

TITOLO: propr. foglio 760 all.760 part.1526.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe fa presente:

- 1 – Essendo la parte inserita nel comparto O, chiede che venga individuata una localizzazione all'interno del comparto ove realizzare autonomamente la volumetria consentita;
- 2 – in subordine chiede che venga ripristinato il perimetro del comparto M del 1989.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta e comunque viene ridimensionato il comprensorio soggetto a convenzione.

Opposizione n. 123	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.279 /P.S. del 28/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Mone Giovanni.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.757, part. n.350.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto è stato inserito nel Piano all'interno del Comparto "L", chiede di essere svincolato dal comparto e che la strada di progetto non venga eseguita in quanto passerebbe su due fabbricati.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"

Opposizione n. 124	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 280/PS. del 28/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Brunetti Bruno

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761 part. n. 164.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe destinata a verde pubblico chiede la destinazione a nuova edificazione residenziale. Fa presente che la delibera del Comune di Roma n. 3372/78 prevedeva per il suo lotto tale destinazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il lotto viene destinato parte a zona di completamento e parte a parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 125	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.281 /P.S. del 28/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Mancini Alvaro.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.757, part. n.2062.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe la cui proprietà non è stata inserita nel Piano, chiede l'inserimento e la destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 126	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 282/P.S. del 28/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Zannotti Enrico

TITOLO: proprietario - foglio n.669, all.731, part. n. 1186.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto ineditato prospiciente via Massa di San Giuliano destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Chiede che nell'indice di cubatura previsto venga consentita una parte di edificazione con destinazione commerciale e la modifica delle NTA, perchè, con lo stesso criterio adottato nel Piano Particolareggiato n.58/O Corcolle est art.13, si possano utilizzare anche le cubature delle aree destinate a parcheggio. In questo caso le aree verrebbero cedute a titolo gratuito al Comune.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento" come da normativa.

Opposizione n. 127	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.283/PS. del 28/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Silvi Nicola

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761 part. n. 823.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, in parte interessata da un tratto di viabilità, chiede che venga soppressa tale previsione in quanto non più necessaria al limitrofo piano di zona n. 20 "Ponte di Nona".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 128	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 284/P.S. del 28/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Scarselletta Giuseppe, Cafolla Elena.

TITOLO: proprietari - foglio n.666, all.749, part. n. 1871.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto edificato non inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Fanno presente che per l'immobile che insiste sulla proprietà è stata presentata domanda di condono ai sensi della L.724/94 e che il lotto era inserito nelle controdeduzioni alla variante di PRG adottata con delibera n. 3372 del 31/07/78.

Chiedono l'inserimento della proprietà entro il perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione "zona di completamento delle cubature".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta in quanto l'area di proprietà è interessata dall'esproprio per la sede ferroviaria dell'alta velocità.

Opposizione n. 129	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 285/P.S. del 28/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Scarselletta Giuseppe, Cafolla Elena.

TITOLO: proprietari - foglio n.666, all.749, part. n. 1693.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto ineditato non inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Fanno presente che il lotto era inserito nelle controdeduzioni alla Variante di PRG adottata con delibera n. 3372 del 31.07.78.

Chiedono l'inserimento della proprietà entro il perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta in quanto l'area di proprietà è interessata dall'esproprio per la sede ferroviaria dell'alta velocità.

Opposizione n. 130	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 286/P.S. del 28/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Artegiani Elio

TITOLO: proprietario - foglio n.670, al.731, part. nn. 2731, 2747, 299.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di 3 lotti, di cui uno edificato, che il Piano Particolareggiato ha destinato a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" e a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".

Chiede che venga salvaguardata la situazione attuale dei muri di confine come da pianta allegata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene ampliata l'area destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 131	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 287/P.S. del 28/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Artegiani Pierino

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all.731, part. nn. 1028, 1029, 184.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di 3 lotti, di cui uno edificato, che il Piano Particolareggiato ha destinato a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" e a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".

Chiede che venga salvaguardata la situazione attuale dei muri di confine come da pianta allegata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene ampliata l'area destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 132	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 288/P.S. del 28/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Artegiani Elio, Giuseppe, Arduino e Pierino.

TITOLO: proprietari - foglio n.670, all.731, part. n. 152, 184, 1029, 2731, 2747, 2732, 2748, 2733 parte 2734, 2735, 2736, 2742.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di 12 lotti che il Piano Particolareggiato ha destinato a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".
Chiedono di essere svincolati dalle particelle 283 e 153 incluse nello stesso comprensorio in quanto essendo proprietari della parte prevalente vorrebbero realizzare cubature in modo autonomo.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta e inoltre viene eliminato il perimetro dei comparti edificatori.

Opposizione n. 133	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 289/P.S. del 28/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Artegiani Arduino

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all.731, part. nn. 300, 2748, 2732.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di 3 lotti, di cui uno edificato, che il Piano Particolareggiato ha destinato a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" e a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".

Chiede che venga salvaguardata la situazione attuale dei muri di confine come da pianta allegata e che la strada antistante la proprietà (via Massa San Giuliano) rimanga inalterata nelle dimensioni attuali facendo presente che il marciapiede insiste "in prossimità del muro perimetrale del fabbricato".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene ampliata l'area destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 134	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 290/P.S. del 28/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Artegiani Giuseppe

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all.731, part. n. 2749, 2750, 2757, 2733.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di quattro lotti, di cui uno edificato, destinati a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" (part.2733) e "zona di nuova edificazione residenziale" (il resto della proprietà).

Chiede che "venga regolarizzata la geometria del lotto, come da pianta allegata, in modo da consentire la costruzione di un fabbricato residenziale", altrimenti impossibile e che "la strada antistante la proprietà rimanga inalterata nelle sue dimensioni attuali".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento" e viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 135	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 290/P.S. del 28/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Artegiani Giuseppe

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all.731, part. nn. 2733, 2753.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di due lotti parzialmente edificati che il Piano Particolareggiato ha destinato a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti", "parcheggio pubblico" e "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".

Chiede che venga spostato il parcheggio pubblico che insiste sulla rampa di accesso carrabile al piano interrato del fabbricato, come da pianta allegata e che la strada antistante la proprietà rimanga inalterata nelle dimensioni, perchè "allo stato attuale il marciapiede insiste sulle scale di accesso al fabbricato".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata parte a "zona di completamento", parte rimane a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole", e viene eliminato il parcheggio e la viabilità pubblica.

Opposizione n. 136	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 292/P.S. del 28/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

richiedente: Giuliani Luigi

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all.731, part. n. 2578.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto destinato dal Piano Particolareggiato parzialmente a "zona di nuova edificazione residenziale" e parzialmente a "percorso pedonale".

Chiede che venga regolarizzata la superficie del lotto, allargando la parte edificabile del lato corto del terreno da 14 a 20 metri verso il lotto attiguo ancora di proprietà del ricorrente (part.1053 e 1054) e chiede che il percorso pedonale venga spostato sulla strada privata attualmente esistente sul confine del terreno in oggetto, come da disegno allegato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento" e viene eliminato il parcheggio ed il percorso pedonale.

Opposizione n. 137	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 293/P.S. del 28/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Giuliani Dario

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all.731, part. n. 2577.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto destinato a "zona di nuova edificazione residenziale" e parzialmente a "parcheggio pubblico".

Chiede che venga ridotto il parcheggio in modo da consentire "la realizzazione di una costruzione di dimensioni normali" e che la strada antistante "rimanga inalterata nelle sue dimensioni attuali".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento" e viene eliminato il parcheggio e la viabilità pubblica.

Opposizione n. 138	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 294/P.S. del 28/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Giuliani Dario

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 731, part. n. 2579, 2582.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di due lotti ineditati destinati uno a "zona di nuova edificazione residenziale" e l'altro parzialmente inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione di "verde pubblico" e "percorso pedonale".

Fa presente che nelle parte della zona a "verde pubblico" (part. 2579) è situato un pozzo per l'irrigazione della particella 2582.

Chiede, come da disegno allegato, che venga regolarizzata la superficie del lotto edificabile ampliando il lato corto da 15 a 20 m. di profondità, per consentire la realizzazione di una costruzione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminato il verde pubblico ed il percorso pedonale.

Opposizione n. 139	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 295/P.S. del 28/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Cesari Renato

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all.731, part. n. 2963.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto edificato non inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Fa presente che per il fabbricato che insiste sulla proprietà è stata presentata domanda di condono ai sensi della L.47/85, che la strada su cui è prospiciente il lotto è servita da tutte le urbanizzazioni primarie e che il fabbricato è allacciato ai pubblici servizi.

Chiede che la proprietà venga inserita nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del piano particolareggiato.

Opposizione n. 140	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 296/P.S. del 28/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Cesari Ginesio

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all.731, part. n. 2964.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto inedificato non inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Chiede che il lotto sia inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato e destinato a "zona di nuova edificazione residenziale", facendo presente che il lotto è prospiciente una strada servita da tutte le urbanizzazioni primarie e quindi che l'eventuale fabbricato realizzabile sarebbe allacciabile ai pubblici servizi.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del piano particolareggiato.

Opposizioni.141	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.297 /P.S. del 29/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Sciarratta Giacomo.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.759, part. n.245.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe la cui unità immobiliare è stata inserita nel Piano con destinazione a parcheggio, chiede che venga eliminato il parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 142	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.298 /P.S. del 29/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Caporuscio Tiziana e Anna Maria.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.761, part. n.2359.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella in epigrafe il cui lotto non è stato inserito nel piano, chiedono che venga inserito.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "

Opposizione n. 143	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.299 /P.S. del 29/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: La Posta Italo, Cimei Amelia.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.759, part. nn. 804,2044,2046,2047.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe i cui lotti sono stati inseriti nel piano con destinazione parte a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" e parte a parcheggio, chiedono che il parcheggio previsto dal progetto venga eliminato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta in quanto l'area a parcheggio necessita agli standard previsti dalla legge. Comunque si fa presente che in cambio della cessione gratuita del parcheggio è possibile recuperare la cubatura accorbandola sulla restante area fondiaria.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "

Opposizione n. 144	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 328/P.S. del 02/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Di Natale Giovanni, Di Gregorio Angela.

TITOLO: proprietari - foglio n.666, all.749, part. nn. 1463, 282.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di due lotti edificati non inseriti nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Chiedono che i lotti insieme a tutto il comprensorio adiacente vengano inseriti nel piano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 145	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 329/P.S. del 02/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Draghetti Bruno

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all.731, part. n. 500.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto edificato destinato dal Piano Particolareggiato parte ad area AMNU e parte a "verde pubblico" (entro il comparto H, *ndr*).

Chiede che la proprietà venga destinata a "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti", facendo presente che per l'immobile che insiste sul lotto realizzato con licenza edilizia del 1961, sono state presentate anche successive domande di condono ai sensi della L.47/'85 e L.724/'94.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 146	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.371/PS. del 2/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Darollo Alvaro

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. n. 2654.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe interessata per circa metà della superficie da un parcheggio, chiede che venga eliminata tale previsione in quanto il lotto ha i requisiti di lotto intercluso.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 147	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 375/P.S. del 02/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Baldolini Corintio, Baldolini Giuliano.

TITOLO: proprietari - foglio n. 670, all. 1521(ex 731), part. n. 1085.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto che ricade nel comprensorio G.

Fanno presente che tra i proprietari delle aree interessate dai comprensori le possibilità di accordo sono legate a sostanziali modifiche delle suddette previsioni e che l'edificato spontaneo non deve incidere sulla capacità insediativa attribuita al nucleo. Segnalano l'esuberanza degli standard (in particolare delle dotazioni scolastiche), come i comprensori abbiano indici differenti e l'edificabilità sia concentrata su superfici limitate con indici non adeguati alla tipologia estensiva tipica della zona.

Chiedono l'esclusione dal regime comprensoriale e l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta e comunque viene ridisegnato e ridimensionato il comprensorio soggetto a convenzione nel quale ricade l'area di proprietà.

Opposizione n. 148	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 376/P.S. del 02/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Baldolini Giuliano

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 1521 (ex 731), part. n. 2562.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto che ricade nel comprensorio G, con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Fa presente che tra i proprietari delle aree interessate dai comprensori le possibilità di accordo sono legate a sostanziali modifiche delle suddette previsioni; e che l'edificato spontaneo non deve incidere sulla capacità insediativa attribuita al nucleo. Segnala l'esuberanza degli standard (in particolare delle dotazioni scolastiche), come i comprensori abbiano indici differenti e l'edificabilità sia concentrata su superfici limitate con indici non adeguati alla tipologia estensiva tipica della zona.

Chiede l'esclusione dal regime comprensoriale e l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta e comunque viene ridisegnato e ridimensionato il comprensorio soggetto a convenzione nel quale ricade l'area di proprietà.

Opposizione n. 149	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 377/P.S. del 02/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Rossi Adria

TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all. 1521 (ex 731), part. n. 3068.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto che ricade nel comprensorio G, con la destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Fa presente che tra i proprietari delle aree interessate dai comprensori le possibilità di accordo sono legate a sostanziali modifiche delle suddette previsioni e che l'edificato spontaneo non deve incidere sulla capacità insediativa attribuita al nucleo. Segnala l'esuberanza degli standard (in particolare delle dotazioni scolastiche), come i comprensori abbiano indici differenti e l'edificabilità sia concentrata su superfici limitate con indici non adeguati alla tipologia estensiva tipica della zona.

Chiede l'esclusione dal regime comprensoriale e l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 150	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 378/P.S. del 02/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Santini Filomena, Ceccacci Maurizio.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all. 758, part. nn. 527, 531, 2186, 2187, 2189.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un'area destinata parte a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole" parte a "verde pubblico" e parte entro il comprensorio B soggetto a convenzione.

Fanno presente che tra i proprietari delle aree interessate dai comprensori le possibilità di accordo sono legate a sostanziali modifiche delle suddette previsioni e che l'edificato spontaneo non deve incidere sulla capacità insediativa attribuita al nucleo. Segnalano l'esuberanza degli standard (in particolare delle dotazioni scolastiche), come i comprensori abbiano indici differenti e l'edificabilità sia concentrata su superfici limitate con indici non adeguati alla tipologia estensiva tipica della zona.

Chiedono l'eliminazione del 5° comma dell'art.7 delle NTA e la variazione del perimetro del comparto di cui all'art.9 con l'inclusione della limitrofa area a verde pubblico che potrebbe essere acquisita alla collettività in virtù del principio della permuta.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta e comunque viene ridisegnato e ridimensionato il comprensorio soggetto a convenzione nel quale ricade l'area di proprietà ed inoltre, viene ampliata l'area destinata a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole.

Opposizione n. 151	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 379/P.S. del 02/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ceccacci Alberto

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. nn. 1412 (ex 530/a), 533 (ex 533/a), 1411 (ex 530/g).

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un'area destinata parte a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole", parte a "verde pubblico" e parte entro il comprensorio B soggetto a convenzione. Fa presente che tra i proprietari delle aree interessate dai comprensori le possibilità di accordo sono legate a sostanziali modifiche delle suddette previsioni e che l'edificato spontaneo non deve incidere sulla capacità insediativa attribuita al nucleo. Segnala l'esuberanza degli standard (in particolare delle dotazioni scolastiche), come i comprensori abbiano indici differenti e l'edificabilità sia concentrata su superfici limitate con indici non adeguati alla tipologia estensiva tipica della zona.

Chiede l'eliminazione del 5° comma dell'articolo 7 delle NTA e la variazione del perimetro del comparto, di cui all'articolo 9, includendovi anche la limitrofa area a "verde pubblico" che potrebbe essere acquisita alla collettività in virtù del principio della permuta. Limitatamente al perimetro della zona di cui all'articolo 9, chiede il riequilibrio dell'indice di edificabilità comprensoriale a 0,82 mc/mq (comprensivo della quota di non residenziale) o a 0,70 mc/mq limitato alla sola destinazione residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta e comunque viene ridisegnato e ridimensionato il comprensorio soggetto a convenzione nel quale ricade l'area di proprietà ed inoltre, viene ampliata l'area destinata a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole.

Opposizione n. 152	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 380/P.S. del 02.04.96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	----------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTI: Baldolini Guido, Gino, Roberto, Romina e Mencarelli Cesarina.

TITOLO: proprietari - foglio n. 670, all. 1521 (ex 731), part. nn. 177, 1084, 145.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un'area destinata a "verde pubblico" entro il comprensorio G soggetto a convenzione.

Fanno presente che tra i proprietari delle aree interessate dai comprensori le possibilità di accordo sono legate a sostanziali modifiche delle suddette previsioni e che l'edificato spontaneo non deve incidere sulla capacità insediativa attribuita al nucleo. Segnalano l'esuberanza degli standard (in particolare delle dotazioni scolastiche), come i comprensori abbiano indici differenti e l'edificabilità sia concentrata su superfici limitate con indici non adeguati alla tipologia estensiva tipica della zona.

Chiedono l'eliminazione del comprensorio riportato nel Piano Particolareggiato con la lettera G e propongono il ridimensionamento dello stesso con l'inclusione sia delle aree di ampliamento stradale sia della limitrofa area di verde pubblico di proprietà degli stessi ricorrenti e l'attribuzione dell'intera edificabilità fondiaria di pertinenza del comprensorio ridotto ai soli quattro lotti già divisi fra i comproprietari.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene ridisegnato e ridimensionato il comprensorio soggetto a convenzione nel quale ricade l'area di proprietà.

Opposizione n. 153	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 381/P.S. del 02/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Baldolini Gino

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 1521 (ex 731), part. nn. 2570, 2571.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un'area di circa mq 2000 destinata a "verde pubblico" entro il comprensorio G soggetto a convenzione.

Fa presente che tra i proprietari delle aree interessate dai comprensori le possibilità di accordo sono legate a sostanziali modifiche delle suddette previsioni e che l'edificato spontaneo non deve incidere sulla capacità insediativa attribuita al nucleo. Segnala l'esuberanza degli standard (in particolare delle dotazioni scolastiche), come i comprensori abbiano indici differenti e l'edificabilità sia concentrata su superfici limitate con indici non adeguati alla tipologia estensiva tipica della zona.

Chiede l'eliminazione del comprensorio riportato nel Piano Particolareggiato con la lettera G e propone il ridimensionamento dello stesso con l'inclusione sia delle aree di ampliamento stradale sia della limitrofa area di verde pubblico di proprietà dello stesso ricorrente e l'attribuzione dell'intera edificabilità fondiaria di pertinenza del comprensorio ridotto ai soli quattro lotti già divisi fra i comproprietari.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 154	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 382/P.S. del 02/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Baldolini Guido

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 1521 (ex 731), part. nn. 2568, 2569.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un'area di circa mq 2000 destinata a "verde pubblico" entro il comprensorio G soggetto a convenzione.

Fa presente che tra i proprietari delle aree interessate dai comprensori le possibilità di accordo sono legate a sostanziali modifiche delle suddette previsioni e che l'edificato spontaneo non deve incidere sulla capacità insediativa attribuita al nucleo. Segnala l'esuberanza degli standard (in particolare delle dotazioni scolastiche), come i comprensori abbiano indici differenti e l'edificabilità sia concentrata su superfici limitate con indici non adeguati alla tipologia estensiva tipica della zona.

Chiede l'eliminazione del comprensorio riportato nel Piano Particolareggiato con la lettera G e propone il ridimensionamento dello stesso con l'inclusione sia delle aree di ampliamento stradale sia della limitrofa area di verde pubblico di proprietà dello stesso ricorrente e l'attribuzione dell'intera edificabilità fondiaria di pertinenza del comprensorio ridotto ai soli quattro lotti già divisi fra i comproprietari.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 155	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 383/P.S. del 02/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Napoli Vincenzo

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all.729, part. n. 4143.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto, edificato con licenza edilizia del 1991, destinato dal Piano Particolareggiato a "parcheggio pubblico", a "verde pubblico" e "fermata autobus".

Fa presente che le suddette destinazioni di piano non sono realizzabili in quanto si sovrappongono all'edificio esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "

Opposizione n. 156	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.384 /P.S. del 02/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Raffioni Umberto

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.759, part. n.193.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe, il cui lotto è stato inserito nel piano con destinazione di parcheggio chiede che detta destinazione venga modificata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 157	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 385/P.S. del 02/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Sebastianelli Ivana

TITOLO: proprietaria - foglio n.670, all.729, part. nn. 2034, 2035.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di due lotti di cui uno edificato non inseriti nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Fa presente che per il fabbricato che insiste sulla particella 2034 è stata presentata domanda di condono ai sensi della L.47/85 e che la part.2035 era inserita nelle controdeduzioni alla variante di PRG adottata con delibera n.3372 del 31/07/'78. La strada su cui si affaccia la proprietà è servita da tutte le urbanizzazioni primarie e il fabbricato realizzato è allacciato ai pubblici servizi.

Chiede che la proprietà venga inserita nel perimetro del Piano Particolareggiato e che la part. n.2035 sia destinata a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 158	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.386 /P.S. del 02/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Tozzi Angelo.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.756, part. n.1496.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto non è stato inserito nel piano chiede l'inserimento con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 159	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 387/P.S. del 02/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Cesarini Luigi, Cesarini Salvino.

