

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 143

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2000

VERBALE N. 53

Seduta Pubblica del 3 agosto 2000

Presidenza : LAURELLI - BALDONI - MANNINO

L'anno duemila, il giorno di giovedì tre del mese di agosto, alle ore 16,50, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 59671 al 59730, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Presidente del Consiglio Comunale Luisa LAURELLI la quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, la Presidente dichiara che sono presenti l'on. Sindaco Francesco RUTELLI e i sottoriportati n. 35 Consiglieri:

Amici Alessandro, Argentin Ileana, Assogna Giovanni, Baldi Michele, Baldoni Adalberto, Bartolucci Maurizio, Bertucci Adalberto, Carapella Giovanni, Cirinnà Monica, Coscia Maria, D'Arcangelo Enzo, Dalia Francesco, Di Francia Silvio, Esposito Dario, Galeota Saverio, Gargano Simone, Gasperini Dino, Giannini Daniele, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Magiar Victor, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marsilio Marco, Monteforte Daniela, Neri Luigi, Panecaldo Fabrizio, Petrassi Roberto, Prestagiovanni Bruno, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Sodano Ugo, Spaziani Paolo, Thau Adalberto e Vizzani Giacomo.

ASSENTI:

Azzaro Giovanni Paolo, Barbaro Claudio, Borghini Pierluigi, Calamante Mauro, Ciocchetti Luciano, D'Erme Nunzio, De Lillo Stefano, Di Stefano Marco, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Foschi Enzo, Frattini Franco, Galloro Nicola, Germini Ettore, Marroni Umberto, Mazzocchi Erder, Medici Sandro, Morassut Roberto, Ninci Patrizia, Panatta Adriano, Piso Vincenzo, Rizzo Gaetano, Spera Adriana e Zambelli Gianfranco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del Consigliere Germini, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Cirinnà, Foschi e Sabbatani Schiuma, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, il Vice Sindaco Tocci Walter e gli Assessori Cecchini Domenico, Marchetti Maria Pia, Milana Riccardo e Piva Amedeo.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente designa quale scrutatore il Consigliere Carapella in sostituzione del Consigliere Foschi.

(O M I S S I S)

140^a Proposta (Dec. G.C. dell'1 agosto 2000 n. 104)

Controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato del nucleo "O" "recupero urbanistico" n. 33 "Lucrezia Romana" in sede di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 17 aprile 1997.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità dalle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 17 aprile 1997 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 33 del nucleo edilizio spontaneamente sorto "Lucrezia Romana" in esecuzione al P.R.G.;

Che con l'adozione del piano sono scattate le misure di salvaguardia ex art. 3 della legge n. 1187 del 19 novembre 1968;

Che ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia di Roma n. 52 dell'1 luglio 1997, gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 2 luglio 1997 all'1 luglio 1997;

Che nel periodo suindicato e nei 30 giorni seguenti sono state presentate entro i termini n. 80 opposizioni;

Che successivamente sono state presentate n. 5 opposizioni e/o osservazioni fuori termine;

Che l'Ufficio, tenuto conto della specificità dei piani di recupero di zone ex abusive, della sopravvenuta L. 724/94 – art. 39 (come recepito dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996) e della necessità quindi di un reale aggiornamento dei dati ai fini dell'efficacia del piano, ha ritenuto opportuno prendere in considerazione anche le 5 opposizioni presentate fuori termine;

Che è stata predisposta n. 1 osservazione d'Ufficio;

Che l'Ufficio, a seguito delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle opposizioni e/o osservazioni ed in considerazione della natura delle stesse, non ritiene necessaria la ripubblicazione del P.P.;

Che gli adeguamenti resisi necessari in seguito all'esame delle osservazioni e/o opposizioni sono descritti nella relazione d'Ufficio;

Che con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni ed osservazioni, l'Amministrazione si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al nucleo;

Che, nel caso di specie, ricorrono i presupposti di cui all'art. 1 della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987;

Visti gli artt. 16 e 31 della legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della legge regionale n. 28 del 13 maggio 1980, modificata ed integrata con legge regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con legge regionale n. 76 del 21 maggio 1985 così come modificato dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996,

Visti gli artt. 24 e 29 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 della legge regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto l'art. 53 della legge n. 142 dell'8 giugno 1990;

Visto l'art. 39 della L. 724/94;

Vista la legge 15 maggio 1997 n. 127 art. 17;

Vista la Relazione d'Ufficio parte integrante del presente provvedimento;

Che la VII Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 5 luglio 2000 ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter del provvedimento;

Avuto presente che in data 17 luglio 2000 il Dirigente del Servizio Complesso P.P. di recupero zone "O", quale responsabile della U.O., ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: D. Modigliani";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 17, comma 68 della legge 15 maggio 1997, n. 127;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di formulare le controdeduzioni, sottoriportate, alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato del nucleo "O" n. 33 "Lucrezia Romana" a seguito della pubblicazione della deliberazione adottata dal Consiglio Comunale n. 52 del 17 aprile 1997.

Le modifiche conseguenti alle controdeduzioni sono riportate negli elaborati sottoindicati facenti parte integrante del presente provvedimento:

- | | |
|----------|--|
| Tav. 1 | Planimetrie Catastali – sc. 1:1.000/1:2.000; |
| Tav. 2.1 | Localizzazione delle osservazioni e opposizioni – sc. 1:1.000; |
| Tav. 2A | Quadro d'unione – Zonizzazione – sc. 1:1.000; |
| Tav. 2 | Zonizzazioni su base catastali – sc. 1:1.000/1:2.000; |
| Tav. 3A | Quadro d'unione – Aree pubbliche e viabilità – sc. 1:1.000; |
| Tav. 3 | Aree pubbliche e viabilità – sc. 1:1.000/1:2.000; |
| Tav. 6 | Norme Tecniche d'Attuazione; |
| Tav. 7a | Previsione di spese; |
| Tav. 6a | Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio – Foglio 971 da pag. 1 a pag. 67; Foglio 978 da pag. 68 a pag. 100; Foglio 1004 da pag. 101 a pag. 104; |
| Tav. 6b | Elenco delle proprietà catastali soggette a convenzione; Foglio 971 da |

pag. 1 a pag. 3; Foglio 978 da pag. 4 a pag. 15; Foglio 1004 da pag. 16 a pag. 35;

Tav. 6c Elenco delle proprietà catastali con vincoli di rispetto del G.R.A.; Foglio 1000 da pag. 1 a pag. 8; Foglio 1004 da pag. 9 a pag.11;

Relazione d'Ufficio.

RELAZIONE D'UFFICIO

1 MODIFICHE APPORTATE IN SEDE DI CONTRODEDUZIONI ALLE OPPOSIZIONI ED OSSERVAZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P.P. 33/O LUCREZIA ROMANA ADOTTATO DAL C.C. CON DELIB. N. 52 DEL 17 APRILE 1997

RELAZIONE D'UFFICIO P.P./"O" n. 33 – "Lucrezia Romana"

In seguito alla pubblicazione del P.P./"O" n. 33 "Lucrezia Romana", adottato con deliberazione del C.C. n. 52 del 17 aprile 1997, sono state presentate avverso il piano medesimo n. 80 opposizioni nei termini di legge (29 agosto 1997) e n. 5 opposizioni fuori termine.

Di queste sono state:

accolte:	n.	51
parzialmente accolte:	"	26
respinte:	"	8
Totale:		n. 85

E' stata inoltre predisposta n. 1 osservazione d'Ufficio.

1.0 Premessa

A seguito della presentazione e valutazione delle opposizioni e delle osservazioni, nonché in considerazione di ulteriori verifiche, sono state apportate varie correzioni ed adeguamenti ai grafici ed alle tabelle relative al **P.P./O n. 33 Lucrezia Romana** adottato.

1.1. Analisi della consistenza edilizia

Il P.P. in seguito ad una più attenta misurazione delle aree non ha mutato la sua ampiezza rispetto al Piano adottato: la superficie complessiva pari ad **Ha 36,36** risulta invariata, nonostante sia stata stralciata la sede della S.S. 41 - Anagnina e una modesta superficie relativa alla sede stradale nel tratto relativo alle risalite della Metro Anagnina nei pressi di Via Roccella Jonica.

In seguito all'accoglimento delle opposizioni e delle osservazioni e delle verifiche dei conteggi relativi alle volumetrie esistenti, gli abitanti previsti a completamento, compresi quelli già insediati, risultano essere **n. 3.329** anziché n. 3.852 previsti in sede di adozione. Ciò deriva dal ridimensionamento del comparto C1 e delle cubature ivi previste unitamente a quelle relative alle aree di completamento, che sono state anche esse ridotte

in considerazione dell'assunzione dell'indice fondiario pari a 0,80 mc./mq. in tutte le aree del P.P. secondo quanto stabilito nell'art. 5 delle N.T.A.: del piano adottato.

Quando detto ha comportato di conseguenza una notevole riduzione degli abitanti previsti in sede d'adozione.

1.2 Criteri adottati in seguito all'accoglimento totale e/o parziale delle osservazioni e delle opposizioni

Il piano di Lucrezia Romana, in seguito alle opposizioni ed alle osservazioni accolte in toto o parzialmente, ha pertanto mutato in parte il suo assetto rispetto alla delibera d'adozione.

I più rilevanti adeguamenti sono stati apportati ai comparti soggetti a convenzione previsti dal P.P. adottato, con conseguente ridefinizione delle aree fondiarie private e pubbliche. Ciò è stato introdotto in considerazione del preminente interesse dell'Amministrazione Comunale al fine di permettere l'immediata attuazione delle previsioni del P.P., grazie ad accordi facilitati con i proprietari coinvolti nelle cessioni delle aree per i servizi pubblici, tramite il nuovo assetto di divisione funzionale dei comparti stessi.

Per quanto illustrato, è stato ritenuto necessario rivedere la consistenza dei comprensori soggetti a convenzione: in particolare sono stati modificati il comparto C1 che è stato suddiviso in due nuovi comparti C1A e C1B e C3 che è stato suddiviso in cinque nuovi comparti denominati C3, C5, C6, C7 e C8.

E' stato inoltre eliminato il Planovolumetrico relativo al Comparto 1 non essendo più rispondente ai criteri stabiliti nelle controdeduzioni.

1.3 Aree private

In seguito alle variazioni riscontrate nell'assunzione del nuovo indice fondiario di 0.80 mc./mq., le aree destinate a completamento hanno di conseguenza incrementato la superficie delle aree poste a Conservazione, in ragione anche della notevole riduzione dell'estensione del comparto C1.

1.4 Aree pubbliche

Le aree pubbliche, in seguito alla riduzione della estensione del suddetto comparto ed allo stralcio di molte destinazioni per parcheggi pubblici risultati inattuabili, hanno di conseguenza subito la diminuzione della loro dotazione.

Tuttavia il decremento della previsione di abitanti a completamento non ha comportato problemi in relazione al fabbisogno del nuovo assetto di P.P. in quanto la dotazione attuale pari a **19,32 mq./ab.** risulta comunque superiore al minimo previsto di 18 mq./ab.

1.5 Viabilità pubblica

Essa è stata ridimensionata in considerazione delle numerose opposizioni prodotte a riguardo al fine di evitare numerose ed onerose demolizioni di recinzioni previste in sede d'adozione.

La rete viaria pubblica è stata ridimensionata sia in termini di sezioni viarie che in termini di estensione conservando tuttavia le direttrici di penetrazione principale costituite da Via Casal Ferranti e Via Roccella Ionica.

Nonostante il consistente lavoro di riadattamento del P.P. conseguente all'accoglimento delle opposizioni, le modifiche non interessano aree esterne a quelle oggetto delle opposizioni stesse, pertanto non si ritiene necessaria la ripubblicazione.

