

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 239

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1997

VERBALE N. 90

Seduta Pubblica del 29 settembre 1997

Presidenza: LAURELLI - GEMMELLARO - ALFANO

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno di lunedì ventinove del mese di settembre, alle ore 15,25, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 26248 al 26308, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Costantino FRATE.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Antonino GEMMELLARO il quale dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, l'Assessore Minelli Claudio.

(OMISSIS)

Alla ripresa dei lavori — sono le ore 16,30 — il Vice Presidente Salvatore ALFANO, assunta la Presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello il Presidente dichiara che sono presenti l'on. Sindaco Francesco RUTELLI e i sottoriportati n. 34 Consiglieri:

Agostini Roberta, Alfano Salvatore, Anderson Guido, Aversa Giovanni, Baldoni Adalberto, Bartolucci Maurizio, Bettini Goffredo Maria, Borghesi Massimo, Calamante Mauro, Cirinnà Monica, Coscia Maria, D'Alessandro Giancarlo, Dalla Torre Giuseppe, Della Portella Ivana, Di Pietrantonio Luciano, Esposito Dario, Flamment Carlo, Foschi Enzo, Francese Carlo Andrea, Galeota Saverio, Gallo Nicola, Gemmellaro Antonino, Graziano Emilio Antonio, Monteforte Daniela, Pompili Massimo, Rampini Piercarlo, Rosati Antonio, Salvatori Massimo, Santillo Clemente, Sodano Ugo, Spera Adriana, Teodorani Anna, Tozzi Stefano, Valentini Daniela.

ASSENTI:

Albensi Stefano, Augello Antonio, Barbaro Claudio, Belvisi Mirella, Buontempo Teodoro, Cerina Luigi, Cutrufo Mauro, De Lorenzo Alessandro, De Luca Athos, De Nardis Paolo, Di Francia Silvio, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Ghini Massimo, Laurelli Luisa, Lobefaro Giuseppe, Maggiulli Fulvio, Magiar Victor, Montini Emanuele, Palumbo Flavio, Petrassi Roberto, Rampelli Fabio, Ricciotti Paolo, Ripa di Meana Vittorio, Scalia Sergio, Verzaschi Marco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle sedute di prima convocazione agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del Consigliere Palumbo designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Foschi, Francese e Teodorani invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, anche gli Assessori Bogna Giovanni, Carducci Artenisio Francesco, Cecchini Domenico, Del Fattore Sandro, De Petris Loredana, Farinelli Fiorella e Piva Amedeo.

(O M I S S I S)

A questo punto il Sindaco esce dall'aula.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente LAURELLI riassume la Presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

228^a Proposta (Dec. della G. C. del 25-7-1997 n. 166)

Controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato del nucleo «O» «recupero urbanistico» n. 25 «Borghesiana-Biancavilla» in sede di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 20 marzo 1995.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità dalle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 20 marzo 1995 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 25 del nucleo edilizio spontaneamente sorto «Borghesiana-Biancavilla» in esecuzione al P.R.G.;

Che con l'adozione del piano sono scattate le misure di salvaguardia ex art. 3 della legge n. 1187 del 19 novembre 1968;

Che ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia di Roma n. 81 del 10 ottobre 1995 gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dall'11 ottobre 1995;

Che nel periodo suindicato e nei 30 giorni seguenti sono state presentate entro i termini n. 105 opposizioni;

Che successivamente sono state presentate n. 16 opposizioni e n. 4 osservazioni fuori termine;

Che l'Ufficio, tenuto conto della specificità dei piani di recupero di zone ex abusive, della sopravvenuta L. 724/94 - art. 39 (come recepito dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996) e della necessità quindi di un reale aggiornamento dei dati ai fini dell'efficacia del piano, ha ritenuto opportuno prendere in considerazione anche le 16 opposizioni e le 4 osservazioni presentate fuori termine;

Che l'Ufficio, a seguito delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle opposizioni e/o osservazioni ed in considerazione della natura delle stesse, ritiene non necessaria la ripubblicazione del P.P.;

Che le finalità e gli adeguamenti resisi necessari in seguito all'esame delle osservazioni e/o opposizioni sono descritti nella relazione d'Ufficio;

Che con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni ed osservazioni, l'Amministrazione si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al nucleo;

Che, nel caso in specie, ricorrono i presupposti di cui all'art. 1 della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987;

Visti gli artt. 16 e 31 della legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della legge regionale n. 28 del 13 maggio 1980, modificata ed integrata con legge regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con legge regionale n. 76 del 21 maggio 1985 così come modificato dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996;

Visti gli artt. 24 e 29 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 della legge regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto l'art. 53 della legge n. 142 dell'8 giugno 1990;

Visto l'art. 39 della L. 724/94;

Vista la Relazione d'Ufficio parte integrante del presente provvedimento;

L'Assessore preposto all'Ufficio per le Periferie, valutate le circostanze di fatto e gli adempimenti di legge sopra richiamati, propone di deliberare in conformità a quanto sopra rappresentato;

Preso atto di quanto esposto in narrativa e sulla base della proposta avanzata dall'Assessore preposto al settore;

Avuto presente che in data 9 luglio 1997 il Primo Dirigente dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: D. Modigliani»;

Che in data 22 luglio 1997 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Ragioniere Generale

F.to: V. Gagliani Caputo»;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera:

a) di formulare le controdeduzioni, successivamente elencate, alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il piano particolareggiato del nucleo «O» n. 25 «Borghesiana-Biancavilla» a seguito della pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 20 marzo 1995.

Le modifiche conseguenti alle controdeduzioni sono riportate negli elaborati sottoindicati facenti parte integrante del presente provvedimento:

- | | |
|------------|--|
| Tav. 7.00 | Quadro d'unione delle zonizzazioni - scala 1:2.000; |
| Tav. 7.01a | Localizzazione delle opposizioni e osservazioni su zonizzazione catastale Fg. 1022 - scala 1:4.000; |
| Tav. 7.02a | Localizzazione delle opposizioni e osservazioni su zonizzazione catastale Fg. 1023, All. 1143 - sc. 1:2.000/1:1.000; |

- Tav. 7.03a ~ Localizzazione delle opposizioni e osservazioni su zonizzazione cata-
stale Fg. 1021, All. 613 - sc. 1:1.000;
- Tav. 7.04a ~ Localizzazione delle opposizioni e osservazioni su zonizzazione cata-
stale Fg. 1023, All. 1145 - sc. 1:2.000/1:1.000;
- Tav. 7.05a ~ Localizzazione delle opposizioni e osservazioni su zonizzazione cata-
stale Fg. 1023, All. 1146 - sc. 1:1.000;
- Tav. 7.06a ~ Localizzazione delle opposizioni e osservazioni su zonizzazione cata-
stale Fg. 1023, All. 1144 - sc. 1:2.000;
- Tav. 7.07a ~ Localizzazione delle opposizioni e osservazioni su zonizzazione cata-
stale Fg. 1023, All. 1147 - sc. 1:1.000;
- Tav. 7.08a ~ Localizzazione delle opposizioni e osservazioni su zonizzazione cata-
stale Fg. 1036 - sc. 1:2.000;
- Tav. 7.09a ~ Localizzazione delle opposizioni e osservazioni su zonizzazione cata-
stale Fg. 1032, All. 868 - sc. 1:2.000/1:1.000;
- Tav. 7.10a ~ Localizzazione delle opposizioni e osservazioni su zonizzazione cata-
stale Fg. 1033, All. 871 - sc. 1:2.000/1:1.000;
- Tav. 7.11a ~ Localizzazione delle opposizioni e osservazioni su zonizzazione cata-
stale Fg. 1033, All. 872 - sc. 1:1.000;
- Tav. 7.12a ~ Localizzazione delle opposizioni e osservazioni su zonizzazione cata-
stale Fg. 1033, All. 873 - sc. 1:1.000;
- Tav. 7.13a ~ Localizzazione delle opposizioni e osservazioni su zonizzazione cata-
stale Fg. 1034, All. 1149 - sc. 1:1.000;
- Tav. 7.14a ~ Localizzazione delle opposizioni e osservazioni su zonizzazione cata-
stale Fg. 1035, All. 1151 - sc. 1:1.000;
- Tav. 7.15a ~ Localizzazione delle opposizioni e osservazioni su zonizzazione cata-
stale Fg. 1150 - sc. 1:2.000/1:1.000;
- Tav. 7.01 ~ Zonizzazione planimetrie catastali - Fg. 1022 - sc. 1:4.000;
- Tav. 7.02 ~ Zonizzazione planimetrie catastali - Fg. all. 1143, Fg. 1023 - sc. 1:2.000/
1.000;
- Tav. 7.03 ~ Zonizzazione planimetrie catastali - Fg. all. 613, Fg. 1021 - sc. 1:1.000;
- Tav. 7.04 ~ Zonizzazione planimetrie catastali - Fg. all. 1145, Fg. 1023 - sc. 1:2.000/
1.000;
- Tav. 7.05 ~ Zonizzazione planimetrie catastali - Fg. all. 1146, Fg. 1023 - sc. 1:1.000;
- Tav. 7.06 ~ Zonizzazione planimetrie catastali - Fg. all. 1144, Fg. 1023 - sc. 1:2.000;
- Tav. 7.07 ~ Zonizzazione planimetrie catastali - Fg. all. 1147, Fg. 1023 - sc. 1:1.000;
- Tav. 7.08 ~ Zonizzazione planimetrie catastali - Fg. 1036 - sc. 1:2.000;
- Tav. 7.09 ~ Zonizzazione planimetrie catastali - Fg. all. 868, Fg. 1032 - sc. 1:2.000/
1.000;
- Tav. 7.10 ~ Zonizzazione planimetrie catastali - Fg. all. 871, Fg. 1033 - sc. 1:2.000/
1.000;
- Tav. 7.11 ~ Zonizzazione planimetrie catastali - Fg. all. 872, Fg. 1033 - sc. 1:1.000;
- Tav. 7.12 ~ Zonizzazione planimetrie catastali - Fg. all. 873, Fg. 1033 - sc. 1:1.000;
- Tav. 7.13 ~ Zonizzazione planimetrie catastali - Fg. all. 1149, Fg. 1034 - sc. 1:1.000;
- Tav. 7.14 ~ Zonizzazione planimetrie catastali - Fg. all. 1151, Fg. 1035 - sc. 1:1.000;
- Tav. 7.15 ~ Zonizzazione planimetrie catastali - Fg. 1150 - sc. 1:2.000/1.000;
- Tav. 8.00 ~ Rete viaria - sc. 1:2.000;
- Tav. 8.01 ~ Aree pubbliche - Fg. all. ; Fg. 1022 - sc. 1:4.000;
- Tav. 8.02 ~ Aree pubbliche - Fg. all. 1143; Fg. 1023 - sc. 1:2.000;
- Tav. 8.03 ~ Aree pubbliche - Fg. all. 613; Fg. 1021 - sc. 1:1.000;

• Tav. 8.04 -	Aree pubbliche - Fg. all. 1145; Fg. 1023 - sc. 1:1.000;
• Tav. 8.05 -	Aree pubbliche - Fg. all. 1146; Fg. 1023 - sc. 1:1.000;
• Tav. 8.06 -	Aree pubbliche - Fg. all. 1144; Fg. 1023 - sc. 1:2.000;
• Tav. 8.07 -	Aree pubbliche - Fg. all. 1147; Fg. 1023 - sc. 1:1.000;
• Tav. 8.08 -	Aree pubbliche - Fg. 1036 - sc. 1:2.000;
• Tav. 8.09 -	Aree pubbliche - Fg. all. 868; Fg. 1032 - sc. 1:1.000;
• Tav. 8.10 -	Aree pubbliche - Fg. all. 871; Fg. 1033 - sc. 1:1.000;
• Tav. 8.11 -	Aree pubbliche - Fg. all. 872; Fg. 1033 - sc. 1:1.000;
• Tav. 8.12 -	Aree pubbliche - Fg. all. 873; Fg. 1033 - sc. 1:1.000;
• Tav. 8.13 -	Aree pubbliche - Fg. all. 1149; Fg. 1034 - sc. 1:1.000;
• Tav. 8.14 -	Aree pubbliche - Fg. all. 1151; Fg. 1035 - sc. 1:1.000;
• Tav. 8.15 -	Aree pubbliche - Fg. all. 1150 - sc. 1:1.000;
Elab. Graf. 10	Elenco dei vincoli catastali - Fg. all. 1149; Fg. 1034;
• Tav. A1	Relazione a seguito delle controdeduzioni;
• Tav. A2	Previsione di spese;
• Tav. C	Norme Tecniche di attuazione Relazione d'Ufficio.

b) controdeduzioni e osservazioni formulate.