TITOLO: proprietari - foglio n.669, all.758, part. n. 172.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto edificato destinato dal Piano Particolareggiato a "parco campagna".

Fanno presente che per il fabbricato realizzato sulla proprietà è stata presentata domanda di condono ai sensi della L.47/85 e che la via prospiciente la proprietà è servita da tutte le urbanizzazioni primarie.

Chiedono che la proprietà venga destinata a "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che parte del lotto viene destinata a "zona di completamento" e parte rimane a "verde pubblico" a tutela del fosso dell'Osa.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 160	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 388/P.S. del 02/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Pendenza Antonio, Pendenza Nunzio.

TITOLO: proprietari - foglio n.670, all.730, part. n. 2194.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto edificato non inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Fanno presente che per il fabbricato che insiste sul lotto sono state presentate domande di condono ai sensi della L.47/'85 e 724/'94, che la proprietà era inserita nelle controdeduzioni alla variante di PRG adottata con delibera n.3372 del 31/07/'78, che la strada prospiciente il lotto è servita da tutte le urbanizzazioni primarie e che il fabbricato è allacciato ai pubblici servizi.

Chiedono che la proprietà venga inserita nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 161	Piano Particolareggiato Caselverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 389/P.S. del 02/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	-------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Scarselletta Angelino, Cafolla Maria.

TITOLO: proprietari - foglio n.666, all.749, part. nn. 1689, 1690.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di due lotti inedificati parzialmente inseriti nel perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione di "parco pubblico".

Chiedono che la proprietà venga inserita totalmente nel perimetro del piano con destinazione "zona di nuova edificazione residenziale" facendo presente che era stata inserita nelle controdeduzioni alla variante di PRG adottata con delibera n.3372 del 31/07/78.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta in quanto l'area di proprietà è interessata dall'esproprio per la strada ferroviaria dell'alta velocità.

Opposizione n. 162	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 390/P.S. del 02/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Quagliani Primo

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all.729, part. n. 337.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto edificato destinato a "zona di conservazione delle cubature e dei volumi esistenti".

Chiede che la strada (via Manoppello) antistante la proprietà rimanga inalterata nella sua dimensione attuale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta, per contro la sede stradale viene ridotta a mt. 8,00.

Opposizione n. 163	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 391/P.S. del 02/0471996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Rubbè Ciro

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all.731, part. nn. 1624, 4073.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di due lotti, di cui uno edificato, non inseriti nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Fa presente che per il fabbricato che insiste sulla proprietà è stata presentata domanda di condono ai sensi della L.47/'85, che la strada su cui è prospiciente il lotto è servita da tutte le urbanizzazioni primarie e che il fabbricato è allacciato ai pubblici servizi.

Chiede che la proprietà venga inserita nel perimetro e destinata a "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in parte all'interno del Piano Particolareggiato con destinazione di "zona di completamento".

Opposizione n. 164	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.392 /P.S. del 02/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Cutri Carmelo Giorgio.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. n.1503.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe, il cui lotto non è stato inserito nel piano, chiede l'inserimento con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 165	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 393/P.S. del 02/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Odorisio Gabriele

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all.731, part. n. 1629.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto inedificato non inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Chiede che il lotto sia inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato e destinato a "zona di nuova edificazione residenziale", facendo presente che il lotto è prospiciente una strada servita da tutte le urbanizzazioni primarie e quindi che l'eventuale fabbricato realizzabile sarebbe allacciabile ai pubblici servizi e che la proprietà era stata inserita nel perimetro delle controdeduzioni alla Variante di PRG adottata con delibera n.3372 del 31.07.78.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in parte all'interno del Piano Particolareggiato con destinazione di "zona di completamento".

Opposizione n. 166	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.394 /P.S. del 02/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Pecci Carlo.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. n.2164.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe, il cui lotto non è stato inserito nel Piano, chiede l'inserimento nel Piano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 167	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 395 P/S del 02.04.1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Bove Luigi

TITOLO: proprietario foglio 669 all. 760 part. nn. 1670, 2214, 2020, 2021.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario dei lotti in epigrafe, sui quali insiste un fabbricato e che il Piano Particolareggiato destina in parte a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti", in parte a "strada pubblica" e in parte a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".

Chiede l'annullamento della strada di collegamento tra via Duronia e via Lucito, dove prevista, in quanto tale strada taglia in due la proprietà dividendo il fabbricato dalla corte di pertinenza, e propone lo spostamento della strada in oggetto al confine dei lotti cedendo gratuitamente il terreno per m. 4 di larghezza per tutto il confine; chiede inoltre che via Lucito rimanga delle dimensioni attuali.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono destinati a zona di completamento

Opposizione n. 168	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.396 /P.S. del 02/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Iannarilli Romano.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.756, part. n.1787.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe, il cui lotto non è stato inserito nel piano chiede l'inserimento con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 169	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.397 /P.S. del 02/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Calandrella Rita.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.756, part. n. 2567.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe, il cui lotto non è stato inserito nel piano, chiede l'inserimento con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 170	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.398 /P.S. del 02/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Nonni Antonio.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.756, part. nn. 1811,1874,1875.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle in epigrafe, i cui lotti non sono stati inseriti nel piano, chiede l'inserimento con destinazione di "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono inseriti all'interno del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 171	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/	Protocollo n.399 /P.S. del 02/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	--------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Merafina Mario.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. n.2163.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto non è stato inserito nel piano, chiede l'inserimento con destinazione di "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 172	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.400 /P.S. del 02/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ricciardi Francesco.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.756, part. nn.1789,1821,1788.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle in epigrafe i cui lotti sono stati parzialmente inseriti nel piano, chiede il completo inserimento con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono inseriti all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 173	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.401 /P.S. del 02/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	-----------------------------------------------

RICHIEDENTE: Taddei Vittorio.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.759, part. n.199.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto è stato inserito nel piano con destinazione a parcheggio, chiede che tale destinazione venga modificata con "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 174	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 402/P.S. del 0/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ferrone Maria

TITOLO: proprietaria - foglio n.669, all.758, part. n. 1758.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto edificato non inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Fa presente che la proprietà era inserita nelle controdeduzioni alla Variante di PRG adottata con delibera n.3372 del 31.07.78, che per il fabbricato che insiste sul lotto è stata presentata domanda di condono ai sensi dell'art.39 L.724/94 e che la strada prospiciente è servita da tutte le urbanizzazioni.

Chiede che la proprietà venga inserita nel perimetro.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 175	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 403 P/S del 02.04.1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Mancinelli Primo

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 760, part. nn. 1829, 1830.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di due lotti sui quali insiste un fabbricato e che il Piano Particolareggiato destina parte a "zona di nuova edificazione residenziale", parte a "strada pubblica" e parte a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".

Chiede l'annullamento della strada di collegamento tra via Duronia e via Lucito, dove prevista, in quanto tale strada taglia in due la proprietà, e propone lo spostamento della strada in oggetto al confine dei lotti cedendo gratuitamente il terreno per m. 4 di larghezza per tutto il confine; chiede inoltre che tutta la proprietà sia destinata a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono destinati a zona di completamento.

Opposizione n. 176	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.404 /P.S. del 02/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Di Giannantonio Anacleto.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.756, part. n.1495.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto non è stato inserito nel piano, chiede l'inserimento con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 177	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 405/P.S. del 02/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Romagnoli Anna

TITOLO: proprietaria - foglio n.666, all.749, part. n. 1465.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto edificato non inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Fa presente che la proprietà era stata inserita nelle controdeduzioni alla variante di PRG adottata con delibera n.3372 del 31.07.78 e che per il fabbricato che insiste sulla proprietà è stata presentata domanda di condono ai sensi della L.47/85.

Chiede che la proprietà venga inserita nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 178	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.406 /P.S. del 02/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Di Callisto Franco.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. n.2216.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto è stato inserito nel piano con destinazione parte a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" e parte a strada pubblica, chiede che l'ampliamento della strada non venga eseguito.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 179	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 407/P.S. del 02/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Valentini Pasqualino

TITOLO: proprietario - foglio n.666, all.749, part. n. 1466.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto edificato non inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Fa presente che la proprietà era stata inserita nelle controdeduzioni alla Variante di PRG adottata con delibera n. 3372 del 31/07/78 e che per il fabbricato che insiste sulla proprietà è stata presentata domanda di condono ai sensi della L.47/85.

Chiede che la proprietà venga inserita nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 180	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 408/P.S. del 02/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Tiberi Giuseppe

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. n. 1771 .

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto edificato prospiciente via Controguerra che risulta esterno al perimetro del Piano Particolareggiato. Dichiaro di aver presentato istanza di concessione in sanatoria e che l'edificio è già dotato delle urbanizzazioni primarie.

Chiede l'inserimento all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 181	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.409 /P.S. del 02/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Calandrella Triestina.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.756, part. n.2566.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto non è stato inserito nel Piano, chiede l'inserimento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5

SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "

Opposizione n. 182	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18	Protocollo n.410 /P.S. del 02/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Diodati Antonina.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.756, part. nn.1876,1877.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria delle particelle in epigrafe i cui lotti non sono stati inseriti nel Piano, ne chiede l'inserimento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono inseriti all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 183	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.411 /P.S. del 03/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Rosa Maria Rita e Fabrizio.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.757, part. n.276.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella in epigrafe il cui lotto è stato inserito nel piano con destinazione parte a "zona di nuova edificazione residenziale" e parte a parcheggio, chiedono il ridimensionamento del parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta ed il parcheggio viene ridotto a m. 5.00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 184	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 413/P.S. del 03/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Gennaretti Elio

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. nn. 103, 134, 139.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto di circa 16.000 mq, in parte compreso nel comprensorio C e in parte destinato a "verde pubblico" e "strada pubblica".

Fa presente che su parte del lotto è stato edificato un fabbricato con regolare concessione (n.1003/C del 8/10/'92).

Chiede l'esclusione dal comprensorio C della particella 103 e la sua trasformazione in "zona di nuova edificazione residenziale" e che le particelle 139 e 134 (destinate a verde pubblico) vengano destinate a "zona di nuova edificazione residenziale".

In subordine si dichiara disponibile a cedere l'area destinata a "parco campagna" a condizione di accorpare l'intera volumetria lungo il fronte di via Massa San Giuliano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene eliminato il comprensorio e, l'area di proprietà che ricadeva in esso viene destinata parte a "parcheggio pubblico" e parte a "zona di completamento" con ampliamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 185	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 414/P.S. del 03/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Marcelli Adriana

TITOLO: proprietaria - foglio n. 669, all. 758, part. nn. 105, 2553, 2556 (parte con Marcelli Amedea)

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di tre lotti ineditati di cui uno di 760 mq (part.105) compreso nel comprensorio D e i rimanenti destinati a verde pubblico.

Fa presente che al comprensorio è stato attribuito un indice comprensoriale di 0,18 mc/mq assai difforme dagli altri, senza motivare l'attribuzione di un indice così ridotto e che la dotazione degli standard è superiore ai minimi di legge. Segnala che l'area destinata all'edificazione è compromessa da un fabbricato esistente.

Chiede l'esclusione della particella 105 dal comprensorio e l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" e la modifica della destinazione delle altre particelle da "verde pubblico" a "zona di nuova edificazione residenziale". In subordine, chiede che l'indice comprensoriale venga equiparato a quello degli altri comprensori e si dichiara disponibile alla cessione dell'area destinata a verde pubblico a condizione che alla stessa venga attribuito un indice di 0,5 mc/mq per la realizzazione di una volumetria sulla restante proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 186	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 415/P.S. del 03/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Giuliani Luigi

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. nn. 699, 695, 691, 2549, 2548, 2546, 2547.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di sette lotti ineditati di circa 15.800 mq in parte compresi nel comprensorio D (particelle 691 - 2546 e-2547) e in parte destinati a "verde pubblico".

Fa presente che al comprensorio è stato attribuito un'indice comprensoriale di 0,18 mc/mq assai difforme dagli altri senza motivare l'attribuzione di un indice così ridotto. Segnala che la dotazione di standard è superiore ai minimi di legge e che l'area destinata all'edificazione è compromessa da un fabbricato esistente.

Chiede l'esclusione dal comprensorio e l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale"; la variazione della destinazione da "verde pubblico" a "zona di nuova edificazione residenziale" e che l'indice comprensoriale venga equiparato a quello degli altri comprensori. Si dichiara disponibile alla cessione gratuita dell'area destinata a "parco campagna" a condizione che a questa venga attribuita una volumetria mista con indice 0,5 mc/mq da realizzarsi sulla restante proprietà. Chiede, infine, il ripristino della viabilità di accesso alle abitazioni esistenti e che come per gli altri comprensori venga riservata una quota di edificazione per la realizzazione di edilizia mista, commerciale, residenziale e non residenziale concentrata lungo il fronte di via di Massa S.Giuliano. In subordine, qualora si dovesse mantenere il comprensorio, che questo sia circoscritto alle proprietà familiari, includendovi anche le altre proprietà ora esterne, sottoposte a esproprio per destinazione pubblica.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene in parte inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie e in parte rimane a verde pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 187	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 416 /P.S. del 03/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Giuliani Cesarina

TITOLO: proprietaria - foglio n. 669, all. 758, part. n.2112.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto destinato a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti".

Fa presente che la previsione del Piano Particolareggiato modifica la viabilità di accesso al lotto, prevedendo un'entrata nuova ubicata sul retro del fabbricato per l'accesso ad un'area edificabile, che risulta invece di fatto già edificata.

Chiede la cancellazione della nuova viabilità prevista e il ripristino dello stato di fatto attuale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta e viene ripristinata la situazione attuale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 188	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 417/P.S. del 03/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Marcelli Amedea

TITOLO: proprietaria - foglio n. 669, all. 758, part. n. 681, 2553, 2556.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di tre lotti ineditati destinati dal Piano Particolareggiato parte (part. 2553 - 2556) a "verde pubblico", parte (part. 681) a "zona di nuova edificazione residenziale" e a "viabilità pubblica" per l'allargamento della sede stradale.

Fa presente che la dotazione di standard è superiore al minimo di legge e che per la realizzazione del "parco campagna" non è stato adottato un criterio compensativo per la eventuale cessione gratuita dell'area pubblica.

Chiede la variazione della destinazione delle particelle 2553 e 2556 a "zona di nuova edificazione residenziale" o in subordine si dichiara disponibile alla cessione gratuita dell'area da espropriare a condizione che anche alla stessa sia attribuito un indice edilizio di 0,5 mc/mq da realizzarsi comunque sulla particella 681.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta, per contro viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 189	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 418 /P.S. del 03/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Giuliani Elisabetta

TITOLO: proprietaria - foglio n. 669, all. 758, part. nn. 2552, 2555.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di due lotti destinati a "verde pubblico".

Fa presente che la dotazione degli standard è più che doppia rispetto ai minimi di legge e che la scelta di un così estesa area destinata a "parco campagna" non è motivata.

Chiede la variazione della destinazione della sua proprietà da area pubblica a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta poiché essendo un'area a ridosso del fosso dell'Osa per tutela dello stesso, viene preclusa l'edificazione; inoltre la configurazione stessa dell'area di proprietà non la permette.

Opposizione n. 190	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 419/P.S. del 03/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Giuliani Nadia

TITOLO: proprietaria - foglio n. 669, all. 758, part. n. 2280.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto ineditato di circa 1000 mq. compreso nel comprensorio D con indice di 0,18 mc/mq.

Fa presente che l'indice attribuito al comprensorio si discosta notevolmente da quello attribuito agli altri e che una delle aree indicate per l'edificazione è stata già edificata.

Chiede l'esclusione della proprietà dal comprensorio D e l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" o, in sub ordine, l'attribuzione di un indice di edificabilità fondiaria analogo a quello medio degli altri comprensori.

Chiede inoltre che come per gli altri comprensori venga riservata una quota di edificazione per la realizzazione di edilizia mista, commerciale, residenziale e non residenziale, concentrata lungo il fronte di via di Massa S.Giuliano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento" per contro l'area di proprietà viene interessata da viabilità pubblica.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 191	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n.419/P.S. del 03/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Giuliani Giuliano

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. nn. 689, 694, 698, 2551, 136, 2554, 141.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di sette lotti di circa 14.700 mq. In parte (694-698-136-2554-141) destinati a "verde pubblico" e in parte (689-2551) inseriti all'interno del comprensorio D con indice comprensoriale di 0,18 mc/mq.

Fa presente che l'indice attribuito a tale comprensorio si discosta notevolmente da quello attribuito agli altri, che una delle aree indicate per l'edificazione è stata già edificata e che il Piano Particolareggiato cancella la viabilità di accesso ai lotti e agli edifici esistenti, come nel caso dei lotti 690 e 1443 che non sono più collegati.

Chiede l'esclusione dal comprensorio D delle particelle 689 e 2551, l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" e la modifica della destinazione da "verde pubblico" a "zona di nuova edificazione residenziale" o, in subordine, che il perimetro comprensoriale sia limitato alle proprietà familiari.

Si dichiara disponibile a cedere le aree destinate a "verde pubblico" a condizione che alle stesse si applichi l'indice di 0,5 mc/mq per la realizzazione di una volumetria nelle restanti aree del ricorrente.

Chiede inoltre il ripristino della viabilità di accesso alle abitazioni esistenti, l'attribuzione di un indice di edificabilità fondiaria analogo a quello degli altri comprensori e che venga riservata una quota di edificazione per la realizzazione di edilizia mista, commerciale, residenziale e non residenziale concentrata lungo il fronte di via di Massa S.Giuliano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene in parte inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie e in parte rimane a verde pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 192	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n.421/P.S. del 03/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Giuliani Cesare

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. n. 2281.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto di circa mq 1000 destinato a servizi pubblici nel comprensorio D.

Fa presente che al comprensorio è stato attribuito un'indice comprensoriale di 0,18 mc/mq assai difforme dagli altri, senza motivare l'attribuzione di un indice così ridotto e che l'area destinata all'edificazione è compromessa da un fabbricato esistente. Segnala che la dotazione di standard è superiore ai minimi di legge.

Chiede l'esclusione dal comprensorio e l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale". Chiede in subordine, che l'indice comprensoriale venga equiparato a quello degli altri comprensori e che come negli altri comprensori una quota di edificazione venga riservata per la realizzazione di edilizia mista, commerciale, residenziale e non residenziale, concentrata lungo via Massa di San Giuliano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene stralciata dal comprensorio e destinata parte a "zona di completamento" e parte a "parcheggio pubblico".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 193	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n.422 /P.S. del 03/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Costantini Gaspare

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 731°, part. nn.2138, 2140.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di due lotti ineditati di mq 7665 e 2216 ottenuti dal frazionamento della originaria particella 60 la cui destinazione certificata risulta parte in zona O/2, parte in zona H/2 e H/1, e parte in zona N. Nel Piano Particolareggiato i lotti risultano in maggior parte esterni al perimetro.

Chiede l'inserimento all'interno del perimetro di tutta la proprietà con l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in parte all'interno del Piano Particolareggiato con destinazione di "zona di completamento".

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "

Opposizione n. 194	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.423 /P.S. del 03/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Buratti Ugo, Bartolucci Basiliola.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.761, part. nn. 614,615.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe i cui lotti non sono stati inseriti nel Piano, ne chiedono l'inserimento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono inseriti all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 195	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.424 /P.S. del 03/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Cesetti Ines.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.757, part. n.1405.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto non è stato inserito nel piano, ne chiede l'inserimento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 196	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18	Protocollo n. 425 P/S del 03.04.1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------

PRESENTATORE: D.E.A. Costruzioni s.r.l.

TITOLO: proprietario -foglio 669, all. 760, part. n. 1678 ,

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe chiede lo stralcio del lotto dal comprensorio "R" con edificazione per uso residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene stralciata dal comprensorio R e destinata parte a zona di completamento e parte a viabilità pubblica.

