

✱ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI ADOTTATE DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno millenovecentonovantatre, il giorno di venerdì ventisei del mese di novembre, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, il dott. Aldo Camporota — nominato Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica del 9 novembre 1993 — ha adottato, con l'assistenza del sottoscritto Segretario Generale Reggente dott. Vincenzo Gagliani Caputo, le seguenti deliberazioni:

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 397

Piano Particolareggiato del nucleo «O» n. 32 - «Mulino S. Felicola».

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità delle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regione Lazio 3 agosto 1983, n. 4777;

Che ai sensi dell'art. 16 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni, degli artt. 8 e 14 della legge regionale 2 maggio 1980 n. 28 modificata con legge regionale 21 maggio 1985 n. 76 e della legge regionale 2 luglio 1987 n. 36 è stato elaborato, da professionisti esterni all'Amministrazione formalmente incaricati, il Piano Particolareggiato della zona «O» di P.R.G. n. 32 «Mulino S. Felicola»;

Che il piano in questione ha riportato il parere favorevole, con prescrizioni, della III C.C.P. per l'urbanistica nella seduta del 5 giugno 1992 e il parere favorevole della C.T.U. nella seduta del 19 settembre 1990;

Che la Circoscrizione XII alla quale sono stati trasmessi gli elaborati del P.P. in data 28 ottobre 1991 ha espresso il parere favorevole sul P.P. di cui trattasi, manifestando l'esigenza dell'allargamento dei confini della convenzione «B»;

Che, relativamente alla suddetta richiesta della Circoscrizione, la stessa non può essere accolta in quanto gli standards urbanistici all'interno del Piano risultano già soddisfatti, anche a seguito dell'accoglimento delle prescrizioni della III C.C.P.;

Che le finalità dell'intervento sono descritte nella Relazione Tecnica dell'U.S.P.R.G. allegata quale parte integrante al presente provvedimento;

Che sono stati reperiti spazi per verde, servizi pubblici e parcheggi anche all'esterno del perimetro della zona «O», stante l'impossibilità di soddisfare tali esigenze nell'ambito del nucleo in oggetto e che, pertanto, ricorrono i presupposti dell'art. 1 della legge regionale 2 luglio 1987 n. 36;

Che l'art. 6 bis della legge regionale 2 maggio 1980, n. 28, come integrato dalla legge regionale 28 aprile 1983, n. 27, dispone che «per i lotti liberi interclusi, di superficie non superiore ai 1.500

metri quadrati, che per la loro limitata estensione non sono suscettibili di essere destinati a verde pubblico od a servizi pubblici, le norme di attuazione della variante possono prevedere la possibilità della loro edificazione, ai fini esclusivamente abitativi, prima dell'adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi di cui al successivo articolo 8 a condizione che l'edificazione stessa non superi l'indice di fabbricabilità territoriale corrispondente alla densità abitativa fissata dalla variante»;

Che l'art. 6 del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9 convertito con legge 25 marzo 1982, n. 94, al punto b) del III comma dispone che, per le aree non comprese nei programmi pluriennali di attuazione, le concessioni e le autorizzazioni a costruire sono rilasciate quando si tratti di interventi «da realizzare su aree di completamento che siano dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali»;

Che con il presente provvedimento sono reperite, al fine di soddisfare gli standard previsti dalle vigenti disposizioni, le aree da destinare a pubblici servizi ed a verde pubblico;

Che, pertanto, in considerazione della peculiarità del presente provvedimento, il quale, più che disegnare l'assetto del territorio, costituisce uno strumento atto ad avviare un processo di gestione per la riqualificazione e ristrutturazione sociale ed urbana del nucleo «O» n. 32 - Mulino S. Felicola, potranno essere rilasciate, dopo l'adozione dello stesso e ricorrendo i presupposti delle citate leggi, le concessioni edilizie, sempreché non contrastino con le previsioni degli elaborati e delle N.T.A. del P.P. adottato, nell'ambito del perimetro della zona «O», come approvato dalla deliberazione Giunta Regione Lazio n. 4777 del 3 agosto 1983;

Visto l'art. 16 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della legge regionale 13 maggio 1980, n. 28 modificata ed integrata con legge regionale 28 aprile 1983 n. 27 e con legge regionale 21 maggio 1985 n. 76;

