

P.P. del nucleo di zona "O" n. 24 : VALLE FIORITA-CAPANNA MURATA

DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICIE DEL PIANO	HA	117,13
DENSITA' TERRITORIALE	AB/HA	113,86
ABITANTI PREVISTI	N.	15.380

AREE FONDIARIE	SUPERFICIE	VOLUME					ABITANTI
		resid.	non resid.	comm.	produtt.	totale	
CONSERVAZIONE	525.462	980.240	111.308	25.962	52.708	1.176.218	12.329
COMPLEMENTAMENTO	80.153	48.893	0	0	0	48.893	611
NUOVA EDIFICAZIONE	106.826	69.891	445	0	0	70.336	874
N.E. CONVENZIONATA	67.466	125.286	32.999	0	0	158.285	1.566
TOTALE	801.291	1.230.310	144.752	25.962	52.708	1.453.732	15.380

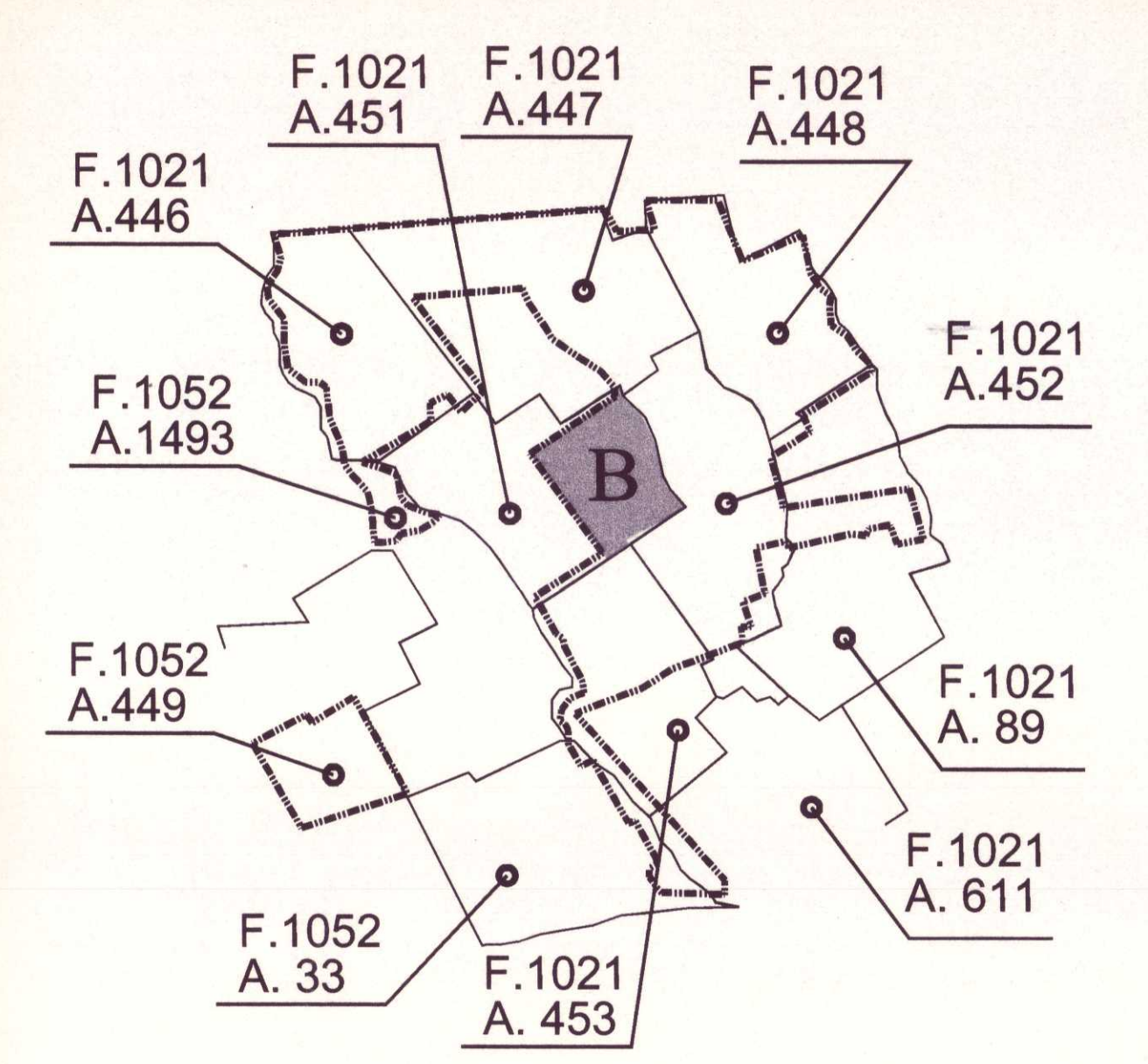
AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARDS P. R. G.
	mq	mq/lab	mq/lab
VERDE	120.050	9,0	9,0
SERVIZI	86.694	6,5	6,5
PARCHeggi	R. 35.962	2,6	2,5
	N. R. 6.193		
TOTALE	247.989	18,1	18,0