Opposizione n. 197	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.426/PS. del 3/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Rombi Giuseppe, Frantoni Gina

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.761 part. n. 509.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto in epigrafe interessato da una nuova strada di Piano Particolareggiato si oppongono contro tale previsione, in quanto inutilmente oneroso e peggiorativo per gli abitanti che chiedono quindi il mantenimento dello stato attuale della viabilità.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 198	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.427/PS. del 3/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Rombi Teresa

TITOLO: proprietaria - foglio n. 669, all.761 part. n. 509.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto in epigrafe interessato da una nuova strada di Piano.Particolareggiato, si oppone contro tale previsione, in quanto inutilmente oneroso e peggiorativo per gli abitanti e chiede quindi il mantenimento dello stato attuale della viabilità.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 199	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.428/PS. Del 03/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Rombi Ornella

TITOLO: proprietaria - foglio n. 669, all.761 part. n. 813.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto in epigrafe interessato da una nuova strada di Piano.Particolareggiato, si oppone contro tale previsione, in quanto inutilmente oneroso e peggiorativo per gli abitanti e chiede quindi il mantenimento dello stato attuale della viabilità.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 200	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.429/PS. del 3/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	------------------------------------------	-----------------------------------------------

RICHIEDENTE: Mariella Rombi

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761 part. n. 509.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto in epigrafe interessato da una nuova strada di Piano.Particolareggiato, si oppone contro tale previsione, in quanto inutilmente oneroso e peggiorativo per gli abitanti e chiede quindi il mantenimento dello stato attuale della viabilità.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 201	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.431 del 03-04-1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Naccarato Andrea

TITOLO: proprietario.-Foglio n.669,all.760, part.n.148.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe chiede:

- 1- lo stralcio del lotto dal comparto "O" e la destinazione "zona di nuova edificazione residenziale";
- 2- che venga inserita nel Piano Particolareggiato la via Montazzoli;
- 3- di essere tempestivamente informato degli atti, delibere e altro a norma della L. 241/1990.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 202	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 432 del 3-4-96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Biguzzi Anna

TITOLO: proprietario- foglio n. 669, all. 760, part. n. 1805.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella in epigrafe chiede:

- 1) esclusione del lotto dalla destinazione di Piano Particolareggiato e destinazione a zona di nuova edificazione residenziale;
- 2) eliminazione del percorso pedonale;
- 3) inserimento dell'esistente via Montazzoli;
- 4) eliminazione dei parcheggi.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

Opposizione n. 203	Piano Particolareggiato	Protocollo n.433/PS.	Circoscrizione VIII
	Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	del 3/4/1996	Fogli di P.R.G.17S

RICHIEDENTE: Siviotti Olimpio

TITOLO: proprietario- foglio n. 669, all. 76 part. nn. 1096,1521.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle in epigrafe i cui lotti sono destinati in parte a verde pubblico e parte a nuova strada, chiede la destinazione a zona di nuova edificazione residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene ridisegnato e ridimensionato il comprensorio soggetto a convenzione, dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie, e parte dell'area di proprietà viene destinata a zona di completamento.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “

Opposizione n. 204	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio Zona "O" n.18/B	Protocollo n. 434 del 0370471996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Silviotti Severina

TITOLO: proprietario-. foglio n. 669, all.760, part.n.1091.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella in epigrafe chiede:

- 1 – lo stralcio dalla destinazione prevista dal Piano Particolareggiato, comparti soggetti a convenzione, destinandolo a zona di nuova edificazione residenziale e zona di completamento;
- 2 – lo stralcio e l'eliminazione dei parcheggi; in alternativa si consiglia la destinazione a zona di edificazione mista ad attività commerciale, che preveda la costruzione di parcheggi;
- 3 – di essere tempestivamente informata degli atti, delibere ed altro, a norma della L. 241/1990.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene ridisegnato e ridimensionato il comprensorio soggetto a convenzione, dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiari, e parte dell'area di proprietà viene destinata a zona di completamento.

Opposizione n. 205	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/b	Protocollo n. 435 P/S del 03.04.1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Palombi Mario

TITOLO: proprietario foglio n.669, all. 760, part.n. 1455 .

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto che il Piano Particolareggiato prevede di tagliare in due con la costruzione di una strada, destinandolo a "zona di conservazione dei volumi", insistendo un fabbricato condonato ex L. 47/85.

Chiede l'annullamento della strada, lo stralcio del percorso pedonale, l'inserimento di via Montazzoli, lo stralcio e l'eliminazione dei parcheggi, di essere informato tempestivamente circa atti, delibere ed altro.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'asse stradale viene spostato e messo sul confine del lotto e l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 206	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 436 del 03.04.1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Rano Beatrice

TITOLO: proprietario- foglio 669,all. 760, part. 1807.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella in epigrafe chiede:

- 1 – stralcio dell'area soggetta a verde pubblico destinandola a zona di conservazione dei volumi e delle superfici;
- 2 – stralcio del percorso pedonale;
- 3 – inserimento nel P.P. di via Montazzoli;
- 4 – stralcio dei parcheggi previsti;
- 5 – di essere informati tempestivamente sugli atti, delibere ed altro, a norma della l. 241/1990.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 207	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 497/P.S. del 03/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Costanesi Adriano, Paradisi Silvana.

TITOLO: proprietari - foglio n. 670, part. n. 4055 (già 1101 b).

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto ricadente nel comprensorio G soggetto a convenzione, non direttamente connesso con le scuole programmate.

Chiedono l'esclusione dal comprensorio soggetto a convenzione e la destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale" ad uso esclusivo dei ricorrenti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 208	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 498/P.S. del 03/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Tassi Fiorella

TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all.731, part. nn. 2802, 2803 (già 160/b, 1113/b).

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto ricadente solo in parte all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato (dai grafici è evidente un frazionamento non registrato sulla base del piano *ndr*).

Chiede l'inserimento dell'intero lotto all'interno del Piano Particolareggiato affinché sia organicamente utilizzabile.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 209	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 499/P.S. del 03/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTI: Agostini Paolo, Giuseppina e Cesare.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.758, part. nn.1653, 1736 (già 10/b).

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di due lotti adiacenti acquistati in tempi diversi di cui il primo, edificato e con richiesta di concessione in sanatoria, è destinato a "zona di conservazione", e il secondo, ineditato, è ricompreso nel comprensorio B soggetto a convenzione.

Si oppongono all'inserimento nel comprensorio soggetto a convenzione limitante l'uso di entrambi i lotti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta, per contro l'area di proprietà ineditata viene completamente inserita nel comprensorio soggetto a convenzione.

Opposizione n. 210	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 500/P.S. del 03/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Tassi Adria

TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all.731, part. nn. 3049, 3050 (già 1107/b, 216/b).

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto che ricade in parte all'interno del Piano Particolareggiato con destinazione a "sede viaria e marciapiede".

Chiede l'inserimento dell'intero lotto all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato..

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 211	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 505/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Solfanelli Almerina, Solfanelli Norino .

TITOLO: proprietari - foglio n. 670, all. 731, part. nn. 2799, 2800, 178, 1075.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di due lotti ciascuno di mq 5177 e mq 5297 destinati a "zona per servizi pubblici di quartiere" e in particolare a scuola materna elementare e media entro il comprensorio G, *ndr*).

Denunciano l'esuberanza delle aree per servizi che dovrebbero, a loro avviso, essere computate in misura doppia trattandosi di zona territoriale omogenea di tipo B (articolo 12 L.R. 28/'80) facendo presente che l'area è inidonea per l'ubicazione di servizi scolastici peraltro giudicati "superdimensionati" visto il decremento della natalità.

Chiedono la variazione della destinazione in "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene ridisegnato e ridimensionato il comprensorio soggetto a convenzione.

Opposizione n. 212	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 510 del 4-4-96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHEDENTI: Milardi Lenio, Sebastianelli Maria.

TITOLO: proprietari-. foglio 669,all.731, part. nn. 628,2506.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe, destinate dal Piano Particolareggiato a " verde per lo sport "(part. 628) nel comprensorio "O" ed a " zona di edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole "(part. 2506), si oppongono in quanto sono l'una a servizio dell'altra. Chiedono quindi di cedere una parte della particella 628 e di avere sulla proprietà restante la destinazione a "zona di nuova edificazione "con indice di edificabilità a 0,5.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene ridisegnato e ridimensionato il comprensorio soggetto a convenzione, dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

Opposizione n. 213	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.507 /P.S. del 04/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Marcocci Novaro.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.757, part. n.2052.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto non è stato inserito nel Piano, ne chiede l'inserimento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 214	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18	Protocollo n. 508 P/S del 04.04.1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	-------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Sebastianelli Maria

TITOLO: proprietario -foglio 670, all. 729, part.nn. 118, 884, 885 .

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria dei lotti in epigrafe di mq. 1910 ove insistono fabbricati con cubatura totale di mc. 723; detti lotti sono inseriti nel Piano Particolareggiato destinati a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti", chiede che la destinazione venga modificata in "zona di completamento residenziale" in modo tale da poter ristrutturare i fabbricati esistenti con la creazione dei volumi mancanti qualora si applicasse l'indice previsto di edificazione di 0.5 mc/mq portando la cubatura totale a mq. 955 dagli attuali mc. 723.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono destinati a zona di completamento.

Opposizione n. 215	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.509 /P.S. del 04/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Daradanelli Sergio ed altri.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.731, part. nn.243,256,2998,2999,3000,4094,4095.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe, i cui lotti non sono stati inseriti nel Piano, ne chiedono l'inserimento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono inseriti all'interno del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 216	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 510/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Fellini Sandro

TITOLO: proprietario - foglio n. 666, all. 749, part. n. 1357.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto edificato all'angolo fra via Donegani e via Rosciano. Si oppone all'allargamento delle suddette strade che finirebbe per investire l'area di sua proprietà, comportando l'abbattimento di 11 alberi di ulivo. Chiede la conservazione della strada attuale larga 6,5 m, la costruzione del marciapiede su di un solo lato della strada e l'istituzione del senso unico con eventuali dossi di rallentamento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta, per contro la sezione stradale viene ridotta a m. 10,00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 217	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 511/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Manoni Bruno

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. n. 2390.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto ineditato per la maggior parte esterno al perimetro del Piano Particolareggiato.

Chiede l'inserimento all'interno del perimetro con l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" dell'intera area di sua proprietà, che risulta anche interessata dalla viabilità di accesso al P.diZ. C19 Lunghezzina 1, dichiarandosi disponibile alla cessione di parte delle aree per edificazione residenziale pubblica ed interessato alla previsione di un impianto carburanti .

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

l'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata parte a "zona di completamento" e parte viene inserita in due comprensori soggetti a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

Opposizione n. 218	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 512/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Manoni Bruno

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. n. 115.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno inserito solo in piccola parte nel perimetro del Piano Particolareggiato con la destinazione di "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti".

Fa presente che via Prezza è già servita dalle urbanizzazioni a rete.

Chiede l'inserimento all'interno del perimetro dell'intero lotto con l'attribuzione della destinazione di "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 219	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 513/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Manoni Bruno

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. n. 2390.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno inserito solo in piccola parte nel perimetro del Piano Particolareggiato con la destinazione di "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti". Fa presente che via Prezza è già servita dalle urbanizzazioni a rete.

Chiede l'inserimento all'interno del perimetro dell'intero lotto con l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 220	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 514/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Manoni Stefano

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. n. 2387.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno destinato a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" e a "parcheggio pubblico".

Chiede la cancellazione della previsione di "parcheggio pubblico" in quanto insiste sulla corte del fabbricato esistente in adiacenza all'edificio stesso.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 221	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 515/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Rosi Giuseppa

TITOLO: proprietaria - foglio n. 669, all.758, part. n. 2289.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto inedificato esterno al perimetro del Piano Particolareggiato, prospiciente una strada servita da tutte le urbanizzazioni primarie.

Chiede l'inserimento all'interno del perimetro con l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale", in quanto il lotto era stato inserito nelle controdeduzioni alla Variante di PRG delibera n. 3372 del 31/07/78.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 222	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18	Protocollo n. 516/P.S. del 04.04.96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Rosi Giuseppa

TITOLO: proprietaria - foglio n. 669, all.758, part. nn. 2272, 2897, 2898.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di tre lotti ineditati esterni al perimetro del Piano Particolareggiato, prospicienti una strada servita da tutte le urbanizzazioni primarie.

Chiede l'inserimento all'interno del perimetro con l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato per contro l'area di proprietà viene interessata da viabilità pubblica.

Opposizione n. 223	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18	Protocollo n. 517/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Manoni Rita

TITOLO: proprietario - foglio n.669, all.758, part. n. 2388.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto edificato destinato sulla parte adiacente alla "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" a "parcheggio pubblico".

Chiede che la previsione del parcheggio che insiste sulla corte in adiacenza ai muri perimetrali dell'edificio venga eliminata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene detinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 224	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.518/PS. del 04/04//1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI :Capitelli Fabio e Paola.

TITOLO: proprietari- foglio n. 669, all. 760, part. n.982,2632.(già 179).

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe chiedono la modifica della strada del piano adottato che fraziona i lotti e li divide. La proprietà è stata già molto penalizzata con l' esproprio della L. n. 167/62. Chiede una maggiore volumetria residenziale e l'ampliamento della zona residenziale artigianale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l' area di proprietà viene destinata parte a "zona di completamento" e parte viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 225	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 519/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Mesiano Fortunato, Romano Francesco.

TITOLO: proprietari - foglio n.669, all.758, part. nn. 2550, 2991.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto ineditato inserito nel comparto "D" con destinazione di "verde pubblico".

Fanno presente che la dimensione del loro lotto, con l'indice di 0,18 mc/mq del comprensorio non consentirebbe loro di edificare la propria abitazione.

Chiedono che la loro proprietà venga stralciata dal comprensorio e destinata a "zona di nuova edificazione residenziale" in quanto, essendo via Massa di San Giuliano una strada servita da tutte le urbanizzazioni primarie, l'eventuale fabbricato sarebbe allacciabile ai pubblici servizi.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 226	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 520 del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Cianni Antonio.

TITOLO: proprietario -foglio 670, all.731, part. nn.1398, 1540.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario dei lotti in epigrafe inseriti dal Piano Particolareggiato in un comprensorio soggetto a convenzione, chiede l'esclusione da esso e il cambio di destinazione a nuova edificazione residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta e comunque, viene ridisegnato e ridotto il comprensorio soggetto a convenzione nel quale ricade l'area di proprietà.

Opposizione n. 227	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 521/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Cipolla Basilio

TITOLO: proprietario - foglio n.666, all.749, part. n. 1448.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto edificato esterno al perimetro del Piano Particolareggiato. Chiede l'inserimento all'interno del perimetro, in quanto il lotto era stato inserito nelle controdeduzioni alla Variante di PRG adottata con delibera n. 3372 del 31.07.1978 e in quanto per il fabbricato che insiste sul suo terreno è stata presentata domanda di sanatoria ai sensi della L.47/85.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 228	Piano Particolareggiato Casteverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 522/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Morbidelli Nello

TITOLO: proprietario - foglio n.669, all. 758, part. n. 2703.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto inserito in un comparto edificatorio con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".

Chiede che la sua proprietà venga destinata a "zona di nuova edificazione residenziale" per costruire autonomamente le cubature realizzabili e di mantenere le dimensioni attuali della strada antistante, come stabilito dall'atto di acquisto che ha regolato la servitù di passaggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 229	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 553/PS del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Di Stefano Massimo

TITOLO: proprietario -foglio 669, all.759, part. nn. 346,347,239.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario dei lotti in epigrafe non inseriti nel Piano, ne chiede l'inserimento a zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono inseriti all'Interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 230	Piano Particolareggiato zona "O" n.18	Protocollo n.524 /P.S. del 04/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: De Santis Luciana.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.757, part. n.1870.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella in epigrafe il cui lotto non è stato inserito nel piano, chiede l'inserimento con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 231	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.525 /P.S. del 04/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: De Santis Giovanni.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.757, part. n.1896,1900.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle in epigrafe i cui lotti non sono stati inseriti nel piano, chiede l'inserimento con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 232	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 526/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Girardi Filippo, Girardi Rino .

TITOLO: proprietari - foglio n.669, all.758, part. n. 669.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto edificato destinato a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti".

Chiedono che la strada antistante la proprietà rimanga delle dimensioni stabilite dall'atto di acquisto che ha regolato la servitù di passaggio, perchè l'ampliamento della sezione stradale ridurrebbe la già esigua corte attuale del fabbricato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

l'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. n° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 233	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 527/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Ceccarelli Nadia Rosa, Emira e Mondini Aldo.

TITOLO: proprietari - foglio n.669, all.758, part. nn. 2273, 2272, 454.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di due lotti edificati destinati a "zona di conservazione delle cubature e dei volumi esistenti" e di un lotto ineditato inserito come "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".

Chiedono che la strada che passa a ridosso dei due lotti edificati rimanga delle dimensioni attuali, stabilite dall'atto di acquisto che ha regolato la servitù di passaggio, perchè l'allargamento previsto la collocherebbe a ridosso delle scale di accesso all'edificio, e che il lotto ineditato venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale" perchè l'attuale indice di piano di 0,15 mc/mq non consentirebbe di costruire una abitazione di dimensioni adatte a soddisfare le esigenze della famiglia.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento e la strada rimane della sezione attuale.

Opposizione n. 234	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 528/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Canapini Severino

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all.730, part. n. 2027.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto edificato esterno al perimetro del Piano Particolareggiato, prospiciente una strada servita da tutte le urbanizzazioni primarie.

Chiede l'inserimento all'interno del perimetro, in quanto il lotto era stato inserito nelle controdeduzioni alla Variante di PRG adottata con delibera n. 3372 del 31.07.1978 e in quanto per il fabbricato che insiste sul suo terreno è stata presentata domanda di sanatoria ai sensi della L.47/85.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. n° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 235	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 529 P/S del 04/04./1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Mazzanti Guerrino

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 760, part. 151 .

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di una parte del lotto inserito in epigrafe nel P.R.G. con delibera 3372 del 31.07.1978, adiacente al confine del Piano Particolareggiato con fronte stradale su via Scilicino.

Chiede l'inserimento nel Piano Particolareggiato con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 236	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.531 /P.S. del 04/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Petricca Angela.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. n.1504.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella in epigrafe il cui lotto non è stato inserito nel Piano, ne chiede l'inserimento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 237	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.532 /P.S. del 04/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Boccanera Francesco.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.759, part. nn.811,2414,310.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle in epigrafe i cui lotti sono stati parzialmente inseriti nel piano con destinazione di "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti", e "strada pubblica", chiede che la parte destinata a completamento venga modificata in "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a zona di completamento e inoltre la sezione stradale viene ridotta a m. 8.00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 238	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 533 /P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Sipione Alfredo

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all.729, part. nn. 246, 1418.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di due lotti ineditati inseriti all'interno del "comprensorio F" con destinazione PVL.

Chiede il cambio di destinazione di una parte del proprio lotto a "zona di nuova edificazione residenziale" dichiarandosi disposto in cambio a cedere gratuitamente parte del proprio terreno per la realizzazione di una piazza di fronte alla chiesa, di un parcheggio pubblico e dei collegamenti viari con via Santa Maria di Loreto e per l'ampliamento della stessa via Santa Maria di Loreto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

Opposizione n. 239	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 534/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Diodati Adelio

TITOLO: proprietario - foglio n.669, all.758, part. n. 1741.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto inedificato esterno al perimetro del Piano Particolareggiato, prospiciente una strada servita da tutte le urbanizzazioni primarie. Chiede l'inserimento all'interno del perimetro con l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale", in quanto il lotto era stato inserito nelle controdeduzioni alla Variante di PRG adottata con delibera n. 3372 del 31.07.1978.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 240	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 535/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Petrolati Severa

TITOLO: proprietaria - foglio n.669, all. 758, part. nn.453, 672, 458, 463.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di quattro lotti inedificati parzialmente inseriti in un comparto edificatorio con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole" e parzialmente destinati a "verde pubblico".

Chiede che la *sua* proprietà venga destinata a "zona di nuova edificazione residenziale" e resa autonoma dal comparto, in cambio della cessione gratuita della zona di "verde pubblico" di sua proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 241	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.536 /P.S. del 04/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Guarino Rosa

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.759, part. n. 2650,2652.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle in epigrafe le cui unità immobiliari sono state inserite nel piano con destinazione parte a "strada pubblica" parte a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" e parte è stata inserita all'interno del comparto "I", chiede la rivisitazione del piano in quanto sul lotto è in corso di costruzione un fabbricato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che i lotti vengono destinati parte a zona di completamento e parte a parcheggio pubblico.

Opposizione n. 242	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 537/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Clemente Vito

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all.732, part. nn. 2092, 2093. -

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di due lotti edificati esterni al perimetro del Piano Particolareggiato, prospicienti una strada servita da tutte le urbanizzazioni primarie.

Fa presente che per l'edificio, che insiste sui lotti di sua proprietà, è stata presentata domanda di sanatoria ai sensi della L.47/'85 e che l'edificio è allacciato ai pubblici servizi.

Chiede che i due lotti vengano inseriti all'interno del perimetro in applicazione della L.R. 36/'87 e in quanto erano stati già inseriti nelle controdeduzioni alla Variante di PRG adottata con delibera n. 3372 del 31.07.1978.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 243	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 538/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Cascio Calogero e Diana .

TITOLO: proprietari - foglio n.670, all. , part. n. 51.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un terreno di 5 ha che risulta esterno al perimetro del Piano Particolareggiato.

Fanno presente che il terreno di loro proprietà era già stato inserito nelle controdeduzioni alla Variante di PRG adottata con ~~delibera~~ delibera n. 3372 del 31.07.1978 e che erano intercorsi nel 1980 accordi fra la loro madre e il Comitato di Quartiere in tal senso.