I nuovi dati numerici relativi al P.P. della zona "O" di P.R.G. n. 33 Lucrezia Romana sono i seguenti:

P.P. "O" n. 33 – LUCREZIA ROMANA**DATI GENERALI DEL PIANO**

Superficie del piano	Ha 36,36
Densità territoriale	Ab./ha 91,56
Abitanti previsti	n. 3.329

L'architetto
(Arch. Augusto M. Bellanca)

L'architetto
(Arch. Patrizia Massimei)-Coordinatrice del gruppo

L'architetto
(Arch. Ezio Neri)

L'architetto Primo Dirigente
(Arch. Daniel Modigliani)

Osservazione d'Ufficio	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33		Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Ufficio Progetti Urbani

In seguito alle opposizioni presentate dai cittadini avverso il P.P. n°33-Lucrezia Romana, adottato, si sono evidenziate diverse problematiche che vengono così riassunte:

Perimetro del Piano

Riguardo al perimetro apposto con Del.Reg.n°4777/83 è stata stralciata la parte relativa alla SS n°511-Anagnina, nel tratto di attraversamento del nucleo P.P./33-Lucrezia Romana che si ritiene incluso erroneamente nell'assetto viario della zona "O" e l'area frontistante la Via Tuscolana all'altezza della costruenda risalita della stazione metro "Anagnina".

Criteri generali del P.P. controdedotto

Le numerose opposizioni pervenute, hanno riguardato essenzialmente l'eliminazione del Comparto N°1, ritenuto di difficile realizzazione a causa della previsioni di demolizioni e ricostruzioni considerate nel piano adottato, al fine di ottenere una densificazione del settore urbano. Queste, comprendevano anche immobili di recente costruzione e quelle in buono stato di conservazione. Essendo questo comparto quello di maggior estensione, la sua eliminazione e/o riduzione ha imposto la necessità di rivedere i criteri informativi del piano con i quali erano stati stabiliti gli indici di tutte le destinazioni edificabili riportati nell'art.5 delle N.T.A. del p.p. adottato.

I criteri delle norme tecniche prevedendo la difficoltà di operare le demolizioni previste riprendevano l'indice fondiario della zona classificata "O3" dal P.R.G. che è 0,80 mc/mq, e che in considerazione delle opposizioni pervenute abbiamo ritenuto di dover ripristinare, considerando inoltre che questo, teneva in debito conto la consistenza degli edifici già realizzati. Di conseguenza, sono mutate le previsioni edificatorie soprattutto dei complementi che assumendo l'I.F.0.80 mc/mq sono passati direttamente nella destinazione di "Conservazione residenziale semplice".

Comparti soggetti a convenzione

Comparto n°1

Come esposto precedentemente, il comparto C1 è stato notevolmente ridimensionato in quanto la maggior parte delle sue previsioni, soggette a planovolumetrico sono risultate inattuabili in tutta la sua estensione poiché ponevano a premessa la demolizione e ricostruzione, rifiutata da

tutti i cittadini ,coinvolti in questa previsione. Sono state mantenute solo alcune aree che sono state distinte in due sub- comparti denominati C1A e C1B localizzati in aree libere e/o parzialmente trasformabili.

In particolare nel C1B, tenuto conto della volontà espressa dai proprietari di demolire e ricostruire, oltre la cubatura assentibile con l'I.F. di 0.80 mc/mq, si è ritenuto di assommare anche la cubatura condonata. Con lo stesso principio perequativo, si è operato anche in altri comparti soggetti a convenzione del piano, al fine di incentivare in taluni casi la demolizione e ricostruzioni e la cessione di aree necessaria per la dotazione degli standard e per il miglioramento dell'assetto urbanistico.

Comparto C 2

Il perimetro del comparto rimane quasi nella sua totalità, includendo nello stesso, due estensioni di aree necessarie alla viabilità e l'esclusione di un'area marginale già edificata, mentre la distribuzione interna dei volumi e dei servizi pubblici è stata modificata, al fine sia di garantire l'attuazione del comprensorio che di ottimizzare l'assetto degli spazi pubblici prevedendo una continuità del verde pubblico della zona "O" con le aree del limitrofo Pano di zona ex lege n°17-Osteria del Curato.

Comparti C 3 – C 5 – C - C 7 – C 8

Il comparto n°3 del P.P. adottato, è stato suddiviso in sub- comparti, che prevedono la cessione gratuita delle aree libere, necessarie ai fini dello standard di legge, permettendo che la cubatura relativa alle cessioni possa essere collocata sull'area fondiaria privata già edificata frontistante a quella di cessione(anche su richiesta dei cittadini interessati); nelle quantità e modalità indicate nelle tabelle relative ai Comprensori soggetti a convenzione. Si è consentita quindi, tale situazione in quanto la conformazione del precedente comparto prevedeva la concentrazione di tutta la cubatura in un'area fondiaria già compromessa che non avrebbe consentito, l'attuazione dei servizi pubblici. Questa soluzione inoltre non era stata ritenuta soddisfacente da parte dei diversi proprietari che hanno presentato opposizioni che hanno evidenziato l'impossibilità oggettiva di raggiungere l'accordo unitario.

Viabilità

E' stata ritenuta oggetto di ridimensionamento nella maggior parte del tessuto viario, su richiesta di numerosissimi cittadini che rifiutavano i diversi ampliamenti e le numerose destinazioni a parcheggio che avrebbero comportato demolizioni e perdita dei distacchi e delle utenze.

Pertanto tenendo conto di quanto sopra detto la rete viaria pubblica è stata notevolmente ridotta mantenendo le funzioni di principali assi di penetrazione del nucleo lungo la Via Roccella Jonica e Via Casal Ferranti.

Servizi pubblici –Verde pubblici- Parcheggi

L'eliminazione del Comparto 1 ha comportato una forte diminuzione della dotazione di servizi pubblici.

Tuttavia il generale abbattimento di cubature, determinato dall'applicazione dell' I.F. a 0.80 mc/mq. sia sul comparto in questione, sia sulle aree di completamento ha comportato una notevole diminuzione di cubature previste in sede di adozione e di conseguenza il calo degli abitanti a completamento ha ridotto il fabbisogno degli standard che sono risultati sufficienti alla dotazione di servizi pubblici ,verde pubblico e parcheggi nel piano controdedotto.

Per le modifiche apportate , il P.P. non necessita di pubblicazione.

Gli elaborati progettuali modificati in seguito all'accoglimento delle opposizioni sono i seguenti:

- Tav.1 - Catastali-sc.1:2000 e 1:1000
- Tav.2 - Zonizzazione su planimetrie catastali –1:2000/1:1000-
- Tav.2.1 - Localizzazioni delle osservazioni ed opposizioni -sc. 1:1000
- Tav.3 - Aree pubbliche –Rete viaria Sc. 1:
- Tav.6 - Norme Tecniche d'attuazione.
- Tav. 6a - Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio
- Tav. 6b - Elenco delle proprietà catastali soggette a convenzione.
- Tav. 6c - Elenco delle proprietà catastali con vincoli di rispetto del G.R.A.
- Tav.7a - Previsioni di spesa

Opposizione n. 1	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 84/P.S. del 01/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------------	---	---	--

RICHIEDENTI: TECNOSUD S.R.L. e altri.

TITOLO: proprietari (amm.re unico Tedone Claudio)- Foglio n. 978, All. , part. lle nn. 16, 66, 103, 173.

Contenuto dell'istanza:

La Soc. TECNOSUD S.R.L locataria della part. 303 e proprietaria delle particelle in epigrafe che il piano ha destinato nel comprensorio n.° 3 soggetto a convenzione a nuova edificazione mista e servizi pubblici, includendo la strada interna privata a servizio dell'attività industriale e attualmente utilizzata tramite accordi bonari con il comune come strada di cantiere a servizio delle cooperative edilizie e tuttora di fatto utilizzata dagli stessi abitanti delle cooperative; si oppone alle previsioni del piano che andrebbero a sacrificare l'attività industriale ed alle cubature assegnate che risultano inferiori a quella di proprietà (mc. 11705).

Chiede pertanto:

- 1) ricollocazione su un'area destinata a tali attività dell'impianto industriale, di almeno 500 mq. onde continuare l'attività, garantendo l'occupazione agli addetti;
- 2) riduzione della superficie di convenzione alla sola area dei ricorrenti al fine di mantenere la cubatura attuale (mc: 11705) con le destinazioni previste all'art. 6 delle N.T.A. del piano;
- 3) annullamento della previsione di allargamento della Via di Gregna poiché irrealizzabile sia per la presenza dei manufatti industriali, sia per la presenza di vincoli archeologici.

Con prot.n°3209 del6/4/1999, la Società ha presentato memoria integrativa all'opposizione con una proposta di fattibilità sull'area che in seguito ha perfezionato con una nuova integrazione che modifica parzialmente la richiesta in precedenza formulata.

In sintesi viene proposta la cessione gratuita delle part.n°863 parte (già 16) e della part.173, all'interno di un comparto soggetto a convenzione denominato " C7 ", con l'individuazione di un'area fondiaria sulla quale concentrare le cubature, al fine di proporre un assetto urbanistico più ordinato e funzionale e maggiormente confacente alla prevalente destinazione residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione è parzialmente accolta, riguardo alla richiesta di assegnazione di una cubatura mista (residenziale e commerciale) come indicato nella tabella dei comprensori soggetti a convenzione del piano, secondo la richiesta della società che si è dichiarata disponibile a demolire i manufatti preesistenti e a cedere gratuitamente le aree di proprietà destinate a viabilità ed a servizi pubblici, con l'obbligo che all'atto di cessione tali aree siano state liberate da manufatti edilizi.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5

“SERVIZIO COMPLESSO “P.P. DI RECUPERO ZONE O”

Opposizione n. 2	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 88/P.S. del 06/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------------	---	---	--

RICHIEDENTE: Antonella Paris

TITOLO: proprietaria - Foglio n. 978, All. , part. n. 533.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella in epigrafe che il piano ha destinato nel comprensorio n. 2, soggetto a convenzione a "nuova edificazione mista, si oppone a detta previsione in quanto ritiene che l'area in questione abbia i requisiti del lotto intercluso, e chiede di essere stralciata dal comprensorio mantenendo comunque la destinazione a "nuova edificazione mista" o, in subordine, chiede la "nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto l'area in oggetto è funzionale al reperimento degli standard per i servizi del Piano. Rimane pertanto nel comparto n. 2.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 3	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 89/P.S. del 07/08/97 e Prot .n°3209 del 6/4/99	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------------	---	---	---

RICHIEDENTI: CO.BE.FRA. S.r.l. MAGIP S.r.L.- Imm.re SAILA ed altri.

**TITOLO: Bencivenni Giovanni, Procuratore della Società e altri .
Foglio n. 978, All. , part. nn. 455, 756(ex 60), 828.
Foglio n. 1004, All, part. nn. 22, 24.**

Contenuto dell'istanza:

Si fa presente quanto segue:

Nel foglio 978 part. 756(ex 60): la superficie di detta particella è stata inserita nel piano solo in parte e su parte di tale superficie insiste una costruzione residenziale con concessione in sanatoria. Foglio 1004 part. 22 e 24: le due particelle non sono nel comprensorio. Foglio 978 part. 828 e 455: delle due particelle sono stati inseriti nel comprensorio soltanto una parte delle particelle stesse. Inoltre parte delle aree su cui è prevista la concentrazione dell'edificazione sono state localizzate sul tracciato dell'Acquedotto Felice che prevede una fascia di rientro di 30 metri. La viabilità proposta dal piano non ha considerato costruzioni non esattamente rilevate che ricadono sul tracciato. Vi sono infine alcune richieste del comitato di quartiere della zona "O" e della confinante 167 non recepite dal piano.