AREE FONDIARIE	SUPERFICIE
AREE PUBBLICHE	247.989
STRADE E ARREDO VIARIO	121.979
TOTALE	1.171.289

COMPRESORI SOGGETTI A CONVENZIONE

N.	SUPERFICIE			VOLUME			I.T.	I.T. max	ABITANTI n.	
	fondiarie mq.	pubblica mq.	totale mq.	resid. mc.	non resid. mc.	totale mc.				
1.A	2.000	1.000	3.000	1.830	0	1.830	0,61	0,92	10,50	23
2.A1	1.318	852	2.170	1.324	0	1.324	0,61	1,00	10,50	17
2.A2	1.911	1.400	3.311	2.020	0	2.020	0,61	1,06	10,50	25
3.A	4.025	4.715	8.740	5.331	0	5.331	0,61	1,32	10,50	67
3.B	2.443	3.168	5.611	3.423	0	3.423	0,61	1,40	10,50	43
4	1.773	4.883	6.656	2.233	1.827	4.060	0,61	2,29	13,70	28
5.A	921	1.487	2.408	1.469	0	1.469	0,61	1,59	10,50	18
6.A	1.585	1.750	3.335	2.034	0	2.034	0,61	1,26	10,50	25
6.B	6.096	13.069	19.164	6.430	5.260	11.690	0,61	1,92	10,50	80
6.C	1.440	1.851	3.291	2.008	0	2.008	0,61	1,39	10,50	25
7.A	991	772	1.763	1.075	0	1.075	0,61	1,09	10,50	13
8.A	4.714	6.307	11.021	6.723	0	6.723	0,61	1,43	10,50	64
8.B	1.596	1.291	2.887	2.432	0	2.432	0,61	1,52	10,50	30
9.B	2.314	2.502	4.816	2.938	0	2.938	0,61	1,27	10,50	37
10.A	2.053	3.041	5.094	3.107	0	3.107	0,61	1,51	10,50	39
10.B	2.959	5.201	8.160	4.978	0	4.978	0,61	1,68	10,50	62
11.A	3.132	7.575	10.707	0	6.531	6.531	0,61	2,09	13,70	0
12.A	1.459	878	2.337	1.304	0	1.304	0,61	0,69	10,50	16
12.B	1.821	2.454	4.275	2.626	0	2.626	0,61	1,44	10,50	33
13.A	1.896	2.398	4.292	2.618	0	2.618	0,61	1,38	10,50	33
14.A	1.924	4.273	6.197	3.780	0	3.780	0,61	1,96	13,70	47
15.A	1.539	936	2.475	1.510	0	1.510	0,61	0,98	10,50	19
16.A	1.037	1.276	2.313	1.411	0	1.411	0,61	1,36	10,50	18
17	2.526	2.472	5.001	3.051	0	3.051	0,61	1,21	10,50	38
19	1.327	609	1.936	1.181	0	1.181	0,61	0,89	10,50	15
20.A	3.041	4.435	7.476	4.560	0	4.560	0,61	1,50	10,50	57
20.B	2.564	5.233	7.797	4.756	0	4.756	0,61	1,85	13,70	59
20.C	1.534	1.585	3.119	1.476	0	1.476	0,61	1,77	10,50	18
21.A	4.199	14.083	18.282	8.121	3.031	11.152	0,61	2,06	13,70	102
21.B	10.815	41.431	52.246	17.528	14.342	31.870	0,61	2,95	13,70	219
21.C	3.765	12.805	16.570	9.000	1.108	10.108	0,61	2,68	13,70	113
21.D	3.205	3.035	6.240	3.806	0	3.806	0,61	1,19	13,70	48
21.E	3.361	11.444	14.805	8.131	900	9.031	0,61	2,69	13,70	102
22	879	877	1.756	1.071	0	1.071	0,61	1,22	10,50	13
TOTALE	87.466	172.015	259.481	125.286	32.999	158.285				1.566

Il dimensionamento delle aree per i servizi pubblici non è riferito al numero complessivo degli abitanti di previsione del P.P. In oggetto, esso è stato calcolato per un peso insediativo pari a 15.336 abitanti anziché quello effettivo previsto in 15.380 abitanti, in quanto il P.P. di Z. n. 22 Torbellanona ha previsto nei comparti R12 ed R13, non realizzati perché compressi dalle iniziative edilizie abusive, un peso insediativo di n. 2.044 abitanti. All'atto dell'approvazione della del. regionale n. 4777/83, detti comparti sono stati ricompresi all'interno del nucleo di zona "O" n. 24 in oggetto mentre il P.d.Z. n.22 è stato realizzato con la dotazione dei servizi anche dei comparti soppressi.



