

COMUNE DI ROMA

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE "O" - RECUPERO URBANISTICO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL
NUCLEO N. 24/O - " VALLE FIORITA-CAPANNA MURATA"

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE
AVVERSO IL P. P. ADOTTATO CON DELIBERA DI C. C. N. 249 DEL 29/09/1997

MUN. VIII

Progettisti P. P. adottato:

Arch. Ezio
Arch. Augusto Michele
Arch. Alessandro
Arch. Mauro
Arch. Claudio
Arch. Carlo Quinto
Arch. Luigi

NERI
BELLANCA
DI SILVESTRE
MARTINI
ROSI
SAPIA
TODDE

(Rappresentante del gruppo)

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI - U.O. 5
Servizio P.U.O. e varianti L.R. 2080
L'ingegnere
Vittorio Giora

- 3 GEN. 2005

OFF. P.U.O. n. 451/2005

ALLEGATO ALLA
DELIBERA DI
APPROVAZIONE

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI - U.O. 5
Servizio P.U.O. e varianti L.R. 2080
L'ingegnere
Vittorio Giora

COORDINAMENTO ED ELABORAZIONE CONTRODEDUZIONI:
DIPARTIMENTO VI - U.O. 5 - P. P. DI RECUPERO ZONE O"

Ing. Giancarlo Mattia, Ing. Tonino Egidi
Geom. Coord. M. Bufalini, Arch. R. Ferlito, Geom. M. Pizzuti, Dis. Graf. B. De Lorenzo, Dis. Graf. F. De Minicis
Geom. M. Fattori, Arch. I. Fiori, Geom. G. Morelli, Geom. A. Nardone, I.D.A.F. D'urso, I.A.E. Tompeta
Collaborazione ed elaborazione catastali: Geom. S. Pizzella, Geom. F. Ferrante, Geom. S. Zullino
Consulenza ed elaborazione grafica informatizzata: Arch. Pier Luigi Canali, Geom. Paolo Ferlito
Geom. Alessandro Palazzi, Geom. Giampiero Pizzella

Elaborato n.

4G

Zonizzazione
su base catastale (F. 1021 All. 611)

Rapp. 1:1000

Data: SETTEMBRE 2003

Aggiornamenti : Dicembre 2005

LEGENDA

- PERIMETRO DEL NUCLEO APPROVATO CON DEL. G.R.L. N° 4777/83
- PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO DEI COMPENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE FONDARIE SEMPLICI

- ZONA DI CONSERVAZIONE E COMPLETAMENTO RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE MISTA

AREE FONDARIE CONVENZIONATE

- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE MISTA

AREE PUBBLICHE

- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- VERDE PUBBLICO
- SEDI VIARIE E PARCHEGGI PUBBLICI
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE

SIMBOLOGIA PER LE ATTREZZATURE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCOLASTICHE MATERNE
- SCOLASTICHE ELEMENTARI
- SCOLASTICHE MEDIE INFERIORI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- CENTRO CIVICO
- ANNONARIE
- ASSISTENZIALI
- SPORTIVE
- RICREATIVE
- GIOCO BIMBI
- PARCO LIBERO

P.P. del nucleo di zona "O" n. 24 : VALLE FIORITA-CAPANNA MURATA

DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICIE DEL PIANO	HA	117,13
DENSITA' TERRITORIALE	AB/HA	113,86
ABITANTI PREVISTI	N.	15.380

AREE FONDARIE	SUPERFICIE	VOLUME					ABITANTI
		resid.	non resid.	comm.	produtt.	totale	
ZONA DI	mq.	mc.	mc.	mc.	mc.	mc.	n.
CONSERVAZIONE	525.462	986.240	111.308	25.962	52.708	1.176.218	12.329
COMPLETAMENTO	80.153	48.893	0	0	0	48.893	611
NUOVA EDIFICAZIONE	106.626	66.891	445	0	0	70.336	874
N. E. CONVENZIONATA	87.466	125.286	32.999	0	0	158.285	1.566
TOTALE	801.291	1.230.310	144.752	25.962	52.708	1.453.732	15.380

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARDS P. R. G.
	mq.	mq./ab	mq./ab
VERDE	120.050	9,0	9,0
SERVIZI	86.684	6,8	6,8
PARCHEGGI	35.052	2,6	2,6
N. R.	6.193		
TOTALE	247.989	18,1	18,0

