



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE
AVVERSO IL P. P. ADOTTATO CON DELIBERA DI C. C. N. 249 DEL 29/09/1997

**ALLEGATO ALLA
DELIBERA DI
APPROVAZIONE**

DIPARTIMENTO VI U.O. 5
IL DIRETTORE

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI - U.O. n. 5
Servizio P.P.O. ai sensi L.R. 28
L'INGEGNERE
Tonino Egidi

Coordinamento ed Elaborazione Controdeduzioni:
DIPARTIMENTO VI - U.O. 5 " P. P. DI RECUPERO ZONE O "

Ing. Giancarlo Matta, Ing. Tonino Egiddi
Geom. Coord. M. Bufalini, Arch. R. Ferlito, Geom. M. Pizzuti, Dis. Graf. B. De Lorenzo, Dis Graf. F. De Minicis
Geom. M. Fattori, Arch. I. Fiori, Geom. G. Morelli, Geom. A. Nardone, I.D.A.F. D'urso, I.A.E. Tempesta.
Collaborazione ed elaborazione catastali: Geom. S. Pizzella, Geom. F. Ferrante, Geom. S. Zullino
Consulenza ed elaborazione grafica informatizzata: Arch. Pier Luigi Canali, Geom. Paolo Ferlito
Geom. Alessandro Palazzi, Geom. Giampiero Pizzella

Elaborato n. 4C	Zonizzazione su base catastale (F. 1021 All. 447)		169
Rapp. 1:1000	Data: SETTEMBRE 2003	Aggiornamenti : Dicembre 2005	

P.P. del nucleo di zona "O" n. 24 : VALLE FIORITA-CAPANNA MURATA

DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICIE DEL PIANO	HA	117,13
DENSITA' TERRITORIALE	AB/HA	113,86
ABITANTI PREVISTI	N.	15.380

AREE FONDARIE	SUPERFICIE	VOLUME				totale	ABITANTI
		resid.	non resid.	comm.	produtt.		
		mq.	mc.	mc.	mc.		
ZONA DI							
CONSERVAZIONE	525.462	989.240	111.308	25.962	52.708	1.176.218	12.329
COMPLETAMENTO	80.153	48.893	0	0	0	48.893	871
NUOVA EDIFICAZIONE	106.626	69.891	445	0	0	70.336	874
N. E. CONVENZIONATA	87.456		125.286	32.999	0	158.285	1.566
TOTALE	801.291	1.230.310	144.752	25.962	52.708	1.453.732	15.380

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARDS P. R. G.
	mq.	mq./ab	mq./ab
VERDE	120.050	9,0	9,0
SERVIZI	86.684	6,5	6,5
PARCHeggi	R. 35.062	2,6	2,5
	N. R. 6.193		
TOTALE	247.989	18,1	18,0

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE
AREE FONDIARIE	801.291
AREE PUBBLICHE	247.989
STRADE E ARREDO VIARIO	121.979
TOTALE	1.171.259