LEGENDA

- PERIMETRO DEL NUCLEO APPROVATO CON DEL. G.R.L. N° 4777/83
- PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO DEI COMPRESORI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE SEMPLICI

- ZONA DI CONSERVAZIONE E COMPLEMENTAMENTO RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE MISTA

AREE FONDIARIE CONVENZIONATE

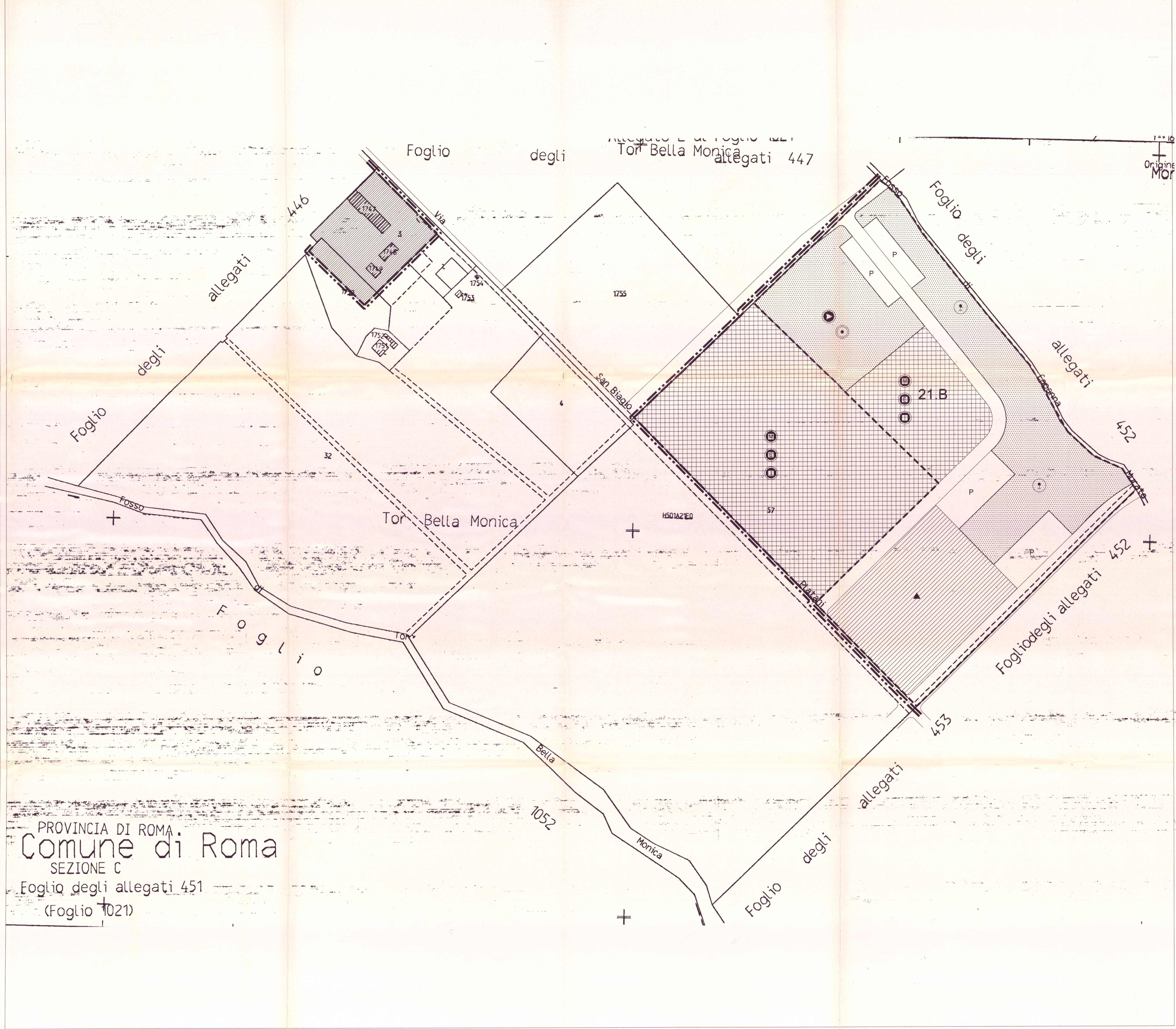
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE MISTA

AREE PUBBLICHE

- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- VERDE PUBBLICO
- SEDI VIARIE E PARCHeggi PUBBLICI
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE

SIMBOLOGIA PER LE ATTREZZATURE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCOLASTICHE MATERNE
- SCOLASTICHE ELEMENTARI
- SCOLASTICHE MEDIE INFERIORI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- CENTRO CIVICO
- ANNONARIE
- ASSISTENZIALI
- SPORTIVE
- RICREATIVE
- GIOCO BIMBI
- PARCO LIBERO



PROVINCIA DI ROMA
Comune di Roma
SEZIONE C
Foglio degli allegati 451
(Foglio 1021)