

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL
NUCLEO N. 24/O - " VALLE FIORITA-CAPANNA MURATA"

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE
AVVERSO IL P. P. ADOTTATO CON DELIBERA DI C. C. N. 249 DEL 29/09/1997

MUN. VIII Progettisti P. P. adottato:

ALLA
DI
ONE

Arch. Ezio
Arch. Augusto Michele
Arch. Alessandro
Arch. Mauro
Arch. Claudio
Arch. Carlo Quinto
Arch. Luigi

NERI
BELLANCA
DI SILVESTRE
MARTINI
ROSI
SAPIA
TODDE

(Rappresentante del gruppo)
COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI - U.O. 5
Politica della Programmazione e Partecipazione
del Territorio - Firenze Capogruppo

- 3 GEN. 2005

OFF.
Prot. n. 

(Rappresentante del gruppo)
COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI - U.O. 5
Politica della Programmazione e Pianificazione
del Territorio - Roma Capitale
- 3 GEN. 2005
OFF.
Prot. n. 89

DIPARTIMENTO V. U.O. 5
 IL DIRETTORE
 Ing. Giacomo...

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI - U.O. n. 5
Servizio P.P.U. e varianti L.R. 28/8
L. 1/1/1978

Coordinamento ed Elaborazione Controdeduzioni:
DIPARTIMENTO VI - U.O. 5 " P. P. DI RECUPERO ZONE O "

Ing. Giancarlo Matta, Ing. Tonino Egiddi
Geom. Coord. M. Bufalini, Arch. R. Ferlito, Geom. M. Pizzutti, Dis. Graf. B. De Lorenzo, Dis. Graf. F. De Mini
Geom. M. Fattori, Arch. I. Fiori, Geom. G. Morelli, Geom. A. Nardone, I.D.A.F. D'urso, I.A.E. Tempesta.
Collaborazione ed elaborazione catastali: Geom. S. Pizzella, Geom. F. Ferrante, Geom. S. Zullino
Consulenza ed elaborazione grafica informatizzata: Arch. Pier Luigi Canali, Geom. Paolo Ferlito
Geom. Alessandro Palazzi, Geom. Giampiero Pizzella

Elaborato n.

4I **Zonizzazione**
su base catastale (F. 1021 All. 33)

Rapp. 1:1000	Data: SETTEMBRE 2003	Aggiornamenti : Dicembre 2005
--------------	----------------------	-------------------------------

P.P. del nucleo di zona "O" n. 24 : VALLE FIORITA-CAPANNA MURATA

DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICIE DEL PIANO	HA	117,13
DENSITA' TERRITORIALE	AB/HA	113,86

AREE FONDARIE	SUPERFICIE	VOLUME				totale	ABITANTI
		resid.	non resid.	commt.	produtt.		
ZONA DI	mq.	mc.	mc.	mc.	mc.	mc.	n.
CONSERVAMENTO	525.462	989.240	111.308	25.962	52.708	1.176.218	12.329
CONVEGIMENTO	80.153	48.893	0	0	0	48.893	0.611
NUOVA EDIFICAZIONE	106.628	66.891	445	0	0	70.336	874
N. E. CONVENZIONATA	87.466	125.286	32.999	0	0	158.285	1.596
TOTALE	801.291	1.230.310	144.752	25.962	52.708	1.453.732	15.380

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab	STANDARDS P. R. G. mq./ab
VERDE	120.050	9,0	9,0
SERVIZI	86.684	6,5	6,5
PARCHeggi	R. 35.062	2,6	2,5
	N. R. 6.193		
TOTALE	247.989	18,1	18,0

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE
AREE FONDIARIE	801.291
AREE PUBBLICHE	247.989
STRADE E ARREDO VIARIO	121.979
TOTALE	1.171.259

