

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 103

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1997

VERBALE N. 43

Seduta Pubblica del 5 giugno 1997

Presidenza: LAURELLI - GEMMELLARO

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno di giovedì cinque del mese di giugno, alle ore 16, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, indetta in seconda convocazione per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 2 giugno 1997, sciolta per mancanza del numero legale, e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni. Si dà atto che per detta adunanza si è proceduto alla previa trasmissione degli inviti per le ore 15 del suddetto giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 15018 al 15078, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Costantino FRATE.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Presidente del Consiglio Comunale Luisa LAURELLI la quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Eseguito l'appello la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 25 Consiglieri:

Alfano Salvatore, Augello Antonio, Baldoni Adalberto, Belvisi Mirella, Calamante Mauro, Coscia Maria, D'Alessandro Giancarlo, De Lorenzo Alessandro, Di Pietrantonio Luciano, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gemmellaro Antonino, Graziano Emilio Antonio, Laurelli Luisa, Maggiulli Fulvio, Monteforte Daniela, Petrassi Roberto, Rampini Piercarlo, Rosati Antonio, Salvatori Massimo, Scalia Sergio, Spera Adriana, Teodorani Anna, Tozzi Stefano.

ASSENTI l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Agostini Roberta, Albensi Stefano, Anderson Guido, Aversa Giovanni, Barbaro Claudio, Bartolucci Maurizio, Bettini Goffredo Maria, Borghesi Massimo, Buontempo Teodoro, Cerina Luigi, Cirinnà Monica, Cutrufo Mauro, Dalla Torre Giuseppe, Della Portella Ivana, De Luca Athos, De Nardis Paolo, Di Francia Silvio, Esposito Dario, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Flamment Carlo, Francese Carlo Andrea, Ghini Massimo, Lobefaro Giuseppe, Magiar Victor, Montini Emanuele, Palumbo Flavio, Pompili Massimo, Rampelli Fabio, Ricciotti Paolo, Ripa di Meana Vittorio, Santillo Clemente, Sodano Ugo, Valentini Daniela, Verzaschi Marco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del Consigliere Palumbo, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Belvisi, Galloro e Teodorani, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, l'Assessore Cecchini Domenico.

(O M I S S I S)

A questo punto il Sindaco entra in aula.

(O M I S S I S)

A questo punto il Sindaco esce dall'aula.

(O M I S S I S)

101^a Proposta (Dec. della G. C. del 9-5-1997 n. 68)

Approvazione del Piano Particolareggiato del nucleo «O» «recupero urbanistico» n. 30 «Centro Giano» ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987 n. 36.

Premesso che, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 366 del 16 novembre 1993, è stato adottato il P.P. n. 30 «Centro Giano»;

Che in conformità a quanto disposto dall'art. 15 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Roma n. 29 del 13 aprile 1994, gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 13 aprile 1994;

Che, nel periodo suindicato e nei 30 giorni successivi, sono state presentate entro i termini n. 10 opposizioni ed è stata predisposta una osservazione d'ufficio;

Che, oltre i termini, sono state presentate n. 3 opposizioni ed una osservazione;

Che l'Ufficio, tenuto conto della specificità dei piani di recupero di zone ex abusive, della sopravvenuta legge 724/94 (come recepito dalla Legge Regionale n. 58 del 17 dicembre 1996) e della necessità quindi di un reale aggiornamento dei dati, ai fini dell'efficacia del piano, ha ritenuto opportuno prendere in considerazione anche le 3 opposizioni presentate fuori termine;

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 171 dell'1 agosto 1996, sono state adottate le controdeduzioni alle opposizioni presentate avverso il piano in oggetto;

Che, con nota prot. Ufficio Periferie n. 3909 del 13 novembre 1996, gli atti ed elaborati relativi al piano di cui trattasi sono stati trasmessi alla Regione Lazio ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, II e III comma della Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Che, ai sensi del III comma dell'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36, con nota prot. 11999 del 16 dicembre 1996 la Regione Lazio ha osservato:

1) «Che al generico riferimento alla legge regionale 76/85, contenuto nella delibera di adozione del P.P., non corrisponde negli elaborati grafici espressa attestazione che la situazione di fatto rappresentata si riferisce al solo abusivismo rilevato nel periodo 1 ottobre 1979/1 ottobre 1983 condizione imprescindibile per poter ritenere ammissibile, quale variante delegata al comune, la modifica dimensionale del P.P. rispetto alle previsioni del vigente P.R.G. qui rilevata».