RELAZIONE D'UFFICIO

RELAZIONE D'UFFICIO

P. P. "O" n. 25 - "Borghesiana".

In seguito alla pubblicazione del P.P./O n. 25 - "Borghesiana", adottato con Del. C.C. n. 335 del 22 dicembre 1992, così come rettificata ed integrata dalla Del. C.C. n. 62 del 20 marzo 1995, sono state presentate avverso il piano medesimo n. 105 opposizioni nei termini di legge e n. 20 opposizioni e/o osservazioni fuori termine.

Di queste sono state:

accolte:	n. 48	+	11 F.T.
parzialmente accolte:	n. 30	+	9 F.T.
respinte:	n. 26	+	0 F.T.
non dà luogo a provvedere:	n. 1	+	0 F.T.
Totale:	n.105	+	20 F.T.

Sono state apportate, a seguito di più precise e puntuali verifiche ed a seguito dell'accoglimento delle opposizioni ed osservazioni avverso il P.P. n. 25 - "Borghesiana" adottato, correzioni ed adeguamenti come di seguito si precisa:

Si sono modificati i rapporti tra le aree fondiari e le aree pubbliche; lo standard totale resta comunque di 18,57 mq./ab., superiore al minimo previsto di 18,0 mq./ab., oltre mq. 41.088 per parcheggi relativi alle cubature non residenziali e commerciali. Rispetto ai 18,57 mq/ab, 9,05 mq/ab si riferiscono alle aree per verde pubblico, 6,78 mq/ab si riferiscono alle aree per i servizi pubblici e 2.74 mq/ab a quelle per i parcheggi pubblici.

Le aree fondiari sono aumentate a seguito dell'eliminazione degli allargamenti viari previsti nel P.P. adottato e di alcuni tratti di strade che si sono mantenute private con le sedi viarie esistenti. La viabilità pubblica è stata prevista come una maglia opportunamente collegata alle aree pubbliche.

Sono aumentate le aree pubbliche che saranno cedute gratuitamente in cambio della cubatura da accorpate sulla restante area destinata all'edificazione privata; ciò comporterà la realizzazione, da parte dei proprietari, di una maggiore quantità di opere di urbanizzazione sul territorio in tempi brevi, che potranno costituire l'innescò del processo di riqualificazione e recupero dell'intero nucleo.

Il P.P. n. 25 - "Borghesiana" non ha mutato il suo assetto generale rispetto al piano adottato.

Gli abitanti previsti a totale completamento, compresi quelli già esistenti, sono n. 17.706.

Relativamente all'istruttoria tecnica si fa presente che la III C.C.P. per l'urbanistica nella seduta del 6 agosto 1997 ha espresso parere favorevole.

Con la presente deliberazione di controdeduzione alle opposizioni ed osservazioni, ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 36/87, l'A.C. si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare ai P.P. di cui sopra.

L'Ingegnere
Ing. Tonino Egiddi

Il Dirigente
Arch. Daniel Modigliani

Opposizione n. 1	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 173/P.S. del 23/10/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
------------------	--	--	---

PRESENTATORE: TERRAGITTI Leandro

TITOLO: Proprietario F. 1022 All. Part. 244

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata dal P.P. a zona servizi pubblici M3, si oppone a tale destinazione perchè ha già costruito la sua abitazione ed ha presentato domanda di condono edilizio il 23/12/94.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta destinando il lotto a "zona di completamento" indice 0,8 mc./mq.

Opposizione n. 2	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 200/P.S. del 17/11/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
------------------	--	--	---

PRESENTATORE: BONANNO Giuseppina

TITOLO: Proprietaria F. 1033 All. 873 Part. 837

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata chiede di edificare sino al filo dell'allargamento stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione nel senso che sono state integrate le precedenti N.T.A. concedendo la possibilità di edificare allineandosi con l'edificato già esistente.

Opposizione n. 3	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 201/P.S. del 20/11/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
------------------	--	--	---

PRESENTATORE: ROCCO Zaccaria e MANCUSO Francesca

TITOLO: Proprietari F. 1023 All. 1143 Part. 1233

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiedono l'eliminazione del parcheggio e/o il trasferimento della cubatura risultante dalla porzione gratuitamente ceduta sull'area del lotto destinata a completamento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione eliminando il parcheggio pubblico.

Opposizione n. 4	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 214/P.S. del 24/11/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
------------------	--	--	---

PRESENTATORE: MATTEI Santina, Giuliana, Francesco, Maria Antonia e Colombo

TITOLO: Proprietari F. 1032 All. 868 Part. 709

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiedono di risanare la zona a verde.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta poichè il lotto è esterno al perimetro del Piano.

Opposizione n. 5	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 230/P.S. del 29/11/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
------------------	--	--	---

PRESENTATORE: LORI Rosa. CHERUBINI Giovanni ed altri

TITOLO: Proprietari F. 1033 All. 871 Part. 377 - 1409

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate, chiedono lo spostamento di una strada prevista dal P.P., ricadente sui loro terreni, lungo il tracciato del fosso intubato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione eliminando la viabilità prevista e destinando i lotti a zona di completamento fino al limite della nuova viabilità.

Opposizione n. 6	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 240/P.S. del 30/11/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
------------------	--	--	---

PRESENTATORE: COSTANTINI Luigi e FABRIANI Maria

TITOLO: Proprietari F. 1033 All. 872 Part. 1308

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto, non edificato, corrispondente alla particella summenzionata destinata a zona di servizi pubblici generali M1, viabilità e parcheggi, chiedono l'inserimento in zona di completamento per la zona proposta a zona di servizi pubblici generali M1 e lo spostamento del parcheggio pubblico in altra area destinata a edificazione residenziale e mista

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione si respinge, confermando la destinazione a servizi del lotto, perchè ciò contrasterebbe con i principi informativi del P.P.

Opposizione n 7	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 383/P.S. del 05/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-----------------	--	--	---

PRESENTATORE: STAFFOLANI Simona ed altri

TITOLO: Proprietari F. 1034 All. 1149 Part. 951 - 953

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate destinati interamente a parcheggi e a spazi pedonali, avendo già costruito due manufatti (box e locale uso artigianale), chiedono la destinazione dei lotti a zona di completamento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che dalla cartografia allegata risulta individuata soltanto la particella n. 951, su tale lotto si accoglie l'opposizione presentata destinando la particella summenzionata a zona di completamento con indice 0,8 mc./mq.

Opposizione n. 8	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 387/P.S. del 05/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
------------------	--	--	---

PRESENTATORE: GUIDI Marcella

TITOLO: Proprietaria F. 1022 All. Part. 310 - 1489

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate inserite dal P.P. nel PVL 1, destinate a servizi sportivi, dichiara che avendo in tali lotti edificato delle costruzioni abusive condonate nel 1986, ha reso tali lotti inutilizzabili per i suddetti servizi. Dichiara inoltre che l'area compresa nel PVL 1 è comunque compromessa anche da altre costruzioni residenziali e produttive.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che, poichè la particella ricade in piccolissima parte all'interno del perimetro del P.P., tale parte si destina a zona di completamento.

Opposizione n. 9	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 397/P.S. del 06/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
------------------	--	--	---

PRESENTATORE: DI CARLO Armando

TITOLO: Proprietario F. 1023 All. 1143 Part. 1172

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata chiede l'eliminazione del parcheggio e la destinazione dell'intero lotto a zona di completamento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue

Si accoglie l'opposizione eliminando il parcheggio pubblico lasciando invariata la sezione stradale come prevista dal P.P.

Opposizione n. 10	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 398/P.S. del 06/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: LATTANZI Antonio

TITOLO: Proprietario F. 1023 All. 1143 Part. 1243

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata chiede l'eliminazione del parcheggio e cede gratuitamente l'area per l'allargamento della sede viaria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione eliminando il parcheggio pubblico e destinando il lotto a zona di completamento con indice 0,8 mc./mq., e mantenendo la previsione di allargamento stradale.

Opposizione n. 11	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 406/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: CHIALASTRI Virginia

TITOLO: Proprietaria F. 1023 All. 1143 Part. 1202

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata dal P.P. alla realizzazione di una strada, si oppone a codesta previsione poiché il lotto è già edificato sul confine e rende impossibile la realizzazione della strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione eliminando la sede della nuova strada, destinando il lotto a "zona di completamento" indice 0,8 mc./mq. fermo restando il parcheggio pubblico su via della stazione Borghesiana.

Opposizione n. 12	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 407/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: REFRIGERI Pasqualino

TITOLO: Proprietario F. 1023 All. 1143 Part. 813

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata si oppone alla destinazione indicata dal P.P. sul suo lotto che propone uno svincolo stradale, poichè il lotto è già interamente costruito.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione e si destina il lotto a "zona di completamento" indice 0,8 mc./mq. eliminando lo svincolo precedentemente previsto.

Opposizione n. 13	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 408/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: BERNACCIONI Dorando

TITOLO: Amm.re della Bernaccioni Edil-Appalti s.r.l. F. 1023 All. 1143 Part. 1183

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente amministratore della Società proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata dal P.P. a "zona di completamento", allargamento stradale e parcheggio, chiede che la valutazione della cubatura realizzabile sia calcolata sull'intero lotto, anche sulle aree da cedere gratuitamente al comune per la realizzazione di strade e parcheggi.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione nel senso che sono state integrate le precedenti N.T.A. concedendo la possibilità del trasferimento della cubatura la parte pubblica ceduta gratuitamente.

Opposizione n. 14	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 409/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: BARTOLETTI Piero

TITOLO: Proprietario F. 1023 All. 1145 Part. 1271

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata dal P.P. a "zona di completamento e allargamento stradale", chiede che la valutazione della cubatura realizzabile sia calcolata sull'intero lotto, anche sulle porzioni di aree da cedere gratuitamente al comune per la realizzazione dell'allargamento stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione e si rimanda all'art. 6 e all'indicazione dei distacchi su strada di cui alle presenti N.T.A. del P.P.