COMPRESSORI SOGGETTI A CONVENZIONE									
N.	SUPERFICIE		VOLUME		I. t.	I. f.	I. h. max	ABITANTI	
	fondiaria mq.	totale mq.	totale m ³	non totale m ³					totale mc.
1A	3.100	1.830	1.830	0	0,61	0,61	10,50	23	
2A1	1.318	852	1.707	1.324	0	1,324	0,61	10,50	17
2A2	1.911	1.400	3.311	2.020	0	2,020	0,61	10,68	25
3A	4.025	4.715	7.040	5.331	0	5,331	0,61	13,32	107
3B	2.443	3.188	5.611	3.423	0	3,423	0,61	14,00	43
4	1.773	4.883	6.648	2.233	1.827	4,405	0,61	2,28	17,50
5A	921	1.480	1.480	0	0	0,484	0,61	1,98	10,12
6A	1.585	1.750	3.335	2.034	0	2,034	0,61	1,28	16,50
6B	6.096	13.098	19.164	6.430	5.260	11,698	0,61	1,92	10,50
6.C	1.440	1.851	3.291	2.008	0	2,008	0,61	1,38	16,50
7A	997	1.783	1.073	0	0	1,073	0,61	1,98	10,50
8A	4.714	8.307	11.021	6.723	0	6,723	0,61	1,43	10,50
8A	1.596	2.391	3.987	2.432	0	2,432	0,61	1,52	10,50
9B	2.314	2.502	4.186	2.938	0	2,938	0,61	1,27	10,50
10A	2.053	3.041	5.094	3.107	0	3,107	0,61	1,51	10,50
10B	2.969	5.201	8.160	4.978	0	4,978	0,61	1,98	10,50
11A	1.132	7.575	10.707	6.531	0	6,531	0,61	2,09	13,70
12A	1.455	1.786	2.137	1.304	0	1,304	0,61	0,89	10,50
12B	1.881	2.484	4.305	2.626	0	2,626	0,61	1,44	10,50
13A	1.896	2.396	4.292	2.618	0	2,618	0,61	1,38	10,50
14A	1.924	4.233	6.197	3.780	0	3,780	0,61	1,98	13,70
15A	1.538	992	2.475	1.510	0	1,510	0,61	0,98	10,50
16A	1.037	1.276	2.313	1.411	0	1,411	0,61	1,36	10,50
18	2.529	2.472	5.001	3.051	0	3,051	0,61	1,21	10,50
19	1.327	609	1.938	1.181	0	1,181	0,61	0,89	10,50
20A	3.041	4.455	7.476	4.590	0	4,590	0,61	1,50	10,50
20B	2.564	5.283	7.848	4.786	0	4,786	0,61	1,93	13,70
20C	834	1.585	2.419	1.476	0	1,476	0,61	1,36	10,50
21A	4.199	14.083	18.282	8.121	0,331	11,152	0,61	2,66	13,70
21B	10.815	41.431	52.246	17.528	14.342	31,870	0,61	2,95	13,70
21C	3.765	12.805	16.570	9.000	1.108	10,108	0,61	2,68	13,70
21D	3.205	3.035	6.240	3.809	0	3,809	0,61	1,19	13,70
21E	3.361	14.414	16.414	10.031	0,331	10,331	0,61	2,69	13,70
22	879	877	1.756	1.071	0	1,071	0,61	1,22	10,50
TOTALE	87.466	172.015	269.481	125.286	33.998	158.286	0,61		1.568

Il dimensionamento delle aree per i servizi pubblici non è riferito al numero complessivo degli abitanti di previsione del P.P. In oggetto, esso è stato calcolato per un peso insediativo pari a 13.336 abitanti anziché quello effettivamente previsto in 15.380 abitanti. In quanto il P. di Z. n.22 - Torbellonella ha previsto nei comparti R12 ed R13, non realizzati perché compromessi dalle iniziative edilizie abusive, un peso insediativo di n. 2.044 abitanti.

All'atto dell'approvazione della del. regionale n. 4777/78, detti comparti sono stati ricompresi all'interno del nucleo di zona "O" n. 24 in oggetto mentre il P.di Z. n.22 è stato realizzato con la dotazione dei servizi anche dei comparti soppressi.

