

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL
NUCLEO N. 24/O - " VALLE FIORITA-CAPANNA MURATA"

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE
AVVERSO IL P. P. ADOTTATO CON DELIBERA DI C. C. N. 249 DEL 29/09/1997

MUN. VIII Progettisti P. P. adottato:

Arch. Ezio	NERI	(Rappresentante del gruppo)
Arch. Augusto Michele	BELLANCA	
Arch. Alessandro	DI SILVESTRE	
Arch. Mauro	MARTINI	
Arch. Claudio	ROSI	
Arch. Carlo Quinto	SAPIA	
Arch. Luigi	TODDE	

DIPARTIMENTO V. U.O. 5

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI - U.O. n. 5
servizio P.P.A.O e varianti L.R. 28/80
L'INGEGNERE
Tonino Egiddi

Coordinamento ed Elaborazione Controdeduzioni:
DIPARTIMENTO VI - U.O. 5 " P. P. DI RECUPERO ZONE O "

Ing. Giancarlo Matta, Ing. Tonino Egiddi
Geom. Coord. M. Bufalini, Arch. R. Ferlito, Geom. M. Pizzuti, Dis. Graf. B. De Lorenzo, Dis Graf. F. De Minicis
Geom. M. Fattori, Arch. I. Fiori, Geom. G. Morelli, Geom. A. Nardone, I.D.A.F. D'urso, I.A.E. Tempesta.
Collaborazione ed elaborazione catastali: Geom. S. Pizzella, Geom. F. Ferrante, Geom. S. Zullino
Consulenza ed elaborazione grafica informatizzata: Arch. Pier Luigi Canali, Geom. Paolo Ferlito
Geom. Alessandro Palazzi, Geom. Giampiero Pizzella

Elaborato n. 4F	Zonizzazione su base catastale (F. 1021 All. 89)	
Rapp. 1:1000	Data: SETTEMBRE 2003	Aggiornamenti : Dicembre 2005

P.P. del nucleo di zona "O" n. 24 : VALLE FIORITA-CAPANNA MURATA

DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICIE DEL PIANO	HA	117,13
DENSITA' TERRITORIALE	AB/HA	113,86
ABITANTI PREVISTI	N.	15.380

AREE FONDARIE	SUPERFICIE	VOLUME				totale	ABITANTI
		resid.	non resid.	comm.	produtt.		
		mq.	mc.	mc.	mc.		
ZONA DI							
CONSERVAZIONE	525.462	98.240	111.308	0	52.708	1.176.218	12.319
COMPLETAMENTO	80.153	486.993		25.962	0	48.993	82.331
NUOVA EDIFICAZIONE	106.626	99.891	445	0	0	70.336	874
N. E. CONVENZIONATA	87.490	123.280	32.999	0	0	158.265	1.566
TOTALE	801.291	1.230.310	144.752	25.962	52.708	1.453.732	15.380

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab	STANDARDS P. R. G. mq./ab
VERDE	120.050	9,0	9,0
SERVIZI	86.684	6,5	6,5
PARCHEGGI	R. 35.062	2,6	2,5
	N. R. 6.193		
TOTALE	247.989	18,1	18,0

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE
AREE FONDARIE	801.291
AREE PUBBLICHE	247.989
STRADE E ARREDO VIARIO	121.979
TOTALE	1.171.259