Opposizione n. 15	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 410/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: CORRADINI Annarita

TITOLO: Proprietaria F. 1023 All. 1143 Part. 807

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata dal P.P. a "zona di completamento e allargamento stradale", chiede che la valutazione della cubatura realizzabile sia calcolata sull'intero lotto, anche sulle porzioni di aree da cedere gratuitamente al comune per la realizzazione dell'allargamento stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione e si rimanda all'art. 6 e all'indicazione dei distacchi su strada di cui alle presenti N.T.A. del P.P.

Opposizione n. 16	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 411/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: PETTARELLI Aurelia

TITOLO: Proprietaria F. 1023 All. 1143 Part. 1169

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata dal P.P. a "zona di nuova edificazione" (Art. 23 della L. 1150/42), che prevede la formazione di un comparto edilizio, si oppone a tale previsione per l'impossibilità a costituire un comparto con i lotti limitrofi e chiede inoltre che venga valutata la cubatura realizzabile sul lotto anche sulle porzioni di aree cedute gratuitamente per l'allargamento stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione e si destina il lotto a "zona di completamento" con indice 0,8 mc./mq., trasferendo la cubatura delle aree cedute gratuitamente per viabilità e parcheggio sulla restante parte del lotto come peraltro previsto dalle nuove N.T.A. del P.P.

Opposizione n. 17	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 412/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: RANALLI Marcello

TITOLO: Proprietario F. 1023 All. 1143 Part. 1195

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata dal P.P. a "zona a servizi pubblici", chiede l'eliminazione di tale destinazione poichè il lotto è già costruito e cede gratuitamente la porzione di area destinata a parcheggi.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione e si destina il lotto a "zona di completamento" indice 0,8 mc./mq. ad eccezione dell'area su via di Borghesiana destinata a parcheggio pubblico che se viene ceduta gratuitamente potrà essere conteggiata nel calcolo della cubatura in conformità all'art. 6 delle N.T.A. di P.P.

Opposizione n. 18	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 413/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: RANALLI Claudio

TITOLO: Proprietario F. 1023 All. 1143 Part. 1200

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata dal P.P. ad allargamento stradale e servizi pubblici, si oppone a tale destinazione che rende edificabile solo una piccolissima parte del lotto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che il lotto corrispondente alla particella summenzionata confina con un lotto già edificato che rende oggi impossibile sia la realizzazione della strada che quella del servizio pubblico indicato dal P.P., si accoglie l'opposizione destinando il lotto a "zona di completamento" indice 0,8 mc./mq.

Opposizione n. 19	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 419/P S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: FERRANTE Luciano e altri

TITOLO: Proprietari F. 1023 All. 1143 Part. 1230

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata inserita dal P.P. nel PVL 3, destinata in parte a piazza e parte a "zona residenziale e mista vincolata a prescrizioni planovolumetriche", si oppongono a tale vincolo poiché hanno già realizzato un villino quadrifamiliare.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione destinando a zona di completamento il lotto stralciandolo dal PVL 3 ma confermando le sezioni viarie e i parcheggi previsti dal Piano.

Opposizione n 20	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n 25	Protocollo n 418/P S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N
------------------	---	---------------------------------------	--

PRESENTATORE LORETI Massimo			
TITOLO	Proprietario	F 1022	All. Part. 15/bt - 30/i -

Contenuto dell'istanza

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata dal P.P. a servizi pubblici, si oppone a tale previsione e chiede una destinazione del lotto a edilizia residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue

Premesso che la particella summenzionata non è stata identificata con chiarezza, si presume che la sua individuazione sia sull'area a servizi di via Contessa Entellina, che è già oggetto di altre opposizioni; pertanto, l'opposizione viene accolta e si destina il lotto a "zona di completamento" indice 0,8 mc./mq.

Opposizione n. 21	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 420/P.S del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	---------------------------------------	---

PRESENTATORE: MANSUETI Mirella

TITOLO: Proprietaria F 1023 All. 1144 Part. 2132 - 2133

Contenuto dell'istanza

La ricorrente proprietaria dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate reperite al di fuori del perimetro del P.P. destinati a parcheggio pubblico vicino alla stazione della metropolitana, si oppone a tale previsione e chiede che i suddetti lotti siano stralciati dal Piano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue.

Si accoglie l'opposizione poiché il nuovo progetto della stazione della metropolitana è stato variato come localizzazione e prevede già una vasta zona a parcheggi pubblici.

I lotti quindi sopracitati vengono esclusi dal perimetro del Piano delle Zone "O"

Opposizione n 22	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n 25	Protocollo n 421/P S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
------------------	---	---------------------------------------	---

PRESENTATORE BARTOCCI Daniele

TITOLO: Proprietario F 1022 All. Part. 160
Amministratore Unico "CO MAN ED. S.r.l." F 1022 All. Part. 161

Contenuto dell'istanza

Il ricorrente proprietario dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate destinate in parte a parcheggi pubblici, si oppone poiché sull'area interessata da tale previsione sono ubicati degli alberi ad alto fusto; chiede che il parcheggio sia indicato in fila e non a pettine riducendo così l'area di cessione e mantenendo gli alberi esistenti

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue

Si accoglie l'opposizione riducendo l'area di parcheggio pubblico ad una profondità di m 2,50

Opposizione n. 23	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 422/P S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: MARTINI Arduino e CARIGI Anna Maria

TITOLO: Proprietari F 1022 All Part 182

Contenuto dell'istanza

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata di cui una parte destinata dal P.P. a parcheggio, si oppongono a tale destinazione poiché quella porzione di area risulta alberata, propongono uno spostamento del parcheggio davanti l'area a servizi pubblici:

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

Si accoglie l'opposizione eliminando la previsione del P.P. di parcheggio pubblico.

Opposizione n 24	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n 25	Protocollo n. 423/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
------------------	---	--	---

PRESENTATORE RAPANOTTI Domenico

TITOLO. Proprietario F 1022 All Part. 156 - 166 - 175 - 210 - 211

Contenuto dell'istanza

Il ricorrente proprietario dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate destinate dal P.P. a zona "servizi pubblici" M3, si oppone a tale destinazione. Richiede la destinazione a completamento e cede gratuitamente al comune mq 805 della particella n 211

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue.

Si accoglie l'opposizione parzialmente nel senso che

- si concede la destinazione a completamento indice 0,8 mc /mq ;
- si accetta la cessione gratuita della part n 211 che verrà destinata a parcheggio pubblico.
- resta invariata la destinazione a parcheggi sul fronte stradale lasciando la possibilità di accesso ai lotti

Opposizione n. 25	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 424/P S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE D'EPIFANIO Catenna

TITOLO: Proprietaria F. 1022 All. Part. 301

Contenuto dell'istanza.

La ricorrente proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato parte a zona di "servizi pubblici" M3 e parte a "verde pubblico" in zona PVL 1, non edificato, chiede il riesame del Piano e il cambio di destinazione per poter edificare a tempi brevi.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene respinta perchè contrasta con i principi informativi del P.P. che deve reperire le aree pubbliche per lo standard di legge.

Pertanto si confermano le previsioni del Piano Particolareggiato che prevede per tale lotto la destinazione a "zona M3 servizi pubblici".

Opposizione n. 26	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 426/P S del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. : 26N
-------------------	--	---------------------------------------	--

PRESENTATORE LAURI Vincenzo e MONTESANTI Felicetta

TITOLO Proprietari F 1021 All 613 Part. 2216 - 2217

Contenuto dell'istanza

I ricorrenti proprietari dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate su una delle quali è stato eretto un fabbricato, e dai quali è stata ritagliata una porzione di terreno per la creazione di una strada, chiedono l'eliminazione di quest'ultima

istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

Si accoglie parzialmente concedendo la possibilità di edificare con indice 0,8 mc/mq anche per la superficie pubblica ceduta gratuitamente come peraltro previsto dall'art. 6 delle N.T.A. di P.P.

La strada non può essere eliminata per esigenze di viabilità del Piano

Opposizione n. 27	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 427/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. : 26N
-------------------	--	--	--

PRESENTATORE INTRECCIALAGLI Learco e RAGNI Candida

TITOLO Proprietari F. 1033 All 872 Part. 1343

Contenuto dell'istanza

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata dal P.P. a "verde protezione dei fossi" e strada si oppongono a tale destinazione poiché il fosso è intubato e quindi non serve più un'area di rispetto dal fosso e la strada è irrealizzabile poiché esistono delle costruzioni lungo il tracciato

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione destinando a "zona di completamento" indice 0,8 mc./mq. fino al limite della nuova viabilità

Opposizione n 28	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n 25	Protocollo n 428/P.S del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N
------------------	---	--------------------------------------	--

PRESENTATORE FEDERICI Antonietta e LAURI Alessandro

TITOLO Proprietari F. 1021 All. 613 Part 2764

Contenuto dell'istanza

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde", si oppongono a tale destinazione poichè il lotto non è edificato, chiedono che sia destinato a nuova edificazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue

Si accoglie parzialmente l'opposizione in quanto il lotto viene destinato a "zona di completamento" con indice 0,8 mc /mq

Opposizione n. 29	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 429/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: LAURI Alessandro, FEDERICI Antonietta ed altri

TITOLO: Proprietari F. 1021 All. 613 Part. 90 - 2402 - 2403 - 2538 - 2539

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate destinati a verde pubblico non avendo edificato, chiedono al fine di non venire ulteriormente penalizzati, di poter formare un consorzio per poter edificare in tali aree.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie parzialmente l'opposizione destinando parte dell'area a zona di completamento con indice 0,8 mc/mq., con l'esclusione delle aree per parcheggi, nuova viabilità e verde pubblico che comunque potranno produrre cubatura in cambio della cessione gratuita di tali aree in conformità a quanto previsto nelle N.T.A. di P.P.

Opposizione n 30	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 430/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
------------------	--	--	---

PRESENTATORE BALISTRERI Vito

TITOLO. Proprietario F. 1021 All. 613 Part. 2765

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde", si oppone a tale destinazione poichè sul lotto esiste solo un piccolo manufatto prefabbricato, chiede la possibilità di edificare

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue.

Si accoglie l'opposizione cambiando la destinazione del lotto summenzionato con la destinazione a "zona di completamento" indice 0,8 mc/mq

Opposizione n. 31	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 431/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE POMPILI Mariano

TITOLO. Proprietarie F 1033 Ali 873 Part. 65

Contenute dell'istanza

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata a "zona di completamento", si oppone poichè il lotto era precedentemente inserito nel P.P. 6/F con un indice di fabbricabilità fondiaria pari a 1,5 mc./mq, si ritiene che l'inserimento nel perimetro Zona "O" non può far diminuire l'indice previsto precedentemente da 1,5 a 0,8 mc./mq. Chiede di mantenere l'indice in 1,5 mc./mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

Si respinge l'opposizione in quanto il lotto ricade interamente all'interno del perimetro di Piano di Zona "O" con l'indice definito dalle N.T.A.

Si conferma la destinazione del lotto a zona di completamento.