Visto l'art. 6 del D.L. 23 gennaio 1982 n. 9 convertito con legge 25 marzo 1982 n. 94 e successive proroghe e da ultimo legge 128/90;

Visti gli artt. 24 e 29 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 della legge regionale 2 luglio 1987 n. 36;

Visto l'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142;

Il Sub-Commissario preposto all'U.S.P.R. valutate le circostanze di fatto e gli adempimenti di legge sopra riportati, propone di deliberare in conformità a quanto sopra rappresentato;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto di quanto esposto in narrativa e sulla base della proposta avanzata dal Sub-Commissario preposto all'U.S.P.R.;

Riconosciuta la validità della stessa ai fini dell'attuazione del P.R.G. e dei programmi dell'Amministrazione;

Considerato che in data 20 luglio 1993 il Dirigente Superiore Tecnico Reggente dell'U.S.P.R., quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente Superiore Tecnico Reggente

F.to: M. Cianfrini»;

Che in data 16 agosto 1993 per il Ragioniere Generale il Dirigente Superiore di Ragioneria ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. il Ragioniere Generale Reggente

F.to: F. Lorenzetti»;

Che in data 23 novembre 1993 il Segretario Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della proposta di deliberazione indicata in oggetto, preso atto della relazione tecnica del Dirigente Superiore dell'USPR prot. n. 8545 del 23 luglio 1993;

Il Segretario Generale Reggente

F.to: V. Gagliani Caputo»;

DELIBERA

con i poteri del Consiglio Comunale:

1) di adottare il piano particolareggiato del nucleo «O» n. 32 - «Mulino S. Felicola» di P.R.G. di cui ai sottoelencati elaborati facenti parte integrante del presente provvedimento:

- Tav. 1A' - Analisi stato di fatto - consistenza edilizia e destinazioni d'uso in atto - scala 1:1.000;
- Tav. 1A'' - Analisi stato di fatto - consistenza edilizia e destinazioni d'uso in atto - schede;
- Tav. 1B - Analisi stato di fatto - stato dell'urbanizzazione primaria e secondaria - scala 1:2.000;
- Tav. 1C - Analisi stato di fatto - vincoli - scala 1:2.000;
- Tav. 2 - Previsioni di P.R.G. - connessioni con il tessuto urbano - scala 1:10.000;
- Tav. 3 - Planimetria catastale - aree pubbliche - scala 1:2.000;
- Tav. 4 - Planimetria catastale - zonizzazione - scala 1:2.000;
- Tav. 5 - Rete viaria - scala 1:2.000;
- Tav. 6 - Normativa di attuazione;
- Tav. 7 - Progetto di massima della sistemazione della piazzetta - scala 1:4.00;
- Tav. 8 - Relazione illustrativa previsione di massima delle spese per acquisizione aree e sistemazioni generali
- Tav. 9 - Elenco proprietà catastali vincolate relazione tecnica USPR;

2) di consentire, per le motivazioni di cui alle premesse, ricorrendo i presupposti delle citate leggi in materia edilizia, il rilascio delle concessioni edilizie, sempreché non contrastino con le previsioni degli elaborati e delle N.T.A. del P.P. adottato, nell'ambito del perimetro della zona «O», come approvato dalla deliberazione Giunta Regione Lazio n. 4777 del 3 agosto 1983.

(O M I S S I S)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to: A. CAMPOROTA

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: V. GAGLIANI CAPUTO

27 DIC. 1993

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al 21 DIC. 1993 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata al CO.RE.CO. il - 7 DIC. 1993

La Sezione specializzata di
Controllo sull'Atti del
Comune di Roma - nella
seduta del 21.11.1993,
verbale n. 130 - non ha
riconosciuto vizi di legitti-
mità sulla deliberazione.
Dal Campidoglio,
li ... 24 DIC. 1993 ...

SEZIONE
DEL CO.RE.CO. DELLA ROMA
- 8 GEN. 1994
PROT N. 203

VEDERE ALLEGATI A PARTE

La presente deliberazione è stata adottata in data 26 novembre 1993.

Dal Campidoglio, li 28 DIC. 1993

p. IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

