

MUN. VIII Progettisti P. P. adottato:
Arch. Erio NERI (Rappresentante del gruppo)
Arch. Augusto Michele BELLANCA
Arch. Alessandro DI SILVESTRE
Arch. Mauro MARTINI
Arch. Claudio ROSI
Arch. Carlo Quinto SAPIA
Arch. Luigi TODDE

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE
DIPARTIMENTO VI - U.O.S. "P.P. DI RECUPERO ZONE O"
Ing. Giancarlo Matta, Ing. Tonino Egiddi
Geom. Coord. M. Bufalini, Arch. R. Ferlito, Geom. M. Pizzuti, Dis. Graf. B. De Lorenzo, Dis. Graf. F. De Minicis
Geom. M. Fattori, Arch. I. Fiori, Geom. G. Morelli, Geom. A. Nardone, I.D.A.F. Durso, I.A.E. Tempesta.
Collaborazione ed elaborazione catastali: Geom. S. Pizzella, Geom. F. Ferrante, Geom. S. Zullino
Consulenza ed elaborazione grafica informatizzata: Arch. Pier Luigi Canali, Geom. Paolo Ferlito
Geom. Alessandro Palazzi, Geom. Giampiero Pizzella

Elaborato n. **4A**
Zonizzazione su base catastale (F. 1021 All. 446)
Rapp. 1:1000 Data: SETTEMBRE 2003 Aggiornamenti: Dicembre 2005

P.P. del nucleo di zona "O" n. 24 : VALLE FIORITA-CAPANNA MURATA

DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICIE DEL PIANO	HA	117,13
DENSITA' TERRITORIALE	AB/HA	113,88
ABITANTI PREVISTI	N.	15.380

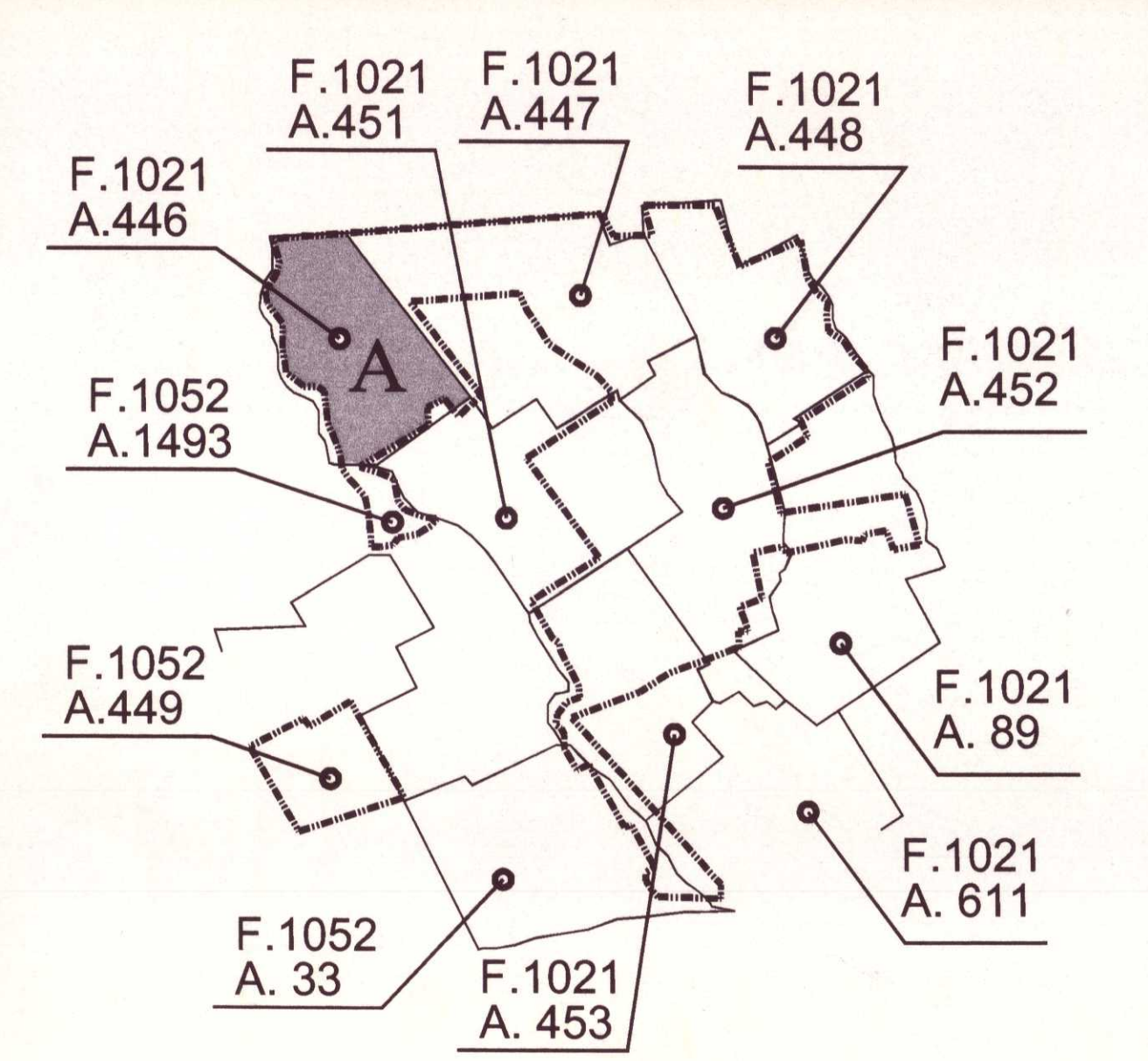
AREE FONDIARIE	SUPERFICIE	VOLUME				ABITANTI
		resid.	non resid.	comm.	produtt.	
ZONA DI	mq.	mc.	mc.	mc.	mc.	n.
CONSERVAZIONE	525.462	986.240	111.308	25.962	52.708	1.178.218
COMPLETAMENTO	80.153	46.893	0	0	0	48.893
NUOVA EDIFICAZIONE	108.628	69.891	445	0	0	70.336
N. E. CONVENZIONATA	87.496	125.286	32.999	0	0	158.285
TOTALE	801.281	1.230.310	144.752	25.962	52.708	1.453.732