COMPRESSORI SOGGETTA A CONVENZIONE												
N.	SUPERFICIE					VOLUME			I. t.	I. f.	H. max m.	ABITANTI n.
	fondaria mq.	pubblica mq.	totale mq.	resid. mq.	non resid. mq.	totale mq.	mc.	mc/mq.				
1A	2.000	1.000	3.000	1.830	0	1.830	0,01	0,92	10,50	23		
2A1	1.318	852	2.170	1.324	0	1.324	0,01	1,00	10,50	17		
2A2	1.911	1.400	3.311	2.020	0	2.020	0,06	1,36	10,50	26		
3A	3.15	4.025	7.175	5.331	0	5.331	0,01	1,32	10,50	87		
4A	4.243	3.198	7.441	3.423	0	3.423	0,01	1,40	10,50	43		
4	1.773	4.883	6.656	2.233	1.827	4.090	0,01	2,28	13,70	28		
5A	921	1.487	2.408	1.469	0	1.469	0,01	1,59	10,50	18		
6A	1.585	1.790	3.335	2.034	0	2.034	0,01	1,28	10,50	25		
6.B	6.096	13.088	19.184	6.430	5.289	11.690	0,01	1,92	10,50	80		
7A	1.440	1.851	3.291	1.908	0	1.908	0,01	1,39	10,50	25		
7A	991	772	1.763	1.075	0	1.075	0,01	1,09	10,50	13		
8A	4.714	6.307	11.021	6.723	0	6.723	0,01	1,43	10,50	84		
9A	1.596	2.391	3.987	2.432	0	2.432	0,01	1,52	10,50	30		
9.B	2.314	2.502	4.816	2.938	0	2.938	0,01	1,27	10,50	37		
10A	2.953	3.041	5.994	3.107	0	3.107	0,01	1,61	10,50	39		
10.B	2.059	5.201	8.166	4.978	0	4.978	0,01	1,55	10,50	62		
11A	3.132	754	3.886	2.097	0	2.097	0,53	0,91	2,09	13,70		
12A	1.459	878	2.337	1.304	0	1.304	0,01	0,89	10,50	15		
12.B	1.821	2.494	4.315	2.626	0	2.626	0,01	1,44	10,50	33		
13A	1.986	2.396	4.292	2.618	0	2.618	0,01	1,38	10,50	33		
14A	1.924	4.273	6.197	3.780	0	3.780	0,01	1,96	13,70	47		
15A	1.539	936	2.475	1.510	0	1.510	0,01	0,98	10,50	19		
16A	1.307	1.278	2.585	1.411	0	1.411	0,01	0,98	10,50	18		
16	2.529	2.472	5.001	3.051	0	3.051	0,01	1,91	10,50	38		
19	1.327	509	1.836	1.181	0	1.181	0,01	0,89	10,50	15		
20A	3.041	4.435	7.476	4.560	0	4.560	0,01	1,50	10,50	57		
20.B	2.584	5.233	7.797	4.756	0	4.756	0,01	1,85	13,70	59		
20.C	834	1.585	2.419	1.478	0	1.478	0,01	1,77	10,50	18		
21A	1.499	14.083	18.282	8.121	3.031	11.151	0,01	2,66	13,70	102		
21B	10.815	41.521	62.246	17.528	14.342	31.870	0,01	2,95	13,70	219		
21C	3.765	12.895	16.670	3.701	1.108	4.809	0,01	2,48	13,70	102		
21D	3.305	10.311	13.616	3.305	0	3.305	0,01	1,91	13,70	48		
21E	3.381	14.441	18.805	8.301	900	9.031	0,01	2,69	13,70	102		
22	879	877	1.756	1.071	0	1.071	0,01	1,22	10,50	13		
TOTALE	87.466	172.015	259.481	125.286	32.999	158.285				1.566		

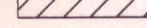
Il dimensionamento delle aree per i servizi pubblici non è riferito al numero complessivo degli abitanti di previsione del P.P. in oggetto, esso è stato calcolato per un peso insediativo pari a 13.336 abitanti anziché quello effettivamente previsto in 15.380 abitanti, in quanto il P. di. n. 22-2 Torbellanona ha previsto nei comparti R12 ed R13, non realizzati perché compromessi dalle iniziative edilizie abusive, un peso insediativo di n. 2.044 abitanti.

All'atto dell'approvazione della del. regionale n. 4777/R3, detti comparti sono stati ricompresi all'interno del nucleo di zona "O" n. 24 in oggetto mentre il P.di. n. 22 è stato realizzato con la dotazione dei servizi anche dei comparti soppressi.

LEGENDA

- | | |
|-----------|---|
| — — — — — | PERIMETRO DEL NUCLEO APPROVATO CON DEL. G.R.L. N° 4777/83 |
| — — — — — | PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| — — — — — | PERIMETRO DEI COMPRESSORI SOGGETTI A CONVENZIONE |

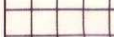
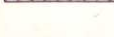
AREE FONDIARIE SEMPLICI

- | | |
|---|---|
|  | ZONA DI CONSERVAZIONE E COMPLETAMENTO RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE |
|  | ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE |
|  | ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE |
|  | ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE MISTA |

AREE FONDIARIE CONVENZIONATE

-  ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
-  ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE
-  ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE MISTA

AREE PUBBLICHE

- | | |
|---|--|
|  | SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE |
|  | VERDE PUBBLICO |
|  | SEDI VIARIE E PARCHEGGI PUBBLICI |
|  | IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE |

SIMBOLOGIA PER LE ATTREZZATURE PUBBLICHE

- | | | | |
|---|-----------------------------|---|---------------|
|  | ASILO NIDO |  | ANNONARIE |
|  | SCOLASTICHE MATERNE |  | ASSISTENZIALI |
|  | SCOLASTICHE ELEMENTARI |  | SPORTIVE |
|  | SCOLASTICHE MEDIE INFERIORI |  | RICREATIVE |
|  | RELIGIOSE |  | GIOCO BIMBI |
|  | SANITARIE |  | PARCO LIBERO |
|  | CENTRO CIVICO | | |

