

COMUNE DI ROMA

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE "O" - RECUPERO URBANISTICO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL
NUCLEO N. 24/O - " VALLE FIORITA-CAPANNA MURATA"

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE
AVVERSO IL P. P. ADOTTATO CON DELIBERA DI C. C. N. 249 DEL 29/09/1997

MUN. VIII

Progettisti P. P. adottato:

Arch. Ezio
Arch. Augusto Michele
Arch. Alessandro
Arch. Mauro
Arch. Claudio
Arch. Carlo Quinto
Arch. Luigi

NERI
BELLANCA
DI SILVESTRE
MARTINI
ROSI
SAPIA
TODDE

(Rappresentante del gruppo)

Off. Prot. n. 3/2005

ALLEGATO ALLA
DELIBERA DI
APPROVAZIONE

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI - U.O. n. 5
Servizio P.P.O. e varianti L.R. 2080
L'INGEGNERE
Yolana Egidi

COORDINAMENTO ED ELABORAZIONE CONTRODEDUZIONI:
DIPARTIMENTO VI - U.O. 5 " P. P. DI RECUPERO ZONE O "

Ing. Giancarlo Matta, Ing. Tonino Egiddi
Geom. Coord. M. Bufalini, Arch. R. Ferlito, Geom. M. Pizzuti, Dis. Graf. B. De Lorenzo, Dis. Graf. F. De Minicis
Geom. M. Pizzuti, Arch. I. Fiori, Geom. G. Morelli, Geom. A. Nardone, I.D.A.F. Durso, I.A.E. Tempesta.
Collaborazione ed elaborazione catastali: Geom. S. Pizzella, Geom. F. Ferrante, Geom. S. Zullitto
Consulenza ed elaborazione grafica informatizzata: Arch. Pier Luigi Canali, Geom. Paolo Ferlito
Geom. Alessandro Palazzi, Geom. Giampiero Pizzella

Elaborato n.

4H

Zonizzazione
su base catastale (F. 1021 All. 453)

Rapp. 1:1000 Data: SETTEMBRE 2003 Aggiornamenti : Dicembre 2005

P.P. del nucleo di zona "O" n. 24 : VALLE FIORITA-CAPANNA MURATA

DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICIE DEL PIANO	HA	117,13
DENSITA' TERRITORIALE	AB/HA	113,86
ABITANTI PREVISTI	N.	15.380

AREE FONDARIE	SUPERFICIE	VOLUME					ABITANTI
ZONA DI	mq.	resid.	non resid.	comm.	produtt.	totale	n.
CONSERVAZIONE	525.462	986.240	111.308	25.962	52.708	1.176.218	12.329
COMPLETAMENTO	80.153	48.893	0	0	0	48.893	611
NUOVA EDIFICAZIONE	106.626	69.891	445	0	0	70.336	874
N. E. CONVENZIONATA	87.466	125.286	32.999	0	0	158.285	1.566
TOTALE	801.291	1.230.310	144.752	25.962	52.708	1.453.732	15.380

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARDS P. R. G.
	mq.	mq./ab.	mq./ab.
VERDE		120.050	9,0
SERVIZI		86.684	6,5
PARCHeggi	R.	35.062	2,6
	N. R.	6.193	
TOTALE	247.989	16,1	18,0

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE
AREE FONDARIE	801.291
AREE PUBBLICHE	247.989
STRADE E ARREDO VIARIO	121.979
TOTALE	1.171.259

COMPENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE											ABITANTI
N.	SUPERFICIE			VOLUME			I. t.	I. f.	H. max		
	fondaria	pubblica	totale	resid.	non resid.	totale	mc./mq.	mc./mq.	mq.	n.	
1.A	2.000	1.000	3.000	1.830	0	1.830	0,61	0,92	10,50	23	
2.A1	1.318	852	2.170	1.324	0	1.324	0,61	1,00	10,50	17	
2.A2	1.911	1.400	3.311	2.020	0	2.020	0,61	1,06	10,50	25	
3.A	4.025	4.715	8.740	5.331	0	5.331	0,61	1,32	10,50	67	
3.B	2.443	3.168	5.611	3.423	0	3.423	0,61	1,40	10,50	43	
4	1.773	4.883	6.656	2.233	1.827	4.060	0,61	2,29	13,70	28	
5.A	921	1.487	2.408	1.469	0	1.469	0,61	1,59	10,50	18	
6.A	1.585	1.750	3.335	2.034	0	2.034	0,61	1,28	10,50	25	
6.B	6.096	13.068	19.164	6.430	5.260	11.690	0,61	1,92	10,50	80	
6.C	1.440	1.851	3.291	2.008	0	2.008	0,61	1,39	10,50	25	
7.A	991	772	1.763	1.075	0	1.075	0,61	1,09	10,50	13	
8.A	4.714	6.307	11.021	6.723	0	6.723	0,61	1,43	10,50	84	
9.A	1.596	2.391	3.987	2.432	0	2.432	0,61	1,52	10,50	30	
9.B	2.314	2.502	4.816	2.938	0	2.938	0,61	1,27	10,50	37	
10.A	2.053	3.041	5.094	3.107	0	3.107	0,61	1,51	10,50	39	
10.B	2.959	5.201	8.160	4.978	0	4.978	0,61	1,68	10,50	62	
11.A	3.132	7.575	10.707	0	6.531	6.531	0,61	2,09	13,70	0	
12.A	1.459	678	2.137	1.304	0	1.304	0,61	0,89	10,50	16	
12.B	1.821	2.484	4.305	2.626	0	2.626	0,61	1,44	10,50	33	
13.A	1.896	2.396	4.292	2.618	0	2.618	0,61	1,38	10,50	33	
14.A	1.924	4.273	6.197	3.780	0	3.780	0,61	1,96	13,70	47	
15.A	1.539	936	2.475	1.510	0	1.510	0,61	0,98	10,50	19	
16.A	1.037	1.276	2.313	1.411	0	1.411	0,61	1,36	10,50	18	
18	2.529	2.472	5.001	3.051	0	3.051	0,61	1,21	10,50	38	
19	1.327	809	1.136	1.191	0	1.191	0,61	0,89	10,50	15	
20.A	3.041	4.435	7.476	4.560	0	4.560	0,61	1,50	10,50	57	
20.B	2.564	5.233	7.797	4.758	0	4.758	0,61	1,85	13,70	59	
20.C	834	1.585	2.419	1.476	0	1.476	0,61	1,77	10,50	18	
21.A	4.199	14.083	18.282	8.121	3.031	11.152	0,61	2,96	13,70	102	
21.B	10.815	41.431	52.246	17.528	14.342	31.870	0,61	2,95	13,70	219	
21.C	3.765	12.805	16.570	9.000	1.108	10.108	0,61	2,68	13,70	113	
21.D	3.205	3.035	6.240	3.806	0	3.806	0,61	1,19	13,70	48	
21.E	3.361	11.444	14.805	8.131	900	9.031	0,61	2,69	13,70	102	
22	879	877	1.756	1.071	0	1.071	0,61	1,22	10,50	13	
TOTALE	87.466	172.015	259.481	125.286	32.999	158.285				1.566	

Il dimensionamento delle aree per i servizi pubblici non è riferito al numero complessivo degli abitanti di previsione del P.P. In oggetto, esso è stato calcolato per un peso insediativo pari a 13.336 abitanti anziché quello effettivo previsto in 15.380 abitanti, in quanto il P. di Z. n.22 - Torbellamonaca ha previsto nei comparti R12 ed R13, non realizzati perché compromessi dalle iniziative edilizie abusive, un peso insediativo di n. 2.044 abitanti.
All'atto dell'approvazione della del. regionale n. 4777/83, detti comparti sono stati ricompresi all'interno del nucleo di zona "O" n. 24 in oggetto mentre il P. di Z. n.22 è stato realizzato con la dotazione dei servizi anche dei comparti soppressi.

F.1021 A.446

F.1021 A.451

F.1021 A.447

F.1021 A.448

F.1021 A.452

F.1021 A.89

F.1021 A.611

F.1021 A.453

F.1052 A.33

F.1052 A.1493

F.1052 A.449

H

LEGENDA

PERIMETRO DEL NUCLEO APPROVATO CON DEL. G.R.L. N° 4777/83

PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

PERIMETRO DEI COMPENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE FONDARIE SEMPLICI

ZONA DI CONSERVAZIONE E COMPLETAMENTO RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE

ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE

ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE

ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE MISTA

AREE FONDARIE CONVENZIONATE

ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE

ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE

ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE MISTA

AREE PUBBLICHE

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

VERDE PUBBLICO

SEDI VIARIE E PARCHeggi PUBBLICI

IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE

ANNONARIE

ASSISTENZIALI

SPORTIVE

RICREATIVE

GIOCO BIMBI

PARCO LIBERO

SIMBOLOGIA PER LE ATTREZZATURE PUBBLICHE

ASILO NIDO

SCOLASTICHE MATERNE

SCOLASTICHE ELEMENTARI

SCOLASTICHE MEDIE INFERIORI

RELIGIOSE

SANITARIE

CENTRO CIVICO

ANNONARIE

ASSISTENZIALI

SPORTIVE

RICREATIVE

GIOCO BIMBI

PARCO LIBERO