

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 102

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1997

VERBALE N. 43

Seduta Pubblica del 5 giugno 1997

Presidenza: LAURELLI - GEMMELLARO

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno di giovedì cinque del mese di giugno, alle ore 16, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, indetta in seconda convocazione per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 2 giugno 1997, sciolta per mancanza del numero legale, e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni. Si dà atto che per detta adunanza si è proceduto alla previa trasmissione degli inviti per le ore 15 del suddetto giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 15018 al 15078, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Costantino FRATE.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Presidente del Consiglio Comunale Luisa LAURELLI la quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Eseguito l'appello la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 25 Consiglieri:

Alfano Salvatore, Augello Antonio, Baldoni Adalberto, Belvisi Mirella, Calamante Mauro, Coscia Maria, D'Alessandro Giancarlo, De Lorenzo Alessandro, Di Pietrantonio Luciano, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gemmellaro Antonino, Graziano Emilio Antonio, Laurelli Luisa, Maggiulli Fulvio, Monteforte Daniela, Petrassi Roberto, Rampini Piercarlo, Rosati Antonio, Salvatori Massimo, Scalia Sergio, Spera Adriana, Teodorani Anna, Tozzi Stefano.

ASSENTI l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Agostini Roberta, Albensi Stefano, Anderson Guido, Aversa Giovanni, Barbaro Claudio, Bartolucci Maurizio, Bettini Goffredo Maria, Borghesi Massimo, Buontempo Teodoro, Cerina Luigi, Cirinnà Monica, Cutrufo Mauro, Dalla Torre Giuseppe, Della Portella Ivana, De Luca Athos, De Nardis Paolo, Di Francia Silvio, Esposito Dario, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Flamment Carlo, Francese Carlo Andrea, Ghini Massimo, Lobefaro Giuseppe, Magiar Victor, Montini Emanuele, Palumbo Flavio, Pompili Massimo, Rampelli Fabio, Ricciotti Paolo, Ripa di Meana Vittorio, Santillo Clemente, Sodano Ugo, Valentini Daniela, Verzaschi Marco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del Consigliere Palumbo, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Belvisi, Galloro e Teodorani, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, l'Assessore Cecchini Domenico.

(OMISSIS)

A questo punto il Sindaco entra in aula.

(OMISSIS)

A questo punto il Sindaco esce dall'aula.

(OMISSIS)

100ª Proposta (Dec. della G. C. del 9-5-1997 n. 67)

Approvazione del Piano Particolareggiato del nucleo «O» «recupero urbanistico» «n. 1 Cesano» ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987 n. 36.

Premesso che, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 415 del 2 dicembre 1993, è stato adottato il P.P. n. 1 «Cesano»;

Che in conformità a quanto disposto dall'art. 15 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Roma n. 21 del 15 marzo 1994, gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 16 marzo 1994;

Che, nel periodo suindicato e nei 30 giorni successivi, sono state presentate entro i termini n. 62 opposizioni ed è stata predisposta un'osservazione d'ufficio;

Che oltre i termini, sono state presentate n. 16 opposizioni ed una osservazione;

Che l'Ufficio, tenuto conto della specificità dei piani di recupero di zone ex abusive, della sopravvenuta legge 724/94 (come recepita dalla Legge Regionale n. 58 del 17 dicembre 1996) e della necessità quindi di un reale aggiornamento dei dati, ai fini dell'efficacia del piano, ha ritenuto opportuno prendere in considerazione anche le 16 opposizioni ed 1 osservazione presentate fuori termine;

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 173 dell'1 agosto 1996, sono state adottate le controdeduzioni alle opposizioni presentate avverso il piano in oggetto;

Che, con nota prot. Ufficio Periferie n. 3981 del 19 novembre 1996, gli atti ed elaborati relativi al piano di cui trattasi sono stati trasmessi alla Regione Lazio ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, II e III comma della Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Che, ai sensi del III comma dell'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36, con nota prot. 12205 del 16 dicembre 1996 la Regione Lazio ha osservato:

1) «Che al generico riferimento alla legge regionale 76/85, contenuto nella delibera di adozione del P.P., non corrisponde negli elaborati grafici espressa attestazione che la situazione di fatto rappresentata si riferisce al solo abusivismo rilevato nel periodo 1 ottobre 1979/1 ottobre 1983 condizione imprescindibile per poter ritenere ammissibile, quale variante delegata al comune, la modifica dimensionale del P.P. rispetto alle previsioni del vigente P.R.G. qui rilevata».

2) «Si segnala che gli standard urbanistici destinati ai parcheggi vengono computati anche su parti destinate alla viabilità pubblica».

Che, in merito a tali osservazioni si controdeduce:

1. premesso che il P.P. adottato in data 2 dicembre 1993 è stato dimensionato sulla base dell'edificazione esistente all'1 ottobre 1983 come previsto dalla legge 47/85 e successivamente dalla Legge Regionale 76/85, in sede di deliberazione di controdeduzioni si è ritenuto

suscettibile di recupero anche l'edificazione legittimata o legittimabile entro il 31 dicembre 1993, conformemente a quanto previsto dall'art.39 della L.724/94, come recepito dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996, senza che ciò comportasse ampliamenti del perimetro rispetto al piano adottato;

2. Si precisa che gli standard urbanistici destinati ai parcheggi sono stati computati al netto delle sedi stradali, comprendendo in questi gli spazi di manovra; inoltre trattandosi di un progetto urbanistico non si è ritenuto di differenziare graficamente gli spazi di manovra dai posti auto.