Chiedono l'inserimento nel perimetro del Piano, proponendo che 3,2 ha siano destinati a servizi pubblici e 1,8 ha a superficie edificabile. Si dichiarano disponibili a cedere le aree destinate a servizi pubblici dietro il riconoscimento di un indice di edificabilità pari a 1 mc/mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a ~~convenzione~~ convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "

Opposizione n. 244	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 545/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Conti Clara

TITOLO: comproprietaria - foglio n.670, all.1522, part. n. 540.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è comproprietaria di un lotto su cui insiste un fabbricato adibito ad uffici ed abitazione. Il Piano Particolareggiato prevede l'esproprio della parte anteriore del lotto stesso al fine di realizzare una strada di quartiere (via Prenestina/Polense) ed un parcheggio pubblico. Chiede l'eliminazione della previsione suddetta appellandosi al fatto che l'area soggetta ad esproprio è di diretta pertinenza dell'edificio ed ha attualmente una destinazione a "verde privato".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 245	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 546/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Agostini Chiara

TITOLO: proprietaria - foglio n.666, all. , part. n. 393.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto su cui insiste un edificio con due appartamenti siti uno a piano terra ed uno al primo piano edificati in tempi successivi. Il Piano Particolareggiato prevede un ampliamento della sezione della strada su cui l'edificio si affaccia e la costruzione di un marciapiede attraverso l'esproprio di una parte del lotto suddetto.

La ricorrente precisa che la strada di cui si prevede l'ampliamento ha un carattere esclusivamente locale, e che l'ampliamento provocherebbe: la demolizione del suo muro di cinta e di quello di altri frontisti; lo spostamento di tutti i contatori e dei pali di illuminazione; lo spostamento della siepe esistente; l'impossibilità di mettere in relazione le diverse parti della proprietà; l'uscita immediata sul fronte stradale.

Chiede che la strada non venga ampliata e che la costruzione del marciapiede avvenga su un solo lato della strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta, per contro la sezione stradale viene ridotta a m. 10,00.

Opposizione n. 246	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 547/P.S. del 04/04/1996	Circostrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Rossini Giuseppe

TITOLO: proprietario - foglio n. 670 , all. 1515 , part. n. 1597.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto ineditato destinato a "verde pubblico - parco campagna" e "percorsi pedonali". Fa presente che il lotto era destinato a zona O/2. Il ricorrente, che si è reso disponibile a far passare la rete fognante dell'intero quartiere e ha sostenuto forti spese per lo sbancamento e i reinterri, per l'eccessiva pendenza che non avrebbe concesso l'utilizzo nemmeno a "verde pubblico-parco campagna, è comproprietario di un altro lotto completamente destinato a "verde pubblico" con esproprio parziale per una strada di collegamento. Chiede la variazione della destinazione in "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta, per contro l'area di proprietà viene inserita in un perimetro di accorpamento.

Opposizione n. 247	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 548/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Landi Mario

TITOLO: proprietario - foglio n. 670 , all. 1522 , part. n. 1248.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto edificato con destinazione parte a "parcheggio pubblico" e parte a "zona di nuova edificazione residenziale".

Fa presente che fra il parcheggio e l'edificio esistente risulterebbe una distanza di soli 2 m, anziché 5 m come lo stesso Piano Particolareggiato prevede. Segnala che con la realizzazione del parcheggio si occluderebbe l'accesso al resto del lotto e agli altri appezzamenti di terreno agricolo dello stesso proprietario per il passaggio di mezzi agricoli di grandi dimensioni e che sarebbe necessario il taglio di alberi ad alto fusto presenti nel lotto.

Chiede l'eliminazione del parcheggio pubblico.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 248	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 549/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Fagioli Maria Teresa, Giuseppetti Giuliano.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669 , all. , part. n. 2148.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto inserito in parte nel perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione di "zona nuova edificazione residenziale" e in parte interessato da una strada progetto.

Fanno presente che il percorso in progetto ricalca una servitù di passaggio, già concessa dai sottoscritti per l'accesso ai lotti retrostanti e che la porzione di lotto edificabile essendo di dimensione ridotta non consente la realizzazione di una residenza

Chiedono che la porzione di area, prevista a viabilità, venga considerata come "servitù di passaggio" e come tale rientri nel calcolo delle cubature afferente allo stesso lotto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 249	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.550/PS. del 4/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Marchesini Alfredo

TITOLO: proprietario- foglio n. 669, all. 761part. n. 1373/b.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un'area edificata nel piano in oggetto. Chiede che la strada di Via Rocca di Botte antistante la propria proprietà non sia ampliata e resti nelle dimensioni attuali, come stabilito dall'atto di acquisto che ha regolato la servitù di passaggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 250	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.551/PS. del 4/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Marchesini Roberta

TITOLO: proprietario- foglio n. 669, all. 761 part. n. 1373/sub/1.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un'area edificata nel piano in oggetto. Chiede che la strada di Via Rocca di Botte antistante la propria proprietà non sia ampliata e resti nelle dimensioni attuali, come stabilito dall'atto di acquisto che ha regolato la servitù di passaggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 251	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 554 del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Fratoni Giuseppe.

TITOLO: proprietario -foglio n.669, all.761, part.n. 1914.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto in epigrafe chiede :

- 1) di essere escluso al comparto U;
- 2) di avere la destinazione di zona di edificazione residenziale;
- 3) il mantenimento dell'attuale via Sessano del Molise.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 252	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 556/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Federici Eligio

TITOLO: proprietario - foglio n. 670 , all. , part. n. 1572.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto inserito parzialmente nel perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione di "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde esistenti".

Fa presente che: il lotto ricadeva parzialmente in zona O nella variante di PRG delibera n. 4777 del 03/08/83 e che il lotto risulta essere "intercluso" e di superficie netta inferiore a 1500 mq. Segnala che il lotto è confinante con via Ari che è aperta al pubblico transito e dotata di opere di urbanizzazione primaria.

Poichè le succitate motivazioni non consentono di considerare il lotto come agricolo bensì edificabile, chiede che il lotto venga inserito interamente nel piano con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" o in subordine, che sia inserita una parte del lotto (= mq 1000 o superiore a 400 mq) con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" e la parte restante come "parcheggio pubblico".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 253	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 557/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Rossetti Adriano

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758 , part. n. 2702, 561.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto inserito in un comparto edificatorio con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole". Fa presente che il lotto in oggetto insieme ad altri (ex part. 451) formano un lotto da considerarsi "intercluso" e che il lotto confina con Via Roccamorice, strada dotata delle opere di urbanizzazione primaria. Poichè le indicazioni contenute nella tav 8a per l'edificabilità, data l'esigua larghezza del lotto non consentirebbero di realizzare un fabbricato che, in termini di cubatura abbia le caratteristiche spettanti a quelli che fanno parte del comparto unitario, chiede per il lotto in oggetto e per quello confinante (part. n° 561, gravata da fabbricato) di sua proprietà, l'attribuzione della destinazione di "zona di completamento dei volumi e delle superfici lorde esistenti" o, in subordine, di "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde esistenti" con un indice di fabbricabilità fondiaria di 0,5 mc/mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 254	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 558/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Trionfetti Giuseppe

TITOLO: proprietario - foglio n. 670 , all. , part. n. 514.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto ineditato destinato a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti". Fa presente che il lotto confina con via Grifi dotata di opere di urbanizzazione primaria e che il lotto nato da frazionamento fondiario è attualmente libero da costruzioni, pertanto non deve conservare né volumi né superfici.

Chiede la variazione della destinazione in "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a a "zona di completamento".

Opposizione n. 255	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 559/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Petrini Nilva (4171) ,Petrini Mara (4170), Petrini Sabina (4169).

TITOLO: proprietarie - foglio n. 670, all. 731, part. n. 4171, 4170, 4169.

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti sono proprietarie di tre lotti destinati a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con preesistenze agricole".

Fanno presente che i lotti sono da considerarsi "interclusi" tra altri lotti costruiti e due strade di cui via Grifi. Via Grifi è dotata di opere di urbanizzazione primaria ed avendo un doppio accesso da altre due strade non è di semplice penetrazione.

Poichè i lotti sono da considerarsi completamente indipendenti e distaccati dal resto dei lotti del comparto e nella D.G.R. 4777 del 31.08.1983 ricadevano nella sottozona O/2, chiedono lo stralcio dal perimetro del comparto e il cambio di destinazione in "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento"

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 256	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 560/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Tiburzi Giovanni

TITOLO: proprietario - foglio n. 669 , all. 758, part. n. 118/a.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto ineditato destinato a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti". Fa presente che il lotto è da considerarsi "intercluso" poichè confinante con lotti gravati da costruzioni soggette a sanatoria e con due strade (via Picciano e via di Massa San Giuliano) dotate di opere di urbanizzazione primaria. Il lotto è libero e si trova nelle medesime condizioni del lotto confinante (part. n° 2813) che il Piano Particolareggiato ha indicato, contrariamente al lotto in questione, come "zona di nuova edificazione residenziale". Chiede la variazione della destinazione in "zona di nuova edificazione residenziale" perchè il lotto è da considerarsi edificabile.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 257	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 561/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Tiburzi Mauro

TITOLO: proprietario - foglio n. 669 , all. , part. n. 2161

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto edificato prospiciente via Picciano per la quale il Piano Particolareggiato prevede un ampliamento della sezione fino a 10,50 m. Fa presente che per accedere al piano seminterrato esiste una rampa di pendenza già molto elevata. Con questo ampliamento della sezione viaria, si ridurrebbe la lunghezza ed aumenterebbe la pendenza della rampa, diminuirebbe la superficie del giardino e si dovrebbe abbattere il muro di cinta dove sono collocati gli allacci dell'ENEL e dell'ITALGAS. Segnala che via Picciano insiste già sulla proprietà Tiburzi e che lungo la proprietà esistono ulivi piantati da 50 anni.

Chiede che la dimensione della sezione della strada rimanga immutata, o, in subordine, qualora prevalessse l'interesse pubblico, di ridurre la dimensione di progetto per poter compensare il diritto di accesso al locale interrato, adibito a garage, cui si accede da via Picciano, come previsto dal Codice Civile in ordine alla fruizione del bene.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che la sezione stradale viene ridotta a m. 8,00.

Opposizione n. 258	Piano Particolareggiato Casteverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 562/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Scolari Cesare, Mattioli Anna Maria.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669 , all. 758 , part. n. 2701, 560.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di due lotti inseriti in un comparto edificatorio con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole". Fanno presente che i lotti in oggetto insieme ad altri lotti (ex part. 451) formano dei lotti da considerarsi "interclusi" e che i lotti confinano con Via Roccamorice dotata delle opere di urbanizzazione primaria. Segnalano che le indicazioni contenute nella tav 8a per l'edificabilità, data l'esigua larghezza dei lotti non consentirebbero di realizzare un fabbricato che, in termini di cubatura, abbia le caratteristiche spettanti a quelli che fanno parte del comparto unitario.

Chiedono per i lotti in oggetto (su uno dei quali insiste un fabbricato) di loro proprietà, l'attribuzione della destinazione di "zona di completamento dei volumi e delle superfici lorde esistenti" o, in subordine, "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde esistenti" con un indice di fabbricabilità fondiaria di 0,5 mc/mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 259	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 563/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

RICHIEDENTE: D'ippolito Francesco

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all. 731, part. n. 539, 543.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di due lotti: uno parzialmente esterno al perimetro del Piano Particolareggiato ed uno in parte inserito nel "compensorio H" soggetto a convenzione con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le attività artigianali" e in parte destinato a "parcheggio".

Chiede in ottemperanza alla perimetrazione di cui alla Delibera G.R. 4777/83 che la porzione di lotto esterna al perimetro del Piano venga inclusa attribuendogli la stessa destinazione della restante proprietà compresa nel perimetro del "compensorio H" soggetto a convenzione. Inoltre chiede che anche la porzione di proprietà destinata a parcheggio venga inclusa nel "compensorio H", per poter recuperare la corrispondente quota di cubatura.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene stralciata dal compensorio e destinata parte a "zona di completamento" e parte a "parcheggio pubblico", compresa anche l'area esterna al perimetro.

Opposizione n. 260	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 564/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Tiburzi Stefano

TITOLO: proprietario - foglio n.669, all.758, part. n. 2160.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un terreno su cui insiste una villetta bifamiliare per la quale è stata presentata domanda di condono ai sensi della L.47/85. La proprietà è prospiciente una strada che il Piano Particolareggiato prevede di ampliare fino a 10,50 ml. L'ampliamento della strada provocherebbe la riduzione della lunghezza e quindi l'aumento della pendenza della rampa d'ingresso al garage posto al piano sottostrada, rendendo inagibile il locale. Inoltre ridurrebbe la superficie dell'area a giardino, causerebbe l'abbattimento del muro di cinta, degli ulivi piantati da oltre 50 anni nonché degli allacci Enel e Italgas.

Chiede, in alternativa, o che rimanga inalterata la sezione stradale, ricorrendo al senso unico e all'uso di strade parallele, o che venga ridotta la sezione C per poter compensare il diritto di accesso al locale come previsto dal Codice Civile in ordine alla funzione del bene.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che la sezione stradale viene ridotta a m. 8,00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 261	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 565/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Pulcinelli Group

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all.731, part. n. 1181/a.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno di mq.1792 in parte destinato a "zona di nuova edificazione residenziale" e in parte a parcheggio.

Il ricorrente osservando che il lotto risulta intercluso da frazionamento antecedente al 1980 denuncia che "i progettisti per fretta e approssimazione non hanno eseguito una esauriente istruttoria".

Chiede che la sua proprietà venga tutta destinata a "zona di nuova edificazione residenziale" in virtù della delibera G.R. 4777/83 che la indicherebbe come interclusa e quindi in condizione di edificabilità incondizionata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 262	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.566/PS. del 4/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Cerbini Aldo

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all., part. n. 160/c

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un'area che nelle previsioni del P.P. è destinata a zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde esistenti e in minima parte a sede stradale. L'allargamento stradale di Via della Riserva Nuova comporterebbe gravi danni alla rampa carrabile di accesso al garage del fabbricato esistente oggetto di domanda di condono edilizio. Si richiede, pertanto, che rimanga immutata l'attuale situazione sia a livello di rampa che di muratura esterna per continuare ad usufruire del locale interrato. In via subordinata, che l'allargamento stradale sia ridotto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a m. 10,00. Inoltre viene destinata a viabilità privata la strada adiacente al lotto perpendicolare a Via della Riserva Nuova.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 263	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.571/PS. del	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Maraschio Massimo.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all., part. n. 2132.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe rivela che l'allargamento stradale di Via della Riserva Nuova e di Via Borrello previsto dal Piano Particolareggiato comporta un restringimento della sua proprietà precludendo l'accesso al garage nel fabbricato condonato esistente. Richiede, pertanto, che sia rivisto l'allargamento delle suddette strade.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a m. 10,00 e Via Borello a m. 8,00.

Opposizione n. 264	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.572/PS. del 4/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Marinucci Carlo

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. n. 1685.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe, si oppone all'allargamento della sede stradale di Via della Riserva Nuova come previsto dal Piano Particolareggiato che comporterebbe l'abbattimento dell'attuale muro di cinta, della siepe, di alberi di olivo nonché la rimozione dei contatori delle utenze. Richiede inoltre un aumento dell'indice di fabbricabilità da 0,5 a 1,2 mc/mq per l'unica porzione di terreno riconosciuta edificabile di circa mq 1.000 in quanto, essendo proprietario di ulteriori 10.000 mq fuori dal perimetro del Piano Particolareggiato, si vede già troppo penalizzato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a m. 10,00, inoltre l'intera porzione all'interno del Piano Particolareggiato viene destinata a "zona di completamento".

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"

Opposizione n. 265	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.573/PS. del 4/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Pinti Enrico

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. n. 2420.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe, chiede l'inserimento della propria area nel perimetro del Piano Particolareggiato in quanto si tratta di terreno compromesso da più costruzioni realizzate anche nei lotti adiacenti per le quali si è richiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta poiché essendo il lotto distante dal nucleo più urbanizzato, il suo inserimento comprometterebbe la continuità dell'agro romano.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 266	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.574/PS. del 4/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Raspanti Cesarina ed altri

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.761, part. n. 1684/a

Contenuto dell'istanza:

L'area dei ricorrenti di circa 5.000 mq è nelle previsioni di Piano particolareggiato destinata in parte a nuova edificazione, in parte a conservazione dei volumi e parte della stessa non è inserita nel perimetro del Piano Particolareggiato stesso. Evidenziano peraltro, di essere proprietari di altra particella adiacente di circa 5.000 mq che è rimasta fuori dal Piano Particolareggiato medesimo. Poiché ritengono di essere stati molto penalizzati dall'attuale Piano Particolareggiato chiedono che sia riconosciuto un indice di edificabilità più alto (almeno 1,2 mc/mq) per la parte destinata a nuova edificazione mentre per quella destinata a conservazione dei volumi di poter completare la cubatura fino all'indice di edificabilità di 0,5 mc/mq. Si oppongono inoltre all'allargamento di Via della Riserva Nuova che comporterebbe dei danni alla loro proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a m. 10,00, inoltre l'intera porzione all'interno del Piano Particolareggiato viene destinata a "zona di completamento"

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 267	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.575/PS. del 4/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE Maraschio Bruno

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.760, part. nn. 556/a,558.

Contenuto dell'istanza:

L'area del ricorrente di circa 16.000 mq sulla quale insistono diversi fabbricati per i quali è stata presentata richiesta di concessione in sanatoria risulta esterna al perimetro del Piano Particolareggiato fatta eccezione per mq 1.000 circa con destinazione a nuova edificazione. Il ricorrente richiede che almeno il terreno circostante i fabbricati sia inserito nel perimetro del nucleo e si oppone all'allargamento della sede di Via Borrello perché ciò preclude il diritto di pieno godimento della proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che è stata ampliata la parte di terreno con destinazione a "zona di completamento " e la sezione stradale di Via Borrello viene ridotta a m. 8,00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 268	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n.577/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Orciari Emanuela

TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all.731, part. n. 2959.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto inedificato inserito nel "comprensorio G" (con destinazione 80% a servizi e 20% residenziale) e interessato da previsioni di "parcheggio".

Osserva che: la prescrizione del comprensorio, nel caso in esame, è in contrasto con lo spirito dell'art.23 della L.1150/42 e che la formazione del comprensorio è impossibile tanto che la norma non ha più trovato applicazione nel Comune di Roma da 25 anni. Fa presente che manca nel PianoParticolareggiato una prescrizione che disciplini il computo dei distacchi dei fabbricati da strade e parcheggi.

Chiede che il suo lotto sia posto fuori dal comprensorio G e che venga classificato come da art.6 delle NTA "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 269	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 580/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTI: Tassi Luciano, Tassi Quinto.

TITOLO: proprietari - foglio n. 670, all. 731, part. n. 1115.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto edificato con destinazione per la maggior parte a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti", e per la parte prospiciente la strada destinato a "parcheggio pubblico".

Chiedono la cancellazione della previsione del parcheggio pubblico e la conseguente estensione della zona destinata a conservazione dei volumi e delle superfici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"

Opposizione n. 270	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 583/P.S. del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Loretelli Antonio

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all.730, part. n. 1522.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto ineditato esterno al perimetro del Piano Particolareggiato. Fa una serie di considerazioni su: la presenza di zone edificate a ridosso della sua proprietà e sulla inattuabilità della funzione pubblica della strada prospiciente la sua proprietà. Segnala la necessità di un'area a parcheggio in una zona prossima ad una struttura di pubblica utilità, la inesistenza di preclusioni all'edificazione per il mantenimento della destinazione agricola. Fa un confronto fra le previsioni abitative del Piano Particolareggiato e quelle della delibera di G.R. n.4777/83.

Chiede che la sua proprietà venga inclusa nel perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole" con indice di fabbricabilità fondiaria di 0,15 mc/mq, organizzando l'edificazione allineata lungo i fronti stradali, dichiarandosi disponibile a cedere una parte di area da destinare a "parcheggio" come da art.10 NTA del Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato destinando una parte della stessa a "zona di completamento" ed una parte a "parcheggio pubblico".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 271	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.584/PS. del 5/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Loretelli Antonio

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.760, part. nn. 469,470,972.

Contenuto dell'istanza:

L'area del ricorrente è nelle previsioni del Piano Particolareggiato destinata in parte a zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti e in parte a zona di nuova edificazione residenziale. Il ricorrente lamenta che il fabbricato esistente, condonato ai sensi della Legge 47/85, insiste unicamente sulla particella n. 469 mentre la linea di divisione tra zona di conservazione dei volumi e quella di nuova edificazione taglia in due la particella n. 470 in modo tale che compromette seriamente l'uso edilizio della stessa. Chiede, pertanto, che la destinazione a zona di conservazione dei volumi sia estesa solo alla particella n. 469 mentre le restanti nn. 470 e 972 siano interamente destinate a nuova edificazione residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono destinati a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 272	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 585/P.S. del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Petrolati Benito

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all.729, part. nn. 732, 731.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto che risulta edificato nello stato di fatto e come tale è stato destinato a "zona di completamento" (*ndr.* nel Piano Particolareggiato è "zona di conservazione").