Opposizione n. 32	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 432/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N
-------------------	--	--	--

PRESENTATORE: PUNZI Giuseppe Vincenzo e CARLUCCI Marcella

TITOLO: Proprietari F. 1033 All. 872 Part 471

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata si oppongono alla previsione, su detto lotto, di una strada poiché l'area è già impegnata dalla costruzione di una palazzina.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue

L'opposizione viene accolta e si elimina la previsione della strada destinando l'intero lotto a "zona di completamento"

Opposizione n. 33	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n 25	Protocollo n. 434/P S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P R G 26N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: MAROTTO Carlo

TITOLO: Proprietario F 1034 All 1149 Part. 928 - 929

Contenuto dell'istanza.

Il ricorrente proprietario dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate destinate a parcheggio e strada dal P.P., si oppone a tale destinazione chiedendo che i lotti siano destinati a zona di completamento. Sui lotti sono ubicati delle costruzioni condonate.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene parzialmente accolta, si ritiene infatti indispensabile la realizzazione della strada di collegamento tra via Cerda e via S. Angelo di Brolo che può essere però spostata sul lato opposto a quello indicato dal P.P.; il lotto n. 928 deve essere ceduto per la realizzazione del parcheggio vicino la scuola, il lotto n. 929 è destinato a zona di completamento indice 0,8 mc./mq. calcolabile su ambedue le particelle, cioè anche sulle aree cedute per la realizzazione di strade e parcheggi come previsto dall'art. 6 delle N.T.A. di P.P.

Opposizione n. 34	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 437/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N
-------------------	--	--	--

PRESENTATORE: DE TOMMASO Antonia

TITOLO: Proprietaria F. 1022 All. Part. 954

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata già edificato con domanda di condono inoltrata nel '86 nel PVL 1 destinato a sede stradale, chiede lo spostamento e la riduzione della sede stradale in oggetto e la modifica di perimetro di PVL.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene parzialmente accolta, in quanto il lotto viene escluso dal perimetro di PVL per la presenza dell'acquedotto Felice e destinato a zona di conservazione vincolata per il rispetto delle prescrizioni e norme dell'ACEA

Opposizione n. 35	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 443/P S del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	---------------------------------------	---

PRESENTATORE PALMERINI Virgilio

TITOLO Proprietario F 1023 All. 1144 Part 2122

Contenuto dell'istanza

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata si oppone alla previsione del P.P. che prevede in tale lotto area a parcheggi, reperita esternamente al perimetro della Zona "O".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie tale opposizione poiché il nuovo progetto della stazione della metropolitana è stato variato come localizzazione e prevede già una vasta zona a parcheggi. Il lotto quindi sopraccitato viene escluso dal perimetro del Piano delle Zone "O".

Opposizione n 36 + int. n. 115 del 13/01/97	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 445/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
--	--	--	---

PRESENTATORE: GELARDO Virgilio

TITOLO: Proprietario F. 1023 All. 1143 Part. 1211 -

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata a sede stradale e spazi pedonali, chiede che venga destinato a zona di nuova edificazione per realizzare un laboratorio di falegnameria e la sua abitazione

Nell'integrazione del '97 allega il progetto per la realizzazione della ferrovia Roma-Pantano che modifica il tracciato della viabilità del P.P. liberando da strade il lotto in questione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie parzialmente l'opposizione destinando il lotto a zona di completamento indice 0,8 mc./mq. fino al limite della viabilità di progetto.

Opposizione n. 37	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n 25	Protocollo n. 447/P S del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P. R. G.: 26N
-------------------	---	---------------------------------------	---

PRESENTATORE: AVIGNONE Cesare

TITOLO: Proprietario F 1023 All. 1143 Part. 1308

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata parzialmente destinato a parcheggio e ampliamento viario chiede:

- 1) trasferimento del parcheggio su altre aree,
- 2) la cessione gratuita dell'area a parcheggio aumentando la destinazione edificabile sino al filo della strada

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie parzialmente concedendo il trasferimento della cubatura della parte ceduta gratuitamente a parcheggio sulla restante parte di lotto come peraltro previsto dall'art. 6 delle N.T.A. di P.P.

Opposizione n 38	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 448/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
------------------	--	--	---

PRESENTATORE: ABBALLE Generoso

TITOLO: Proprietario F. 1023 All. 1143 Part. 1310

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata rileva che il parcheggio e il marciapiede previsti dal Piano creerebbero interferenza con la costruzione esistente, con il muro di cinta e un albero, quindi chiede lo spostamento del parcheggio in area destinata a commerciale oppure la cessione gratuita per l'area a parcheggio trasferendo la cubatura di questa sul lotto restante edificando a filo strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie parzialmente concedendo il trasferimento della cubatura della parte ceduta gratuitamente a parcheggio sulla restante parte di lotto come peraltro previsto dall'art. 6 delle N.T.A. di P.P.

Opposizione n. 39	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 452/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE PASSA Massimo e Mauro

TITOLO: Proprietari F. 1035 All 1151 Part. 17

Contenuto dell'istanza

I concorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata che rientra solo in parte nel Piano, chiedono che venga interamente incluso nella perimetrazione del Piano di Zona "O".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perché contrasta con i principi informativi del Piano che è stato redatto ai sensi dell'art. 1 della L.R. 36/87.

Opposizione n. 40	Piano Particolareggiato Borghesiana-Brancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 455/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: SANTARELLI Stefania ed altri

TITOLO: Proprietari F. 1033 All. 872 Part. 758

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato a viabilità, parcheggio pubblico e zona di rispetto dei fossi chiedono la diminuzione dell'area di rispetto dei fossi.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione e si concede il cambio di destinazione a zona di completamento eliminando la viabilità prevista dal Piano.

Opposizione n. 41	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 456/P.S. del 07/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: MANCINELLI Sergio

TITOLO: Proprietario F. 1033 All. 872 Part. 1538

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato in parte a viabilità e parcheggio, parte a completamento e parte a protezione del fosso chiede la revisione del Piano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione eliminando la viabilità prevista e destinando tutta l'area a zona di completamento fino al limite della nuova viabilità.

Opposizione n. 42	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 457/P.S. del 7/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	---------------------------------------	---

PRESENTATORE: SANTUCCI Angelo

TITOLO: Proprietario F. 1033 All. 871 Part. 1598 - 1599

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate edificati con edificio e ampliamento entrambi con domanda di condono, destinati in parte a zona di rispetto del fosso chiede l'eliminazione di tale fascia di rispetto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie parzialmente l'opposizione destinando i lotti a zona a completamento con indice 0,8 mc./mq. fino al limite della nuova viabilità.

Opposizione n. 43	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 458/P.S. del 7/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	---------------------------------------	---

PRESENTATORE: PERELLI Egidio e GATTOBIGLIO Pina

TITOLO: Proprietari F. 1022 All. Part. 146

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato dal Piano a servizi pubblici - impianti sportivi, chiede il cambio di destinazione avendo realizzato due manufatti per 22 mq. con domanda in sanatoria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si respinge l'opposizione in quanto contrasta con i principi informativi del Piano che è stato redatto per reperire aree pubbliche necessarie allo standard di legge.

Opposizione n. 44	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 459/P.S. del 7/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	---------------------------------------	---

PRESENTATORE: ROSA Fabrizio e Maria Rita

TITOLO: Proprietari F. 1022 All. Part. 145

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto ineditato corrispondente alla particella summenzionata destinata dal Piano a servizi pubblici - impianti sportivi, chiedono il cambio della destinazione assegnata a zona edificabile.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si respinge l'opposizione in quanto contrasta con i principi informativi del Piano che è stato redatto per reperire aree pubbliche necessarie allo standard di legge.

Opposizione n. 45	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 460/P.S. del 7/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	---------------------------------------	---

PRESENTATORE: CATENA Adele

TITOLO: Proprietaria F. 1022 All. Part. 12

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto inedificato corrispondente alla particella summenzionata destinata dal Piano a servizi pubblici - impianti sportivi, chiede il cambio della destinazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si respinge l'opposizione in quanto contrasta con i principi informativi del Piano che è stato redatto per reperire aree pubbliche necessarie allo standard di legge.

Opposizione n. 46	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 461/P.S. del 7/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	---------------------------------------	---

PRESENTATORE: CATENA Pietro

TITOLO: Proprietario F. 1022 All. Part. 1237

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto inedificato corrispondente alla particella summenzionata destinata dal Piano a servizi pubblici - impianti sportivi per la maggior parte e a Zona "O3" per la minore, chiede il cambio di destinazione da sportiva a zona edificabile.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si respinge l'opposizione in quanto contrasta con i principi informativi del Piano che è stato redatto per reperire aree pubbliche necessarie allo standard di legge.

Opposizione n. 47	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 462/P.S. del 7/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	---------------------------------------	---

PRESENTATORE: VERDIGLIONE Antonella

TITOLO: Proprietaria F. 1033 All. 873 Part. 1606 (derivata dalla 1523)

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata in parte destinata dal Piano a strada e a protezione del fosso, chiede l'eliminazione della sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie parzialmente eliminando la strada e confermando la destinazione a zona di completamento su tutto il lotto fino al limite della nuova viabilità.

Opposizione n. 48	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 466/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: MISSORI Carla

TITOLO: Proprietaria F. 1036 All. Part. 263

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto ineditato corrispondente alla particella summenzionata chiede che il lotto di sua proprietà, ricadente all'esterno del Piano, venga incluso nel perimetro di questo come Zona "O/3" edificabile.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perchè contrasta con i principi informativi del Piano che è stato redatto ai sensi dell'art. 1 della L.R. 36/87.

Opposizione n. 49	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 467/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE. CACCHIONI Piero

TITOLO: Proprietario F. 1036 All. Part. 78 - 79 - 348 - 349

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate destinati in parte a Zona "O/3" completamente, chiede che tutta la proprietà venga inserita in Zona "O".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perchè contrasta con i principi informativi del Piano che è stato redatto ai sensi dell'art. 1 della L.R. 36/87.

Opposizione n. 50	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 468/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N 4
-------------------	--	--	--

PRESENTATORE: CACCHIONI Piero

TITOLO: Proprietario F. 1036 All. Part. 84 - 85 - 86 - 350

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate chiede che il lotto ricadente in parte all'esterno del Piano venga incluso nel perimetro di questo come Zona "O/3" edificabile.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perchè contrasta con i principi informativi del Piano che è stato redatto ai sensi dell'art. 1 della L.R. 36/87.

Opposizione n. 51	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 469/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: EVANGELISTI Ulderico

TITOLO: Proprietario F. 1036 All. Part. 999 - 1014

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate rientranti solo in parte nel P.P. e solo in parte destinate a completamento, chiede che tutta la proprietà venga fatta rientrare all'interno del Piano con la destinazione a completamento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue.

L'opposizione è respinta perché contrasta con i principi informativi del Piano che è stato redatto ai sensi dell'art. 1 della L.R. 36/87.

Opposizione n. 52	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 470/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: DURANTE Palmira

TITOLO: Proprietaria F. 1036 All. Part. 80 - 81 - 82 - 236 - 237

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate lamenta che queste rientrano solo in quota parte nel perimetro del Piano, chiede la totale inclusione nel Piano delle sue proprietà.
Lotti non edificati.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perchè contrasta con i principi informativi del Piano che è stato redatto ai sensi dell'art. 1 della L.R. 36/87.