Chiedono:

- di stralciare dal comprensorio mq. 960 della part. n. 756 F. 978 poiché su quell'area insiste una costruzione condonata;
- di inserire nel comprensorio n. 2 le particelle 22 e 24 F. 1004;
- di inserire nel comprensorio n. 2 i residui di superficie delle part. 828 e 455 F. 978;
- di rivedere la viabilità per un accesso diretto con la Via Casale Ferranti;
- di rivedere la localizzazione delle aree costruibili;
- di consentire un limitato aumento dell'indice di fabbricabilità fondiaria per incrementare le aree pubbliche;
- di consentire una altezza massima di m. 13,50.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto vengono accettati nell'ordine i seguenti punti:
-Viene stralciata parte della part. n.756 dal comparto n°2 destinandola ad area fondiaria;
-Viene inclusa nel stesso comparto stesso con cessione gratuita l'area relativa alla sede stradale;

-Vengono rilocalizzate le aree fondiarie con criteri che tengono conto sia del vincolo archeologico relativo alla sede dell'Acquedotto Felice , che per consentire la continuità del verde pubblico;

Viene parzialmente modificata la viabilità del comparto n. 2 al fine di ottimizzare le connessioni con la Via Casal Ferranti e la Via Anagnina;

-Viene inclusa nel perimetro del P.P. ,fuori dal comparto n°2, in cessione gratuita, senza attribuzione di cubatura, parte del residuo della Part.n°828, destinandola a verde pubblico.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
“SERVIZIO COMPLESSO “P.P. DI RECUPERO ZONE O”

Opposizione n. 4	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 90/P.S. del 07/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------------	---	---	--

RICHIEDENTE: Filippo Pandolfi.

TITOLO: proprietario - Foglio n.971 , All. 47, part. n. 180.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe ,si oppone al piano che prevede l'allargamento stradale di via Roccella Jonica, in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma e l'abbattimento dell'attuale recinzione. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata e che venga mantenuta l'attuale sezione stradale di ml.10.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di Piano consente il ridimensionamento della previsione di adozione della sezione stradale in oggetto.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 5	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 91/P.S. dell'08/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Ezio Paris.

TITOLO: proprietario - Foglio n. 978, part. n. 519.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe lamenta che l'allargamento della sede stradale non è possibile in quanto gli edifici esistenti sono già a filo stradale e non sarebbe quindi possibile realizzare l'edificio nel proprio lotto nel rispetto delle normative vigenti. Chiede pertanto che la previsione della strada pubblica venga declassata a strada privata o in subordine la deroga ai distacchi dal filo stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano prevede la destinazione di via Talao ad uso privato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 6	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 96/P.S. del 19/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------------	---	---	--

RICHIEDENTI: Pasquale e Stefano Capobianco.

TITOLO: proprietari - Foglio n. 971, All. 47, part. n. 125.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari della particella in epigrafe ,si oppongono al piano che prevede l'allargamento stradale di via Mormanno , in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma e per la demolizione delle recinzioni. Chiedono pertanto che tale previsione venga annullata e che venga mantenuta l'attuale sezione della sede stradale.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità del piano consente il ridimensionamento della previsione di adozione della sede viaria .

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 7	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 97/P.S. del 20/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
------------------	--	---------------------------------------	--

RICHIEDENTI: Rocchetti Erminio, Bacaloni Pia ed altri.

**TITOLO: proprietari - Foglio n. 971, All. 47, part. nn. 47, 53, 203, 261, 262, 263 286, 449,
458, 482, 483, 484
Foglio 1004, All. 265, part. n. 98.**

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari dei lotti in epigrafe, si oppongono al piano che prevede un comparto edificatorio (n. 1) in una zona già edificata e compromessa all'80% con richieste di sanatoria presentate per i fabbricati costruiti abusivamente. Fanno presente che su tutta la fascia prospiciente la via Tuscolana esiste una consolidata attività commerciale ed artigianale. A detta degli istanti la realizzazione di un comparto edificatorio comporterebbe la demolizione di numerosi edifici oltre alla sospensione per un lungo periodo delle attività in atto. Chiedono che venga esaminata la possibilità di escludere il comparto stesso prevedendo una sistemazione e destinazione consona allo stato edificatorio in atto. Fanno notare che alcuni fabbricati prima abusivi hanno già ottenuto il rilascio della concessione in sanatoria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di Piano prevede l'esclusione delle aree in oggetto dal comparto n° 1 e stabilisce la destinazione tramite la Zonizzazione indicata nel Piano, riferentesi allo stato edificatorio in atto. (Nuova edificazione nel caso di aree inedificate, completamento nel caso di edificazione inferiore all'indice 0,8 di P.P. e conservazione nel caso di superamento di tale indice).

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 8	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 98/P.S. del 21/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------------	---	---	--

RICHIEDENTE: Tommaso Adesso.

TITOLO: proprietario - Foglio n. 971, All. 47, part. n. 126.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe ,si oppone al piano che prevede l'allargamento stradale di via Mormanno, in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata e che venga mantenuta l'attuale sezione della sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità del piano consente il ridimensionamento delle previsioni di adozione della sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 9	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 100/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Scarsella Carlo.

TITOLO: proprietario - Foglio n. 978 All. , part. n. 520.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe che il piano particolareggiato ha parzialmente destinato a sede stradale, osserva che il previsto allargamento stradale non è realizzabile in quanto le aree a monte ed a valle del lotto di proprietà sono già compromesse da edifici, rivela inoltre che ha già ceduto l'area dell'attuale sede stradale e che a causa del previsto allargamento non gli sarà più possibile realizzare l'edificazione prevista al suo lotto. Chiede pertanto, il mantenimento dell'attuale sezione stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano prevede la destinazione di via Talao ad uso privato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 10	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 101/P.S. del 26/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTI: Paris Sergio e Francesco.

TITOLO: proprietari - Foglio n. 978, All. , part. n.502, 503, 504, 505.

Contenuto dell'istanza:

L'allargamento della sede stradale non è possibile poiché gli edifici già esistenti sono a filo stradale. La strada pubblica prevista non servendo aree pubbliche può essere, a detta dell'istante, declassata a privata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto del piano consente di ridurre la previsione su Via Capistrano alla sezione stradale "S1 A" (ml. 8.50) in coerenza con il progetto redatto dal XII Dipartimento del Comune di Roma.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5

Opposizione n. 11	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 102/P.S. del 26/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTI: Luciano Dandini ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio 971, All. 47, part. nn. 47, 141, 142, 218, 264.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe che il piano ha inserito nel comprensorio n°. 1 in un'area destinata a completamento misto con i.f. 3,00 mc./mq si oppongono alla realizzazione del medesimo e chiedono che sia prevista una destinazione consona allo stato edificatorio in atto. Le particelle nn. 218 e 264 (mq. 220 circa in totale) sono edificate con un fabbricato di mq. 98,58 ed uno di mq. 126, con rispettive domande di concessione in sanatoria già presentate, mentre le particelle nn. 141 e 142 di mq. 922, risultano libere da edificazioni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di Piano prevede l'esclusione delle aree in oggetto dal comparto n°.1 e stabilisce la destinazione tramite la zonizzazione indicata nel piano, riferentesi allo stato edificatorio in atto. ("Nuova edificazione" nel caso di aree inedificate, "Completamento" nel caso di edificazione inferiore all'indice 0,8 di P.P. e "Conservazione" nel caso di superamento di tale indice).

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 12	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 103/P.S. del 27/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Raffaele Fortuna.

TITOLO: proprietario - Foglio n. 971 , All. ,part. n.147.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe ,si oppone al piano che prevede l'allargamento stradale di via Mormanno, in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma e per l'attività artigianale in atto. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata e che venga mantenuta l'attuale sezione della sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano consente di ridurre la previsione di adozione della sezione stradale in oggetto tutelando gli interessi dell'istante.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 13	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 104/P.S. del 27/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Raffaele Fortuna.

TITOLO: proprietario - Foglio 971, All. , part. nn. 288, 347.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto corrispondente alle particelle in epigrafe che il piano ha destinato parte a conservazione residenziale e parte ad ampliamento sede stradale fa presente che sull'area insiste un immobile adibito ad abitazione e commercio per il quale è stata ottenuta la concessione in sanatoria n. 44167-44169-44170 del 22/07/97. A detta dell'istante l'allargamento della via Tuscolana si può ottenere agendo sul lato opposto utilizzando il terrapieno esistente. Si oppone pertanto al piano facendo presente che tale allargamento penalizzerebbe la sua attività e chiede che questo sia eliminato.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta: un nuovo assetto del piano annulla la precedente previsione e sottopone l'intero lotto dell'istante a "conservazione dei volumi e delle superfici residenziali e non residenziali".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 14	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 105/P.S. del 27/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25 N/S
-------------------	--	--	---

RICHIEDENTE: Domenico Columbro.

TITOLO: proprietario – Foglio 971, All., part. nn. 283, 439.

Contenuto dell'istanza:

Sull'area insiste un immobile di 3 piani adibiti ad abitazione e locali commerciali. A detta dell'istante l'immobile suddetto è "in regola e conforme in materia edilizia". Sull'area insistono altresì tutte le opere accessorie essenziali ed a margine dell'area stessa dodici alberi di medio fusto. Il Piano Particolareggiato prevede: l'adeguamento delle vie San Giovanni e via Altomonte per il quale si presume l'esproprio del maggiore suolo necessario. L'istante presenta opposizione al Piano Particolareggiato nella forma attualmente adottata.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il ridimensionamento delle previsioni della adozione delle sezioni stradali di via Altomonte e via Villa S Giovanni.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 15	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 106/P.S. del 27/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Adriana Berardi.

TITOLO: proprietaria - Foglio n. 1004, All. 265,- part. nn. 23, 25, 99.

Contenuto dell'istanza:

Su parte dell'area (F. 1004 All. 265, part. 99) è stato edificato, con licenza di costruzione n. 15074 del 1948, un stabilimento industriale. Su detto stabilimento sono state eseguite alcune opere in assenza di provvedimenti autorizzativi. Chiesto il condono ai sensi della legge 47/85 è stata ottenuta la concessione edilizia n. 40133 e 40136 del 03/07/97. Per l'edificato esistente che il Piano Particolareggiato ha inserito nel comparto n. 1 e comparto 2, sulle particelle 23 e 25 sono state presentate domande di concessione in sanatoria. Complessivamente sull'intera area esistono da lungo tempo attività commerciali ed artigianali e per alcuni manufatti si stanno ultimando importanti lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo con domanda presentata all'ufficio tecnico (X Circ.) prot. n. 44478/96. Per tutti i motivi descritti l'istante presenta opposizione al piano attualmente adottato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto del piano prevede il mantenimento dell'attuale stato edificatorio per l'area compresa nel comparto 1, con l'eliminazione della previsione di parcheggio. Per quanto attiene la proprietà compresa nel comparto 2, si confermano le rispettive destinazioni ad area pubblica e fondiaria riconoscendo la cubatura per la quale è stata fatta richiesta di condono, in aggiunta a quella già prevista nell'ambito del comparto stesso, a compensazione della demolizione per la realizzazione del parcheggio; secondo quanto stabilito nelle N.T.A. del P.P. in relazione ai comprensori soggetti a convenzione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 16	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 108/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTI: Alvaro Basconi ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio n. 971, All. , part. n 163.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari della particella in epigrafe ,si oppongono al piano che prevede l'allargamento stradale di via Girifalco con la classificazione S2 della sede stradale , in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata e che venga mantenuta l'attuale sezione stradale di ml. 4.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto l'allargamento della strada in oggetto come sezione S2 è inderogabile rispetto all'assetto stradale complessivo della viabilità pubblica del Piano.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 17	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 109/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHEDENTI: Anna Michelini e Stefania Rucci.

TITOLO: proprietarie - Foglio n. 971, All. , part. nn. 198, 217.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari delle particelle in epigrafe ,si oppongono al piano che prevede l'allargamento stradale di via Roccella Jonica, in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma.

Chiede pertanto che tale previsione venga annullata e che venga mantenuta l'attuale sezione stradale della via in oggetto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità e dei parcheggi del piano consente il ridimensionamento della previsione di adozione della sede viaria e l'annullamento della previsione di parcheggio.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5

Opposizione n. 18	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 110/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Sergio Pirolli.