Fa notare che nella realtà il manufatto che risulta sulle mappe catastali è una vecchia stalla crollata intorno al 1950-60 e che il terreno della part.732 è quindi regolarmente frazionato e libero.

Chiede di mantenere la destinazione di "zona di conservazione" per la part.731 (*ndr.* in realtà 730 perchè 731 è l'edificio di proprietà della sorella) e di correggere la rappresentazione della cartografia di base del Piano Particolareggiato con la conseguente attribuzione di destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" al lotto 732 di sua proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 273	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 586/P.S. del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: D'Angelo Raffaele

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all.729, part. n. 2951.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto ineditato parzialmente esterno al perimetro del Piano Particolareggiato, destinato a "parcheggio pubblico".

Dopo aver rilevato una disparità di trattamento fra i diversi proprietari, il ricorrente espone una serie di considerazioni su: la delimitazione del perimetro del Piano difforme da quello della delibera della G.R. n. 4777/83 e segnala che la volumetria prevista dal Piano è contratta rispetto a quella consentita dalla delibera suddetta.

Chiede, in caso di cessione gratuita della superficie a "parcheggio pubblico", come previsto dal comma 7 art.10 NTA del Piano, in analogia con gli altri lotti liberi ed ineditati, l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" con indice di fabbricabilità fondiaria 0,5 mc/mq ad almeno una parte del lotto di sua proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

Opposizione n. 274	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.587/PS. del 5/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Cassai Primo, Costincem 88 srl

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.760, part. nn. 1700,752,753.

Contenuto dell'istanza:

L'area dei ricorrenti è nelle previsioni del Piano Particolareggiato destinata per la parte inclusa nel perimetro, parco campagna e verde per lo sport. Chiedono l'attribuzione a ciascuno dei lotti di proprietà dei ricorrenti la destinazione di zona a nuova edificazione residenziale integrata per le preesistenze agricole.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 275	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.588/PS. del 5/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Pettinari Luigi e Franco

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.760, part. nn. 1696,1697,1384,1385.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe la cui area è nelle previsioni del Piano Particolareggiato destinate per la parte inclusa nel perimetro, a parco campagna e verde per lo sport, chiedono l'attribuzione a ciascuno dei lotti di proprietà dei ricorrenti la destinazione di zona a nuova edificazione residenziale o in subordine a zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in due comprensori soggetti a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

Opposizione n. 276	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 589/P.S. del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Marcellini Oriana

TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all. 732, part. nn. 2087, 2089.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di due lotti inedificati esterni al perimetro del Piano Particolareggiato anche se prospiciente una strada pubblica del Piano Particolareggiato. Chiede l'inserimento all'interno del perimetro con l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 277	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.590/PS. del 5/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Bonacorsi Osvaldo ed altri.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.761, part. nn. 485,1565,1739,608,487.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe i cui immobili ricadono all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione parte a conservazione e parte a nuova edificazione, tali lotti sono attraversati dalla strada senza uscita di Via Casoli della larghezza di mt. 4,00 che nelle previsioni del Piano Particolareggiato viene ampliata fino a mt. 6,00. I ricorrenti si oppongono a tale ampliamento in quanto superfluo e recante notevoli disagi e danni economici alle loro proprietà. Chiedono, pertanto, che la viabilità rimanga della sezione attuale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che Via Casoli viene destinata a viabilità privata. Inoltre viene ridotta a mt. 10.00 la sezione stradale di Via della Riserva Nuova.

Opposizione n. 278	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 591/P.S. del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Marsili Aldo, Osvaldo e Sabrina.

TITOLO: proprietari - foglio n.669, all.749 , part. n. 340.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto edificato parzialmente ricadente entro il perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione di "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti". Sul terreno insiste un fabbricato residenziale di mc.210, per il quale è stata presentata domanda di sanatoria ai sensi della L.47/85.

I ricorrenti espongono considerazioni su: la quantità di abitanti prevista dal Piano rispetto a quella inserita nella Delibera G.R. 4777/'83 e segnalano che il calcolo della cubatura già realizzata e di quella realizzabile con le previsioni del piano risulta inferiore a quella prevista nella suddetta delibera.

Chiedono il cambio di destinazione d'uso di tutta la loro proprietà in "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti" con indice di fabbricabilità fondiaria di 0,5 mc/mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata parte a "zona di completamento" e parte inserita in un "perimetro di accorpamento".

Opposizione n. 279	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 592/PS del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTI: Fratoni Agostino, Fratoni Isidoro, Fratoni e Giuseppe.

TITOLO: proprietari- foglio n.669, all.760, part. nn.146, 1913, 1914, 1915.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe chiedono:

- 1) per le aree ricadenti nel comparto U lo stralcio e la modifica a "zone di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole" con indice 0,15 mc/mq lasciando in fregio a via fosso dell'Osa" un parcheggio pubblico;
- 2) l'annullamento del parcheggio perché quasi tutto a carico della part.146;
- 3) la riduzione dell'area a verde pubblico a favore dei limitrofi terreni edificabili.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso viene ridisegnato e ridimensionato il comprensorio soggetto a convenzione, dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiari, e parte dell'area di proprietà viene destinata a zona di completamento.

**S.P.Q.R. –COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O.N°5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 280	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.593 /P.S. del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Corizi Assunta.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.757, part. nn. 284,246.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria delle particelle in epigrafe i cui lotti non sono stati inseriti nel piano, chiede l'inserimento con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che i lotti vengono inseriti all'interno del Piano Particolareggiato parte a completamento e parte a parcheggio pubblico.

Opposizione n. 281	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18	Protocollo n. 594/P.S. del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Dicataldo Giuseppe

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all. 729, part. n. 2041.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto solo in parte ricadente entro il perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione "parcheggio pubblico".

Esponde considerazioni sull'art.10 comma 7 delle NTA del Piano Particolareggiato, la circ. min. LL.PP. 01.12.1969, la delibera G.R. n.4777/'83 e segnala, con conteggi comparativi delle quantità previste dal Piano Particolareggiato e di quelle previste dalla suddetta delibera, che il Piano Particolareggiato ha contratto fortemente le previsioni di abitanti e cubatura residenziale.

Chiede che l'intera proprietà sia inserita nel Piano Particolareggiato come già indicato nella stesura approvata dalla Commissione Consultiva Tecnica del 28.09.1990 e che sia attribuita alla proprietà destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" con indice di fabbricabilità fondiaria 0,5 mc/mq per organizzare l'edificabilità lungo i fronti stradali e poter addivenire alla concessione gratuita dell'area per il parcheggio pubblico.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 282	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 595/P.S. del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Paialunga Luciano, Dicataldo Giuseppe, Sebastianelli Lorella.

TITOLO: proprietari - foglio n.670, all.729, part. nn. 825, 828, 829.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di tre lotti edificati, prospicienti una strada che il Piano Particolareggiato prevede di ampliare da 6 a 10 ml. Gli edifici, per i quali è stata presentata domanda di condono ai sensi della L.47/85, hanno parte delle mura perimetrali e un pilastro di sostegno in c.a. ricadenti ad una distanza inferiore a 1,5 m dal limite della carreggiata. I ricorrenti fanno presente che la strada è attualmente ad uso esclusivo dei residenti ed è priva di uscita.

Chiedono la modifica della previsione di allargamento che provocherebbe la parziale demolizione del loro muro perimetrale, l'abbattimento del pilastro in c.a. e disagi anche a tutti gli altri frontisti che dovrebbero arretrare le loro recinzioni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 283	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.597 /P.S. del 05/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ricci Emilio.

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all.731, part. n.3062.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto è stato inserito con destinazione di "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti", chiede che non venga realizzato l'ampliamento della strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 284	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.598 /P.S. del 05/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Liberati Maria Teresa.

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all.731, part. n.255.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella in epigrafe il cui lotto è interessato dall'ampliamento della strada, chiede che detto ampliamento non avvenga.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 285	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.599 /P.S. del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Fiorentini Palmina.

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all.731, part. n.232.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella in epigrafe il cui lotto è interessato dall'ampliamento della strada, chiede che detto ampliamento non avvenga.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 286	Piano Particolareggiato zona "O" n.18	Protocollo n.600 /P.S. del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Dominici Maurizio.

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all.731, part. n.232.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto è interessato dall'ampliamento della strada, chiede che detto ampliamento non avvenga.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 287	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.601 /P.S. del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Ricci Pierino ed altri.

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all.731, part. nn.269,3060.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe i cui lotti sono interessati in parte da viabilità pubblica di accesso a un parcheggio, chiedono che venga eliminata tale viabilità.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 288	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.602 /P.S. del 05/04/1996	Circostrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ferrazza Silvano.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.760, part. nn. 644,646,2183.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle in epigrafe i cui lotti sono stati inseriti nel piano con destinazione a "verde pubblico", chiede il cambio di destinazione in "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a **convenzione** dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 289	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.603 /P.S. del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ferrazza Silvano.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.760, part. n. 640/a.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto è stato inserito nel piano con destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale", chiede che non venga eseguito l'allargamento della strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene ridotto l'ampliamento di Via Fosso dell'Osa e data la destinazione di "zona di completamento".

Opposizione n. 290	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.604 /P.S. del 05/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Stacchiotti Giulio.

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 731, part. n. 36.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto è stato parzialmente inserito nel piano con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale", chiede il totale inserimento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in parte all'interno del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 291	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.605 /P.S. del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Stacchiotti Sauro.

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all.731, part. n. 234.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto non è stato inserito nel Piano, ne chiede l'inserimento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 292	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.606 /P.S. del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ferrazza Michele.

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all.760, part. nn.639,643,645.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle in epigrafe i cui lotti sono stati inseriti nel piano con destinazione "verde pubblico", chiede di destinarlo a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "

Opposizione n. 293	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.607 /P.S. del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Liberati Maria Teresa.

TITOLO: proprietari - foglio n. 670, all.731, part. nn. 247,248.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria delle particelle in epigrafe i cui lotti sono stati inseriti nel piano con destinazione "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti", chiede il cambio di destinazione in "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 294	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.608 /P.S. del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ferrazza Giuseppe.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.760, part. nn. 2441,63,64,65.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle in epigrafe i cui lotti sono stati inseriti nel piano con destinazione a "verde pubblico", chiede il cambio in "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che le aree di proprietà vengono destinate parte a "zona di completamento" e parte viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 295	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.609 /P.S. del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Di Pietro Maria Grazia.

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all.731, part. n.255.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto viene disturbato dall'ampliamento della strada che causerebbe problemi all'edificio stessa proprietà, chiede l'annullamento dell'ampliamento della sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 296	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.610 /P.S. del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ferrazza Michele.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.760, part. n. 695.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe, il cui lotto viene disturbato dall'ampliamento della strada che va a servire il PVL, chiede che questo ampliamento non abbia luogo in quanto sul lotto esiste un fabbricato e due alberi secolari a ridosso della recinzione che verrebbero abbattuti nel caso di un ampliamento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 297	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18	Protocollo n. 611 del 05-04-1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	-------------------------------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Mazzufferi Guido

TITOLO: proprietario-. Foglio n. 669, all.760, part.n. 2143.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe chiede:

- 1-lo stralcio del lotto dal comparto "O";
- 2-la nuova edificazione residenziale.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il lotto viene destinato parte a zona di completamento e parte a parcheggio pubblico.

Opposizione n. 298	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 612/PS del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Mazzuferi Alma

TITOLO: proprietario. - foglio n. 669, all. 760, part. nn. 147,1110,1111.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle in epigrafe chiede:

- 1- l'annullamento della viabilità di Piano Particolareggiato. per il recupero, oltre della strada, di porzioni di terreno finitime;
- 2- l'annullamento dell'area a parcheggio in prossimità del fabbricato e destinazione a conservazione;
- 3- ampliamento della zona a conservazione per il recupero del pozzo artesiano;
- 4- l'ampliamento del perimetro di comparto P, con recupero della relativa cubatura;
- 5- lo stralcio dal comparto P, del confinante;
- 6- nel comparto P, ampliamento della zona edificabile e possibilità di modifica dei fronti di concentrazione dell'edificazione;
- 7- che vengano previste le strade di accesso ai fronti di edificazione;
- 8- l'inserimento nella zona a verde, di un'area per il parcheggio e relativa modifica della viabilità.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che i lotti vengono destinati a zona di completamento.

Opposizione n. 299	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.613/PS. del 5/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Calabrese Maria

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761, part. nn.1862,1861,1370,843,2699,1371.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle in epigrafe, chiede di spostare il parcheggio previsto nella sua proprietà trasladolo al confine nord della stessa proprietà come da planimetria allegata al fine di non essere danneggiato eccessivamente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il parcheggio viene spostato e le aree di proprietà vengono inserite in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 300	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.619/PS. del 5/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Graziosi Antonio, Franchi Pietro

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.760, part. n.436

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un'area che nelle previsioni del Piano Particolareggiato è destinato a "zona N verde pubblico". In considerazione dell'estensione del lotto in oggetto, i ricorrenti chiedono, in cambio della cessione di tale area soggetta ad esproprio, di poter usufruire di un minimo di edificabilità, destinando parte del terreno a zona residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 301	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 620 P/S del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Maggiori Bruno

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 760, part.n. 571.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto in epigrafe con destinazione in parte a "conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" ed in parte come "strada pubblica", chiede lo spostamento della strada (eliminazione del tratto di particella con destinazione strada pubblica) verso il perimetro esterno della particella per evitare che il fabbricato esistente non subisca da vicino il traffico automobilistico.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale viene ridotta a m. 10.00.

Opposizione n. 302	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 621 P/S del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Marinelli Erminio

TITOLO: proprietario foglio 669 all. 761 part. 2218.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario di un lotto con destinazione di "servizi di interesse comune" con superficie non superiore a mq. 1500 ; che nel rispetto della legge non ha edificato il lotto, chiede l'edificabilità del lotto

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta e comunque viene ridisegnato e ridotto il comprensorio soggetto a convenzione nel quale ricade l'area di proprietà.

Opposizione n. 303	Piano Particolareggiato	Protocollo n.622/PS.	Circoscrizione VIII
	Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Del. 5/4//1996	Fogli di P.R.G.17S

RICHIEDENTI: Domenico Rapanotti e Giuseppe

TITOLO: proprietari- foglio n. 669, all. 761 part. nn.702,703,2586,2587,2153,2604.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti osservano che l'area di loro proprietà è destinata parte a verde per il tempo libero ed il gioco, parte a parcheggio e parte è " esterna alla perimetrazione della zona O", chiedono, in cambio della cessione gratuita di dette aree, di poter usufruire di una cubatura corrispondente allo 0,5 mc/mq per la stessa superficie dell'area da trasferire nelle particelle 702 e 703 che hanno la previsione di zona di nuova edificazione residenziale. Ugualmente, per le aree destinate a sede stradale la possibilità di usufruire di una cubatura dello 0,5 mc/mq da trasferire sulle stesse particelle 702,703.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta così come descritto in normativa, e le are di proprietà vengono inserite in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 304	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.623/PS. del 5/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI Mocchi Adolfo ed altri

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.761, part. nn. 1827,1591,

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di due aree adiacenti destinate in parte a parcheggio, chiedono una variante al Piano Particolareggiato che consista nella rinuncia a realizzare una nuova strada che sostituisca quella attuale di Via Abbateggio che con l'allargamento da ml. 8.00 a ml. 10/12 potrebbe sostituire e annullare il parcheggio previsto nella loro proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene tolto il parcheggio pubblico e viene dato il completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 305	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/	Protocollo n.624 /P.S. del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	-----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Di Giacomo Franco.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.757, part. n.271.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto viene disturbato dall'eventuale creazione di un parcheggio che sorgerebbe su di un pozzo artesiano e a ridosso di un'area utilizzata dallo stesso proprietario come ricovero automezzi per la sua attività di autotrasportatore, chiede l'eliminazione del parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il parcheggio viene ridotto a m. 5.00.

Opposizione n. 306 + integrazione	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 627/P.S. del 05/04/1996 Integ. Prot. n. 4546/P.S. del 04/03/1999	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Tiburzi Giovanni

TITOLO: proprietario - foglio n. 669 , all. 758, part. nn. 1356, 118.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di due lotti siti in via Picciano per i quali il Piano Particolareggiato prevede un ampliamento della sezione fino a 10,50 m.

Fa presente, che una volta ampliata la strada, si renderebbe impossibile l'accesso al locale seminterrato, adibito a garage, comportando un danno economico al proprietario. Il problema si potrebbe risolvere ricorrendo all'unico senso di marcia per la strada, riducendo così anche i costi individuali e collettivi per l'ampliamento.

Chiede che la strada rimanga delle dimensioni attuali, o, in subordine, qualora si ritenesse prevalente l'interesse pubblico, una riduzione delle dimensioni della sezione della strada, per rendere possibile l'accesso al locale seminterrato, come previsto dal Codice Civile, in ordine alla fruizione del bene. Chiede inoltre, con una integrazione, che una superficie di circa 3.000 mq. venga destinata a nuova edificazione residenziale semplice in cambio della cessione gratuita della superficie necessaria all'allargamento stradale e ad un parcheggio; perché la strada abbia una leggera flessione in modo da salvare il garage.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che la sezione stradale viene ridotta a m. 8,00 con un flesso in corrispondenza del garage, inoltre parte dell'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 307	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 628 P/S del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Verbeni Gelsomino, Cotogni Isolina

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.760, part.n. 568.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella in epigrafe il cui lotto in parte ricade in zona di "conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" e in parte su "sede stradale", fanno presente che per per la parte ricadente su "sede stradale" il Piano Particolareggiato prevede il prolungamento e l'allargamento dell'esistente via Bucchianico per una larghezza di m. 12 e la realizzazione di una nuova sede stradale ortogonale a Via Bucchianico.

Chiedono :

- A) la variazione della larghezza di via Bucchianico a m. 8.00, come previsto per il prolungamento dopo la curva ;
- B) la non realizzazione della nuova sede stradale ortogonale a via Bucchianico, motivando l'onere economico molto maggiore del beneficio ottenuto.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via Bucchianico viene ridotta a m. 10,00 e viene eliminata quella ortogonale alla sucitata via.

Opposizione n. 308	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.634/PS. del 05/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Verbeni Gelsomino

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.760, part. n. 734/b.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto è destinato a "zona di conservazione" fa presente che il suo lotto è intercluso, chiede quindi la modifica della destinazione a "nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 309	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.634/PS. del 9/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Cicetti Merina e Silvano

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.761, part. nn. 2680,2682.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe le cui aree sono destinate dal Piano Particolareggiato a zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti, poiché l'area del sig. Cicetti Silvano è libera da costruzioni mentre l'area della sig.ra Cicetti Merina insiste una costruzione di limitata cubatura(mc. 752), chiedono che l'area del sig. Cicetti Silvano sia variata con la destinazione a zona di nuova edificazione residenziale mentre l'area della sig.ra Cicetti Merina a zona di completamento residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono destinati a "zona di completamento".

Opposizione n. 310	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.635/PS. del 9/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE :Cicetti Silvano

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.761 part. n.2681.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto è nelle previsioni del Piano Particolareggiato destinata in parte a zona di nuova edificazione all'interno del comprensorio "T" soggetto a convenzione, si oppone a quanto previsto dall'art. 7 comma 2 e comma 3 delle NTA e chiede la modifica delle NTA stesse del Piano Particolareggiato in modo che le cessioni gratuite parziali possano costituire sub-comprensori con cubatura edificabile corrispondente al prodotto dell'intera superficie soggetta a convenzione. Chiede inoltre l'ampliamento delle superfici destinate ad edificazione privata all'interno del comprensorio "T" estendendo detta destinazione a parte della previsione per servizi comuni con eventuale recupero nella limitrofa area verde per attività sportive. Chiede, altresì, la modifica dei distacchi dalla sede stradale fino a ml 5,00.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il lotto viene stralciato dal comprensorio e destinato parte a zona di completamento e parte a parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 311	Piano Particolareggiato zona "O" n.18	Protocollo n.636 /P.S. del 09/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	-------------------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Galati Giuseppe, Apa Rosa.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.761, part. n. 2660.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto è stato parzialmente inserito nel piano con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale", chiede di essere inserito totalmente nel piano con destinazione "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 312	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 637/PS del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Manieri Alvaro ,Ceccarelli Edda

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.760, part. n. 2729 (ex1840), 2363.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di due lotti inseriti nel perimetro di comparto edificatorio "O", soggetto a convenzione. Nei lotti insistono dei fabbricati costruiti abusivamente per i quali è stata richiesta concessione edilizia e sanatoria, per cui sono stati versati i relativi oneri. Nei suddetti fabbricati viene svolta attività commerciale per la vendita di materiali edili. Chiedono che il P.R.G. tenga conto di tale situazione, cercando nei modi e nei termini previsti alternative che non paralizzino oltremodo le proprietà dei ricorrenti.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che i lotti vengono stralciati dal comprensorio e destinati parte a zona di completamento e parte a parcheggio pubblico.

