

P.P. del nucleo di zona "O" n. 24 : VALLE FIORITA-CAPANNA MURATA

DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICIE DEL PIANO	HA	117,13
DENSITA' TERRITORIALE	AB/HA	113,86
ABITANTI PREVISTI	N.	15.380

AREE FONDARIE	SUPERFICIE	VOLUME					ABITANTI
		resid.	non resid.	comm.	produtt.	totale	
ZONA DI	mq.	mc.	mc.	mc.	mc.	mc.	n.
CONSERVAZIONE	525.462	996.240	111.308	25.962	52.708	1.176.218	12.329
COMPLETAMENTO	80.153	48.893	0	0	0	48.893	611
NUOVA EDIFICAZIONE	106.826	69.891	445	0	0	70.336	874
N. E. CONVENZIONATA	87.466	125.286	32.999	0	0	158.285	1.566
TOTALE	801.291	1.230.310	144.752	25.962	52.708	1.453.732	15.380

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARDS P. R. G.
	mq.	mq/lab	mq/lab
VERDE	120.050	9,0	9,0
SERVIZI	86.694	6,5	6,5
PARCHeggi	R. 35.062	2,6	2,5
	N. R. 6.193		
TOTALE	247.989	18,1	18,0

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE
AREE FONDARIE	801.291
AREE PUBBLICHE	247.989
STRADE E ARREDO VIARIO	121.979
TOTALE	1.171.259

COMPENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE											
N.	SUPERFICIE			VOLUME			I. t.	I. f.	H. max	ABITANTI	n.
	fondiarla	pubblica	totale	resid.	non resid.	totale					
	mq.	mq.	mq.	mc.	mc.	mc.	mq./mq.	mc./mq.	m.		
1.A	2.000	1.000	3.000	1.830	0	1.830	0,61	0,92	10,50	23	
2.A1	1.218	852	2.170	1.324	0	1.324	0,61	1,00	10,50	17	
2.A2	1.911	1.400	3.311	2.020	0	2.020	0,61	1,06	10,50	25	
3.A	4.025	4.715	8.740	5.331	0	5.331	0,61	1,32	10,50	67	
3.B	2.443	3.168	5.611	3.423	0	3.423	0,61	1,40	10,50	43	
4	1.773	4.893	6.656	2.233	1.827	4.060	0,61	2,29	13,70	28	
5.A	921	1.487	2.408	1.469	0	1.469	0,61	1,59	10,50	18	
6.A	1.585	1.750	3.335	2.034	0	2.034	0,61	1,28	10,50	25	
6.B	6.096	13.068	19.164	6.430	5.260	11.690	0,61	1,92	10,50	80	
6.C	1.440	1.851	3.291	2.008	0	2.008	0,61	1,39	10,50	25	
7.A	991	772	1.763	1.075	0	1.075	0,61	1,09	10,50	13	
8.A	4.714	6.307	11.021	6.723	0	6.723	0,61	1,43	10,50	84	
9.A	1.596	2.391	3.987	2.432	0	2.432	0,61	1,52	10,50	30	
9.B	2.314	2.502	4.816	2.938	0	2.938	0,61	1,27	10,50	37	
10.A	2.053	3.041	5.094	3.107	0	3.107	0,61	1,51	10,50	39	
10.B	2.959	5.201	8.160	4.978	0	4.978	0,61	1,68	10,50	62	
11.A	3.132	7.575	10.707	0	6.531	6.531	0,61	2,09	13,70	0	
12.A	1.459	678	2.137	1.304	0	1.304	0,61	0,89	10,50	16	
12.B	1.821	2.484	4.305	2.626	0	2.626	0,61	1,44	10,50	33	
13.A	1.896	2.396	4.292	2.618	0	2.618	0,61	1,38	10,50	33	
14.A	1.924	4.273	6.197	3.780	0	3.780	0,61	1,96	13,70	47	
15.A	1.539	936	2.475	1.510	0	1.510	0,61	0,98	10,50	19	
16.A	1.027	1.276	2.313	1.411	0	1.411	0,61	1,36	10,50	18	
18	2.529	2.472	5.001	3.051	0	3.051	0,61	1,21	10,50	38	
19	1.327	609	1.936	1.181	0	1.181	0,61	0,89	10,50	15	
20.A	3.041	4.435	7.476	4.560	0	4.560	0,61	1,50	10,50	57	
20.B	2.564	5.233	7.797	4.756	0	4.756	0,61	1,85	13,70	59	
20.C	834	1.585	2.419	1.476	0	1.476	0,61	1,77	10,50	18	
21.A	4.199	14.083	18.282	8.121	3.031	11.152	0,61	2,66	13,70	102	
21.B	10.815	41.431	52.246	17.528	14.342	31.870	0,61	2,95	13,70	219	
21.C	3.765	12.805	16.570	9.000	1.108	10.108	0,61	2,68	13,70	113	
21.D	3.205	3.035	6.240	3.806	0	3.806	0,61	1,19	13,70	46	
21.E	3.361	11.444	14.805	8.131	900	9.031	0,61	2,69	13,70	102	
22	879	877	1.756	1.071	0	1.071	0,61	1,22	10,50	13	
TOTALE	87.466	172.015	259.481	125.286	32.999	158.285				1.566	

Il dimensionamento delle aree per i servizi pubblici non è riferito al numero complessivo degli abitanti di previsione del P.P. in oggetto, esso è stato calcolato per un peso insediativo pari a 13.336 abitanti anziché quello effettivo previsto in 15.380 abitanti, in quanto il P. di Z. n.22 - Torbellamonaca ha previsto nei comparti R12 ed R13, non realizzati perché compromessi dalle iniziative edilizie abusive, un peso insediativo di n. 2.044 abitanti.
All'atto dell'approvazione della del. regionale n. 4777/83, detti comparti sono stati ricompresi all'interno del nucleo di zona "O" n. 24 in oggetto mentre il P. di Z. n.22 è stato realizzato con la dotazione dei servizi anche dei comparti soppressi.