TITOLO: proprietario - Foglio n. 971, All., part. nn. 80, 190.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle in epigrafe che il piano ha destinato in parte a sede stradale S2 si oppone a tale ampliamento poiché tale allargamento sottrae una fascia di terreno al lotto in esame con demolizione delle opere di recinzione e spostamento delle utenze alterando l'equilibrio ambientale, urbanistico ed il rapporto altezze degli edifici, larghezza strade, alberature presenti. Il ricorrente teme che con il doppio senso di marcia la strada verrebbe utilizzata dai non residenti come bretella tra via Tuscolana ed il G.R.A. Chiede, pertanto, che per via Mormanno venga mantenuta la sezione stradale e l'eliminazione del comprensorio n. 1 o, in subordine, la completa revisione dei parametri urbanistici del comprensorio stesso e dell'indice di fabbricabilità fondiaria e le altezze.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il ridimensionamento dell'attuale sede stradale di Via Mormanno Per quanto riguarda la richiesta di stralcio del comparto 1 si precisa che l'area in oggetto si trova al di fuori di esso ed il P.P. prevede come destinazione la Zonizzazione riferentesi allo stato edificatorio in atto (Nuova edificazione nel caso di aree inedificate, completamente nel caso di edificazione inferiore all'indice 0,8 di P.P. e conservazione nel caso di superamento di tale indice).

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 19	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 111/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Luciano Ottaviani.

TITOLO: proprietario - Foglio 971, part. nn. 81, (302 e 303).

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto in epigrafe, presenta opposizione al Piano Particolareggiato in riferimento all'allargamento della sede stradale di via Mormanno ed alla previsione del comprensorio n. 1. L'allargamento previsto di m. 2,50 circa interesserebbe il lotto di proprietà del ricorrente. La sottrazione della fascia di terreno, a detta dello stesso, danneggerebbe da un punto di vista acustico e visivo l'edificato esistente nella sua proprietà adibito ad abitazione. A causa del previsto allargamento il proprietario dovrebbe demolire le opere di recinzione e spostare i contatori. Anche la previsione del comprensorio n. 1 stride con l'equilibrio urbanistico ed ambientale degli attuali insediamenti ormai facenti parte della memoria collettiva degli abitanti. Chiede: la riclassificazione della strada a S1 e l'eliminazione del comprensorio n. 1 o la completa revisione dei suoi parametri urbanistici.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il ridimensionamento della attuale sezione stradale di via Mormanno.

Per quanto riguarda la richiesta di stralcio del comparto 1 si precisa che l'area in oggetto si trova al di fuori di esso ed il P.P. prevede come destinazione la Zonizzazione riferentesi allo stato edificatorio in atto (Nuova edificazione nel caso di aree inedificate, completamento nel caso di edificazione inferiore all'indice 0,8 di P.P. e conservazione nel caso di superamento di tale indice).

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 20	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 112/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHEDENTE: Carmelo Lopardo.

TITOLO: proprietario - Foglio n. 971, All. , part. nn.129.187.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe ,si oppone al piano che prevede l'allargamento stradale di via Mormanno , in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma e per l'attività artigianale in atto. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata e che venga mantenuta l'attuale sezione della sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità e dei parcheggi prevede una sezione S1 per la strada in oggetto.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 21	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 114/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Fabrizio Sgrò.

TITOLO: proprietario - Foglio 971, All., part. nn. 257, 340, 341.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto corrispondente alle particelle in epigrafe si oppone al P.P. che prevede l'allargamento della sede stradale di via Altomonte ed alla destinazione d'uso prevista. Attualmente la strada è di m. 12,00 (S3). L'allargamento interessa il lotto in esame per una fascia di terreno di circa ml. 2,00 in profondità. L'unità immobiliare sita nel lotto è utilizzata per un'attività artigianale. La destinazione d'uso è di "nuova edificazione residenziale" con i.f. di 0,80 mc/mq. Il ricorrente chiede il mantenimento dell'attuale larghezza di via Altomonte, la riclassificazione della stessa come S1, il cambio di destinazione d'uso del lotto da quello previsto a quello di "completamento misto" con i.f. di 3,00 mc/mq che permetterebbe di realizzare una costruzione armonica con quelle circostanti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il ridimensionamento dell'attuale sezione stradale di via Altomonte. Per quanto attiene la richiesta di destinazione a completamento misto con I.F. 3,00 mc/mq essa non è accolta e si fa riferimento allo stato edificatorio in atto. (Nuova edificazione nel caso di aree inedificate, completamento nel caso di edificazione inferiore all'indice 0,8 di P.P. e conservazione nel caso di superamento di tale indice).

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 22	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 115/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Paola Dell'Orsi.

TITOLO: proprietaria - Foglio n. 971 All. 47, part. nn. 320, 321.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria della particella in epigrafe ,si oppone al piano che prevede l'allargamento stradale di via Altomonte, in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma e per l'attività artigianale in atto. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata e che venga mantenuta l'attuale sezione della sede stradale.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il ridimensionamento della previsione di adozione della sezione stradale di via Altomonte.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 23	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 116/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Gigliola Godenzi.

TITOLO: proprietaria - Foglio n. 971, All. , part. n.122

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria della particella in epigrafe ,si oppone al piano che prevede l'allargamento stradale di via Orsomarso e via Mormanno, in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma.

Chiede pertanto che tale previsione venga annullata e che vengano mantenute le attuali sezioni stradali delle vie in oggetto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il ridimensionamento della previsione di adozione per la viabilità in oggetto .

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 24	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 117/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Mauro Cervini.

TITOLO: proprietario - Foglio n. 971, All. , part. nn. 74, 196.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario delle particelle in epigrafe, si oppone al piano che prevede l'allargamento stradale di via Mormanno, in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata e che venga mantenuta l'attuale sezione stradale della via in oggetto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano consente di ridimensionare l'attuale sezione stradale della viabilità in oggetto prevista in adozione tutelando gli interessi dell'istante.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5

Opposizione n. 25	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 118/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Maurizio Cucchi.

TITOLO: proprietario - Foglio 971, All. 47, part. n. 281.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto corrispondente alla particella in epigrafe, si oppone al Piano Particolareggiato che ha privato il lotto di proprietà di ml. 6 per l'ampliamento della sede stradale. Fa presente che questo causerebbe danni alle recinzioni, alla perdita del giardino e porterebbe via quella che ora funziona come zona filtro acustico e visivo rendendo la vivibilità della casa molto ridotta. Chiede pertanto che la sezione stradale di via Altomonte resti com'è attualmente e che la circolazione sia riorganizzata e riclassificata come S1 e che la previsione del parcheggio venga annullata e rilocalizzata in un luogo meno problematico a tutela di una migliore qualità della vita.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il ridimensionamento della attuale sezione stradale di via Altomonte e l'eliminazione del parcheggio .

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 26	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 119/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Gabriella Cucchi.

TITOLO: proprietaria - Foglio 971, All. ,part. n. 457.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto corrispondente alla particella in epigrafe che il Piano Particolareggiato ha parzialmente destinato alla viabilità pubblica si oppone all'allargamento delle vie Altomonte e Villa San Giovanni poiché, in particolare dovrebbe cedere una fascia di terreno profonda circa 6 ml. per il previsto allargamento su via Altomonte. Chiede, pertanto, che le due vie Altomonte e Villa San Giovanni restino dell'attuale larghezza e che siano riclassificate come S1 e chiede altresì che il parcheggio pubblico sia spostato ad altra area.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede una sezione stradale "S1" per via Villa S Giovanni, mantenendo privato il tratto di via Altomonte per quanto attiene all'area in oggetto:

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 27	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 120/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Maddalena Inglese.

TITOLO: proprietaria - Foglio n. 971 All. 47, part. n. 365.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria della particella in epigrafe ,si oppone al piano che prevede l'allargamento stradale di via Altomonte , in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma e per l'attività artigianale in atto Chiede pertanto che tale previsione venga annullata e che venga mantenuta l'attuale sezione della sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il ridimensionamento della previsione di adozione dell' attuale sezione stradale di via Altomonte.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 28	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n.121/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	---	--

RICHIEDENTE: Cecchini Marcello.

TITOLO: proprietario - Foglio n. 978 All. , part. n. 467.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, che il Piano Particolareggiato ha parzialmente destinato a sede viaria (Via Talao), si oppongono a tale destinazione che comporterebbe danni alla loro proprietà di tipo funzionali e patrimoniali senza conseguire il risultato della riqualificazione urbana. Chiedono, pertanto, il mantenimento dell'attuale sezione stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano prevede la destinazione di Via Talao ad uso privato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 29	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 122/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Enrico Emilio Bernacchi.

TITOLO: proprietario - Foglio n. 971, All. , part. n. 97.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe ,si oppone al piano che prevede l'allargamento stradale di via Mongrassano con la classificazione S2 della sede stradale , in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma e per le attività commerciali in atto. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata e che venga mantenuta l'attuale sezione stradale di ml.6.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione respinta in quanto la viabilità in questione è funzionale ai criteri progettuali del Piano.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 30	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 123/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTI: Tiziana Angelini ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio n. 978, part. n. 521.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella in epigrafe si oppongono all'allargamento della sede stradale della traversa di via Capistrano, nonché all'apertura della nuova strada di collegamento tra via Capistrano e via Santa Domenica di Talao, in quanto tale previsione della nuova strada andrebbe a sottrarre circa m. 6,00 al lotto coinvolgendo l'unità immobiliare edificata e costringendo i proprietari ad una parziale demolizione. Chiedono pertanto che la traversa di via Capistrano venga mantenuta com'è attualmente e sia cancellata dal P.P. la nuova strada tra via Capistrano e via Santa Domenica di Talao.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano prevede la destinazione di Via Talao ad uso privato e l'eliminazione della nuova strada di collocamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 31	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 124/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Umberto Paris ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio n. 978, All. , part. nn. 529, 530.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe che il Piano Particolareggiato ha parzialmente destinato a sede stradale e parcheggio pubblico, lamentano che tali destinazioni comportano rilevanti danni alla loro proprietà sia di tipo funzionale che patrimoniale senza conseguire il risultato della riqualificazione dell'area. Chiedono pertanto il mantenimento dell'attuale sede stradale di via Capistrano con le attuali dimensioni, lo spostamento dell'area di parcheggio pubblico, la cancellazione della nuova strada di collegamento tra via Capistrano e via Santa Domenica di Talao.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano prevede l'annullamento del collegamento con Via Talao. Per quanto riguarda il parcheggio ed il mantenimento della sezione stradale di Via Capistrano l'opposizione è respinta in quanto tali previsioni sono funzionali al reperimento degli standard per i servizi pubblici.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 32	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 125/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTI: Carlo e Rosanna Canfarini.

TITOLO: proprietari - Foglio n. 978, part. nn. 389, 479.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe sulle quali insiste un immobile cui è stata rilasciata la concessione edilizia in sanatoria che il Piano Particolareggiato ha parzialmente destinato a sede stradale, lamentano che tale destinazione comporta rilevanti danni per la loro proprietà sia di tipo funzionale che patrimoniale senza conseguire il risultato della riqualificazione dell'area. Chiedono pertanto il mantenimento dell'attuale sede stradale di via Capistrano con le attuali dimensioni e lo spostamento dell'area destinata a parcheggio pubblico.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità del Piano prevede il ridimensionamento della previsione riguardante Via Capistrano a S1a e la rilocalizzazione della destinazione di parcheggio.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 33	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 126/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTI: D'Ascanio Angelo e Ivana.

TITOLO: proprietari - Foglio n.978 , All. , part. n.4.