Opposizione n. 313	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.638 /P.S. del 09/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Belbusti Edmondo.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.760, part. nn. 78,959,960.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle in epigrafe i cui lotti sono stati destinati a "verde pubblico", chiede che una porzione gli venga data come "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti", e l'altra parte a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il lotto viene destinato parte a zona di completamento e parte a parcheggio pubblico.

Opposizione n. 314	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.670 /P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Cecchini Gino e Franca

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all.729, part. nn.10,95,116,873.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe i cui lotti in oggetto sono stati destinati parte a "nuova edificazione integrata con le preesistenze agricole" parte a "conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" e per la rimanente parte decisamente molto vasta a "verde pubblico" con destinazione a parco campagna, chiedono di poter avere, in cambio di una parte dell'indennizzo per esproprio, mq 400 di "nuova edificazione residenziale" a ridosso degli edifici esistenti e tuttora ricadenti in zona di conservazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che vengono ampliate la superficie fondiaria destinata a zona di completamento e quella destinata a nuova edificazione integrata con le preesistenze agricole.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 315	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.670 /P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ceccarelli Edda

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all.731, part. n. 352.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella in epigrafe la cui unità immobiliare è stata destinata parte a "parcheggio" e parte a "conservazione dei volumi e delle superfici esistenti", chiede l'ampliamento della conservazione su tutto il fabbricato e la "nuova edificazione residenziale" sulla parte destinata a parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 316	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B sottozona O/2	Protocollo n. 671 P/S del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	--------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	------------------------------------------------

PRESENTATORI: Silviotti Olimpo, Solfanelli Pierina

TITOLO: proprietari foglio n. 669, all. 760, part. n. 1096 e 1521.

Contenuto dell'istanza :

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe chiedono:

- 1 – l'arretramento del perimetro del comparto O alla distanza di m. 14 dall'abitazione, per mantenere il muro di recinzione esistente dal 1974;
- 2 – la riduzione del perimetro del comparto O per circa mq. 1000 della part. 1096, a confine con l'abitazione esistente, con la destinazione di edificabilità con indice di cubatura 0.50;
- 3 – la riduzione del perimetro del comparto R di mq. 1000 della part. 1521, a ridosso della strada di P.P., con la destinazione di edificabilità con indice di cubatura 0.50.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene ridisegnato e ridimensionato il comprensorio soggetto a convenzione, dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie, e parte dell'area di proprietà viene destinata a zona di completamento.

Opposizione n. 317	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 672 P/S del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTI: Tomassoni Vittoria - Brocchi Maria Roberta

TITOLO : usufruttuaria e nuda proprietaria- foglio n. 669, all. 760, part. n. 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di diversi lotti di terreno, per un totale di mq. 8700 circa, che il P.P. prevede destinati nel seguente modo :

- 1) le part. 2846 e 2848 a zona di "Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti",
- 2) le part. 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2847 a zona di "Nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".

Chiedono :

A) la variazione di destinazione per le part. 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2847 da quella prevista a zona di "Nuova edificazione residenziale", inserendo anche le parti della part. 2847 e 2848 che il P.P. prevede invece come zona a "Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti", motivando la loro richiesta con il fatto che l'intera zona è del tutto edificata e che lo stesso P.P. prevede come zona di "Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti " o "Nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata parte a „ zona di completamento“ e parte viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione, dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

Opposizione n. 318	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.670 /P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ceccarelli Giovanni

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all.731, part. nn. 4214,613.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle in epigrafe ai cui lotti è stata data destinazione parte a "conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" e parte a parcheggio, chiede che la parte destinata a conservazione venga ampliata e che la rimanente porzione destinata a parcheggio venga destinata a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono destinati a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N°5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 319	Piano Particolareggiato zona "O" n.18	Protocollo n.674 /P.S. del 09/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Maltoni Luigi.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.759, part. n. 75.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto è stato destinato a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti", chiede la destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" in quanto sul terreno non esistono fabbricati.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 320	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.675 /P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Di Cosimo Berardino e Antonio.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.757, part. n. 367.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella in epigrafe il cui lotto è stato inserito all'interno del comparto "L", chiedono di stralciarne una porzione di 1500mq per edificare autonomamente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene ridimensionato e ridisegnato il comprensorio soggetto a convenzione.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "

Opposizione n. 321	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 676/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Bedetti Gualtiero

TITOLO: proprietario - foglio n. 670 , all. 731 , part. n. 972.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto edificato destinato a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" e "percorso pedonale". Chiede che il percorso sia annullato poichè insiste nella corte di pertinenza della sua abitazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminato il percorso pedonale e l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. n° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 322	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 677/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Iannone Antonio

TITOLO: proprietario - foglio n. 669 , all. 758, part. n. 1433.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto non inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto era stato inserito nelle controdeduzioni alla Variante di PRG adottata con delibera n.3372 del 31/07/78 e che confina con via Prezza, già servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria.

Chiede che venga inserito con destinazione di "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. n° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 323	Piano Particolareggiato Casteverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 678/P.S. del 009/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	-------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Fruci Francesco

TITOLO: proprietario - foglio n. 666 , all. 749 , part. n. 1288.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto non edificato destinato a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti".

Fa presente che è stata presentata richiesta di concessione edilizia in quanto lotto intercluso (prot. N. 50758/93) e che il lotto confina con Via Caprotta già servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria.

Chiede la variazione in "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 324	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 680 P/S del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTI: Piangerelli Luigi, Cianni Teresa.

TITOLO: proprietari - foglio n. 670, all. 731, part. nn. 662, 2518.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di due lotti la cui destinazione prevista dal Piano Particolareggiato è quella di "Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" ed in piccola parte di "Sede stradale".

Chiedono:

- A) la cancellazione della strada pubblica , motivando la richiesta sul presupposto dell'insistenza della sede stradale sul muro perimetrale della loro abitazione invadendo la corte pertinente ;
- B) il mantenimento dello stato dei luoghi inalterato nella situazione attuale, motivando che lo stato attuale era stabilito all'atto di acquisto con le servitù di passaggio previste.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono destinati a zona di completamento.

Opposizione n. 325	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 681 P/S del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Cianni Antonio - Cianni Teresa

TITOLO: proprietari - foglio n. 670, all. 731, part.nn. 2514, 2515.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di due lotti la cui destinazione prevista dal Piano Particolareggiato è quella di "Nuova edificazione residenziale" ed in piccola parte di "Sede stradale".

Chiedono :

- A) la cancellazione della strada pubblica , motivando la richiesta con il fatto che con la realizzazione della strada non sarebbe più possibile edificare un fabbricato di dimensioni accettabili ;
- B) il mantenimento dello stato dei luoghi inalterato nella situazione attuale, motivando che lo stato attuale era stabilito all'atto di acquisto con le servitù di passaggio previste.
- C) propongono un nuovo percorso per la strada pubblica mettendo a disposizione il terreno necessario per la sua realizzazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono destinati a zona di completamento.

Opposizione n. 326	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18A	Protocollo n. 682/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Casagrande Sandrina, Silvana e Paola.

TITOLO: proprietarie - foglio n. 670, all. 729, part. nn. 196, 787.

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti sono proprietarie di due lotti, di cui uno edificato, destinati a "zona di nuova edificazione residenziale", "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" e "parcheggio pubblico".

Chiedono che venga annullato il parcheggio pubblico, poichè non ne sussiste la necessità e che la strada antistante i lotti rimanga inalterata nelle dimensioni in quanto l'ampliamento si sovrappone alla rampa di accesso al piano interrato dell'abitazione sovrastante uno dei due lotti e al locale autorimessa in prossimità del muro di confine. Chiedono infine il cambio di destinazione per consentire la fabbricabilità dell'intero lotto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la Via Manoppello viene ridotta a m. 8,00, il parcheggio viene eliminato e l'area di proprietà destinata a "zona di completamento, per contro l'area viene interessata dal parcheggio di una viabilità pubblica.

Opposizione n. 327	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18A	Protocollo n. 683/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	-------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Cascio Giuseppa

TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all.730, part.nn. 52, 48.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di due lotti non inseriti nel perimetro del Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto era già stato inserito nelle controdeduzioni alla variante di Prg delibera n.3372 del 31/07/78, che il Comitato di Quartiere di Castelverde ha richiesto una zona di servizi per il quartiere con quella localizzazione a cui la proprietaria ha risposto positivamente nel 1980 e che il lotto confina con via Aremogna, strada servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria.

Chiede che i lotti vengano inseriti nel perimetro del piano proponendo, in cambio della cessione gratuita di una parte del terreno a "verde pubblico", che la parte restante sia destinata a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta in quanto esiste un confine naturale che si intende rispettare per non alterare la continuità dell'agro romano.

Opposizione n. 328	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18	Protocollo n. 684 P/S del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	-------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Parini Silvio

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 761, part. n. 1369.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto la cui destinazione prevista dal Piano Particolareggiato è di zona a "Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" in larga parte, ed in piccola parte di "Strada pubblica".

Chiede:

- A) l'annullamento della strada pubblica prevista motivandolo con il sovrapporsi ai muri perimetrali del fabbricato e che la nuova strada gli impedirebbe l'accesso alla propria abitazione.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N°5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O**

“

Opposizione n. 329	Piano Particolareggiato Casteverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 685/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	-------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Sgarzi Anna Maria

TITOLO: proprietaria - foglio n. 669, all 758, part. n. 2176.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto esterno al perimetro del Piano Particolareggiato. Chiede l'inserimento all'interno del perimetro con la destinazione a "zona di nuova edificazione" in quanto limitrofo al perimetro.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita nel perimetro del Piano Particolareggiato, per contro l'area di proprietà viene destinata a "viabilità e parcheggi pubblici".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 330	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18A	Protocollo n. 686/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Lorenzetti Nazzareno

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 729, part. nn. 214, 2097, 1492.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di lotti solo parzialmente inseriti nel perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione a "strada pubblica". Fa presente che la zona è servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria.

Chiede che, in cambio della cessione gratuita dell'area destinata alla realizzazione della strada, il lotto sia inserito completamente nel perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che parte dell'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie e parte destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 331	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 687/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Guerra Giovanni

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. n. 127 parte nn. 137, 142, 175.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di lotti destinati a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole" e "verde pubblico". Fa presente che l'area è servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria.

Chiede la variazione di destinazione di una parte del lotto a "zona di nuova edificazione residenziale" in cambio della cessione gratuita della restante parte.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata parte a "zona di completamento", parte a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole" e parte rimane a verde pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 332	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 688/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Manuali Mauro

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 729, part. n. 2003.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto edificato destinato dal Piano Particolareggiato, all'interno del "comparto" (*ndr* comprensorio) PVL denominato "F", a "parcheggio pubblico". Fa presente che per il fabbricato che insiste sul lotto è stata presentata istanza di sanatoria; per quanto riguarda le altre proprietà inserite nel medesimo comprensorio con destinazione "mercato" si adegua alle previsioni di piano.

Chiede che il lotto sia svincolato dal comprensorio e destinato a "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene eliminato il comprensorio e l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 333	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 689 /P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Guidi Anna

TITOLO: proprietaria - foglio n. 669, all. 758, part. n. 2271.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto che risulta esterno al perimetro del Piano Particolareggiato sul quale insiste un fabbricato per il quale è stata presentata domanda di condono edilizio.

Fa presente che il lotto era stato inserito nelle controdeduzioni alla Variante di PRG adottata dal Comune di Roma con delibera n. 3372 del 31.07.78, e che l'area in cui il lotto ricade è servita dalle urbanizzazioni primarie.

Chiede l'inserimento del lotto all'interno del Piano Particolareggiato con destinazione di "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti".

Istruttoria tecnico - amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 334	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 690/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Suor Teresa Zippo (Congregazione Suore Francescane dei Sacri Cuori)

TITOLO: legale rappresentante - foglio n. 670, all. 731, part. nn. 188-982.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente rappresenta le Suore Francescane sul cui lotto è ubicato il Convento di S. Francesco e su parte del quale il Piano Particolareggiato prevede la destinazione a "parcheggio pubblico".

Chiede la revoca di tale destinazione, in quanto il lotto in oggetto risulta essere l'unico spazio per attività all'aperto per i bambini che frequentano la Scuola Materna, annessa al Convento suddetto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 335	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 691/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Manuali Mario

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 729, part. n. 248.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto su cui insistono dei fabbricati per i quali è stata presentata domanda di condono edilizio. In parte di questo lotto il Piano Particolareggiato prevede la realizzazione di una strada pubblica.

Chiede la revoca di tale destinazione, in quanto la strada prevista si sovrapporrebbe alla rampa di accesso al piano interrato dei fabbricati suddetti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 336	Piano Particolareggiato Casteverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 692/P.S. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Mons. Amicarelli Gino
per Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvista di Nuove Chiese.
TITOLO: legale rappresentante - foglio n.670, all. 731, part. n. 978, 979, 980, 189.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente rappresenta l'ente diocesano proprietario dell'area del complesso parrocchiale di Santa Maria di Loreto adibito a servizio pubblico religioso e a strutture sussidiarie ricreativo-sportive di quartiere, edificato con regolare concessione edilizia. Segnala che l'area è destinata, tramite esproprio, a uso scolastico con un collegamento che taglierebbe in due il lotto parrocchiale.

Fa presente che come previsto dalle NTA del PRG l'area parrocchiale è corrispondente per dimensione allo standard.

Chiede che venga ripristinata la destinazione M3 servizio religioso e che venga accolta la soluzione viaria alternativa che prevede lo spostamento della strada di congiunzione verso il confine del lotto stesso (come da disegno allegato).

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta così come richiesto dal ricorrente nel senso che viene eliminata e spostata la viabilità pubblica e l'area di proprietà viene destinata a "servizi pubblici religiosi".

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "

Opposizione n. 337	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 693/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Pierangeli Maria

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 730, part. n. 2193.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto che risulta esterno al perimetro del Piano Particolareggiato sul quale insiste un fabbricato per il quale è stata presentata domanda di condono edilizio.

Fa presente che il lotto era stato inserito nelle controdeduzioni alla variante di PRG adottata dal Comune di Roma con delibera n.3372 del 31.07.78, e che l'area in cui il lotto ricade è servita dalle urbanizzazioni primarie.

Chiede l'inserimento del lotto all'interno del Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 338	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 694/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Tozzo Maria

TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all. 729, part. n. 2073.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto inedificato che risulta esterno al perimetro del Piano Particolareggiato.

Fa presente che il lotto è limitrofo al perimetro del Piano Particolareggiato, che era stato inserito nelle controdeduzioni alla Variante di PRG adottata dal Comune di Roma con delibera n. 3372 del 31.07.78 e che l'area in cui il lotto ricade è servita dalle urbanizzazioni primarie.

Chiede l'inserimento del lotto all'interno del Piano Particolareggiato con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 339	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 695/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Sebastianelli Augusto

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 729, part. n. 2046.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto non edificato che risulta esterno al perimetro del Piano Particolareggiato.

Fa presente che il lotto è limitrofo al perimetro del Piano Particolareggiato e che l'area circostante è servita dalle opere di urbanizzazione primaria.

Chiede l'inserimento del suddetto lotto all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato, per contro viene interessata da viabilità pubblica.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 340	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 696/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Masci Teresa

TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all. 731, part. nn. 3037, 3038.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di lotti non edificati esterni al perimetro del Piano Particolareggiato. Fa presente che i lotti sono limitrofi al perimetro del Piano Particolareggiato. e che l'area circostante è servita dalle urbanizzazioni primarie.

Chiede l'inserimento dei suddetti lotti all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'aria di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato in un perimetro di accorpamento.

Opposizione n. 341	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 697/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RIHIEDENTE: Giombi Graziella

**TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all. 758, part. nn. 1265 (parte), 1267, 1268, 131,
1263, 12, 138.**

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di sei particelle, parte inserite in un comprensorio con destinazione "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole" e parte destinate a "verde pubblico". Su uno di questi lotti insiste già un edificio, per il quale è stata presentata domanda di condono edilizio, che non risulta dalla cartografia del Piano Particolareggiato. Chiede l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" (naturalmente ad esclusione del lotto già edificato) per i lotti inseriti nel comprensorio, impegnandosi a cedere gratuitamente l'area a verde pubblico.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata parte a "zona di completamento", parte a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole" e parte rimane a verde pubblico.

Opposizione n. 342	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 698/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Giammarini Marcello

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. n. 1711.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto che risulta solo parzialmente inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Fa presente che la proprietà risultava già inserita nelle controdeduzioni alla variante di PRG adottata dal Comune di Roma con delibera n.3372 del 31.07.78.

Chiede l'inserimento dell'intero lotto nel perimetro del Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 343	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 699/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Belenchia Fabio

TITOLO: rappres. Federazione Romana PDS - foglio n. 670, all. 730, part. nn. 1970, 2006.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente dichiara che il lotto sul quale insiste il fabbricato della Federazione non è inserito nel perimetro del Piano Particolareggiato, ma che si prevede tuttavia su di esso la realizzazione di una strada pubblica.

Il ricorrente afferma che il lotto interessato è l'unico a disposizione del quartiere per attività politiche e sociali e che era stato già inserito nelle controdeduzioni alla variante di PRG adottata dal Comune di Roma con delibera n. 3372 del 31/07/78.

Chiede la delocalizzazione della suddetta strada in quanto, se realizzata, si andrebbe a sovrapporre ad una pista di pattinaggio attualmente esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene modificato il tracciato della viabilità pubblica, inoltre, l'area di proprietà viene inserita all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato con destinazione a "zona di completamento".

Opposizione n. 344	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 700/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Masci Basilio

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 731, part. n. 3046.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto destinato a "zona di nuova edificazione residenziale" e a "parcheggio pubblico". Il lotto è altresì interessato dall'allargamento di una strada ad esso adiacente.

Chiede che la suddetta strada rimanga inalterata nella sua dimensione (così come stabilito dall'atto di acquisto che regola la servitù di passaggio), in quanto, viste le dimensioni del terreno, la distanza dal filo stradale comprometterebbe l'edificabilità del lotto stesso.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica e di conseguenza il parcheggio pubblico.

Opposizione n. 345	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 701/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Sebastianelli Giovanni

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. nn. 2038, 2039, 2040.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di 3 particelle inedificate, che risultano esterne al perimetro del Piano Particolareggiato. Fa presente che la proprietà è prospiciente una strada servita dalle urbanizzazioni primarie.

Chiede l'inserimento con la destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 346	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 702/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Cori Enzo

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 731, part. n. 7, 87, 185, 1010, 153.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di cinque lotti parte inseriti in un comprensorio con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole", e parte impegnati per la realizzazione di 2 parcheggi pubblici e di un percorso pedonale.

Chiede, per soddisfare le esigenze abitative ed economiche della famiglia, che la particella localizzata sulla strada principale abbia la destinazione di "zona di edificazione mista: residenziale e commerciale" anzichè "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole", è disposto in cambio alla cessione gratuita di 2 aree a parcheggio pubblico (una delle quali ridimensionata). Chiede che la cubatura spettante ad una particella non adiacente alle altre di sua proprietà, venga trasferita nel comparto agricolo che riunisce le unità immobiliari del richiedente e l'eliminazione del percorso pedonale e del parcheggio pubblico che, se realizzato, impedirebbe l'accesso carrabile privato al lotto. Chiede il mantenimento della strada, che nelle previsioni del Piano Particolareggiato dà accesso al parcheggio pubblico, come strada privata.

Il ricorrente propone in alternativa che una strada attualmente privata diventi pubblica, impegnandosi a cedere gratuitamente la propria quota di terreno affinchè detta strada venga realizzata e la realizzazione di un parcheggio pubblico su di una porzione del proprio terreno, attualmente esterno al Piano Particolareggiato, che verrebbe ceduto gratuitamente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata parte a "zona di completamento", parte a "parcheggio pubblico" e parte a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 347	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 703/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Pulcinelli Bruno

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 729, part. n. 302.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto destinato a "zona di conservazione delle cubature esistenti" ed interessato da un allargamento della strada su cui è prospiciente.

Chiede che la strada, antistante la proprietà, rimanga inalterata (così come stabilito dall'atto di acquisto che ha regolato la servitù di passaggio), in quanto, se allargata, si sovrapporrebbe alla scala di accesso al piano superiore dell'abitazione del ricorrente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 348	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 704 P/S del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Fronzi Flora

TITOLO: proprietaria - foglio n. 669, all. 761, part. nn. 2692, 2448, 2673, 2657.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di lotti in epigrafe non adiacenti la cui destinazione prevista dal Piano Particolareggiato è la seguente:

- 1) per le part. 2692 e 2448 a zona "verde pubblico" e a "Parcheggio" inserite nel comparto "U",
- 2) per le part. 2673 e 2657 a zona di "Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" per la parte inserita nel P.P., mentre la rimanente è esclusa e quindi esterna al P.P. stesso.