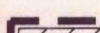
LEGENDA

 PERIMETRO DEL NUCLEO APPROVATO CON DEL. G.R.L. N° 4777/83
 PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
 PERIMETRO DEI COMPRESSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

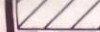
AREE FONDIARIE SEMPLICI

	ZONA DI CONSERVAZIONE E COMPLETAMENTO RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE
	ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
	ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE
	ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE MISTA

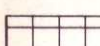
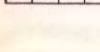
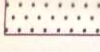
AREE FONDIARIE CONVENZIONATE

 ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE

 ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE

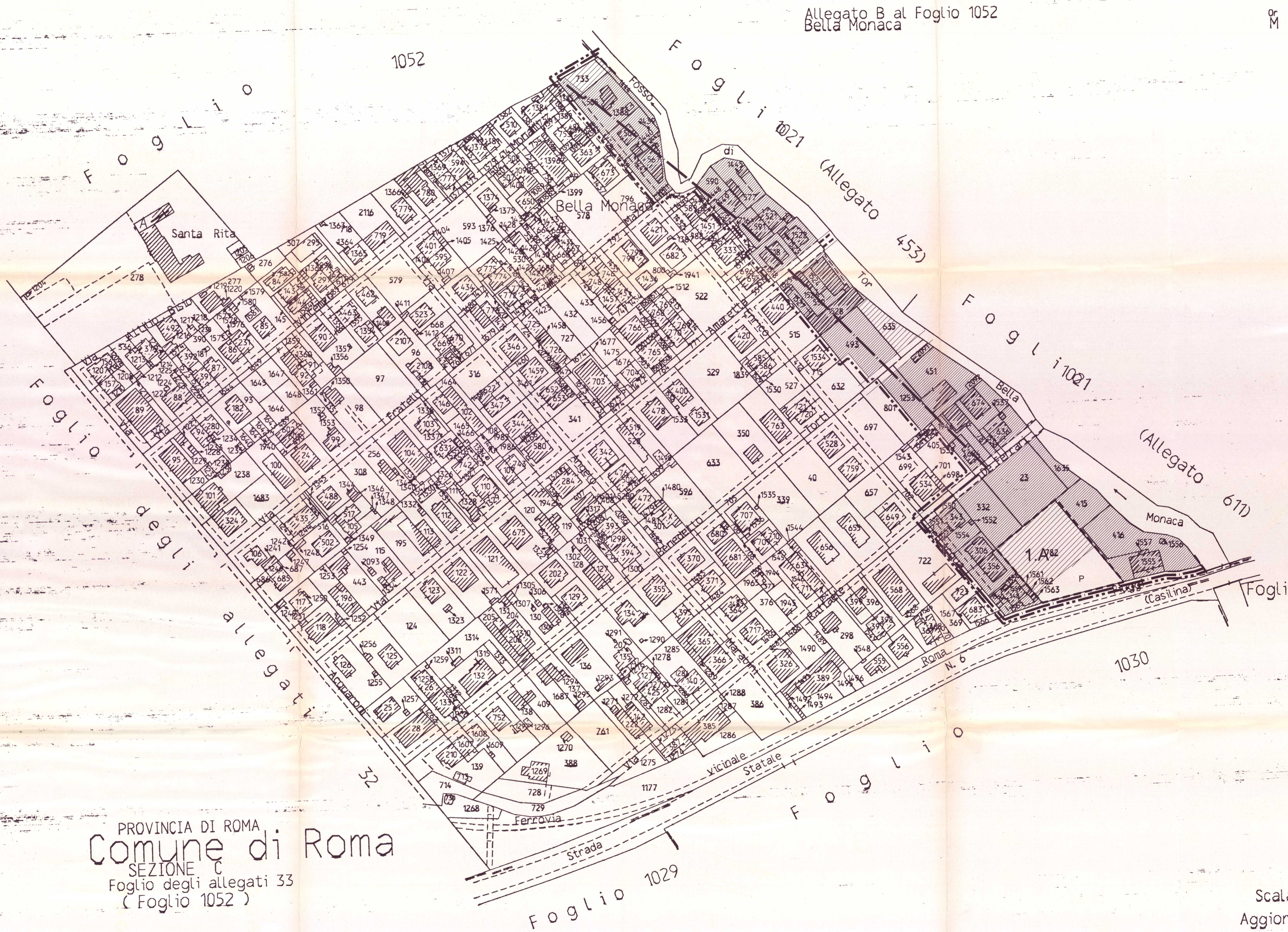
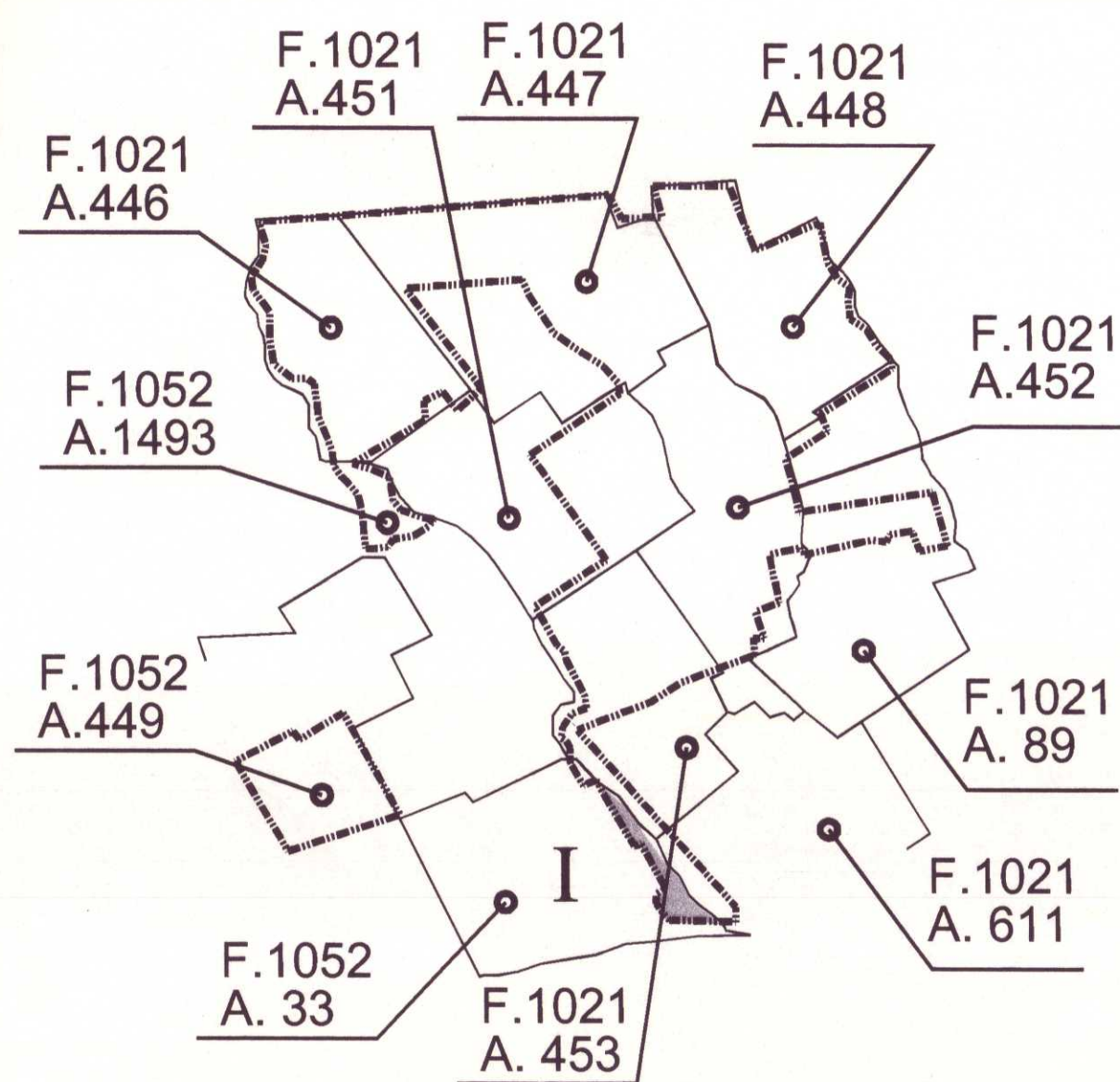
 ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE MISTA

AREE PUBBLICHE

	SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
	VERDE PUBBLICO
	SEDI VIARIE E PARCHEGGI PUBBLICI
	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE

SIMBOLOGIA PER LE ATTREZZATURE PUBBLICHE

	ASILO NIDO		ANNONARIE
	SCOLASTICHE MATERNE		ASSISTENZIALI
	SCOLASTICHE ELEMENTARI		SPORTIVE
	SCOLASTICHE MEDIE INFERIORI		RICREATIVE
	RELIGIOSE		GIOCO BIMBI
	SANITARIE		PARCO LIBERO
	CENTRO CIVICO		



Scala
Aggiori