Contenuto dell'istanza:

L'allargamento della sede stradale di Via Capistrano interesserebbe interamente il lotto di proprietà dei ricorrenti: la sottrazione della fascia di terreno riguarda il giardino privato di pertinenza dell'abitazione. L'allargamento previsto interesserebbe le opere di recinzione del lotto con conseguente spostamento dei contatori. Richiedono: il mantenimento della sezione stradale di Via Capistrano alle attuali dimensioni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano prevede il ridimensionamento della sezione stradale prevista nel P.P. di adozione.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 34	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 127/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTI: Gianni Malafarina ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio n. 978, All. , part. n. 454.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella in epigrafe che il Piano Particolareggiato ha parzialmente destinato a sede stradale, lamentano che tale destinazione comporta rilevanti danni alla loro proprietà sia di tipo funzionale che patrimoniale senza conseguire il risultato della riqualificazione dell'area. Chiedono pertanto il mantenimento della sezione stradale di Via Capistrano alle attuali dimensioni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto la viabilità in questione è funzionale ai criteri progettuali del Piano.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 35	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 128/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Comito Odette.

TITOLO: proprietario - Foglio n. 978 All. , part. n.465.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, che il Piano Particolareggiato ha parzialmente destinato a sede viaria (Via Talao), si oppongono a tale destinazione che comporterebbe danni alla loro proprietà di tipo funzionali e patrimoniali senza conseguire il risultato della riqualificazione urbana. Chiedono, pertanto, il mantenimento dell'attuale sezione stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano prevede la destinazione di Via Talao ad uso privato.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"

Opposizione n. 36	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n.129 /P.S. Del 28 /08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	---	--

RICHIEDENTE: Ferraro Ivano.

TITOLO: proprietario - Foglio 971, All. , part. n. 85.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe che il piano ha destinato in parte a sede viaria , si oppone all'allargamento della sede stradale di Via Mormanno e di Via Orsomaso. Via Mormanno da m. 8,00 circa a m. 10,50; Via Orsomaso da m. 8,00 circa a m. 12,00 che comporterebbe, danni per il lotto; la demolizione delle opere di recinzione, lo spostamento delle utenze, la ridotta vivibilità per l'intero lotto e per l'edificato che non avrebbe più un adeguato filtro con la strada. Si richiede pertanto il mantenimento dell'attuale larghezza delle due strade con riclassificazione delle stesse come S1 all'interno di una completa riorganizzazione della circolazione stradale dell'intero nucleo.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il ridimensionamento delle sezioni stradali presenti in adozione delle viabilità in oggetto.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 37	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 130/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Petruzzella Stefania.

TITOLO: proprietaria - Foglio n.978 , All. , part. n.466, 476.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, che il Piano Particolareggiato ha parzialmente destinato a sede viaria (Via D. Talao), si oppongono a tale destinazione che comporterebbe danni alla loro proprietà di tipo funzionali e patrimoniali senza conseguire il risultato della riqualificazione urbana. Chiedono, pertanto, il mantenimento dell'attuale sezione stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano prevede la destinazione di Via Talao ad uso privato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 38	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n.131 /P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Fidenzi Gaetano.

TITOLO: proprietario - Foglio n.978 , All. , part. n.497.

Contenuto dell'istanza:

Opposizione all'allargamento della sede stradale di Via Capistrano. Attuale larghezza di Via Capistrano nel tratto adiacente il lotto: m. 5,00 circa. Il Piano Particolareggiato prevede di portare la strada a m. 10,50 (S2) L'allargamento previsto interesserebbe non solo il lotto, ma anche l'unità immobiliare su di esso edificata prevedendone una parziale demolizione. Per l'unità immobiliare citata è stata presentata regolare domanda di condono. Inoltre il proprietario dovrebbe demolire le opere di recinzione e spostare i contatori di acqua, gas e energia elettrica. Si richiede pertanto il mantenimento della sezione stradale di Via Capistrano alle attuali dimensioni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto del piano consente di ridurre la previsione su Via Capistrano alla sezione stradale S1 A.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 39	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 132/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Gaetano De Luca.

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1004 All. , part. nn. 54, 271, 272.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario delle particelle in epigrafe ,si oppone al piano che prevede l'allargamento stradale di via Cinquefrondi , in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata e che venga mantenuta l'attuale sezione stradale della via in oggetto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto del P.P. prevede il ridimensionamento della previsione di adozione riguardante la strada in oggetto.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 40	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 133/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHEDEnte: Sergio Paolini.

TITOLO: proprietario - Foglio n. 971, All. , part. n. 182.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe ,si oppone al piano che prevede l'allargamento stradale di via Altomonte , in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma e per l'attività artigianale in atto. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata e che venga mantenuta l'attuale sezione della sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il ridimensionamento della previsione di adozione della sezione stradale di Via Altomonte.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 41	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 134/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Paris Marcella ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio n. 978, All. , part. nn. 348, 350.

Contenuto dell'istanza:

Opposizione all'allargamento della sede stradale di Via Capistrano, alla localizzazione del parcheggio nella medesima, nonché alla apertura della nuova strada di collegamento tra Via S:Domenica Di Talao e Via Capistrano. Il progetto della nuova viabilità prevista dal Piano Particolareggiato interessa il lotto di proprietà dei ricorrenti, soprattutto con la previsione della nuova strada che andrebbe a sottrarre una fascia con profondità di circa m. 6,00 al lotto. L'allargamento previsto interesserebbe inevitabilmente le opere di recinzione che andrebbero demolite. Chiede pertanto:

- 1) il mantenimento dell'attuale sezione di Via Capistrano;
- 2) Lo spostamento del parcheggio pubblico;
- 3) La cancellazione della nuova strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano prevede l'annullamento del collegamento con Via Talao e del parcheggio pubblico. Per quanto riguarda il mantenimento della sezione stradale di Via Capistrano la previsione del nuovo assetto stradale non interessa la proprietà degli istanti.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 42	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 135/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Samuele Spagnoletto.

TITOLO: proprietario - Foglio 971, All., part. n. 110.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto corrispondente alla particella in epigrafe che il piano ha destinato a servizi pubblici nel comparto C1, si oppone a detta previsione ed a quella d'ampliamento stradale che non contribuirebbe al perseguimento dell'obiettivo della riqualificazione urbana. A detta del ricorrente via Roccella Jonica potrebbe essere utilizzata a doppio senso con le attuali dimensioni e via Villapiana potrebbe essere utilizzata a senso unico. La larghezza attuale di via Roccella Jonica, nel tratto adiacente il lotto, è di ml. 10,00 circa e via Villapiana ml. 6,00 circa che il Piano Particolareggiato prevede con un allargamento a ml. 12,00. Chiede il mantenimento delle sezioni stradali alle attuali larghezze con riclassificazione delle stesse come S2 per via Roccella Jonica e S1 per via Villapiana.

Istruttoria Tecnico -- Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede per l'area in oggetto, necessaria per ottenere la dotazione minima degli standars per i servizi di quartiere, l'inserimento nel comparto 1A che prevede al suo interno un'area fondiaria con indice edificatorio di P.P. 0,8 mc/mq. Per quanto attiene alla viabilità un nuovo assetto di piano consente un ridimensionamento degli assi viari di Via Roccella Jonica e Via di Villapiana.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 43	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 169/P.S. Del 28/8/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.:25N/S
--------------------------	---	---	---

RICHIEDENTE: Busin Giuseppe Leone.

TITOLO: proprietario - Foglio n. 971 All. , part. n. 329/a.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe ,si oppone al piano che prevede l'allargamento stradale e un parcheggio pubblico di via Roccella Jonica e via Mormanno , in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata e che vengano mantenute le attuali sezioni stradali delle vie in oggetto e la riclassificazione della strada come sezione S2 e la rilocalizzazione del parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità e dei parcheggi del piano consente il ridimensionamento della sede viaria in oggetto presente in adozione e l'annullamento della previsione di parcheggio.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 44	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n.183/ /P.S. Del 1/9/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.:25N/S
--------------------------	---	---	---

RICHIEDENTE: Bartolini Gustavo.

TITOLO: proprietario - Foglio 971, All. , part. n. 329/b.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe ,si oppone al piano che prevede l'allargamento stradale e un parcheggio pubblico di via Roccella Jonica, in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma. Chiede pertanto la riclassificazione della strada come sezione S2 e la rilocalizzazione del parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità e dei parcheggi del piano consente il ridimensionamento della sede viaria in oggetto presente in adozione e l'annullamento della previsione di parcheggio.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 45	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 138/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDNTE: Renato Cirulli.

TITOLO: proprietario - Foglio n. 978, part. n. 543.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe sulle quali insiste un immobile cui è stata inoltrata domanda di sanatoria che il Piano Particolareggiato ha parzialmente destinato a sede stradale, lamentano che tale destinazione comporta rilevanti danni per la loro proprietà sia di tipo funzionale che patrimoniale senza conseguire il risultato della riqualificazione dell'area. Chiedono pertanto il mantenimento dell'attuale sede stradale di via Capistrano con le attuali dimensioni e lo spostamento dell'area destinata a parcheggio pubblico.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto del piano prevede il ridimensionamento la previsione viaria di adozione su Via Capistrano e l'eliminazione del parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 46	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 139/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTI: Battista Silvio De Sanctis e Giulia Luciani.

TITOLO: proprietari - Foglio n. 978, part. n. 539.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella in epigrafe che il Piano Particolareggiato ha parzialmente destinato a sede stradale, lamentano che tale destinazione comporta rilevanti danni alla loro proprietà sia di tipo funzionale che patrimoniale senza conseguire il risultato della riqualificazione dell'area. Chiedono pertanto il mantenimento della sezione stradale di via Capistrano alle attuali dimensioni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto la viabilità in questione è funzionale ai criteri progettuali del Piano.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 47	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 140/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTI: Gioconda De Sanctis e Girolamo De Andreis.

TITOLO: proprietari - Foglio n. 978, part. n. 538.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella in epigrafe che il Piano Particolareggiato ha parzialmente destinato a sede stradale, lamentano che tale destinazione comporta rilevanti danni alla loro proprietà sia di tipo funzionale che patrimoniale senza conseguire il risultato della riqualificazione dell'area. Chiedono pertanto il mantenimento della sezione stradale di via Capistrano alle attuali dimensioni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto la viabilità in questione è funzionale ai criteri progettuali del Piano.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 48	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 141/P.S. Del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.:25N/S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Pistoia Nello.

TITOLO: proprietario - Foglio , 971All. , part. n. 137.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietaria della particella in epigrafe ,si oppone al piano che prevede l'allargamento stradale di via Roccella Jonica e via Mormanno , in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata e che vengano mantenute le attuali sezioni stradali delle vie in oggetto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano consente di riclassificare le viabilità in oggetto rispettivamente come S1 (Via Mormanno) e S2 (Via Roccella Jonica).

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 49	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 142/P.S. Del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Tacconi Stefano.

TITOLO: proprietario - Foglio 971 All. , part. n. 489.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe ,si oppone al piano che prevede gli allargamenti stradali delle strade e un parcheggio pubblico afferenti l'area in oggetto , in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma. Chiede pertanto che la riclassificazione della strada come sezione S2 e la rilocalizzazione di parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede l'eliminazione del parcheggio ed il ridimensionamento della sezione stradale di adozione di via Roccella Jonica .

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5

Opposizione n.50	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 143/P.S. Del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------------	---	--	--

RICHIEDENTI: Inglese maddalena e Tappi Guido.

TITOLO: proprietario - Foglio 971, All. A, part. nn. 43, 260.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari delle particelle in epigrafe ,si oppongono al piano che prevede l'allargamento stradale di via Altomonte , in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma. Chiede pertanto che la sezione stradale venga riclassificata come S1.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di piano per la viabilità e parcheggi prevede che la strada in oggetto rimanga privata con il mantenimento dell'attuale sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 51	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 144/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Concetta Pellegrino.