Chiede :

- A) la variazione di destinazione per le part. 2692 e 2448 da "Verde pubblico" a zona di "Nuova edificazione residenziale" motivando la richiesta ai possibili ritardi per la realizzazione del comparto "U" e con la necessità di realizzare una abitazione per i propri figli in tempi ragionevoli ;
- B) in subordine l'inserimento nel Piano Particolareggiato della parte esclusa delle part. 2673 e 2657 con la destinazione di zona a "Nuova edificazione residenziale", per gli stessi motivi di cui al punto A.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso viene ridisegnato e ridimensionato il comprensorio soggetto a convenzione, dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie, parte dell'area di proprietà viene destinata a zona di completamento, e parte rimane all'esterno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 349	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 705/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Apolloni Claudia, Apolloni Clara.

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 732, part. nn. 920, 156.

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti sono proprietarie di due lotti parte inseriti dal Piano Particolareggiato nel comprensorio denominato H e parte impegnati per la realizzazione di un parcheggio pubblico e di una strada pubblica.

Chiedono l'eliminazione del parcheggio e della strada, in quanto l'area da essi interessata è già utilizzata per le attività artigianali ubicate al p.t. dell'edificio prospiciente, e lo stralcio dal comprensorio H della loro proprietà con l'attribuzione ad essa di giardino privato (come attualmente utilizzata).

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 350	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 706/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Manuali Maria Luisa

TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all. 729, part. n. 2001.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto, ricadente all'interno del comprensorio F, con destinazione "parcheggio pubblico".

Chiede l'eliminazione del parcheggio suddetto in quanto sul lotto insiste un edificio (che non compare nella cartografia del Piano Particolareggiato), per il quale è stata presentata domanda di condono edilizio e l'attribuzione a detto lotto della destinazione di "zona di completamento delle cubature e delle superfici esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 351	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 707 P/S del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Costantini Altero

TITOLO: proprietario - foglio n.669, all. 761, part.nn. 2442, 2519.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di due lotti non adiacenti la cui destinazione prevista dal Piano Particolareggiato è la seguente:

- 1) per la part. 2442 a zona "verde pubblico" inserita nel comparto "U",
- 2) per la part. 2519 a zona di "Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" ed in piccola parte a "Strada pubblica".

Chiede :

- A) la variazione di destinazione per la part. 2442 da "Verde pubblico" a zona di "Nuova edificazione residenziale" motivando la richiesta ai possibili ritardi per la realizzazione del comparto "U" e con la necessità di realizzare una abitazione per i propri figli in tempi ragionevoli ;
- B) l'annullamento della strada pubblica prevista motivandolo con l'occupazione del giardino della propria abitazione e alla sovrapposizione della strada con la rampa di accesso al piano interrato del proprio vicino di casa.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono destinati a zona di completamento.

Opposizione n. 352	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 708/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Silviotti Giovanni

TITOLO: proprietario - foglio n.669, all. 758, part. nn. 108, 2304, 2305.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di 3 lotti non inseriti nel perimetro del Piano Particolareggiato pur essendo ad esso contigui.

Fa presente che la sua proprietà era stata inserita nelle controdeduzioni alla variante di PRG adottata dal Comune di Roma con delibera n.3372 del 31.07.78, e che l'area è servita dalle urbanizzazioni primarie.

Chiede che alla sua proprietà venga attribuita la destinazione di "zona di nuova edificazione mista: residenziale e commerciale", dichiarandosi disponibile a cedere gratuitamente un'area per la realizzazione di un pubblico servizio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 353	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 709/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Apolloni Azelio, Apolloni Mario.

TITOLO: proprietari - foglio n. 670, all. 732, part. nn. 155, 905, 906.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di 3 lotti non inseriti nel perimetro del Piano Particolareggiato. Fanno presente che la loro proprietà era stata inserita nelle controdeduzioni alla Variante di PRG adottata dal Comune di Roma con delibera n.3372 del 31.07.78, e che l'area è servita dalle urbanizzazioni primarie.

Chiedono l'attribuzione della destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale" per i lotti di loro proprietà, dichiarandosi disponibili a cedere gratuitamente un'area per la realizzazione di un pubblico servizio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

Opposizione n. 354	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.710 /P.S. del 09/04//996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Berti Firminio.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.757, part. n. 349.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto è stato inserito all'interno del comparto "L", chiede di essere svincolato dal Comparto per poter edificare autonomamente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso viene ridisegnato e ridimensionato il comprensorio soggetto a convenzione, dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie, e parte dell'area di proprietà viene destinata a zona di completamento.

Opposizione n. 355	Piano Particolareggiato Casteverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 711/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Bucari Alberico.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. nn. 109, 1238.

Contenuto dell'istanza:

L'area del ricorrente è stata inserita nel Piano Particolareggiato solo parzialmente con la destinazione di zona a conservazione dei volumi e delle superfici esistenti parte all'interno di un comprensorio e parte a parcheggio mentre la restante parte non è stata ricompresa nel perimetro del piano stesso. Il ricorrente propone la cessione gratuita di un'area esterna al Piano Particolareggiato, indicata nella piantina allegata, per essere destinata a servizi pubblici da parte dell'Amministrazione Comunale condizionata all'inserimento nel Piano Particolareggiato di altra area indicata nella piantina allegata da destinare a zona di nuova edificazione mista: residenziale e commerciale. Chiede inoltre che venga annullato il parcheggio pubblico in quanto invade la corte della sua abitazione primaria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminato il parcheggio pubblico e parte dell'area esterna viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie, l'area inserita nel comprensorio viene stralciata e viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 356	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 712 P/S del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTI: Cianni Antonio, Gabriella, Rita, Agnese, Bedetti Danelio.

TITOLO: proprietari - foglio n. 670, all. 731, part. n. 1423.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari del lotto la cui destinazione prevista dal Piano Particolareggiato è quella di "Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" ed in piccola parte a "sede stradale".

Chiedono :

- A) la cancellazione della strada pubblica , motivando la richiesta sul presupposto dell'insistenza della sede stradale sul muro perimetrale della loro abitazione invadendo la corte pertinente ;
- B) propongono un percorso alternativo dando la disponibilità a cedere il terreno necessario alla sua realizzazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 357 + integrazione	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 713/P.S. del 09/04/1996 Dip. VI n. 4692 del 29/04/1999	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

**PRESENTATORE: Manoni Bruno per il Comitato di Interquartiere Castelverde,
Lunghezza, Villaggio Prenestino.**

TITOLO: Presidente del Comitato

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, che rappresenta il Comitato di Interquartiere, fa una breve storia delle vicende della borgata. Segnala che il Piano Particolareggiato propone una organizzazione viaria la cui realizzazione comporterebbe l'abbattimento di muri di recinzione consolidati e lo spostamento degli allacci elettrici, idrici, fognari e del gas. Fa presente che la procedura del comparto è impraticabile per tre motivi: alcune destinazioni impegnano aree già edificate sulle quali è in corso la pratica di sanatoria; l'eccessivo frazionamento delle proprietà rende complicata la presentazione di un progetto unitario; c'è una disparità di indici di fabbricabilità fra i vari comparti. Infine mette in evidenza che il perimetro del Piano Particolareggiato "è assolutamente insufficiente a circoscrivere l'intero quartiere" e ricorda che già nel 1979 nelle controdeduzioni alla Variante di PRG adottata con delibera 3372 del 31.07.1978 era stato ampliato il perimetro. Chiede che venga accettato il disegno del nuovo perimetro proposto dal Comitato per comprendere aree edificate e aree libere esterne al perimetro esistente, i cui proprietari si sono dichiarati disponibili alla cessione gratuita di aree per servizi pubblici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che sono state inserite nel Piano Particolareggiato tutte quelle aree che l'Amministrazione ha ritenute idonee, sia per la necessità di reperire aree pubbliche, sia perché sarebbero rimaste intercluse tra il perimetro del Piano e altri interventi limitrofi.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 358	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 727 /PS del 09/04/ 1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE : Brocchi Roberto

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. n. 760, part. nn.2840, 2850, 2851, 2853.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di quattro lotti di terreno non edificato che il Piano Particolareggiato ha destinato a zona di "Nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".

Chiede :

- A) la correzione dell'errore di illegittimità nelle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato ove obbliga i proprietari ad adibire e mantenere i lotti ad uso agricolo, limitando così l'uso del suolo pur salvaguardando le visuali verso i casali preesistenti ;
- B) la trasformazione del suolo compatibilmente con le limitazioni poste all'edificazione residenziale ed in particolare con attrezzature sportive per lo sport.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è respinta nel senso che l'area di proprietà in parte rimane a zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole e parte viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiari.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O**

“

Opposizione n. 359	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 728 /PS del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTI : Cianni Lorenzo, Viviana, Marina, Konieczny Elisabetta.

TITOLO : Proprietari - foglio n. 670, all. 731, part. n. 1583, 1584.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di due lotti di terreno che il Piano Particolareggiato destina a zona di "Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti", con un esproprio di una parte degli stessi onde realizzare una nuova sede stradale.

Chiedono :

A) la modifica della viabilità prevista dal Piano Particolareggiato consistente nella conservazione della viabilità attuale, motivando la richiesta considerando che tale intervento non migliorerebbe la funzionalità della viabilità stessa e per il danno che comporterebbe l'intervento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che i lotti vengono destinati a zona di completamento.

Opposizione n. 360	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 729/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Di Paola Ficarella Giuseppe, Carducci Michelina.

TITOLO: proprietari - foglio n. 670, all. 731, part. n. 4050.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto, esterno al perimetro del Piano Particolareggiato situato in zona H di PRG, su cui insiste un edificio per cui è stata presentata domanda di condono edilizio.

Chiedono l'inserimento del suddetto lotto all'interno del Piano Particolareggiato con la destinazione di "zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti", facendo presente che la zona è servita dalle urbanizzazioni primarie.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 361	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 730/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Albano Rosalia

TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all. 731, part. n. 1605.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto destinato a "zona di nuova edificazione residenziale" e parte a "parcheggio pubblico".

Chiede la revoca della previsione del parcheggio pubblico o, in via subordinata, la redistribuzione (in senso longitudinale) dell'area destinata a parcheggio, in modo da permettere l'utilizzo della cubatura prevista.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene ridisegnata e ridotta l'area a parcheggio.

Opposizione n. 362	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 731/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: De Vivo Monica

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. , part. n. 617.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto destinato parte a "zona di nuova edificazione residenziale" e parte a "parcheggio pubblico".

Chiede la revoca della previsione del parcheggio pubblico in quanto, il lotto, che già risulta essere di dimensioni limitate, verrebbe ridotto di 1/3.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminato il parcheggio pubblico.

Opposizione n. 363	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 732/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE .: Giammarini Marcello

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 758, part. Nn. 1721, 116.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di 2 lotti parte destinati a "zona di nuova edificazione residenziale" e parte impegnati per la realizzazione di una strada e di un "parcheggio" pubblici. Fa presente che sulla proprietà insiste un edificio (prospiciente la strada prevista), per il quale è stata presentata domanda di condono edilizio.

Chiede l'eliminazione delle previsioni riguardanti la strada e il parcheggio in quanto la cubatura residua realizzabile risulterebbe fortemente penalizzata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che vengono eliminati il parcheggio pubblico e la strada.

Opposizione n. 364	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 734 del 10/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE : Boccolucci Dino

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 760, part. n.1799.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno per il quale il Piano Particolareggiato. prevede la destinazione a zona di "Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" con esproprio di una piccola parte dello stesso destinata all'allargamento di via Fosso Scilicino.

Chiede

A) annullamento dell'allargamento di via Fosso Scilicino, motivando la richiesta nella difficoltà e nei danni che subirebbe la proprietà per l'esecuzione dei lavori che comportano tale allargamento, quali demolizione e rifacimento del muro di cinta, riposizionamento dei cancelli, spostamento dei vari misuratori e spostamento del pozzetto dello scarico della rete fognaria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale viene ridotta a m. 10,00.

Opposizione n. 365	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 735/PS del 10/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE : Boccolucci Mario

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 760, part.n. 2120.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno per il quale il Piano Particolareggiato prevede la destinazione a zona di "Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" con esproprio di una piccola parte dello stesso destinata all'allargamento di via Fosso Scilicino.

Chiede

A) l'annullamento dell'allargamento di via Fosso Scilicino, motivando la richiesta nella difficoltà e nei danni che subirebbe la proprietà per l'esecuzione dei lavori che comportano tale allargamento, quali demolizione e rifacimento del muro di cinta, riposizionamento dei cancelli, spostamento dei vari misuratori e spostamento del pozzetto dello scarico della rete fognaria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che la sezione stradale viene ridotta a m. 10,00.

Opposizione n. 366	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 737/P.S. del 11/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

PRESENTATORE: Conti Maria Alessandrina, Nello e Api Firmina.

TITOLO: proprietari - foglio n. 670, all. 731, part. n. 1056.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto inserito in un comparto con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole".
Chiedono che la proprietà suddetta venga stralciata dal comparto, per realizzare in modo autonomo un immobile da adibire a prima abitazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 367	Piano Particolareggiato zona "O" n.18	Protocollo n.739 /P.S. del 11/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Venerandi Enzo.

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 731 , part. nn. 258,259,257.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle in epigrafe i cui lotti non sono stati inseriti nel Piano, ne chiede l'inserimento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in parte all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 368	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.741 /P.S. del 11/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Campaniello Remo.

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all.731, part. nn. 2124,101.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle in epigrafe i cui lotti non sono stati inseriti nel Piano, ne chiede l'inserimento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie

Opposizione n. 369	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 742/P.S. del 11/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Artegiani Alberto

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 749, part. n. 496.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto destinato a "zona per servizi pubblici di quartiere".
Chiede che gli sia concessa l'utilizzazione della cubatura consentita, anche in comparto sottoposto a convenzione, per evitare di subire il danno economico per la scelta del piano. Si riserva di cedere l'area a titolo gratuito a condizione di poter recuperare la cubatura corrispondente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie.

Opposizione n. 370	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 743 /PS del 11/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Enea Angelo

TITOLO : proprietario - foglio n. 669, all. 760, part. n. 2228.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno che si affaccia su via della Riserva Nuova, via che collega via Prenestina con via Fosso Scilicino. Il Piano Particolareggiato prevede per questa via un allargamento dagli attuali m. 8.00 a m. 12.00 con conseguente esproprio di una striscia di terreno per la larghezza di m. 2.00 per ciascun lato della carreggiata.

Chiede :

- A) l'annullamento dell'ampliamento di carreggiata di via della Riserva Nuova, motivando la richiesta con il fatto che questo comporta la demolizione del muro di cinta, lo spostamento dei vari misuratori collocati su detto muro, riposizionamento dei cancelli e spostamento del pozzetto d'ispezione dello scarico della rete fognaria.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta, nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a m. 10,00, inoltre viene eliminato il tratto di viabilità pubblica adiacente al lotto e perpendicolare alla suddetta via.

Opposizione n. 371	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 744/P.S. del 11/04/996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Boccolucci Mario

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 760, part.n. 1795.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno per il quale il Piano Particolareggiato prevede la destinazione a zona di "Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti" con esproprio di una piccola parte dello stesso destinata all'allargamento di via Fosso Scilicino.

Chiede

A) l'annullamento dell'allargamento di via Fosso Scilicino, motivando la richiesta nella difficoltà e nei danni che subirebbe la proprietà per l'esecuzione dei lavori che comportano tale allargamento, quali demolizione e rifacimento del muro di cinta, riposizionamento dei cancelli, spostamento dei vari misuratori e spostamento del pozzetto dello scarico della rete fognaria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale viene ridotta a m. 10,00.

Opposizione n. 372	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 745 /PS del 11/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ceccacci Dante

TITOLO : proprietario - foglio n. 669, all. 760, part. n. 1428.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno su cui insiste un fabbricato già condonato ex L. 47/85, non riportato nel Piano Particolareggiato e pertanto è escluso dal Piano Particolareggiato. Chiede:

- A) l'inserimento del lotto nel Piano Particolareggiato con la destinazione di zona a "Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 373	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.754 /P.S. del 12/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Tenaglia Pietro, Galeri Teresa.

TITOLO: proprietari - foglio n. 670, all.731, part. nn. 2010,2011,2012,2013.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe i cui lotti non sono stati inseriti nel Piano, ne chiedono l'inserimento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 374	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.202/PS. del 22/3/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Lucia giovanni e Olmi Giovanna

TITOLO: proprietari- foglio n. 669, all. 757, part. n.478.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella in epigrafe chiedono d'includere la propria area nella perimetrazione del Piano Particolareggiato stesso.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

.L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulle restanti aree fondiarie

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"

Opposizione n. 375	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 530 /PS del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTI : Peroni Giuseppe, Peroni Natalina.

TITOLO : proprietari - foglio n. 669, all. 760 part. nn. 554, 1048, 1049, 1050.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di diversi lotti la cui destinazione prevista dal Piano Particolareggiato è di zona di "Nuova edificazione residenziale integrata con le preesistenze agricole" ed in parte come "Strada Pubblica", inseriti nel comparto "S".

Chiedono:

- A) la variazione di destinazione di parte dei lotti in zona di "Nuova edificazione residenziale" e in parte a zona di "Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti", mantenendo per il resto quella prevista dal Piano Particolareggiato;
- B) l'annullamento della strada pubblica, motivando che tale strada taglia in due la loro proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene eliminata la strada pubblica, parte della proprietà viene destinata a zona di completamento, parte a zona residenziale con preesistenze agricole e parte a parcheggio pubblico, con recupero della cubatura afferente ad esso in cambio della cessione gratuita dell'area.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N°5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 376	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 596 /PS del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Falasca Sergio, Domenico, Delfina, Franca

TITOLO : proprietari - foglio n. 669, all. 760, part.n. 2031.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto di terreno su cui il Piano Particolareggiato prevede l'allargamento di via Casalanguida.

Chiedono:

A) l'annullamento dell'ampliamento della strada motivandolo con la non necessità relativa ai pochi abitanti attualmente serviti, ~~la~~ strada termina attualmente nella proprietà dei ricorrenti e serve altre quattro costruzioni; inoltre la realizzazione dell'intervento comporterebbe demolizioni di manufatti esistenti e lo spostamento di tutte le recinzioni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 377	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 679/P.S. del 09/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Brunetti Savina

TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all. 729, part. n. 367.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto parte destinato a "zona di nuova edificazione residenziale" e parte impegnato per la realizzazione di un parcheggio pubblico. Il lotto è altresì interessato dall'allargamento di una strada antistante la proprietà.

Chiede l'eliminazione della previsione del parcheggio pubblico e dell'allargamento della strada con il conseguente ripristino dell'edificabilità sull'intero lotto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene eliminato il parcheggio pubblico e la sezione stradale viene ridotta a m. 8,00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 378	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 301 /PS del 01/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Ruzziconi Maria

TITOLO : proprietaria - foglio n. 669, all. 760, part.n. 1079.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto di terreno edificato che si affaccia su via della Riserva Nuova, via che collega via Prenestina con via Fosso Scilicino. Il Piano Particolareggiato prevede per questa via un allargamento dagli attuali m. 8.00 a m. 12.00 con conseguente esproprio di una striscia di terreno per la larghezza di m. 2.00 per ciascun lato della carreggiata.

Chiede :

A) l'annullamento dell'ampliamento di carreggiata di via della Riserva Nuova, motivando la richiesta con il fatto che questo comporta la demolizione del muro di cinta, lo spostamento dei vari misuratori collocati su detto muro, nonché un restringimento della viabilità interna rispetto al lotto. Declina inoltre i lavori sopracitati.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale viene ridotta a m. 10,00.

Opposizione n. 379	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.302/PS. del 1/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Giacchini Ireneo ed altri

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.761 part. n.860sub4

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari della particella in epigrafe, interessata da un allargamento della viabilità pubblica chiedono il mantenimento delle carreggiate stradali attuali in quanto l'allargamento comporterebbe la demolizione del muro di cinta, dove sono situati i contatori di luce, acqua e gas.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a mt. 10,00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 380	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.303/PS. del 1/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Rosetti Giulia

TITOLO: proprietaria - foglio n. 669, all.761 part. n.862.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria della particella in epigrafe, interessata da un allargamento della viabilità pubblica chiede il mantenimento delle carreggiate stradali attuali in quanto l'allargamento comporterebbe la demolizione del muro di cinta, dove sono situati i contatori di luce, acqua e gas.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a mt. 10,00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 381	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.304/PS. del 1/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Antognetti Mario e Anna Rita

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.761 part. n.438.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari della particella in epigrafe, interessata da un allargamento della viabilità pubblica chiedono il mantenimento delle carreggiate stradali attuali in quanto l'allargamento comporterebbe la demolizione del muro di cinta, dove sono situati i contatori di luce, acqua e gas.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a mt. 10,00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 382	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.305/PS. del 1/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Maddalena Ubaldo

TITOLO: proprietaria- foglio n. 669, all.761 part. n.474.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria della particella in epigrafe, interessata da un allargamento della viabilità pubblica chiedono il mantenimento delle carreggiate stradali attuali in quanto l'allargamento comporterebbe la demolizione del muro di cinta, dove sono situati i contatori di luce, acqua e gas.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a mt. 10,00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 383	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 306 /PS del 01/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE : Lalli Zeffiro

TITOLO : proprietario - foglio n. 669, all. 760, part.n. 2152.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno che si affaccia su via Fosso Scilicino, via che collega via della Riserva Nuova con via Fosso dell'Osa. Il Piano Particolareggiato prevede per questa via un allargamento dagli attuali m. 8.00 a m. 12.00 con conseguente esproprio di una striscia di terreno per la larghezza di m. 2.00 per ciascun lato della carreggiata.

