

COMUNE DI ROMA

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE "O" - RECUPERO URBANISTICO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL
NUCLEO N. 24/O - " VALLE FIORITA-CAPANNA MURATA"

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE
AVVERSO IL P. P. ADOTTATO CON DELIBERA DI C. C. N. 249 DEL 29/09/1997

MUN. VIII

Progettisti P. P. adottato:

Arch. Ezio
Arch. Augusto Michele
Arch. Alessandro
Arch. Mauro
Arch. Claudio
Arch. Carlo Quinto
Arch. Luigi

NERI
BELLANCA
DI SILVESTRE
MARTINI
ROSI
SAPIA
TODDE

(Rappresentante del gruppo)

ALLEGATO ALLA
DELIBERA DI
APPROVAZIONE

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI - U.O. n. 5
Servizio P.P.O. e varianti L.R. 28/02
L'INGEGNERE
Antonio Egidi

COORDINAMENTO
Elaborazione Controdeduzioni:
DIPARTIMENTO VI - U.O. 5 "P. P. DI RECUPERO ZONE O"

Ing. Giancarlo Matta, Ing. Tonino Egidi
Geom. Coord. M. Bufalini, Arch. R. Ferlito, Geom. M. Pizzuti, Dis. Graf. B. De Lorenzo, Dis. Graf. F. De Minicis
Geom. M. Fattori, Arch. I. Fiori, Geom. G. Morelli, Geom. A. Nardone, I.D.A.F. D'urso, I.A.E. Tempesta.
Collaborazione ed elaborazione catastali: Geom. S. Pizzella, Geom. F. Ferrante, Geom. S. Zullino
Consulenza ed elaborazione grafica informatizzata: Arch. Pier Luigi Canali, Geom. Paolo Ferlito
Geom. Alessandro Palazzi, Geom. Giampiero Pizzella

Elaborato n.

4L

Zonizzazione
su base catastale (F. 1021 Ail. 449)

Rapp. 1:1000 Data: SETTEMBRE 2003 Aggiornamenti : Dicembre 2005

P.P. del nucleo di zona "O" n. 24 : VALLE FIORITA-CAPANNA MURATA																					
DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO																					
SUPERFICIE DEL PIANO						HA		117,13													
DENSITA' TERRITORIALE						AB/HA		113,86													
ABITANTI PREVISTI						N.		15.380													
AREE FONDARIE		SUPERFICIE		VOLUME				ABITANTI													
ZONA DI				resid.		non resid.		produtt.													
				totale																	
		mq.		mq.		mq.		n.													
CONSERVAZIONE		525.462	988.240	111.308	25.962	52.708	1.176.218	12.329													
COMPLETAMENTO		80.153	48.893	0	0	0	48.893	611													
NUOVA EDIFICAZIONE		106.628	69.891	445	0	0	70.338	874													
N. E. CONVENZIONATA		87.466	125.286	32.999	0	0	158.285	1.566													
TOTALE		801.291	1.230.310	144.752	25.962	52.708	1.453.732	15.380													
AREE PUBBLICHE		SUPERFICIE		DOTAZIONE		STANDARDS P. R. G.															
		mq.		mq/ab		mq/ab															
VERDE		120.050		9,0		9,0															
SERVIZI		86.684		6,5		6,5															
PARCHeggi		R. 35.062		2,6		2,6															
		N. R.		6.193																	
TOTALE		247.989		18,1		18,0															
TABELLA RIASSUNTIVA						SUPERFICIE															
						801.291															
AREE FONDARIE						247.989															
AREE PUBBLICHE						121.979															
STRADE E ARREDO VIARIO						1.171.259															
TOTALE																					
COMPENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE																					
N.		fondiaria		pubblica		totale		resid.		non resid.		totale		i. t.		i. f.		H. max		ABITANTI	
		mq.		mq.		mq.		mq.		mq.		mq.		mq/mc/m							