TITOLO: proprietaria - Foglio 971, All., part. n. 279.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe che il piano ha destinato in parte a servizi pubblici e parcheggio nel comparto n. 1, si oppone alla previsione del comparto e all'ampliamento della sede stradale che comporterebbe la perdita dei distacchi di norma e renderebbe il manufatto preesistente non fruibile. Chiede pertanto che tali previsioni siano annullate. Attualmente la larghezza di via Roccella Jonica, nel tratto adiacente il lotto di proprietà della ricorrente, è di ml. 10,00 circa; chiede pertanto che venga mantenuta l'attuale sede stradale di Via Roccella Jonica e la circolazione venga riorganizzata in un sistema di sensi unici, mentre il Piano Particolareggiato prevede di portare detta strada a ml. 12,00.

Istruttoria Tecnico -- Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede che l'area in oggetto sia necessaria per la dotazione minima degli standars per i servizi di quartiere e si precisa comunque che l'area in oggetto viene inserita nel comparto 1A un'area fondiaria con indice edificatorio di P.P. 0,8 mc/mq.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 52	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 145/P.S. Del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Casonato Franco e Bianchini Carlina.

TITOLO: proprietari - Foglio n.978 All. , part. n.477

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, che il Piano Particolareggiato ha parzialmente destinato a sede viaria (Via D. Talao), si oppongono a tale destinazione che comporterebbe danni alla loro proprietà di tipo funzionali e patrimoniali senza conseguire il risultato della riqualificazione urbana. Chiedono, pertanto, il mantenimento dell'attuale sezione stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano prevede la destinazione di Via Talao ad uso privato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 53	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 146/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Rossi Antonietta.

TITOLO: proprietaria - Foglio n. 978 All. , part. n. 469.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, che il Piano Particolareggiato ha parzialmente destinato a sede viaria (Via D. Talao), si oppongono a tale destinazione che comporterebbe danni alla loro proprietà di tipo funzionali e patrimoniali senza conseguire il risultato della riqualificazione urbana. Chiedono, pertanto, il mantenimento dell'attuale sezione stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano prevede la destinazione di Via Talao ad uso privato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 54	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 147/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE Matteoni Attus.

TITOLO: proprietario - Foglio n. 978 All. , part. n.470.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, che il Piano Particolareggiato ha parzialmente destinato a sede viaria (Via S D. Talao), si oppone a tale destinazione che comporterebbe danni alla proprietà di tipo funzionale e patrimoniale senza conseguire il risultato della riqualificazione urbana. Chiede , pertanto, il mantenimento dell'attuale sezione stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano prevede la destinazione di Via Talao ad uso privato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO “ P.P. DI RECUPERO ZONE O “**

Opposizione n. 55	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 148/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE Canfarini Clara.

TITOLO: proprietario - Foglio 978n. , All. , part. n.471.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, che il Piano Particolareggiato ha parzialmente destinato a sede viaria (Via Talao), si oppongono a tale destinazione che comporterebbe danni alla loro proprietà di tipo funzionali e patrimoniali senza conseguire il risultato della riqualificazione urbana. Chiedono, pertanto, il mantenimento dell'attuale sezione stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano prevede la destinazione di Via Talao ad uso privato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 56	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n.149 /P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Canfarini Giuseppe.

TITOLO: proprietario - Foglio n. 978, All. , part. n.385.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, che il Piano Particolareggiato ha parzialmente destinato a sede viaria (Via Lauropoli), si oppongono a tale destinazione che comporterebbe danni alla loro proprietà di tipo funzionali e patrimoniali senza conseguire il risultato della riqualificazione urbana. Chiedono, pertanto, il mantenimento dell'attuale sezione stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano prevede la destinazione di Via Lauropoli ad uso privato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 57	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 150/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTI: Gerardo Testa ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio n. 978, All. , part. n. 522.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella in epigrafe che il Piano Particolareggiato ha parzialmente destinato a sede stradale, lamentano che tale destinazione comporterebbe rilevanti danni alla loro proprietà di tipo funzionale e patrimoniale senza conseguire il risultato della riqualificazione dell'area. Chiedono pertanto il mantenimento della sezione stradale con le attuali dimensioni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano prevede la destinazione di Via Talao ad uso privato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 58	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 151/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Oscar Antolini.

TITOLO: proprietario – Foglio 971, All. A, part. n. 176.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto sito in Via Altomonte corrispondente alla particella in epigrafe che il piano ha destinato in parte a sede stradale ed in parte a Completamento Residenziale., si oppone alla previsione di ampliamento stradale che comporterebbe la perdita dei distacchi di norma e renderebbe il manufatto preesistente non fruibile. Via Altomonte, nel tratto adiacente il lotto di proprietà del ricorrente, è di ml. 8,00 circa; il Piano Particolareggiato prevede di portare detta sede stradale a ml. 12,00. Chiede pertanto che tali previsioni siano annullate.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il ridimensionamento della previsione di P.P. adottato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 59	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 152/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Guido Cobianchi.

TITOLO: proprietario - Foglio 971, All. 47, part. n. 127.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella in epigrafe che il piano ha destinato in parte a sede stradale, si oppone alla previsione di ampliamento stradale che prevede l'allargamento a ml. 10,50 e comporterebbe la perdita dei distacchi di norma e renderebbe il manufatto preesistente non fruibile. Attualmente la larghezza della sede stradale di via Mormanno, nel tratto adiacente il lotto di proprietà del ricorrente, è di ml. 8,00. Chiede pertanto il mantenimento della sezione stradale di via Mormanno all'attuale larghezza ed all'interno di una completa riorganizzazione della circolazione stradale dell'intero nucleo conseguente riclassificazione della stessa come S1.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. rispetto all'adozione prevede il ridimensionamento della sezione stradale di via Mormanno.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 60	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 153/P.S. Del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.:25N/S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Bompreszi Rosanna.

TITOLO: proprietario - Foglio , 971All. 47, part. nn. 75, 195.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria delle particelle in epigrafe ,si oppone al piano che prevede l'allargamento stradale di via Mormanno , in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma e l'abbattimento delle recinzioni. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata e che venga mantenuta l'attuale sezione viaria di via Mormanno.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano prevede il ridimensionamento della previsione della sezione stradale rispetto al piano in adozione.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 61	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 154/P.S. Del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.:25N/S
-------------------	--	--	---

RICHIEDENTE: Iacoangeli Pietro.

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1004, All. , part. nn. 53, 61, 125, 126.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario delle particelle in epigrafe ,si oppone al piano che prevede l'allargamento stradale di via Cinquefrondi , in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma. Chiede pertanto la riclassificazione della strada come sezione S1 e l'eliminazione dello slargo.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano mantiene pubblica la strada in questione. Per quanto riguarda l'area contraddistinta alla part. n. 53 essa sarà ricompresa nel comparto soggetto a convenzione n. 4 che prevede la cessione gratuita dell'area in cambio di una cubatura corrispondente all'indice di piano.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 62	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 155/P.S. Del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: NoratoLina.

TITOLO: proprietario - Foglio 1004 ,All. , part. n. 206.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria della particella in epigrafe ,si oppone al piano che prevede l'allargamento stradale di via Cinquefrondi , in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata e che venga mantenuta l'attuale sezione stradale della via in oggetto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto del P.P. prevede il ridimensionamento della previsione di adozione riguardante la strada in oggetto.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 63	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 156/P.S. Del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Pucci Armida.

TITOLO: proprietario - foglio 971, All. , part. n. 138.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria della particella in epigrafe ,si oppone al piano che prevede l'allargamento stradale di via Roccella Jonica e via Mormanno , in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma e l'abbattimento delle recinzioni. Chiede pertanto che tali previsioni vengano annullate e che per quanto concerne via Roccella Jonica venga applicata la classificazione S2 e , nel caso di via Mormanno, la S1.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano consente la riclassificazione delle sezioni viarie in oggetto rispettivamente come S1 e S2. Si precisa inoltre che con tale assetto viene eliminata la previsione di parcheggio pubblico su Via Roccella Jonica.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 64	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 157/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Mauro Tinarelli.

TITOLO: proprietario - Foglio 971, part. nn. 65, 108, 315.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto delle particelle in epigrafe che il piano ha destinato in parte a parcheggio, in parte a sede stradale, si oppone alla previsione di ampliamento stradale che comporterebbe la perdita dei distacchi di norma e renderebbe il manufatto preesistente non fruibile; si oppone inoltre alla localizzazione del parcheggio in Via Roccella Jonica. Chiede pertanto che tali previsioni vengano annullate. Attualmente Via Villa San Giovanni è di ml. 8,00 circa; il Piano Particolareggiato prevede di portare detta strada a ml. 10,50 ed in più di localizzare il parcheggio in Via Roccella Jonica.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il ridimensionamento delle previsioni di adozione delle sezioni stradali di Via Roccella Jonica e Via Villa S. Giovanni.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 65	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 158/P.S. del 28/08/'97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25 N/S
-------------------	--	---	---

RICHIEDENTI: Catia e Marco Tinarelli.

TITOLO: proprietari – Foglio 971, All., part. nn. 282, 440.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari delle particelle in epigrafe che il Piano ha destinato in parte a sede stradale, si oppongono alla previsione di ampliamento della sede stradale di via Altomonte e di via Villa S. Giovanni. La larghezza delle citate sedi stradali, nel tratto adiacente il lotto di proprietà dei ricorrenti, è attualmente di m. 8.00 circa; il Piano Particolareggiato prevede di portarle rispettivamente a m. 12.00 ed a m. 10.50. L'ampliamento stradale previsto comporterebbe la perdita dei distacchi di norma rendendo il manufatto preesistente non fruibile. Chiedono pertanto che tali previsioni vengano annullate.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il ridimensionamento delle previsioni di adozione delle sezioni stradali di via Altomonte e via Villa S. Giovanni.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 66	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 159/P.S. Del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTI: Lauri Giuliano e Pastori Ada.

TITOLO: proprietari - Foglio 1004, All. , part. n. 450.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari della particella in epigrafe ,si oppongono al piano che prevede l'allargamento stradale di via Cinquefrondi , in quanto ciò comporterebbe un grave danno per la fruibilità dell'edificio preesistente privato dei distacchi di norma. Chiedono pertanto che tale previsione venga annullata e che venga mantenuta l' attuale sezione stradale della via in oggetto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto del P.P. prevede il ridimensionamento della previsione di adozione riguardante la strada in oggetto.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 67	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 160/P.S. Del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Matarozzo Gregorio Gerardo.

TITOLO: proprietario - Foglio 971, All. n. 47, part. n. 441.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe che il piano ha destinato a nuova edificazione residenziale e allargamento delle due sedi stradali: Via Altomonte e Via Fuscaldo; attualmente dette sede stradali sono di ml. 8,00 e il Piano Particolareggiato prevede di portarle a ml. 12,00. Questo comporterebbe l'abbattimento della recinzione, la perdita delle forniture delle diverse utenze e taglierebbe la rampa di accesso del garage. Chiede pertanto che vengano annullate le previsioni del Piano Particolareggiato e mantenimento delle attuali sezioni delle sedi stradali e la previsione ai sensi unici.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il ridimensionamento delle sezioni stradali di adozione di via Fuscaldo e Via Altomonte.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 68	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n.161 /P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Rettaroli Alberto.

TITOLO: proprietario - Foglio 971, All. 47, part. n. 501.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe destinata dal Piano Particolareggiato a conservazione mista si oppone alla cancellazione di Via Villapiana che il piano ha inserito all'interno del comprensorio n. 1. Fa osservare che tale sistemazione toglie l'accesso all'immobile di sua proprietà e altera una configurazione spaziale storica. Infatti i previsti servizi pubblici con volumetrie di mc. 8500 e mc. 3000 con altezza di m. 11 verrebbero a stravolgere senza riqualificare. Chiede pertanto l'eliminazione del comprensorio n. 1 o, in subordine, la completa revisione del suo perimetro al fine di escludere da esso l'immobile di proprietà del ricorrente, nonché la sede stradale di Via Villapiana.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. consente il ridimensionamento dell'attuale sezione stradale di Via Villapiana. Si precisa che l'area in oggetto non è inclusa nel comparto 1 e pertanto la richiesta non è pertinente. Per quanto attiene i Servizi Pubblici si comunica che vengono realizzate volumetrie più contenute e viene eliminata la previsione del planivolumetrico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 69 (già nel ricorso n. 7)	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n.162 /P.S. Del 28 /08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--	---	---	--

RICHIEDENTE: Martella Giacomo.