Chiede :

A) l'annullamento dell'ampliamento di carreggiata di via Fosso Scilicino, motivando la richiesta con il fatto che questo comporta la demolizione del muro di cinta, lo spostamento dei vari misuratori collocati su detto muro, nonché un restringimento della viabilità interna rispetto al lotto. Declina inoltre i lavori sopracitati. Chiede inoltre, di essere incluso nella zona perimetrata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale viene ridotta a m. 10,00 e il lotto viene inserito all'interno del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 384	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.307/PS. del 1/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Vesprini Alberto e Sabbatini Maria

TITOLO: proprietario- foglio n. 669, all.761 part. n. 160/sub-b.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari della particella in epigrafe, interessata da un allargamento della viabilità pubblica chiedono il mantenimento delle carreggiate stradali attuali in quanto l'allargamento comporterebbe la demolizione del muro di cinta, dove sono situati i contatori di luce, acqua e gas.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a mt. 10,00.

Opposizione n. 385	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.308/PS. del 1/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Sorrenti Rocco

TITOLO: proprietario- foglio n. 669, all.760 part. n. 996.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, interessata da un allargamento della viabilità pubblica chiede il mantenimento delle carreggiate stradali attuali in quanto l'allargamento comporterebbe la demolizione del muro di cinta, dove sono situati i contatori di luce, acqua e gas.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 386	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.305/PS. del 01/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Petricelli Luigi, Ivana.

TITOLO: proprietari- foglio n. 669, all.761 part. n.474.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella in epigrafe, si oppongono alla realizzazione della strada di piano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 387	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 310 /PS del 01/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Mazzanti Guerrino

TITOLO : proprietario - foglio n. 669, all., part.nn. 584, 632.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di due lotti di terreno che si affacciano su via Fosso Scilicino, via che collega via della Riserva Nuova con via Fosso dell'Osa. Il Piano Particolareggiato prevede per questa via un allargamento dagli attuali m. 8.00 a m. 12.00 con conseguente esproprio di una striscia di terreno per la larghezza di m. 2.00 per ciascun lato della carreggiata.

Chiede :

A) l'annullamento dell'ampliamento di carreggiata di via Fosso Scilicino, motivando la richiesta con il fatto che questo comporta la demolizione del muro di cinta, lo spostamento dei vari misuratori collocati su detto muro, nonché un restringimento della viabilità interna rispetto al lotto. Declina inoltre i lavori sopracitati.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale viene ridotta a m. 10,00.

Opposizione n. 388	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.311/PS. del 1/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Fratini Maria ed altri

TITOLO: proprietari- foglio n. 669, all.761 part. n. 496

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari della particella in epigrafe, interessata da un allargamento della viabilità pubblica chiedono il mantenimento delle carreggiate stradali attuali in quanto l'allargamento comporterebbe la demolizione del muro di cinta, dove sono situati i contatori di luce, acqua e gas.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a mt. 10,00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 389	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.313/PS. del 1/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Giacomini Stelvio

TITOLO: proprietario- foglio n. 669, all.761 part. n. 264

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, interessata da un allargamento della viabilità pubblica chiede il mantenimento delle carreggiate stradali attuali in quanto l'allargamento comporterebbe la demolizione del muro di cinta, dove sono situati i contatori di luce, acqua e gas.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a mt. 10,00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 390	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.314/PS. del 1/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Giacomini Sergio e Cinzia

TITOLO: proprietari- foglio n. 669, all.761 part. nn.319,2398.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari delle particelle in epigrafe, interessate da un allargamento della viabilità pubblica, chiedono il mantenimento delle carreggiate stradali attuali in quanto l'allargamento comporterebbe la demolizione del muro di cinta, dove sono situati i contatori di luce, acqua e gas.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a mt. 10,00.

Opposizione n. 391	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.315/PS. del 1/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Pietrini Ireneo

TITOLO: proprietario- foglio n. 669, all.761 part. n.425.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, interessata da un allargamento della viabilità pubblica chiede il mantenimento delle carreggiate stradali attuali in quanto l'allargamento comporterebbe la demolizione del muro di cinta, dove sono situati i contatori di luce, acqua e gas.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a mt. 10,00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 392	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 316 /PS del 01/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Alberti Amedeo, Giuseppina, Pulcini Libero.

TITOLO : proprietari - foglio n. 669, all., part.n. 651.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto di terreno che si affaccia su via Fosso Scilicino, via che collega via della Riserva Nuova con via Fosso dell'Osa. Il Piano Particolareggiato prevede per questa via un allargamento dagli attuali m. 8.00 a m. 12.00 con conseguente esproprio di una striscia di terreno per la larghezza di m. 2.00 per ciascun lato della carreggiata.

Chiede:

A) l'annullamento dell'ampliamento di carreggiata di via Fosso Scilicino, motivando la richiesta con il fatto che questo comporta la demolizione del muro di cinta, lo spostamento dei vari misuratori collocati su detto muro, nonché un restringimento della viabilità interna rispetto al lotto. Declina inoltre i lavori sopracitati.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale viene ridotta a m. 10,00.

Opposizione n. 393	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.317/PS. del 1/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Pierluca Dario

TITOLO: proprietario- foglio n. 669, all.761 part. n.162.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, interessata da un allargamento della viabilità pubblica chiede il mantenimento delle carreggiate stradali attuali in quanto l'allargamento comporterebbe la demolizione del muro di cinta, dove sono situati i contatori di luce, acqua e gas.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a mt. 10,00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 394	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 318 /PS del 01/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: LISO Riccardo

TITOLO : proprietario foglio 669, all. , part. 153b.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un lotto di terreno che si affaccia su via Fosso Scilicino, via che collega via della Riserva Nuova con via Fosso dell'Osa. Il Piano Particolareggiato prevede per questa via un allargamento dagli attuali m. 8.00 a m. 12.00 con conseguente esproprio di una striscia di terreno per la larghezza di m. 2.00 per ciascun lato della carreggiata.

Chiede:

A) l'annullamento dell'ampliamento di carreggiata di via Fosso Scilicino, motivando la richiesta con il fatto che questo comporta la demolizione del muro di cinta, lo spostamento dei vari misuratori collocati su detto muro, nonché un restringimento della viabilità interna rispetto al lotto. Declina inoltre i lavori sopracitati

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale viene ridotta a m. 10,00.

Opposizione n. 395	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.319/PS. del 1/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Mearelli Quinto ed altri

TITOLO: proprietari- foglio n. 669, all.760 part. n.1928.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari della particella in epigrafe, interessata da un allargamento della viabilità pubblica chiedono il mantenimento delle carreggiate stradali attuali in quanto l'allargamento comporterebbe la demolizione del muro di cinta, dove sono situati i contatori di luce, acqua e gas.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene eliminata la viabilità pubblica.

Opposizione n. 396	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.320/PS. del 1/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Candi Nella

TITOLO: proprietaria- foglio n. 669, all.761 part. n.1382.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria della particella in epigrafe, interessata da un allargamento della viabilità pubblica chiede il mantenimento delle carreggiate stradali attuali in quanto l'allargamento comporterebbe la demolizione del muro di cinta, dove sono situati i contatori di luce, acqua e gas.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a mt. 10,00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 397	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.321/PS. del 1/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Ragnacci Giuseppe e Rina

TITOLO: proprietari- foglio n. 669, all.761 part. n.833.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari della particella in epigrafe, interessata da un allargamento della viabilità pubblica chiedono il mantenimento delle carreggiate stradali attuali in quanto l'allargamento comporterebbe la demolizione del muro di cinta, dove sono situati i contatori di luce, acqua e gas.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a mt. 10,00.

Opposizione n. 398	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 322/PS del 01/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Enea Iginò

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 760, part.n. 1036.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto che il Piano Particolareggiato prevede venga espropriato in parte onde permettere l'allargamento della via Fosso Scilicino. Il fabbricato del ricorrente è sito in via Fosso Scilicino N. 57 .

Chiede:

A) l'annullamento di tale allargamento . Lo spostamento del muro di recinzione di m. 2.00 all'interno del lotto comporterebbe lo spostamento dei misuratori della luce, del gas, dell'acqua ubicati nel suddetto muro, il restringimento della viabilità interna rispetto al fabbricato, lo spostamento dell'ingresso del fabbricato, l'asportazione di piante pluriennali nonché potenziali danni dovuti all'inquinamento acustico ed a quelli di gas di scarico. Declina pertanto i suddetti lavori e ricorre per i danni che subirà.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale viene ridotta a m. 10,00, inoltre viene ridimensionato e ridisegnato il comprensorio soggetto a convenzione e parte dell'area di proprietà viene destinata a zona di completamento.

Opposizione n. 399	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.323/PS. del 01/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Lilliu Luca

TITOLO: proprietario- foglio n. 669, all.760 part. n. 2050.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe, si oppone all'allargamento della strada di piano di Via Fosso Scilicino e della Via Pereto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via Fosso Scilicino viene ridotta a m. 10,00, inoltre Via Pereto rimane viabilità privata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 400	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.324/PS. del 01/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Silvestri Roberto

TITOLO: proprietario- foglio n. 669, all.760 part. n. 1716.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe su cui il Piano Particolareggiato prevede una strada che invade il fabbricato ed il lotto, dichiara che il fabbricato è condonato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 401	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.325/PS. del 1/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Berti Mauro

TITOLO: proprietario- foglio n. 669, all.761 part. n. 1643

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, interessata da un allargamento della viabilità pubblica chiede il mantenimento delle carreggiate stradali attuali in quanto l'allargamento comporterebbe la demolizione del muro di cinta, dove sono situati i contatori di luce, acqua e gas.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a mt. 10,00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 402	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.326/PS. del	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Manoni Franco e Adina

TITOLO: proprietari- foglio n. 669, all.761, part. n. 542.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari della particella in epigrafe, interessata da un allargamento della viabilità pubblica chiedono il mantenimento delle carreggiate stradali attuali in quanto l'allargamento comporterebbe la demolizione del muro di cinta, dove sono situati i contatori di luce, acqua e gas.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a mt. 10,00.

Opposizione n. 403	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.327/PS. del 1/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Mancini Silvano

TITOLO: proprietario- foglio n. 669, all.761, part. n. 751.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe interessata da un allargamento della viabilità pubblica, chiede il mantenimento delle carreggiate stradali attuali in quanto l'allargamento comporterebbe la demolizione del muro di cinta, dove sono situati i contatori di luce, acqua e gas.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via della Riserva Nuova viene ridotta a mt. 10,00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 404	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.579/PS. del 04/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Maggiori Adolfo

TITOLO: proprietario- foglio n. 669, all.760, part. n. 2002(734).

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe, chiede che la volumetria sia riconosciuta sull'intera superficie di proprietà in virtù della cessione di area per strada e parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene ampliata l'area fondiaria e viene riconosciuto il recupero della cubatura afferente al parcheggio pubblico.

Opposizione n. 405	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n. 625 P/S del 05/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 17S
--------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

RICHIEDENTE: Maggiori Adolfo

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all. 760, part.n. 2237.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto che il Piano Particolareggiato prevede sia espropriato in parte per l'allargamento di via Bucchianico.

Chiedono:

- A) il riconoscimento della cubatura sull'intera particella ante esproprio;
- B) la rinuncia al risarcimento per le aree soggette ad esproprio per la realizzazione di una nuova sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale di Via Bucchianico viene ridotta a m. 10,00 e viene eliminata la previsione della nuova strada.

Opposizione n. 406	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.738/PS. del 11/4/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Scalritti Paola

TITOLO: proprietaria- foglio n. 669, all.760, part. n. 405.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella in epigrafe interessata da un allargamento della viabilità pubblica, chiede il mantenimento delle carreggiate stradali attuali in quanto l'allargamento comporterebbe la demolizione del muro di cinta, dove sono situati i contatori di luce, acqua e gas.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale viene ridotta a mt.10,00.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 1 F.T.	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 759/P.S. del 22/04/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
------------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Caporuscio Tommaso, Carchedi Francesco, Cesarini Dario, Conti Laurina, Ferretti Guido, Gabriele Marisa, Piredda Alfredo, Pinto Valeria, Rosini Bruno.

TITOLO: proprietario - foglio n. , all. , part. nn. 221, 1582, 1583, 1584, 1849, 684, 686, 436, 222.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di alcuni lotti edificati esterni al perimetro del Piano Particolareggiato, ma contigui ad esso, posti lungo il lato destro di via Colletorto (da via Donegani).

Fanno presente che per gli edifici esistenti sono state presentate domande di condono ai sensi della L. 47/85 e che la zona è parzialmente servita dalle urbanizzazioni, ad esclusione della pubblica illuminazione.

Chiedono l'inserimento dei lotti all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'aria di proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato in un perimetro di accorpamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 2/F.T.	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.779/P.S. del 01/07/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
------------------------------	------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI:Massilini Gabriella ed altri

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all.757, part. n. 299/a.

Contenuto dell'istanza:

I proprietari ricorrono attraverso il passaggio della strada che divide la loro proprietà ritenendo l'attuale situazione viaria ottimale.

Istruttoria tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la viabilità prevista dal P.P. adottato.

Opposizione n. 3 F.T.	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 818/P.S. del 28/10/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
------------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Biagetti Ivana

TITOLO: proprietaria - foglio n. 670, all. 729, part. n. 4005.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto parzialmente edificato per il quale il Piano Particolareggiato prevede la destinazione di "conservazione dei volumi e delle superfici esistenti".

Fa presente che la zona è sufficientemente servita in termini di viabilità ed attrezzature e che, nel caso di demolizione e ricostruzione, il volume risultante non consentirebbe di realizzare un "normale alloggio di abitazione" sul lotto di sua proprietà.

Chiede la modifica di destinazione d'uso in "completamento residenziale", al fine di raggiungere l'indice di fabbricabilità fondiaria di 0,5 mc/mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 4 F.T.	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 19/P.S. del 28/02/1997	Circostrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Morbidelli Giovanni

TITOLO: proprietario - foglio n. 670, all. 729, part. n. 4235.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto inedificato esterno al perimetro del Piano Particolareggiato.

Fa presente che il lotto, posto lungo via Manoppello, è limitrofo al perimetro del Piano Particolareggiato, che la zona è servita da tutte le urbanizzazioni primarie e che quindi l'edificio da realizzare sarebbe allacciabile ai pubblici servizi.

Chiede l'inserimento del lotto all'interno del Piano Particolareggiato con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è parzialmente accolta, nel senso che la proprietà viene inserita all'interno del Piano Particolareggiato e destinata a zona di completamento, per contro il lotto viene interessato da viabilità pubblica e parcheggio.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 5 F.T.	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 938/P.S. del 13/03/1997	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
------------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: De Gasperis Domenico

TITOLO: proprietario - foglio n.670 , all.732, part. n. 969.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un lotto parzialmente edificato destinato in parte a "consevazione dei volumi e delle superfici esistenti", in parte a "nuova edificazione residenziale" e in parte a "parcheggio pubblico".

Chiede di poter trasferire la cubatura spettante alla parte di lotto destinata a "zona di nuova edificazione residenziale" sull'edificio già esistente, che ricade nell'area di "conservazione dei volumi e delle superfici esistenti", impegnandosi a vincolare con atto d'obbligo la superficie del lotto edificabile alla corte dell'edificio esistente e a rispettare l'altezza massima di 10.50 ml del suddetto edificio.

Il ricorrente si impegna altresì a cedere gratuitamente al Comune di Roma l'area destinata a "parcheggio pubblico".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta ed inoltre essendo stata eliminata la viabilità pubblica anche il parcheggio viene eliminato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 6 f.t.	Piano Particolareggiato Cadtelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 46/P.S. del 30/04/1997	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-----------------------	-----------------------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTE: Di Persio Giuseppe

TITOLO: proprietario - foglio n.670, all.758, part. n. 1452.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente è proprietario di un'area esterna al perimetro del Piano Particolareggiato. Chiede di essere incluso nel perimetro con la destinazione di "nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

Opposizione n. 7/F.T.	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.1381 /P.S. del 10/04/1997	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
------------------------------	------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Cupolillo Carmine.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all.756, part. n.1825.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe il cui lotto è stato inserito nel piano con destinazione di zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti, chiede che gli venga data destinazione di zona di completamento dei volumi e delle superfici esistenti.

Istruttoria tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 8ft	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 86/P.S. del 04/08/1997	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
--------------------	-----------------------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------------------

RICHIEDENTI: Bigelli Albina, Galeotti Ezio e Walter.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all. 758, part. n. 756.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un'area con destinazione in zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti. Chiedono la diversa destinazione a zona di nuova edificazione residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "

Opposizione n. 9ft	Piano Particolareggiato Castelverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 4556/PS del 04/03/1996	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Tiburzi Giovanni

TITOLO: proprietario - foglio n. 670all. , part. n.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente chiede l'inserimento dell'area di proprietà nel perimetro del Piano Particolareggiato dando la destinazione a nuova edificazione residenziale semplice, proponendo la cessione gratuita delle superfici necessarie all'allargamento di Via Picciano e per la realizzazione di un parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si rimanda a quanto controdedotto per l'opposizione n. 306 perché integrazione della medesima.

Opposizione n. 10/F.T.	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.1381 /P.S. del 19/02/1999	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
-------------------------------	------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Boccolucci Bruno, Mario, Dino e Aldo.

TITOLO: proprietari - foglio n. 669, all. 760, part. n. 150.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un'area inserita nel perimetro del Piano Particolareggiato che ricade in parte all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione e in parte destinata alla realizzazione di una strada; chiedono che venga recuperata la volumetria sottratta per la realizzazione della strada mediante l'accorpamento della stessa al comprensorio soggetto a convenzione.

Istruttoria tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'intera area di proprietà dei ricorrenti viene inserita in diversi comprensori dove, in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche, si recupera la cubatura afferente ad esse, nelle restanti aree fondiarie.

Opposizione n. 11ft	Piano Particolareggiato Casteverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 3084/P.S. del 28/09/1998	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
----------------------------	-------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Lorenzetti Tersilio, Maria Antonietta, Bernardini Gerardo.

TITOLO: proprietari - foglio n. 670, all. 731, part. nn. 4108, 4107, 4106, 1535, 1533.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un'area inserita nel Piano Particolareggiato e ricadente in un comprensorio soggetto a convenzione. Chiedono l'annullamento del comparto in oggetto e l'attribuzione della destinazione a zona di nuova edificazione residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n.12/F.T.	Piano Particolareggiato Osa-Sant'Eligio zona "O" n.18/B	Protocollo n.2932/P.S. del 10/09/1998	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
------------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTE: Rossi Erminia in Valeri.

TITOLO: proprietario - foglio n. 669, all., part. n. 362.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente che è proprietaria di un'area ricadente nel Piano Particolareggiato, con destinazione a zona di conservazione, chiede che tale previsione sia modificata con quella a nuova edificazione.

Istruttoria tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 13ft	Piano Particolareggiato Casteverde zona "O" n.18/A	Protocollo n. 2525 Dipartimento VI del 22/03/1999	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.17S
----------------------------	-------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

RICHIEDENTI: Muzi Marco e Mauro.

TITOLO: proprietari - foglio n. 670, all.729, part. nn. 4119, 4104.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti sono proprietari di un'area ricadente in un "comparto di nuova edificazione integrata con le preesistenze agricole". Fanno rilevare l'incongruenza di tale destinazione su un'area di dimensioni contenute e di essere danneggiati dalla necessità di doversi accordare con altri proprietari. Chiedono la destinazione a zona di nuova edificazione residenziale, o, in seconda istanza l'esclusione dal comparto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminato il comparto, riconfermando la destinazione di "nuova edificazione integrata con le preesistenze agricole".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

La Segreteria Generale comunica che la VII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 23 luglio 1999, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della soprariportata proposta di deliberazione.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 44 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Amici, Argentin, Assogna, Augello, Azzaro, Baldi, Baldoni, Bertucci, Calamante, Carapella, Ciocchetti, Cirinnà, Coscia, D'Arcangelo, D'Erme, De Lillo, Di Francia, Di Stefano, Esposito, Foschi, Galeota, Galloro, Gargano, Gasperini, Giulioli, Marroni, Marsilio, Mazzocchi, Medici, Monteforte, Morassut, Nieri, Ninci, Panatta, Panecaldo, Piso, Prestagiovanni, Rosati, Sabbatani Schiuma, Sentinelli, Sodano, Spera, Thau e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 140.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

L. LAURELLI – A. BALDONI – G. MANNINO

IL SEGRETARIO GENERALE

V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata al CO.RE.CO il

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del **20 settembre 1999.**

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....