Opposizione n. 53	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 471/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: LATTANZI Italo e CECOLI Rosita

TITOLO: Proprietari F. 1021 All. 613 Part. 2763

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata con sovrastante fabbricato condonato con domanda dell'86, destinato a zona di conservazione dei volumi, sede stradale e parcheggio. Chiedono il cambio della destinazione a completamento con indice 0,8 mc./mq., il non allargamento stradale e la non realizzazione del parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue.

Si accoglie parzialmente modificando la destinazione da zona di conservazione a zona di completamento.

Opposizione n. 54	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 472/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: D'EMIDIO Fernando

TITOLO: Proprietario F. 1023 All. 1145 Part. 1294

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata inserita dal P.P. nel PVL 3, destinata a parcheggi, vista l'impossibilità di trovare accordi con gli altri proprietari delle particelle inserite nel PVL poiché molti hanno già edificato, chiede che il lotto di sua proprietà sia destinato a zona edificabile.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione variando il perimetro del PVL 3, escludendo il lotto in oggetto da tale perimetro e destinandolo a zona di completamento con indice 0,8 mc./mq.

Opposizione n. 55	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 473/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: CURZI Maria ed altri

TITOLO: Proprietari F. 1033 All. 872 Part. 307

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata in parte a zona di servizi pubblici M3 ricorrono contro le previsioni del P.P. adottato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Si respinge l'opposizione in quanto contrasta con i principi informativi del Piano che prevede tale area necessaria per lo standard di legge e strategica, come posizione, su via di Vermicino.

Opposizione n. 56	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 474/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: DEL TURCO Carlo e DEL VECCHIO Laura

TITOLO: Proprietari F. 1021 All. 613 Part. 3282 - 3284

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate destinato interamente a parcheggio pubblico dichiarano che intendono dare il terreno ad uso parcheggio, in cambio di ottenere due lotti di terreno di 1.000 mq. destinati a completamento nello stesso terreno o in terreni limitrofi.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione concedendo una parte dei lotti a zone di completamento con indice 0,8 mc./mq

Opposizione n. 57	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 475/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: DEL VECCHIO Laura ed altri

TITOLO: Proprietari F. 1021 All. 613 Part. 135 - 741 - 766 - 767 - 768 - 2280 - 2281
2282 - 2627 - 2752 - 3289 - 3304 - 3334 -
3335

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate si oppongono all'allargamento della sede stradale lungo il fronte delle loro proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si respinge l'opposizione in quanto contrasta con i principi informativi del P.P. che prevede l'allargamento della sede stradale necessario alle esigenze di viabilità in corrispondenza della sede viaria della metropolitana.

Opposizione n. 58	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 476/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: QUARANTA Luigi e PARENTE Cinzia

TITOLO: Proprietari F. 1023 All. 1146 Part. 627

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata con fabbricato condonato con domanda del '95. Su tale lotto è stata prevista dal Piano una strada e un parcheggio, chiedono l'eliminazione della strada secondaria e del parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie parzialmente l'opposizione eliminando la strada prevista, ma confermando l'area a parcheggio.

Opposizione n. 59	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 490/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE. GALLI Antonio e ARTURO Emilia

TITOLO Proprietari F. 1022 All. Part. 39

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato a zona di servizi pubblici "M3" e repento al di fuori del perimetro, chiedono che venga stralciata della destinazione proposta e inserita all'interno del nucleo come zona di conservazione dei volumi e delle superfici.
Si dichiara inoltre che su tale terreno è stato edificato un fabbricato con domanda di condono.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue.

Si accoglie l'opposizione nel senso che si stralcia il lotto dal perimetro del P P

Opposizione n. 60	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 491/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: DE MARTINO Nicola Carmine e altri (Consorzio Nuova Capanna Murata)

TITOLO: Proprietari F. 1022 All. Part. 38 - 39 - 40 - 385 - 386 - 387 - 388 - 389 -
390 - 391 - 392 - 393 - 394 - 398

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate destinati a zona di servizi pubblici M3 reperiti fuori dal Piano di Zona "O" e non edificati, chiedono che tale area a servizi venga reperita altrove dato che all'interno del consorzio sono stati già effettuati frazionamenti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene parzialmente accolta nel senso che le particelle n. 39, 385, 386, 387, 388, 389 sono escluse dal perimetro poichè compromesse da edificazione per cui non utilizzabili come aree a servizi; le particelle n. 40, 391, 393, 394, destinate a zona a servizi pubblici, necessarie allo standard di legge, restano incluse nel perimetro del Piano con la medesima destinazione a servizi.

Opposizione n. 61	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 503/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: SIANO Vincenzo ed altri

TITOLO: Proprietari F. 1033 All. 871 Part. 613

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata con fabbricato edificato con concessione edilizia lotto destinato dal Piano a protezione dei fossi, chiedono il cambio di destinazione a zona di completamento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione destinando il lotto a zona di completamento.

Opposizione n. 62	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 507/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: TAMAI don Giorgio

TITOLO: Proprietario F. 1023 All. 1143 Part. 1333

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata a zona di servizi pubblici di quartiere M3, con specifica di servizi commerciali sul quale è stata eretta una cappella con domanda di condono del '86, chiede che la destinazione sia mutata in attività ricreative culturali.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione destinando il lotto ad attività ricreative, culturali e religiose.

Opposizione n. 63	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 521/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: TRIPODI Giuseppe

TITOLO: Proprietario F. 1022 All. Part. 952 - 953

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate su uno dei quali è stato eretto un fabbricato ad uso commerciale con domanda di condono e nulla osta dell'ACEA per il vincolo di rispetto dell'acquedotto Felice (di m. 11.50), chiede lo svincolo dalle prescrizioni di PVL e la possibilità di edificazione a completamento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene parzialmente accolta in quanto i lotti vengono esclusi dal perimetro del PVL per la presenza dell'acquedotto Felice e destinati a zona di conservazione vincolata alle prescrizioni e norme dell'ACEA.

Opposizione n. 64	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 534/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: VAINIGLIA Tonino

TITOLO: Proprietario F. 1034 All. 1149 Part. 847

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata chiede che almeno una delle due strade pubbliche di Piano, fronteggianti la sua proprietà, sia considerata privata al fine di non compromettere l'edificabilità del lotto di completamento penalizzato dai distacchi imposti sulla viabilità.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione si accoglie parzialmente nel senso che pur confermando per esigenze di viabilità le due strade è possibile la riduzione dei distacchi minimi dalla viabilità pubblica all'interno del Piano (vedesi norme di Piano).

Opposizione n. 65	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 536/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: PARISI Fabio e Biagio

TITOLO: Proprietari F. 1033 All. 872 Part. 1243 - 1261

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate destinati a distributore di benzina, lotti sui quali è stato edificato con domanda di concessione edilizia in via di rilascio un fabbricato, chiedono il cambio di destinazione a completamento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione concedendo il cambio di destinazione a zona di completamento.

Opposizione n. 66	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 538/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: SCACCO Santina

TITOLO: Proprietaria F. 1023 All. 1144 Part. 2143 - 2144 - 2339

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate destinate a verde pubblico chiede che le aree vengano stralciate dal Piano e in subordine che venga riconosciuta su una parte dei lotti la possibilità di edificazione pari alla densità territoriale assegnata nel Piano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione non può essere accolta in quanto le aree inedificate, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 36/87, possono essere reperite al di fuori del perimetro del nucleo, così come approvato con delib. G.R.L. n. 4777/83, solamente con destinazione pubblica.

Opposizione n. 67	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 539/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N
-------------------	--	--	--

PRESENTATORE DI GENNARO Valerio e Michele

TITOLO. Proprietari F. 1034 All. 1150 Part. 88

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata rileva che il perimetro del Piano esclude la loro proprietà in massima parte, mentre il perimetro della Zona "O/3" approvato dalla Regione Lazio (come a loro dire confermato da certificato di destinazione urbanistica) ne comprendeva la massima parte. Chiedono pertanto il ripristino di tale perimetro e l'inclusione dell'area come edificabile essendo stata destinata a servizi quella già inclusa.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione ripristinando il perimetro del nucleo così come approvato con delib. G.R.L. n. 4777/83.

Opposizione n. 68	Piano Particolareggiato Borghesara-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 542/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N
-------------------	---	--	--

PRESENTATORE NEPI Claudio

TITOLO: Proprietario F. 1023 All. 1146 Part. 697

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata in parte espropriato per ampliamento stradale, chiede la rinuncia all'indennizzo di esproprio lasciando inalterata la cubatura, che la sezione stradale rimanga dell'attuale sezione oppure che venga ridotto l'ampliamento della sezione stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie parzialmente l'opposizione consentendo il trasferimento della cubatura dell'area espropriata per la viabilità sul lotto restante, confermando, per esigenza di viabilità, la realizzazione della sezione stradale prevista dal Piano.

Opposizione n. 69	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 551/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: LUPI Franco

TITOLO: Proprietario F. 1023 All 1143 Part 844

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato ad asilo nido - zona di servizi pubblici M3 - con fabbricato con domanda di condono, chiede venga inserito nella zona di completamento edilizio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

Si accoglie l'opposizione destinando a completamento la parte di lotto già destinata a zona di servizi pubblici M3.

Opposizione n 70	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona OO n 25	Protocollo n. 552/P.S del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G : 26N
------------------	--	---------------------------------------	---

PRESENTATORE PERNA Tommaso

TITOLO Proprietario F 1023 All 1143 Part 17 (parte)

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato in parte a sede viaria e in parte a zona di servizi pubblici M3 distributore di benzina

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

Si accoglie parzialmente l'opposizione concedendo il cambio di destinazione a completamento, declassando via di Torregrotta (ml 21) e concedendo l'edificazione con il distacco previsto dalle N.T.A. del Piano Particolareggiato.

Opposizione n. 71	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 556/P S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE. DI CLEMENTE Alberto, Francesco e Mario

TITOLO Proprietari F. 1023 All 1143 Part 803

Contenuto dell'istanza

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata parte a zona di servizi pubblici M3, parte a sede viaria e parcheggi, chiedono la destinazione a completamento e che la strada di collegamento a via Savoca sia prevista in mezzeria di ml. 6.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue

Si accoglie l'opposizione nel senso di eliminare la viabilità di collegamento ed il relativo parcheggio, destinando il lotto a zona di completamento.

Opposizione n. 2	Piano Particolareggiato Borghesiana-Bianca - Via Zona "O" n. 2 ^a	Protocollo n. 559/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N
------------------	---	--	--

PRESENTATORE BRUNO Antonio e PETRUNGARO Eva			
TITOLO	Proprietari	F. 1034	All. 1150 Part. 1333

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata solo in parte inserito nel perimetro di Zona "O", non edificato chiede di includere nel Piano il lotto in questione con destinazione a completamento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Si respinge l'opposizione in quanto la particella risulta completamente esterna al perimetro di Piano Particolareggiato che è stato redatto ai sensi dell'art. 1 della L.R. 36/87

Opposizione n. 73	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n 25	Protocollo n. 608/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N
-------------------	---	--	--

PRESENTATORE: CASELLI Cesare

TITOLO: Proprietario F 1023 All. 1146 Part. 626

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata presenta ricorso al Piano in quanto gli provoca un danno materiale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie parzialmente l'opposizione nel senso che si elimina la viabilità di collegamento pur mantenendo la destinazione a parcheggio.