TITOLO: proprietario - Foglio 971, All. 47 , part. n. 53.

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe che il piano ha destinato a nuova edificazione residenziale nel comparto n. 1 soggetto a convenzione, si oppone all'allargamento della sede stradale di Via Fuscaldo attualmente di m. 8,00 e che il Piano Particolareggiato prevede di portare a m. 12,00 (S3 nel P.P.) facendo presente che sotto la sede stradale corre il collettore di m. 2 x 4. Si oppone inoltre alla previsione del comprensorio n. 1 nella previsione dei servizi pubblici che con altezze e volumetrie verrebbe ad alterare il tessuto della borgata. Richiede il mantenimento della sezione stradale in Via Fuscaldo con l'instaurazione dei sensi unici, l'eliminazione del comprensorio n. 1 o, in subordine, l'esclusione dal perimetro dell'immobile di proprietà del ricorrente.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il ridimensionamento della sezione stradale di Via Fuscaldo prevista in adozione con una sezione S1. L'area in oggetto è stralciata dal comparto 1 e la sua destinazione fa riferimento allo stato edificatorio in atto . (Nuova edificazione nel caso di aree inedificate , Completamento nel caso di edificazione inferiore all'indice 0,8 di P.P. e Conservazione nel caso di superamento di tale indice).

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "

Opposizione n. 70 (già nel ricorso n. 7)	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n.163 /P.S. del /08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
---	---	--	--

RICHIEDENTI: Antonini Enzo, Pagnozzi Adriana .

TITOLO: proprietari - Foglio 971, All. 47, part. nn.203-263.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari delle particelle in epigrafe che il piano ha destinato parte a verde pubblico, nuova edificazione residenziale e parte a parcheggio pubblico nel comprensorio n. 1. Si oppongono a tale previsione facendo presente che il parcheggio previsto insiste sulla propria abitazione e che la previsione dei servizi pubblici verrebbero ad alterare con le volumetrie previste il tessuto della borgata. Chiedono pertanto l'eliminazione del comprensorio n. 1 o, in subordine, lo stralcio dal perimetro del suddetto immobile di proprietà, insieme ad una revisione dei parametri urbanistici in generale e delle altezze previste nei servizi, l'eliminazione del parcheggio previsto sull'area di proprietà.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede l'esclusione dell'area in oggetto dal comparto n° 1 e l'eliminazione del parcheggio pubblico e del verde pubblico. Per quanto attiene la destinazione dell'area in oggetto si fa riferimento allo stato edificatorio in atto. (Nuova edificazione nel caso di aree inedificate, Completamento nel caso di edificazione inferiore all'indice 0,8 di P.P. e Conservazione nel caso di superamento di tale indice).

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5

Opposizione n. 71 (già nel ricorso n. 7)	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 164/P.S. Del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--	---	--	--

RICHIEDENTI: Rossi Renzo, Michienzi Giovanna.

TITOLO: proprietari - Foglio 971, All. 47 , part. nn.261, 262.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari delle particelle citate in epigrafe che il piano ha destinato parte a nuova edificazione residenziale e parte a parcheggio pubblico nel comparto n. 1, si oppongono a questa previsione facendo presente che oltre all'abitazione principale esiste un laboratorio di autofficina regolarmente autorizzata ed accatastata con destinazione d'uso commerciale. Si oppone inoltre, alla previsione dei servizi pubblici del comparto n. 1 che con le loro altezze e volumetriche verrebbero ad alterare il tessuto della borgata. Richiedono pertanto l'eliminazione del comprensorio n. 1 o, in subordine, lo stralcio del perimetro dell'immobile di proprietà dei ricorrenti, la revisione dei parametri urbanistici in generale e dell'altezza prevista nei servizi.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede l'esclusione dell'area in oggetto dal comparto n° 1 e la destinazione con riferimento allo stato edificatorio in atto. (Nuova edificazione nel caso di aree inedificate, completamento nel caso di edificazione inferiore all'indice 0,8 di P.P. e conservazione nel caso di superamento di tale indice).

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "

Opposizione n. 72	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 165/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Pappacena Roberto, Cipriani Paola.

TITOLO: proprietario - Foglio 971 , All. 47 part. n. 112.

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti proprietari della particella citata in epigrafe che il piano ha destinato parte a nuova edificazione e parte a servizi pubblici nel comprensorio n. 1. Si oppongono:

- 1) alla destinazione che non tiene conto di una abitazione trifamiliare già esistente e condonata;
- 2) alla cancellazione della Via Villapiana che taglierebbe l'accesso agli immobili;
- 3) alla previsione dei servizi pubblici del comparto 1 che con le altezze e volumetrie verrebbero ad alterare il tessuto della borgata.

Richiedono pertanto l'eliminazione del comprensorio n. 1 o, in subordine, di essere stralciati dal suo perimetro e il mantenimento della sede stradale di Via Villapiana.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il mantenimento dell'edificio preesistente con destinazione riferentesi allo stato edificatorio in atto. (Nuova edificazione nel caso di aree inedificate, Completamento nel caso di edificazione inferiore all'indice 0,8 di P.P. e Conservazione nel caso di superamento di tale indice). Per quanto attiene alla destinazione di Via Villapiana si precisa che essa sarà ridimensionata. Si precisa che il comparto 1 e i Servizi previsti sono confermati con volumetrie e superfici più contenute grazie all'eliminazione del planovolumetrico previsto in adozione.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 73	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 166/P.S. Del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Arangiaro Walter.

TITOLO: proprietario - Foglio 971 , All. 47 , part. n. 431.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe che il piano ha destinato a conservazione mista ,si oppone alla cancellazione di Via Villapiana facendo presente che l'immobile di sua proprietà è adibito alla vendita all'ingrosso di mobili con autorizzazione del Comune di Roma e che per detto immobile è stata richiesta concessione edilizia in sanatoria. Si oppone inoltre alla previsione dei servizi pubblici del comparto n. 1 che con le altezze e volumetrie verrebbero ad alterare il tessuto della borgata. Richiede pertanto l'eliminazione del comprensorio n. 1 o, in subordine, lo stralcio del suo lotto dal perimetro del comprensorio n. 1 e il ripristino della sede stradale di Via Villapiana.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il mantenimento dell'edificio preesistente con destinazione riferentesi allo stato edificatorio in atto. (Nuova edificazione nel caso di aree inedificate, Completamento nel caso di edificazione inferiore all'indice 0,8 di P.P. e Conservazione nel caso di superamento di tale indice). Per quanto attiene alla destinazione di Via Villapiana si precisa che in un nuovo assetto della viabilità tale strada avrà una sezione S1. Per quanto riguarda la richiesta di eliminare il comparto 1 si precisa che esso è ridimensionato e i servizi previsti saranno confermati sebbene con volumetrie più contenute grazie all'eliminazione del planovolumetrico previsto in adozione.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5

SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "

Opposizione n. 74	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 167 /P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------	--	---	--

RICHIEDENTI: Lucarino Alessandra e Maurizio.

TITOLO: proprietari - Foglio 971 , All. 47 , part. n. 69.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari della particella in epigrafe che il piano ha destinato a nuova edificazione residenziale nel comprensorio n. 1 si oppongono a detta previsione facendo presente che nella loro unità immobiliare esiste un'attività commerciale con dieci addetti con un volume di circa mc. 2000. Si oppongono inoltre alla previsione dei servizi pubblici del comparto n. 1 che con le altezze e volumetrie verrebbero ad aumentare il tessuto della borgata. Chiedono pertanto, l'eliminazione del comprensorio n. 1 o, in subordine, lo stralcio dal perimetro dell'immobile di proprietà e la revisione dei parametri urbanistici in generale e della altezza prevista dei servizi.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto d P.P. prevede il mantenimento dell'edificio preesistente con destinazione riferentesi allo stato edificatorio in atto. (Nuova edificazione nel caso di aree inedificate , Completamento nel caso di edificazione inferiore all'indice 0,8 di P.P. e Conservazione nel caso di superamento di tale indice). Per quanto attiene alla previsione della sezione di Via Villapiana si precisa che essa sarà ridimensionata. Si precisa che il comparto 1 è stato ridimensionato e i Servizi previsti saranno confermati sebbene con volumetrie più contenute grazie all'eliminazione del planovolumetrico previsto in adozione.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 75	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 168/P.S. del 28/08/'97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25 N/S
--------------------------	---	---	---

RICHIEDENTE: Gabriella Sauli.

TITOLO: proprietaria – Foglio 971, All., part. nn. 154, 319.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria della particella in epigrafe che il Piano ha destinato a completamento residenziale si oppone all'allargamento della sede stradale di Via Villa S. Giovanni che attualmente è di ml. 8,00 prevista nel piano di ml. 10,50 (sez. s2) ; poiché viene a sottrarre parte del proprio lotto causando la perdita della recinzione, degli allacci delle diverse utenze e del giardino privato. Si oppone inoltre alla viabilità generale del piano auspicando una sistemazione a sensi unici. Richiede pertanto il mantenimento dell'attuale sezione stradale di Via Villa S. Giovanni e la creazione di sensi unici dell'intero piano con sezione stradale di ml. 8,00.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il mantenimento delle sezioni stradali di adozione di via Altomonte e via Villa S. Giovanni.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n.76	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 169/P.S. Del 28/0//97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Leone Daniela.

TITOLO: proprietaria - Foglio 971, All. 47, part. n. 14.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria della particella in epigrafe, che il piano ha destinato a completamento residenziale, si oppone all'allargamento delle sedi viarie di Via Villa S. Giovanni e Via Roccella Ionica in considerazione che l'area è vincolata ai sensi della legge 1497/39 e che sul lotto esistono reperti tutelati. Considera inoltre che la viabilità interna al quartiere è di dimensioni sufficienti al traffico veicolare e che meglio sarebbe l'istituzione di sensi unici al fine di evitare l'abbattimento delle recinzioni e la perdita degli allacci delle diverse utenze. Pertanto chiede l'eliminazione dei suddetti allargamenti e la creazione dei sensi unici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il ridimensionamento delle sezioni stradali di adozione di Via Villa S. Giovanni e Via Roccella Ionica.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O**

Osservazione n.77	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 170/P.S. Del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Comitato di Quartiere.

TITOLO: proprietario - Foglio , All. , part. n.

Contenuto dell'istanza:

L'osservazione presentata dal sopracitato comitato evidenzia e si oppone:

- 1) all'allargamento generalizzato delle strade del quartiere che :- sottrarrebbero terra ai lotti, - eliminazione di alberature protette, - opere di recinzione e accessi ai garage (rampe);
- 2) alla localizzazione delle aree a servizi, - verde e parcheggi.

Pertanto chiedono, l'eliminazione della viabilità classificata come S3, alla sola Via Casale Ferranti S2, assegnare all'interno del nucleo il senso unico con ingresso di Via Tuscolana, inoltre la localizzazione della scuola materna dal comprensorio 1 al comprensorio 2, spostare i parcheggi di Via Roccella Jonica.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'osservazione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di piano prevede una diffusa riclassificazione delle sezioni viarie ad S1 lasciando come richiesto le sezioni S3 ed S2 rispettivamente su Via Casal Ferranti e a Via Roccella Jonica. Si precisa inoltre che sono state lasciate private, diverse viabilità non ritenute necessarie all'uso pubblico. Per quanto attiene infine la previsione di parcheggio lungo Via Roccella Jonica e su di una traversa di Via Villa S. Giovanni, queste sono state annullate e rilocalizzate in ambiti più consoni, tutelando gli interessi dei cittadini.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n.78	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 171/P.S. Del 29/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Soc. C.M. 83 S.R.L.