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE FONDARIE

801.291

AREE PUBBLICHE

247.989

STRADE E ARREDO VIARIO

121.979

TOTALE

1.171.269

COMPENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE										
N.	SUPERFICIE		VOLUME		I. T.			I. F.	H. max	ABITANTI
	fondaria	pubblica	resid.	non resid.	totale	mc./mq.	mc./mq.	m.		n.
1.A	2.002	1.000	3.000	1.630	0	1.630	0,61	0,82	10,50	23
2.A1	1.318	852	2.170	1.324	0	1.324	0,61	1,00	10,50	17
2.A2	1.911	1.400	3.311	2.020	0	2.020	0,61	1,08	10,50	25
3.A	4.025	4.715	8.740	5.331	0	5.331	0,61	1,32	10,50	67
3.B	2.443	3.168	5.611	3.423	0	3.423	0,61	1,40	10,50	43
4	1.773	4.883	6.656	2.233	1.827	4.060	0,61	2,29	13,70	28
5.A	921	1.487	2.408	1.489	0	1.489	0,61	1,59	10,50	18
6.A	1.585	1.750	3.335	2.034	0	2.034	0,61	1,28	10,50	25
6.B	6.098	13.068	19.164	6.430	5.280	11.690	0,61	1,92	10,50	80
6.C	1.440	1.851	3.291	2.008	0	2.008	0,61	1,39	10,50	25
7.A	991	772	1.763	1.075	0	1.075	0,61	1,09	10,50	13
8.A	4.714	6.307	11.021	6.723	0	6.723	0,61	1,43	10,50	34
9.A	1.595	2.391	3.987	2.432	0	2.432	0,61	1,52	10,50	30
9.B	2.314	2.502	4.816	2.938	0	2.938	0,61	1,27	10,50	37
10.A	2.053	3.041	5.094	3.107	0	3.107	0,61	1,51	10,50	39
10.B	2.959	5.201	8.160	4.978	0	4.978	0,61	1,68	10,50	62
11.A	3.132	7.575	10.707	0	6.531	6.531	0,61	2,09	13,70	0
12.A	1.459	678	2.137	1.304	0	1.304	0,61	0,89	10,50	16
12.B	1.821	2.484	4.305	2.626	0	2.626	0,61	1,44	10,50	33
13.A	1.896	2.396	4.292	2.618	0	2.618	0,61	1,38	10,50	33
14.A	1.924	4.273	6.197	3.780	0	3.780	0,61	1,96	13,70	47
15.A	1.539	936	2.475	1.510	0	1.510	0,61	0,98	10,50	19
16.A	1.037	1.276	2.313	1.411	0	1.411	0,61	1,36	10,50	18
18	2.529	2.472	5.001	3.051	0	3.051	0,61	1,21	10,50	38
19	1.327	609	1.936	1.181	0	1.181	0,61	0,89	10,50	15
20	3.041	4.435	7.476	4.590	0	4.590	0,61	1,50	10,50	57
20.B	2.564	5.233	7.797	4.756	0	4.756	0,61	1,85	13,70	59
20.C	834	1.585	2.419	1.476	0	1.476	0,61	1,77	10,50	18
21.A	4.199	14.083	18.282	8.121	3.031	11.152	0,61	2,66	13,70	102
21.B	10.615	41.431	52.246	17.528	14.342	31.870	0,61	2,95	13,70	219
21.C	3.765	12.805	16.570	9.000	1.108	10.108	0,61	2,88	13,70	113
21.D	3.205	3.205	6.240	3.006	0	3.006	0,61	1,19	13,70	48
21.E	3.291	11.444	14.805	8.131	900	9.031	0,61	2,88	13,70	102
22	879	877	1.756	1.071	0	1.071	0,61	1,22	10,50	13
TOTALE	87.466	172.015	259.481	125.286	32.999	158.285				1.566

Il dimensionamento delle aree per i servizi pubblici non è riferito al numero complessivo degli abitanti di previsione del P.P. In oggetto, esso è stato calcolato per un peso insediativo pari a 13.338 abitanti anziché quello effettivo previsto in 15.380 abitanti, in quanto il P. di Z. n.22 Torbellamonaca ha previsto nei comparti R12 ed R13, non realizzati perché compromessi dalle iniziative edilizie abusive, un peso insediativo di n. 2.044 abitanti.

All'atto dell'approvazione della del. regionale n. 4777/83, detti comparti sono stati ricompresi all'interno del nucleo di zona "O" n. 24 in oggetto mentre il P.di Z. n.22 è stato realizzato con la dotazione dei servizi anche dei comparti soppressi.