Opposizione n. 74	Par. Part. colareggiate B. rgestiana Bianca Zona "O" n. 2	Protocollo n. 609 P.S. del 10/05	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.C. 26N
-------------------	---	-------------------------------------	--

PRESENTATORE: FRATTARELLI Bruno (Chiesa Cristiana Evangelica)

TITOLO Proprietari F. 1034 All. 1149 Part. 1555 - 1554 (ex 895 - 872)

Contenuto dell'istanza

Il ricorrente proprietario dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate destinati a zona di completamento e in parte ad ampliamento sedi stradali su cui è stato edificato un manufatto ("chiesa") con domanda di condono, chiede il cambio di destinazione dell'area a zona di conservazione non residenziale ed il contenimento dell'ampliamento delle strade

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

L'opposizione è accolta nel senso che la destinazione a zona di completamento prevede la possibilità di edificare anche con destinazione a non residenziale per servizi privati di quartiere

Opposizione n. 75	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 610/P.S del 12/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G : 26N
-------------------	--	---------------------------------------	---

PRESENTATORE MARCELLO Rocco

TITOLO Proprietario F. 1034 All. 1149 Part. 927

Contenuto dell'istanza.

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato a completamento e ad ampliamento delle due strade confinanti, chiedono la diminuzione delle sezioni stradali e dei rispettivi marciapiedi

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

Si accoglie l'opposizione diminuendo la sezione della viabilità prevista dal Piano Particolareggiato.

Opposizione n 76	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n 25	Protocollo n. 611/P S del 12/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. : 26N
------------------	---	---------------------------------------	--

PRESENTATORE CILIBERTI Michele Costanzo

TITOLO: Proprietario F. 1022 All. Part 274

Contenuto dell'istanza.

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata con soprastante manufatto per cui è stato richiesto domanda di condono, inserito nel PVL 1, chiede che il lotto venga destinato a zona di completamento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che si è evidenziato che su tale lotto è ubicato il tracciato dell'acquedotto Felice, il lotto viene destinato a zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde vincolata dalle prescrizioni e norme dell'ACEA. L'opposizione pertanto viene respinta.

Opposizione n. 77	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 3238/P S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	---	---

PRESENTATORE: TOPPI Francesco - Leg Rapp. "Assemblee di Dio in Italia"

TITOLO Proprietario F. 1034 All 1149 Part. 919 - 920

Contenuto dell'istanza

Il ricorrente proprietario dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate destinati a zona di completamento e in parte ad ampliamento di sedi stradali, chiede il cambiamento di destinazione a zona non residenziale ed il contenimento dell'ampliamento delle strade.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue.

La destinazione a zona di completamento prevede la possibilità di edificare anche a destinazione "non residenziale" per la realizzazione di servizi privati di quartiere.

Opposizione n 78	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n 2 ^a	Protocollo n 655/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G : 26N
------------------	---	---------------------------------------	---

PRESENTATORE LAZZARINI Rolando

TITOLO: Proprietario F. 1022 All. Part. 266

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata si oppone poiché sulla particella destinata a parcheggio dal Piano ha già edificato e condonato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Premesso che su tale lotto ricade il tracciato dell'acquedotto Felice, si destina tale area a zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde con il rispetto delle prescrizioni e norme dell'ACEA.
L'opposizione pertanto è respinta.

Opposizione n. 79	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 656/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: FORCONI Sandro

TITOLO. Proprietario F. 1034 All. 1149 Part. 947 - 949

Contenuto dell'istanza

Il ricorrente proprietario dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate ha già edificato con domanda di condono.
Che tali lotti sono stati destinati a zona di servizi pubblici M3 come da lui dichiarato, mentre risultano destinati a verde pubblico dal Piano. Si oppone alla destinazione di area pubblica

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue.

Si accoglie l'opposizione destinando i lotti a zona di completamento con indice 0,8 mc./mq.

Opposizione n. 80	Piano Particolareggiato Borghesana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 657/P S del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	---	---------------------------------------	---

PRESENTATORE DI RESTA Donatella e Mansa

TITOLO. Proprietarie F. 1021 All. 613 Part. 2762

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti proprietarie del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde", si oppongono a tale destinazione e chiedono che sia variata in "zona di completamento" e che sia variato il perimetro del P.P. che esclude una porzione di area dal Piano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue.

Si accoglie parzialmente l'opposizione nel senso che il lotto interno al nucleo, così come approvato dalla delib. G.R.L. n. 4777/83 viene destinato a "zona di completamento" con indice 0,8 mc./mq non modificando il perimetro del Piano in conformità all'art. 1 della L.R. 36/87.

Opposizione n. 81 + int. n. 4446 del 19/12/96	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 660/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
---	--	--	---

PRESENTATORE: FERRAZZI Giuseppe e TASSONE Catena

TITOLO: Proprietari F. 1033 All. 873 Part. 1405

Contenuto dell'istanza

I concorrenti proprietari dei lotti corrispondenti alla particella summenzionata si oppongono alla previsione del P.P. che destina parte dell'area a parcheggio. Nell'integrazione del 19/12/96 chiedono di cedere gratuitamente parte dell'area destinata a parcheggi in cambio di una superficie di terreno, tale da garantire una cubatura utile per la realizzazione di un'altra abitazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'integrazione all'opposizione riducendo l'area a parcheggi destinando il lotto a "zona di completamento" e consentendo il calcolo della cubatura realizzabile sull'intero lotto, anche quindi sulla porzione ceduta gratuitamente per la realizzazione di un parcheggio così come previsto dall'art. 6 delle N.T.A. di P.P.

S P Q R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n 82	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n 664/P.S del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N
------------------	--	--------------------------------------	--

PRESENTATORE DE LILLO Maria Carmela

TITOLO Proprietaria F 1033 All. 872 Part. 438 .

Contenuto dell'istanza.

La ricorrente proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata dal P.P. a spazi pedonali si oppone a tale destinazione chiedendo che il lotto possa essere edificabile.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione destinando il lotto a zona di completamento con indice 0,8 mc/mq., salvo le porzioni destinate a allargamento stradale e parcheggio che in conformità all'art. 6 delle N.T.A. di P.P. potranno essere conteggiate nella cubatura edificabile in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche.

Opposizione n. 83	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 665/P S. del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: CARAGLIA Antonio

TITOLO: Proprietario F 1033 All. 872 Part. 1256

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata si oppone all'allargamento stradale previsto dal P.P. su parte del suo lotto già edificato; in particolare a tale lotto è stato di recente aggiunto un ampliamento

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che le strade previste dal P.P. limitrofe al lotto summenzionato sono due e non essendo quindi chiarito nell'opposizione su quale delle due sia stato ipotizzato l'ampliamento, si accoglie parzialmente eliminando la viabilità secondaria e mantenendo invece la viabilità pubblica ortogonale a via Vermicino.

Opposizione n. 84	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 666/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N
-------------------	--	--	--

PRESENTATORE DI SALVO Giuseppe e PICCIONI Maria

TITOLO Proprietari F. 1034 All. 1149 Part. 197 - 930 - 931

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate si oppongono al Piano poichè i lotti sono destinati ad allargamento viario, parcheggi, servizi pubblici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie parzialmente l'opposizione destinando il lotto n. 197 a zona di completamento, eliminando il parcheggio mantenendo l'allargamento stradale previsto.

Opposizione n. 85	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 667/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: DI LELLO Alberto e Franco

TITOLO: Proprietari F 1032 All. 868 Part. 663 - 1075

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate si oppongono alla previsione del P.P. che destina tali lotti a area adibita a distributore di benzina, chiedono che sia destinata a zona di completamento e che venga riportato il tracciato stradale a quello attualmente esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

Si accoglie parzialmente l'opposizione destinando i lotti a "zona di completamento" mantenendo il tracciato stradale indicato nel Piano.

Opposizione n 86 + int. n 887 del 11/03/97	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n 25	Protocollo n. 668/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N
---	---	--	--

PRESENTATORE PRIMAVERA Mana Patrizia.

TITOLO Proprietaria F 1034 All. 1149 Part. 207 - 209 - 950 - 1077

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate destinate dal P.P. a verde pubblico, si oppone a tale previsione e cede gratuitamente una superficie di mq. 3.306 per la realizzazione del verde pubblico.

S'impegna a realizzare un parcheggio pubblico, a demolire una costruzione esistente sui lotti e a cedere l'area per l'allargamento stradale

Tutto ciò premesso chiede di realizzare nella rimanente area (comprensiva della part. n. 213 LUCCI Mana Grazia) un edificio commerciale e non residenziale

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione destinando l'area residua alle cessioni proposte a "zona nuova edificazione residenziale e mista" (art. 23 L. 1150/42) con indice 0,8 mc./mq. calcolato sull'intera area di proprietà Primavera Lucci e accettando tutte le cessioni proposte.

Opposizione n. 87 e n. 97 prot. n. 683 del 13/12/95	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 669/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
--	--	--	---

PRESENTATORE: CENCIONI Carolina, Giuseppina e Caterina

TITOLO. Proprietarie F. 1023 All. 1143 Part. 21 - 2488

Contenuto dell'istanza

Le ricorrenti proprietarie dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate destinati a servizi pubblici (verde sportivo) e parcheggio chiedono di riesaminare il Piano per lasciare una parte del terreno di loro proprietà a zona edificabile.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie parzialmente l'opposizione destinando parte dell'area a zona di completamento e la rimanente a servizi, parcheggi e ampliamento stradale di via Meri.

Opposizione n. 88	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 673/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N
-------------------	--	--	--

PRESENTATORE PACIFICI Ada

TITOLO: Proprietana F. 1033 All. 873 Part. 1622

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata si oppone alla destinazione di "zona a verde rispetto dei fossi" prevista dal P.P. e chiede di destinarla a "zona di completamento" poiché su tale lotto ha già costruito.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

Si accoglie l'opposizione destinando parte del lotto a "zona di completamento" anziché "zona a verde rispetto del fosso" fino al limite della nuova viabilità

Opposizione n. 89	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 675/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: DI PALMA Rosalba e RAPONI Antonio

TITOLO Proprietari F. 1033 All. 871 Part. 23 - 24 - 25 - 1399 - 1400 - 1401 - 1402 -
1403 - 1404

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate ricadenti in zona F1 si oppongono alla previsione di due strade di cui una è ricadente entro il perimetro della Zona "O".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'indicazione dei prolungamenti dei tracciati stradali esterni alla Zona "O" sono puramente indicativi, si accoglie parzialmente nel senso che si elimina la strada ricadente all'interno del perimetro della Zona "O".

Opposizione n 90	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 676/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G : 26N
------------------	--	--	---

PRESENTATORE OLIVA Adele

TITOLO: Proprietaria F 1033 All. 871 Part. 356 - 357 - 358

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate chiede l'eliminazione di una strada ricadente in parte sulla particella n. 358, dichiara tra l'altro l'impossibilità della realizzazione di tale strada poiché sulla particella n. 1519, di altro proprietario, esiste una costruzione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene respinta lasciando invariato il tracciato della strada prevista (parallela a via Grammicelle) che interessa le part. n. 358 e n. 357, di proprietà della ricorrente.