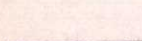
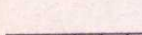
COMPENSORI SOGGETTA A CONVENZIONE												ABITANT
N.	SUPERFICIE			resid.	non resid.	totale	i. t.	i. f.	I. max	m.		
	fondaria	pubblica	totale								totale	mc.
1A	2.900	1.000	3.900	0	0	0	0,33	0,51	0,52	10,50	30	
1A.1	1.318	2.718	4.036	1.324	0	1.324	0,61	1,00	1,00	10,50	17	
1A.2	2.000	1.400	3.311	2.020	0	2.020	0,61	1,06	1,06	10,50	25	
3A	4.025	11.745	8.740	5.331	0	5.331	0,61	1,32	1,32	10,50	67	
3.B	2.443	3.168	5.611	3.423	0	3.423	0,61	1,40	1,40	10,50	43	
4	1.773	4.983	6.696	2.233	1.827	4.060	0,61	2,29	1,53	10,50	28	
5A	2.041	2.405	4.446	2.049	0	2.049	0,61	1,59	1,50	10,50	21	
5.B	1.585	1.755	3.335	2.004	0	2.004	0,61	1,28	1,20	10,50	25	
6.C	6.096	13.868	19.164	6.040	5.200	11.600	0,61	1,92	1,50	10,50	80	
6.C	14.004	18.551	3.291	2.008	0	2.008	0,61	1,39	1,50	10,50	25	
7.A	961	772	1.733	1.075	0	1.075	0,61	1,08	1,00	10,50	84	
7.B	4.714	6.107	10.391	4.714	0	4.714	0,61	1,43	1,50	10,50	30	
8.A	1.598	2.391	3.987	2.432	0	2.432	0,61	1,52	1,50	10,50	30	
9.B	2.314	2.502	4.816	2.938	0	2.938	0,61	1,27	1,50	10,50	31	
10.A	2.033	3.041	5.094	3.017	0	3.017	0,61	1,51	1,50	10,50	30	
10.B	2.959	5.201	8.180	2.978	0	2.978	0,61	1,68	1,50	10,50	62	
11.A	1.132	7.179	8.311	0	6.533	6.533	0,61	2,09	1,50	10,50	30	
12.A	1.458	678	3.127	1.304	0	1.304	0,61	0,89	1,50	10,50	15	
12.B	1.821	2.484	4.305	2.626	0	2.626	0,61	1,44	1,50	10,50	33	
13.A	1.896	2.396	4.292	2.618	0	2.618	0,61	1,38	1,50	10,50	33	
14.A	1.924	4.273	6.197	3.780	0	3.780	0,61	1,98	1,50	10,50	33	
15.A	1.539	1.985	3.524	2.475	0	2.475	0,61	1,08	1,50	10,50	11	
16.A	1.037	2.278	3.313	1.411	0	1.411	0,61	1,36	1,50	10,50	11	
18	1.529	2.472	5.501	3.051	0	3.051	0,61	1,21	1,50	10,50	3	
19	1.327	609	1.936	1.181	0	1.181	0,61	0,89	1,50	10,50	1	
20.A	3.041	4.433	7.476	4.950	0	4.950	0,61	1,50	1,50	10,50	1	
20.B	2.964	5.233	7.476	4.756	0	4.756	0,61	1,85	1,50	10,50	1	
21.A	1.556	2.419	3.975	1.476	0	1.476	0,61	1,77	1,50	10,50	1	
21.B	10.815	14.083	18.282	8.131	3.331	11.152	0,61	2,96	1,50	10,50	10	
21.C	10.815	41.431	52.246	17.528	14.342	31.870	0,61	2,65	1,50	10,50	21	
21.C	3.785	12.805	16.570	9.000	1.108	10.808	0,61	2,69	1,50	10,50	1	
21.D	3.205	3.035	6.240	3.035	3.205	6.240	0,61	1,99	1,50	10,50	7	
21.E	3.361	14.444	14.850	8.131	900	9.031	0,61	2,68	1,50	10,50	10	
22	876	877	1.756	1.071	0	1.071	0,61	1,22	1,50	10,50	1	
TOTALE	87.466	172.015	259.481	125.286	32.999	158.285					1.566	

Il dimensionamento delle aree per i servizi pubblici non è riferito al numero complessivo degli abitanti di previsione del P.P. in oggetto, ma è stato calcolato per un peso insediativo pari a 13.336 abitanti anziché quello offerto previsto in 15.380 abitanti, in quanto il P. di n. 22 - Torbellanona ha previsto nei comparti R1 ed R13, non realizzati perché compromessi dalle iniziative edilizie abusive, un peso insediativo di n. 2.044 abitanti.

All'atto dell'approvazione della del. regionale n. 4777/R3, detti comparti sono stati ricompresi all'interno del nucleo di zona "O" n. 24 in oggetto mentre il P.di n. 22 è stato realizzato con la dotazione dei servizi anche dei comparti soppressi.



AREE FONDIARIE SEMPLICI

-  ZONA DI CONSERVAZIONE E COMPLETAMENTO
RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE
-  ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE
RESIDENZIALE
-  ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE
NON RESIDENZIALE
-  ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE
MISTA

AREE FONDIARIE CONVENZIONATE

-  ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
-  ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE
-  ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE MISTA

AREE PUBBLICHE

-  SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
 -  VERDE PUBBLICO
 -  SEDI VIARIE E PARCHEGGI PUBBLICI
 -  IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE

SIMBOLOGIA PER LE ATTREZZATURE PUBBLICHE

- | | | | |
|---|-----------------------------|---|---------------|
|  | ASILO NIDO |  | ANNUNCIARIE |
|  | SCOLASTICHE MATERNE |  | ASSISTENZIALI |
|  | SCOLASTICHE ELEMENTARI |  | SPORTIVE |
|  | SCOLASTICHE MEDIE INFERIORI |  | RICREATIVE |
|  | RELIGIOSE |  | GIOCO BIMBI |
|  | SANITARIE |  | PARCO LIBERO |