**TITOLO: - Ammin. Unico Danzi Grazia Foglio 971, All. 47, part. nn. 149, 150, 151, 177,
452, 453.**

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente società proprietaria delle particelle in epigrafe, che il piano ha destinato parte a completamento misto, parte a verde pubblico e parte a parcheggio pubblico all'interno del comprensorio n. 1, fa presente che sull'area in oggetto esiste un fabbricato condonato di circa mc. 600 e che i lotti limitrofi risultano edificati con consistenti volumetrie, si oppone alla previsione del piano particolareggiato ed al convenzionamento che risulta penalizzante e di difficile attuazione, prevedendo numerose demolizioni di fabbricati che risultano avere inoltre uno stato di conservazione e valore economico non trascurabile. Chiede pertanto che l'immobile condonato venga escluso dal comprensorio soggetto a convenzione e che la destinazione urbanistica venga trasformata in area di completamento residenziale mentre la restante area libera di mq, 1290 venga destinata o in area di nuova edificazione residenziale o a nuova edificazione mista.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede l'eliminazione del comparto 1. Per quanto riguarda il volume condonato se non supera l'indice di mc.0,80 mc/mq può essere completato, mentre per lotti liberi è prevista la " Nuova edificazione " sempre con lo stesso indice.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n.79	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 183/P.S. Del 1/09/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
-------------------------	---	---	--

RICHIEDENTI: Liberati Fernanda ed altri.

TITOLI: proprietari - Foglio 1004, All. , part. n.1-2-3-92-93-94-95-96-97-98-486.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari delle particelle in epigrafe che il piano ha destinato per la maggior parte a completamento misto e piccola parte a conservazione non residenziale nel comprensorio n. 1, fanno presente che la realizzazione delle cubature assentite comporterebbe la demolizione delle unità immobiliari attualmente esistenti e quella di un reperto archeologico compreso nella carta dell'agro che non ha consentito l'allargamento della Via Tuscolana e di un adeguato marciapiede. Pertanto si oppongono alla soluzione di demolizione e ricostruzione che non tiene conto del reperto archeologico e delle caratteristiche abitative preesistenti. Si dichiarano comunque favorevoli alla riorganizzazione dell'area formando una proposta in alternativa che allegano all'opposizione.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

L'opposizione è parzialmente accolta, l'ambito di pertinenza dei ricorrenti viene stralciato dal comparto 1 così come stabilito nel Piano Particolareggiato adottato che viene eliminato perché di difficile realizzazione, in quanto pone come condizione generalizzata la demolizione e ricostruzione. Visto che i ricorrenti, salvaguardando il reperto archeologico accettano di demolire e ricostruire i loro immobili con una migliore distribuzione dei volumi gli viene definito un comparto soggetto a convenzione (C1B) con una previsione di cubature , riportata nella tabella dei comparti.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5

SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "

Opposizione n. 80	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 113/P.S. del 28/08/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G.: 25N/S
--------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Arturo Sgrò.

TITOLO: proprietario - Foglio 971, All. A, part. nn. 202, 337.

Contenuto dell'istanza:

Il sottoscritto proprietario della particella in epigrafe che il piano ha destinato nel comprensorio C1 a "nuova edificazione residenziale", si oppone al piano sia per la previsione del comparto C1 sia per l'allargamento delle sedi stradali di Via Altomonte e Via Fuscaldo. Fa notare che le sedi stradali sono di ml. 8 e che il piano prevede un allargamento a ml. 12, questo porterebbe a perdere le recinzioni e gli allacci alle varie utenze. Si oppone inoltre alle cubature dei servizi pubblici che ritiene sovradimensionate. Chiede pertanto il mantenimento delle attuali sezioni stradali e l'eliminazione del comparto C1, l'assegnazione al proprio lotto della destinazione d'uso a "completamento misto" con I.F. = 3.00 mc./mq.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede il ridimensionamento dell'attuale sezione stradale di Via Fuscaldo e Via Altomonte. Riguardo il resto delle problematiche sollevate in merito ai Servizi Pubblici si fa presente che un nuovo assetto di P.P. abolisce il planivolumetrico presentato in adozione prevedendo cubature più contenute. Per quanto riguarda infine l'esclusione dal comparto 1 viene accolta, mentre l'assegnazione dell'indice fondiario previsto in quest'ambito non può essere concesso in quanto il nuovo assetto di questo P.P. non risponde più ai criteri di completamento misto previsti nel caso dei comparti e pertanto l'area in oggetto deve essere assoggettata all'indice 0,8 mc/mq previsto dalla variante delle zone "O" di P.R.G.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Osservazione n. 1 F.T.	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 209/P:S. Del 20/10/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G. 25N/S
------------------------	--	--	---

RICHIEDENTE: Giustina Lauro.

TITOLO: proprietaria - foglio 971 all. n., part. n. 464.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe; osserva:

A) che il lotto è stato escluso dal perimetro del Piano Particolareggiato;

B) che il suddetto Piano Particolareggiato prevede l'allargamento di Via Amendolara.

Tale realizzazione comporterebbe la demolizione dei muri di cinta e di parte del giardino.

Pertanto si oppone a tale previsione e chiede:

- 1) l'inclusione del proprio lotto nel perimetro con destinazione a zona di conservazione;
- 2) l'eliminazione dell'allargamento di Via Amendolara.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

L'opposizione è respinta in quanto l'area in oggetto non può essere inclusa nel P.P. ai sensi dell'art. 1 L.36/87. Si precisa comunque che un nuovo assetto della viabilità del piano prevede che Via Amendolara rimanga ad uso privato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O**

Opposizione n. 2 F.T.	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n. 778/P.S. del 11/12./1997 Dip.VI U.O. n. 5 U.P. Protocollo n. 4366 Del. 22/12/97	Circoscrizione X Fogli di P.R.G. 25N/S
-----------------------	--	---	---

RICHIEDENTE: Capo Natalia.

TITOLO: proprietaria – foglio 971, all. n., part. nn. 105, 438.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario delle particelle in epigrafe che il Piano Particolareggiato ha destinato "a zona di nuova edificazione" e parte a sede stradale; si oppone a tale previsione in quanto esiste sull'area in oggetto un edificio con relativa richiesta di concessione edilizia e regolare accatastamento; inoltre si oppone all'allargamento della sede stradale che verrebbe a tagliare un muro di mattoni sormontato da interfaccia e cancellata d'accesso. Pertanto chiede, la modifica della destinazione a "zona di completamento edilizio" e l'eliminazione dell'ampliamento viario.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto la destinazione dell'area in oggetto è stata apposta tenendo conto dello stato edificatorio in atto.

Per quanto attiene la viabilità è stata riclassificata come S1, salvaguardando gli interessi dell'istante e i criteri informatori del piano.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

Opposizione n. 3 F.T.	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Comune di Roma Segr.Gen. n. 9217 del 07/04/1998 Dip. VI U.O. n. 5 U.P. Protocollo n. 1268 del 27/04/1998	Circoscrizione X Fogli di P.R.G. 25N/S
-----------------------	--	---	---

RICHIEDENTE: Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvista di Nuove Chiese in Roma.

TITOLO: proprietario – foglio 971, all. n. 47, part. n.n. 346, 284. .

Contenuto dell'istanza:

In relazione all'area individuata dal Piano Particolareggiato come "M/3" (serv. pubbl. relig. di quartiere), la ricorrente si oppone e rileva:

- 1) che l'ente sopracitato è proprietario di un'area di circa 8000 mq. in Via Casale Ferranti; ove è stato edificato il complesso parrocchiale di "S. Raimondo Nonnato", con relativa concessione edilizia;
- 2) che il numero degli abitanti insediati nel giubileo sarà di circa 9000, pertanto l'area destinata a tale servizio sarà indispensabile;
- 3) che il complesso parrocchiale è costituito anche da attività educativo – sportive collocate nel lotto adiacente;
- 4) che con l'aumento della popolazione l'ente citato ha già predisposto l'ampliamento delle strutture;
- 5) che sono stati trascurati i lotti liberi adiacenti all'area parrocchiale.

Pertanto chiede:

- 1) che venga corretta l'adozione del Piano Particolareggiato;
- 2) che venga ripristinata la destinazione M/3 servizi religiosi;
- 3) che venga accolta la soluzione a verde, in alternativa come sopra proposta.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto l'area in oggetto è destinata a servizi pubblici con attrezzature religiose.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O**

Opposizione n. 4 F.T.	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n.12437/P.S. Del 15/05/98 Dip. VI U.O. n. 5 U.P. Protocollo n. 1670 Del 27/05/98	Circoscrizione X Fogli di P.R.G. 25N/S
-----------------------	--	---	---

RICHIEDENTI: Boventi Giorgio e Laura.

TITOLO: proprietari – foglio 978, all. n., part. nn. 57, 153, 154, 215, 657, 658.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari delle particelle in epigrafe che il Piano Particolareggiato ha destinato per le particelle n. 153 e 215 a verde pubblico, si oppongono a tale previsione e fanno presente che:

- 1) Un'altra area limitrofa è stata oggetto di esproprio (piano di zona n. 31 – Osteria del Curato);
- 2) sono soggette ad esproprio le part. nn. 153, 215, 57;
- 3) essendo previsti comparti edificatori si ritiene ingiusto l'esproprio;
- 4) che l'area da espropriare non risulta avere l'accesso da viabilità pubblica.

Chiedono pertanto, - l'accorpamento della volumetria afferente l'area pubblica in cessione gratuita, da realizzare sull'area fondiaria già edificata sulle part. nn. 155, 176, 353.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

L'opposizione è accolta. A tal fine viene costituito il comparto n. 3 nel quale verranno concentrate le cubature in questione così come riportato nella tabella dei Compensori soggetti a Convenzione.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n 5 F.T.	Piano Particolareggiato Lucrezia Romana zona "O" n. 33	Protocollo n.12437/P.S. Del 15/05/98 Dip. VI U.O. n. 5 U.P. Protocollo n. 1670 Del 27/05/98	Circoscrizione X Fogli di P.R.G. 25N/S
-----------------------------	---	---	--

RICHIEDENTI: Conti Colomba, Oddi Anna Maria ed altri

TITOLO: proprietari – foglio 1004, all. n.265, part. n. 133

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari delle particelle in epigrafe che il Piano Particolareggiato ha destinato ad area di completamento non residenziale e commerciale chiedono che la propria destinazione venga cambiata con la destinazione di "nuova edificazione residenziale.

Chiedono inoltre che vengano ridimensionati i distacchi imposti dalle norme tecniche del piano che stabiliscono 10 metri.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto di P.P. prevede una destinazione riferentesi allo stato edificatorio in atto. (Nuova edificazione nel caso di aree inedificate , Completamento nel caso di edificazione inferiore all'indice 0,8 di P.P. e Conservazione nel caso di superamento di tale indice).E' stata inoltre ridimensionata la strada alla sezione stradale di 8ml..

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO " P.P. DI RECUPERO ZONE O "**

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 31 voti favorevoli e l'astensione del Consigliere Baldoni.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Amici, Argentin, Assogna, Baldi, Baldoni, Bartolucci, Bertucci, Carapella, Cirinnà, Coscia, Dalia, Di Francia, Esposito, Foschi, Gargano, Gasperini, Giannini, Giulioli, Laurelli, Magiar, Mannino, Marchi, Marsilio, Monteforte, Nieri, Panecaldo, Prestagiovanni, Sabbatani Schiuma, Sentinelli, Sodano, Thau e Vizzani.

La presente deliberazione assume il n. 143.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

L. LAURELLI – A. BALDONI – G. MANNINO

IL SEGRETARIO GENERALE

V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
3 agosto 2000.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....