Che, in merito a tale osservazione si controdeduce:

1. premesso che il P.P. adottato in data 16 novembre 1993 è stato dimensionato sulla base dell'edificazione esistente all'1 ottobre 1983, come previsto dalla legge 47/85 e successivamente dalla Legge Regionale 76/85, in sede di deliberazione di controdeduzioni si è ritenuto suscettibile di recupero anche l'edificazione legittimata o legittimabile entro il 31 dicembre 1993, conformemente a quanto previsto dall'art.39 della L.724/94, come recepito dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996, senza che ciò comportasse ampliamenti del perimetro rispetto al piano adottato;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale 2 maggio 1980, n. 28, modificata ed integrata con Legge Regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985, così come modificata dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987 n. 36;

Visto l'art. 53 della legge 142 dell'8 giugno 1990;

Visto l'art. 39 della legge 724/94;

Visto il parere favorevole all'ulteriore iter espresso dalla III CCP in data 21 marzo 1997;

Avuto presente che in data 11 marzo 1997 il Dirigente Tecnico Superiore dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente Tecnico Superiore

F.to: D. Modigliani»;

Che in data 19 marzo 1997 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. il Ragioniere Generale

F.to: L. Cordelli»;

Che in data 9 maggio 1997 il Segretario Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario Generale Supplente

F.to: V. Gagliani Caputo»;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera:

- di pronunciarsi sulle osservazioni della Regione Lazio come specificato in premessa;
- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36 il piano particolareggiato n. 30 «Centro Giano» adottato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 366 del 16 novembre 1993, di cui ai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Previsioni di P.R.G. sc. 1:10.000
- Tav. 2 Inquadramento urbanistico sc. 1:10.000
- Tav. 3 Analisi dello stato attuale: caratteristiche edilizie e funzionali sc. 1:2.000
- Tav. 4 Analisi dello stato attuale: caratteristiche infrastrutturali sc. 1:2.000
- Tav. 5 Analisi dello stato attuale: caratteristiche ambientali sc. 1:2.000;
- Tav. 6 Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. 7 Aree a destinazione pubblica sc. 1:2.000
- Tav. 8 Viabilità e circolazione sc. 1:2.000
- Elaborato 11 Relazione generale e relazioni d'Ufficio
- Elaborato 12 Norme tecniche di attuazione
- Elaborato 13 Relazione finanziaria
- Elaborato 14A Elenco delle particelle soggette a convenzione
- Elaborato 14B/C/D/E/F Elenco delle particelle soggette a vincolo d'esproprio;

La presente deliberazione sarà trasmessa alla Regione Lazio per la pubblicazione sul B.U.R.

A questo punto risultano presenti in aula i seguenti Consiglieri: Aversa, Calamante, Coscia, Di Pierantonio, Foschi, Galloro, Laurelli, Monteforte, Petrassi, Rosati, Salvatori, Scalia e Teodorani.

La PRESIDENTE, invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surripertata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 12 voti favorevoli e l'astensione della Consigliera Teodorani.

La presente deliberazione assume il n. 103.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

L. LAURELLI - A. GEMMELLARO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE

V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

C. FRATE

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **24 GIU, 1997**
al **8 LUG, 1997** e non sono state prodotte opposizioni.

**Esecutiva a norma e per
gli effetti del 2° comma
dell'art. 47 della legge 8
giugno 1990, n. 142 dal
4 LUG, 1997**

vedere allegati a parte

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
5 giugno 1997.

Dal Campidoglio, li **5 LUG, 1997**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