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARDS P. R. G.
	mq.	mq./ab.	mq./ab.
VERDE	120.050	8,0	8,0
SERVIZI	86.684	6,5	6,5
PARCHEGGI	R. 35.082	2,6	2,5
	N. R. 6.193		
TOTALE	247.989	18,1	18,0

TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE	
AREE FONDIARIE			
AREE PUBBLICHE	247.989		
STRADE E ARREDO VIARIO	121.979		
TOTALE	1.171.259		

N.	SUPERFICIE		VOLUME		I. t.	I. f.	H. max	ABITANTI
	fondiaria	totale	resid.	non resid.				
	mq.	mq.	mc.	mc.	mc./mq.	mc./mq.	m.	n.
1.A	2.000	1.000	3.000	1.830	0	1.830	0,61	0,82
2.A1	1.318	852	2.170	1.324	0	1.324	0,61	1,00
2.A2	1.911	1.400	3.311	2.020	0	2.020	0,61	1,09
3.A	4.025	4.715	8.740	5.331	0	5.331	0,61	1,32
3.B	2.443	3.168	5.811	3.423	0	3.423	0,61	1,40
4	1.773	4.883	6.856	2.233	1.827	4.060	0,61	2,29
5.A	921	1.487	2.408	1.469	0	1.469	0,61	1,59
6.A	1.585	1.750	3.335	2.034	0	2.034	0,61	1,28
6.B	8.098	13.088	19.184	6.430	5.260	11.500	0,61	1,82
6.C	1.440	1.851	3.291	2.008	0	2.008	0,61	1,39
7.A	991	772	1.763	1.075	0	1.075	0,61	1,09
8.A	4.714	6.307	11.021	6.723	0	6.723	0,61	1,43
9.A	1.596	2.391	3.987	2.432	0	2.432	0,61	1,52
9.B	2.314	2.502	4.816	2.938	0	2.938	0,61	1,27
10.A	2.053	3.041	5.094	3.107	0	3.107	0,61	1,51
10.B	2.959	5.201	8.160	4.978	0	4.978	0,61	1,68
11.A	3.132	7.575	10.707	0	6.531	8.531	0,61	2,09
12.A	1.459	878	2.137	1.304	0	1.304	0,61	0,89
12.B	1.821	2.454	4.305	2.626	0	2.626	0,61	1,44
13.A	1.896	2.396	4.292	2.618	0	2.618	0,61	1,38
14.A	1.924	4.273	6.197	3.780	0	3.780	0,61	1,96
15.A	1.539	938	2.475	1.510	0	1.510	0,61	0,98
16.A	1.037	1.276	2.313	1.411	0	1.411	0,61	1,36
18	2.529	2.472	5.001	3.051	0	3.051	0,61	1,21
19	1.327	809	1.936	1.181	0	1.181	0,61	0,89
20.A	3.041	4.435	7.476	4.590	0	4.590	0,61	1,50
20.B	2.564	5.233	7.797	4.756	0	4.756	0,61	1,89
20.C	834	1.585	2.419	1.476	0	1.476	0,61	1,77
21.A	4.199	14.083	18.282	8.121	3.031	11.152	0,61	2,66
21.B	10.815	41.431	52.246	17.528	14.342	31.870	0,61	2,95
21.C	3.785	12.805	16.570	9.000	1.108	10.108	0,61	2,68
21.D	3.205	3.035	6.240	3.806	0	3.806	0,61	1,19
21.E	3.361	11.444	14.805	8.131	900	9.031	0,61	2,69
22	879	877	1.756	1.071	0	1.071	0,61	1,22
TOTALE	87.466	172.015	289.481	125.286	32.999	158.285		1.666

Il dimensionamento delle aree per i servizi pubblici non è riferito al numero complessivo degli abitanti di previsione del P.P. in oggetto, esso è stato calcolato per un peso insediativo pari a 13.336 abitanti anziché quello effettivo previsto in 15.380 abitanti, in quanto il P. di Z. n. 22 Torbellamonaca ha previsto nei comparti R12 ed R13, non realizzati perché compromessi dalle iniziative edilizie abusive, un peso insediativo di n. 2.044 abitanti.
All'atto dell'approvazione della del. regionale n. 4777/83, detti comparti sono stati ricompresi all'interno del nucleo di zona "O" n. 24 in oggetto mentre il P. di Z. n. 22 è stato realizzato con la dotazione dei servizi anche dei comparti soppressi.



LEGENDA
 --- PERIMETRO DEL NUCLEO APPROVATO CON DEL. G.R.L. N° 4777/83
 - - - PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
 - - - PERIMETRO DEI COMPRESORI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE SEMPLICI
 [Zona di conservazione e completamento residenziale e non residenziale]
 [Zona di nuova edificazione residenziale]
 [Zona di nuova edificazione non residenziale]
 [Zona di nuova edificazione mista]

AREE FONDIARIE CONVENZIONATE
 [Zona di nuova edificazione residenziale]
 [Zona di nuova edificazione non residenziale]
 [Zona di nuova edificazione mista]

AREE PUBBLICHE
 [Servizi pubblici di quartiere]
 [Verde pubblico]
 [Sedi viarie e parcheggi pubblici]
 [Impianto di distribuzione del carburante]

SIMBOLOGIA PER LE ATTREZZATURE PUBBLICHE
 [N] ASILO NIDO [I] ANNUNARIE
 [M] SCOLASTICHE MATERNE [II] ASSISTENZIALI
 [E] SCOLASTICHE ELEMENTARI [III] SPORTIVE
 [II] SCOLASTICHE MEDIE INFERIORI [IV] RICREATIVE
 [+] RELIGIOSE [V] GIOCO BIMBI
 [X] SANITARIE [VI] PARCO LIBERO
 [II] CENTRO CIVICO