Opposizione n. 91	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 677/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: MACRI' Giuseppe

TITOLO: Proprietario F. 1023 All. 1143 Part. 869

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata esterna al perimetro del Piano chiede:

- 1) che il suo lotto venga incluso nel perimetro del P.P. e non solo per la piccola parte occorrente all'allargamento della strada e che venga destinato a "zona di completamento";
- 2) che sia previsto un parcheggio di 5 m. x 25 sul suo lotto mantenendo l'attuale perimetro.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che il perimetro del nucleo approvato con delib. G.R.L. n. 4777/83 non è ampliabile alle aree inedificate se non, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 36/87, per il reperimento di aree pubbliche, si respinge l'opposizione.

Opposizione n. 92	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 678/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: FOSCI Miranda ed altri

TITOLO: Proprietari F. 1034 All. 1149 Part. 952

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata in parte a viabilità e in parte a spazi pedonali, chiedono:

- 1) il cambio di destinazione dell'area a nuova edificazione residenziale;
- 2) cessione gratuita di parte dell'area in cambio della possibilità di recuperare la cubatura dell'intero lotto sulla parte restante.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione concedendo di trasferire (sul lotto restante) la cubatura di 0,8 mc./mq. calcolata sull'intero lotto, e cedendo gratuitamente l'area per la realizzazione della viabilità prevista dal Piano così come previsto dall'art. 6 delle N.T.A. di P.P.

Opposizione n. 93	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 679/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: MAGLIOCCHETTI Oreste

TITOLO: Proprietario F. 1033 All. 871 Part. 279 - 1390

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate si oppone alle previsioni di Piano che indicano nelle part. n. 279 e n. 1390, sede stradale e parcheggio pubblico.
Chiede l'eliminazione delle aree pubbliche e in subordine di cedere gratuitamente il lotto n. 279 e di costruire sulla part. n. 1390 una cubatura calcolata con indice 0,8 sui complessivi mq. dei due lotti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione riguardante la cessione gratuita dell'area a parcheggio, l'eliminazione della strada e l'edificazione del lotto n. 1390 calcolando la cubatura con indice 0,8 mc/mq. sulla superficie complessiva dei due lotti summenzionati, con l'accesso al lotto n. 1390 dal parcheggio pubblico.

Opposizione n. 94	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 680/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: SANTAMARIA Maria e MILANI Spartaco

TITOLO: Proprietari F. 1034 All. 1149 Part. 855 (ex 199)

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata si oppongono alla destinazione del Piano che prevede sul lotto area a parcheggi, servizi pubblici e dichiarano inoltre che il lotto è già costruito con concessione edilizia 1989.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'opposizione modificando la destinazione da zona di servizi a "zona di completamento", riducendo la sezione della strada ed eliminando il parcheggio.

Opposizione n. 95	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 681/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: MILANI Spartaco ed altri

TITOLO: Proprietari F. 1033 All. 871 Part. 50 - 55

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate destinati a servizi di quartiere, non edificati abusivamente, in parte già compresi in zona F1, chiedono che vengano ripristinati i vecchi limiti di perimetro Zona "O" e F1, di essere assoggettati a comparto per edificare l'intera volumetria comprensoriale cedendo gratuitamente la parte eccedente per servizi.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Si respinge l'opposizione poiché l'area con destinazione a servizi pubblici è necessaria per il reperimento dello standard di legge.

Opposizione n. 96	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 682/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: MARTINI Antonia e Lucia

TITOLO: Proprietarie F. 1021 All. 613 Part. 91 - 91/b - 2532

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti proprietarie dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate chiedono la variazione di un tracciato stradale che ricade sulle particelle di loro proprietà, e la destinazione di una parte dell'area a zona commerciale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che il tracciato della strada summenzionata, che costeggiava i lotti in questione su tre lati, lasciava l'area complessivamente unitaria, si ritiene che il nuovo tracciato proposto pur separando l'area in questione è migliorativa da un punto di vista infrastrutturale.

Si accoglie tale opposizione e si destina l'area a "nuova edificazione residenziale e mista" art. 23 L. 1150/42.

Opposizione n. 97 e n. 87 prot. n. 669 del 13/12/95	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 683/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
--	--	--	---

PRESENTATORE: CENCIONI Carolina, Giuseppina, Caterina

TITOLO: Proprietarie F. 1023 All. 1143 Part. 21 - 2488

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti proprietarie dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate destinati a servizi pubblici (verde sportivo) e parcheggio chiedono di riesaminare il Piano per lasciare una parte del terreno di loro proprietà a zona edificabile.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie parzialmente destinando parte dell'area a zona di completamento e la rimanente a servizi, parcheggi e ampliamento stradale di via Meri.

Opposizione n. 98	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 691/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: CENCIONI Venanzia ed altri

TITOLO: Proprietari F. 1023 All. 1143 Part. 1397 - 1398 - 1514 - 1516 - 1517 - 2481
2489

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate si oppongono alle indicazioni riguardanti la viabilità ricadente sulle loro proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta declassando via Malvagna a strada privata ed eliminando la prosecuzione di via Domanico.

Opposizione n. 99	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 692/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: A.V.I.R. S.r.l.

TITOLO: Proprietaria F. 1021 All. 613 Part. 2625 - 2626 - 3278 - 3289 - 3294 - 3297
3298 - 3300 - 3301 - 3303 - 3305

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate chiede che venga modificata la viabilità prevista dal Piano interessante un complesso legittimamente edificato per adeguarla allo stato di fatto esistente, dichiarando la contestuale disponibilità alla cessione gratuita delle aree di sua proprietà necessarie per la realizzazione della viabilità così come previsto dal P.P.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta nel senso che l'edificabilità dell'area F1, secondo il progetto allegato e conformemente alle N.T.A. di P.R.G., non viene compromessa dalla destinazione a "viabilità pubblica" di Piano Particolareggiato.

La viabilità prevista è esterna al perimetro del nucleo di Zona "O", così come approvato con delibera G.R.L. n. 4777/83.

Fermo quanto sopra si accetta la cessione gratuita del sedime di "viabilità pubblica" (che ricadeva in zona F1).

Opposizione n. 100	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 697/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
--------------------	--	--	---

PRESENTATORE: SOC. EDIL CONTI S.r.l.

TITOLO: Proprietaria F. 1023 All. 1143 Part. 892

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata in parte ad allargamento stradale, chiede che sia variato il tracciato della via Torregrotta, che penalizza il lotto di proprietà della ricorrente e il suo proseguimento esterno al perimetro poichè in tale tracciato esistono delle costruzioni. Inoltre chiede che il distacco dalla viabilità sia portato da 10 m. a 5 m.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta declassando la viabilità di Piano da ml. 25 a ml. 21 ed integrando le precedenti N.T.A. concedendo la possibilità di edificare allineandosi con l'edificato già esistente.

Opposizione n. 101	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 698/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
--------------------	--	--	---

PRESENTATORE: BENEDETTINI Quinto

TITOLO: Proprietario F. 1022 All. Part. 272 - 1005 - 1006 - 1007

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate di 12.200 mq. inedificati, destinati 9.000 mq. a servizi pubblici di quartiere M3, sede viaria e parcheggi e 3.000 mq. con obbligo di convenzionamento il tutto all'interno del PVL 1.

Si dichiara disponibile a cedere gratuitamente i terreni indicati come servizi pubblici M3 e a contribuire a realizzarli.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso di modificare in parte il perimetro di PVL e la destinazione di parte delle particelle 272 e 1007 a aree fondiarie residenziali e miste art. 28 della L. 1150/42.

Opposizione n. 102	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 759/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
--------------------	--	--	---

PRESENTATORE: PRIMAVERA Rossella

TITOLO: Proprietaria F. 1034 All. 1150 Part. 1527

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata ricadente in parte in Zona "O" e parte in Zona "H" avendo frazionato il lotto, chiede una variazione del perimetro tale da includere l'intero lotto all'interno del P.P. Zona "O" e l'indicazione del frazionamento avvenuto nel '92.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta poiché tale richiesta contrasta con i principi informativi del Piano che è stato redatto ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 36/87.

Opposizione n. 103	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 760/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
--------------------	--	--	---

PRESENTATORE: CHIERCHI Giovanna

TITOLO: Proprietaria F. 1023 All. 1143 Part. 859

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata dal P.P. a "zona di completamento" rileva che sul suo lotto per un errore sulla mappa catastale risulta una costruzione, chiede che il suo lotto sia considerato libero.

Dichiara per altro di aver edificato una costruzione di un villino trifamiliare con richiesta concessione edilizia 1989.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso

- che comunque la destinazione dell'area rimane quella assegnata dal P.P., sia che il lotto risulti libero o costruito;

- che i fogli catastali sono aggiornati alla data della stesura del Piano dal catasto, si rimanda quindi la variazione richiesta agli uffici catastali

L'opposizione pertanto è respinta.

Opposizione n. 104	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 305/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N
--------------------	--	--	--

PRESENTATORE: MARTA Principia

TITOLO: Proprietaria F. 1033 All. 873 Part. 1351

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata chiede di includere tale lotto nel nuovo Piano Particolareggiato Zona "O".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto contrasta con i principi informativi del Piano che è stato redatto in conformità con l'art. 1 della L.R. 36/87.

Opposizione n. 105	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 549/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
--------------------	--	--	---

PRESENTATORE: MANNARINO Achille

TITOLO: Proprietario F. 1023 All. 1143 Part. 17 (parte)

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato a sede viaria, a parcheggi, servizi pubblici di quartiere M3, completamento e in parte esclusa dal P.P., chiede che venga destinato interamente a completamento e che la strada di collegamento con via Savoca venga prevista sulla mezzeria dei confini riportando la larghezza a ml. 10,00.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta parzialmente per quanto attiene la porzione di lotto compresa nel perimetro del Piano. Si concede la destinazione a completamento eliminando la sede stradale di collegamento a via Torregrotta.

Opposizione n. 1 FT	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 3303/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
---------------------	--	---	---

PRESENTATORE: PERINELLI Paolo

TITOLO: Proprietario F. 1023 All. 1146 Part. 725

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato a parcheggio pubblico con soprastante fabbricato con domanda di condono, chiede che sia destinato a zona di completamento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'opposizione è giunta fuori termine, l'opposizione è accolta destinando il lotto a completamento.

Opposizione n. 2 FT	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 876/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
---------------------	--	--	---

PRESENTATORE: RAPONI Umberto

TITOLO: Proprietario F. 1021 All. 613 Part. 78

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato a prescrizioni di PVL 2 parte a viabilità e parcheggio, parte a aree fondiarie residenziali e miste, chiede avendo realizzato un fabbricato con domanda di condono, l'eliminazione delle prescrizioni previste dal PVL.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'opposizione è giunta fuori termine, l'opposizione è accolta parzialmente svincolando dalle previsioni di PVL, la particella summenzionata prevedendo la destinazione a completamento.