Che inoltre, nel frattempo, i sigg. Visone Carmela, Murru Salvatore e Maura, con nota prot. U.P. 4035 del 22 novembre 1996, hanno fatto notare che sulla scheda dell'opposizione n. 15ft allegata alla delibera di controdeduzioni del Consiglio Comunale n. 173 dell'1 agosto 1996, la particella catastale è stata erroneamente riportata con il n. 578 anziché il n. 575;

Pertanto, appurato che trattasi di un mero errore di trascrizione, la particella catastale di cui sopra deve intendersi indicata con il numero 575;

Che, a seguito di una più attenta verifica degli elaborati allegati alla delibera di controdeduzioni del Consiglio Comunale n. 173 dell'1 agosto 1996, l'Ufficio ha riscontrato che, per mero errore grafico, l'elaborato n. 10 «Zonizzazione» non risulta adeguato a quanto controdedotto alla opposizione n. 8ft presentata dai sig.ri Giorgio e Venanzio Callinelli;

Pertanto si corregge l'elaborato grafico n. 10 «Zonizzazione» in conformità a quanto previsto dalla delibera di controdeduzioni;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale 2 maggio 1980, n. 28, modificata ed integrata con Legge Regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985, così come modificata dalla Legge Regionale n. 58 del 17 dicembre 1996;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987 n. 36;

Visto l'art. 53 della legge 142 dell'8 giugno 1990;

Visto l'art. 39 della legge 724/94;

Visto il parere favorevole all'ulteriore iter espresso dalla III CCP in data 21 marzo 1997;

Avuto presente che in data 11 marzo 1997 il Dirigente dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: D. Modigliani»;

Che in data 19 marzo 1997 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. il Ragioniere Generale

F.to: L. Cordelli»;

Che in data 9 maggio 1997 il Segretario Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario Generale Supplente

F.to: V. Gagliani Caputo»;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera:

1. di pronunciarsi sulle osservazioni della Regione Lazio come specificato in premessa;
2. di rettificare, per i motivi indicati nelle premesse, il numero della particella catastale riportata sulla scheda dell'opposizione n. 15ft allegata alla deliberazione di controdeduzioni del Consiglio Comunale n. 173 dell'1 agosto 1996, da 578 a 575;
3. di rettificare, per i motivi indicati nelle premesse, l'elaborato n. 10 «Zonizzazione» allegato alla deliberazione di controdeduzioni del Consiglio Comunale n. 173 dell'1 agosto 1996;
4. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36 il piano particolareggiato n. 1 «Cesano» adottato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 415 del 2 dicembre 1993, di cui ai seguenti elaborati:

- | | |
|---------------------|---|
| Tav. 1 | Relazione tecnica e relazioni d'Ufficio
illustrazione degli interventi e dei criteri seguiti dal piano; |
| Tav. 2 | P.R.G. sc. 1:10.000
Previsioni estese alle aree adiacenti; |
| Tav. 3 | Analisi dello stato di fatto sc. 1:2.000
Consistenza edilizia e destinazioni d'uso in atto; |
| Tav. 4 | Caratteri quantitativi e regime giuridico delle aree e della edificazione |
| Tav. 6 | Analisi dello stato di fatto sc. 1:2.000
stato dell'urbanizzazione primaria, caratteristiche degli impianti e della rete stradale; |
| Tav. 7 | Analisi dello stato di fatto sc. 1:10.000
Aree ed elementi che pongono problemi di salvaguardia e di vincolo; |
| Tav. 8 | Perimetri sc. 1:1.000 e 1:2.000
Perimetro del Piano ed individuazione delle aree con destinazione pubblica; |
| Tav. 9 | Rete viaria e sezioni stradali sc. 1:2.000 |
| Tav. 10 | Zonizzazione sc. 1:1.000 e 1:2.000 |
| Tav. 14 | Previsione di massima delle spese |
| Tav. 15 | Norme tecniche di attuazione; |
| Tav. 16.1-16.2-16.3 | Elenco delle proprietà catastali vincolate |
| Tav. 16.4 | Elenco delle proprietà catastali vincolate soggette a convenzione |

La presente deliberazione sarà trasmessa alla Regione Lazio per la pubblicazione sul B.U.R.

A questo punto risultano presenti in aula i seguenti Consiglieri: Aversa, Calamante, Coscia, Della Portella, Di Pietrantonio, Foschi, Galloro, Laurelli, Magiar, Monteforte, Petrassi, Salvatori, Scalia, Sodano e Teodorani.

La PRESIDENTE, invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surripertata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 14 voti favorevoli e l'astensione della Consigliera Teodorani.

La presente deliberazione assume il n. 102.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
L. LAURELLI - A. GEMMELLARO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
C. FRATE

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **24 GIU. 1997**
al **8 LUG. 1997** e non sono state prodotte opposizioni.

Esecutiva a norma e per
gli effetti del 2° comma
dell'art. 47 della legge 8
giugno 1990, n. 142 dal
4 LUG. 1997

vedere allegati a parte

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
5 giugno 1997.

Dal Campidoglio, li **9 LUG. 1997**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