Opposizione n. 3 FT	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 877/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
---------------------	--	--	---

PRESENTATORE: RAPONI Antonio e RAPONI Antonio

TITOLO: Proprietari F. 1021 All. 613 Part. 737

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato a prescrizioni di PVL 2 parte a viabilità e parcheggio, parte a aree fondiarie residenziali e miste, chiedono avendo realizzato un fabbricato con domanda di condono lo svincolo delle prescrizioni di PVL.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Promesso che l'opposizione è giunta fuori termine, l'opposizione è accolta parzialmente svincolando dalle previsioni di PVL, la particella summenzionata prevedendo la destinazione a completamento

Opposizione n. 4 FT	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 929/P.S. del 18/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
---------------------	--	--	---

PRESENTATORE: ATZORI Giorgio e SBARDELLA Giuseppe

TITOLO: Proprietari F. 1033 All. 871 Part. 760 - 761 - 1595 - 1596

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate destinati parte a rispetto del fosso, parte a viabilità e parte ricadente fuori perimetro, dichiarano che sull'area destinata a viabilità insiste un fabbricato con domanda di condono, chiedono l'eliminazione della strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue

Premesso che l'opposizione è giunta fuori termine, l'opposizione è accolta parzialmente eliminando la viabilità di progetto a prosecuzione di via Grammichele e destinando i lotti a zona di completamento fino al limite della nuova viabilità.

Opposizione n. 5 FT	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 930/P.S. del 18/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
---------------------	--	--	---

PRESENTATORE: D'INNOCENTI Antonio

TITOLO: Proprietario F. 1033 All. 872 Part. 681 - 749

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate destinati a sede stradale e parcheggi, chiede che venga modificata l'attuale destinazione con la possibilità di edificazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'opposizione è giunta fuori termine, l'opposizione è accolta eliminando la viabilità di Piano e destinando il lotto a completamento fino al limite della nuova viabilità.

Opposizione n. 6 FT	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n 25	Protocollo n. 948/P.S. del 20/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P R G 26N
---------------------	---	--	---

PRESENTATORE FRAULIN Mario

TITOLO: Proprietario F. 1033 All 872 Part 1413

Contenuto dell'istanza

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato a completamento con una parte destinata a viabilità chiede l'eliminazione della strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue.

Premesso che l'opposizione è giunta fuori termine, l'opposizione è accolta eliminando la viabilità di progetto prevista dal Piano e destinando il lotto a zona di completamento fino al limite della nuova viabilità.

Opposizione n. 7 FT	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 2 ^a	Protocollo n. 949/P S. del 20/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
---------------------	--	--	---

PRESENTATORE STEFANELLI Domenico ed altri

TITOLO Proprietari F. 1033 All. 873 Part 693

Contenuto dell'istanza.

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato a completamento e in parte a parcheggio con fabbricato a destinazione artigianale con domanda di condono, chiedono l'eliminazione del parcheggio.

Istruttore a Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'opposizione è giunta fuori termine, l'opposizione è accolta solo parzialmente permettendo l'accesso al lotto dalla zona di parcheggio come prevista dal Piano con un varco di m. 6.

Opposizione n 8 FT	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 1139/P.S. del 28/12/95	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N
--------------------	--	---	--

PRESENTATORE. CATALANO Catena e VALERIOTTI Antonio ed altri

TITOLO: Proprietari F. 1022 All Part 264 - 302

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate non edificati e destinati dal Piano a prescrizione di PVL, viabilità, parcheggi e servizi pubblici di quartiere, essendo l'area gravata da vincoli di rispetto dell'acquedotto Felice chiedono revisione delle destinazioni di Piano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'osservazione è giunta fuori termine, l'opposizione è accolta parzialmente eliminando il parcheggio e destinando a completamento, fermo restando le prescrizioni e le norme dell'ACEA per il rispetto dell'acquedotto Felice.

Opposizione n. 9 FT	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 152/P.S. del 05/03/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N.
---------------------	--	--	---

PRESENTATORE: D'ANTONIO Ferdinando e GRANATA Assunta

TITOLO: Proprietari F. 1034 All. 1150 Part. 1460

Contenuto dell'istanza.

I ricorrenti proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato a completamento e a parcheggio chiedono l'eliminazione del parcheggio

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'opposizione è pervenuta fuori termine l'opposizione è accolta parzialmente nel senso che sono state integrate le N.T.A. che all'art. 6 prevedono il trasferimento della cubatura dell'area ceduta per il parcheggio sull'area restante.

Opposizione n. 10 FT	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 330/P.S del 02/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
----------------------	--	---------------------------------------	---

PRESENTATORE FERRARINI Luciano

TITOLO: Proprietario F. 1022 All. Part. 194 - 220

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate destinati a servizi pubblici di quartiere M3 (scuola materna) e parte a viabilità e parcheggio chiede il cambiamento di destinazione a completamento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue.

Premesso che l'opposizione è giunta fuori termine, l'opposizione è accolta destinando il lotto a zona di completamento con indice 0,8 mc./mq.

Osservazione n. 11 FT	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n 25	Protocollo n 1517/P.S. del 15/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P R G . 25N
-----------------------	---	--	---

PRESENTATORE CARUSO Francesco - Pres. consorzio COLLE REGILLO e
ZANGRILLI Giuseppe - Pres. consorzio TOR CARBONE

TITOLO. Proprietari F 1023 All. 1143 Part.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presidenti dei consorzi su citati, chiedono l'ampliamento di via Meri anzichè via Malvagna e il re-
perimento di un'area per il mercato accanto al campo sportivo su via Meri con il conseguente adeguamento
della sezione stradale

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

Premesso che l'osservazione è giunta fuori termine, l'opposizione è accolta destinando l'area richiesta a mer-
cato pubblico e ampliando la viabilità adiacente.

Opposizione n. 12 FT	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n 25	Protocollo n. 756/P.S. del 22/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N
----------------------	---	--	--

PRESENTATORE: ABBALLE Enrico

TITOLO: Proprietario F. 1032 All. 868 Part. 670

Contenuto dell'istanza

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato a completamento con parte a parcheggio ed a ampliamento stradale, chiede che la strada ridiventi privata e che venga eliminato il parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

Premesso che l'opposizione è giunta fuori termine, l'opposizione è accolta parzialmente eliminando il parcheggio fermo restando la sezione stradale prevista dal Piano.

Opposizione n 13 FT	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n 25	Protocollo n. 757/P.S del 22/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N
---------------------	---	---------------------------------------	--

PRESENTATORE: BATTISTINI Pasquale

TITOLO: Proprietario F. 1033 All. 872 Part. 1205

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato a "verde protezione del fosso" e pista ciclabile, chiede che venga reso edificabile facendo presente che il fosso è stato coperto diventando collettore fognario

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue

Premesso che l'opposizione è giunta fuori termine, l'opposizione è accolta nel senso che l'area viene destinata a zona di completamento.

Opposizione n. 14 FT	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 758/P.S. del 22/04/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N
----------------------	--	--	--

PRESENTATORE CENTO Ebe

TITOLO. Proprietaria F. 1032 All. 868 Part 671

Contenuto dell'istanza

La ricorrente proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato a completamento e con parte destinata a parcheggio e ampliamento stradale, chiede che la strada ritorni ad essere privata e l'eliminazione del parcheggio

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

Premesso che l'opposizione è giunta fuori termine, l'opposizione è accolta parzialmente eliminando la zona a parcheggio fermo restando la sezione stradale prevista dal Piano

Osservazione n 15 FT	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona 'O' n 2 ^a	Protocollo n 2939/P S del 26/07/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N
----------------------	---	---------------------------------------	--

PRESENTATORE COMUNE DI ROMA - Dip.to VII Trasporti

TITOLO Proprietari F 1023 All 1144 Part

Contenuto dell'istanza.

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata per la realizzazione del deposito Graniti della Linea Roma-Pantano, chiede di ridurre parte dell'area a verde come indicato nelle planimetrie allegata per realizzare tale deposito

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

Premesso che l'osservazione è giunta fuori termine l'osservazione è accolta riducendo l'area destinata a verde pubblico e escludendola dal perimetro del Piano

S P Q R - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Penfene

Osservazione n. 16 FT	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 3893/P.S. del 13/11/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
-----------------------	--	---	---

PRESENTATORE: COMUNE DI ROMA - Dip.to VII Trasporti

TITOLO: Proprietario F. 1021 All. 613 Part. 22 - 2535

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate sollecita modifica d'ufficio per inserimento strada di collegamento tra viabilità prevista nel P.P. ed il parcheggio previsto nel P.U.P. L. 122/89 progettato dall'ATAC.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'osservazione è giunta fuori termine, l'osservazione è accolta nel senso che si inserisce la viabilità richiesta, variando leggermente il tracciato ricadente in Zona "O", in modo da interessare unicamente un'area pubblica.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 17 FT	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 850/P.S. del 27/11/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
----------------------	--	--	---

PRESENTATORE: PICONE Alessandra

TITOLO: Proprietaria F. 1036 All Part. 1082

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinato a completamento e in parte ad ampliamento stradale e parcheggio, chiede l'eliminazione del parcheggio e che venga consentito l'allineamento con i fabbricati esistenti (part. n. 19 e n. 340).

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'opposizione è giunta fuori termine, l'opposizione è accolta nel senso di eliminare il parcheggio ed integrando le N.T.A. per permettere l'allineamento con l'edificato esistente.

Opposizione n. 18 FT	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 965/P.S del 14/03/97	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G. 26N
----------------------	--	---------------------------------------	--

PRESENTATORE: RICCARDI Tommaso

TITOLO. Proprietario F. 1023 All 1143 Part 11/c

Contenuto dell'istanza

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata destinata a zona con obbligo, chiede lo svincolo da tale obbligo e la possibilità di costruire in proprio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue

Premesso che l'opposizione è giunta fuori termine, l'opposizione è accolta destinando a zona di completamento con indice 0,8 mc./mq.

Opposizione n. 20 FT	Piano Particolareggiato Borghesiana-Biancavilla Zona "O" n. 25	Protocollo n. 2687/P.S. del 23/07/97	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 26N
----------------------	--	---	---

PRESENTATORE: BOZZI Alfredo

TITOLO: Proprietario F. 1022 All. 1383 Part. 142 - 255 - 1030

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto corrispondente alle particelle summenzionate destinate dal P.P. a parcheggio chiede la totale eliminazione dello stesso.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'opposizione è giunta fuori termine, si accoglie parzialmente destinando parte della proprietà a zona di completamento (indice 0,8 mc./mq.) e parte a parcheggio, concedendo il trasferimento della cubatura delle aree cedute gratuitamente per la realizzazione del parcheggio sul lotto destinato a zona di completamento.

La Segreteria Generale comunica che la III Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 6 agosto 1997, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della soprariportata proposta di deliberazione.

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione con procedimento elettronico della soprariportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 34 voti favorevoli e l'astensione della Consiglieri Teodorani.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Agostini, Alfano, Aversa, Bartolucci, Bettini, Calamante, Cirinnà, Coscia, D'Alessandro, Dalla Torre, De Nardis, Della Portella, Di Francia, Di Pietrantonio, Esposito, Foschi, Francese, Galeota, Gallo, Graziano, Laurelli, Lobefaro, Magiar, Monteforte, Montini, Pompili, Rampini, Rosati, Salvatori, Santillo, Scalia, Sodano, Teodorani, Valentini e Verzaschi

La presente deliberazione assume il n. 239.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

L. LAURELLI - A. GEMMELLARO - S. ALFANO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE

V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

C. FRATE

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15 OTT. 1997
al e non sono state prodotte opposizioni.

Esecutiva a norma e per
gli effetti del 2° comma
dell'art. 47 della legge 8
giugno 1990, n. 142 dal
25 OTT. 1997

vedere allegati a parte

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
29 settembre 1997.

Dal Campidoglio, li 28 OTT. 1997

p. IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE

Dott. M. MENICINI

