

Protocollo RC n. 19416/04

Deliberazione n. 192

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2004

VERBALE N. 69

Seduta Pubblica del 21 ottobre 2004

Presidenza : MANNINO

L'anno duemilaquattro, il giorno di giovedì ventuno del mese di ottobre, alle ore 16,15, nella Sala della Protomoteca, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 29 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Baldi Michele, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Casciani Carlo Umberto, Cirinnà Monica, Cosentino Lionello, D'Erme Nunzio, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Eckert Coen Franca, Gasparri Bernardino, Germini Ettore, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Lorenzin Beatrice, Lovari Gian Roberto, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Spera Adriana, Tajani Antonio, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

Giustificati i Consiglieri Berliri Luigi Vittorio, Failla Giuseppe, Foschi Enzo, Galeota Saverio e Orneli Paolo, in missione.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Bafundi Gianfranco, Bertucci Adalberto, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Cau Giovanna, Coratti Mirko, Dalia Francesco, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, Fayer Carlo Antonio, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Iantosca Massimo, Laurelli Luisa, Madia Stefano, Malcotti Luca, Mariani Maurizio, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Panecaldo Fabrizio, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Santini Claudio e Smedile Francesco.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e comunica che i Consiglieri Carapella e Iantosca hanno giustificato la propria assenza.

Lo stesso PRESIDENTE nomina, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, il Consigliere Bartolucci in sostituzione del Segretario Madia temporaneamente assente.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Darif Aziz, Rusu Ionut Gabriel, Taboada Zapata Santos e Tobias Perez Irma.

Partecipa altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, l'Assessore D'Alessandro Giancarlo.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente sostituisce il Consigliere Bartolucci con il Consigliere Carli nelle funzioni di Segretario.

(O M I S S I S)

A questo punto risulta presente anche il Segretario Madia che assume le sue funzioni.

(O M I S S I S)

A questo punto partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

(O M I S S I S)

241^a Proposta (Dec. G.C. del 13 ottobre 2004 n. 186)

Rettifica e integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 dell'1 luglio 2004 del Piano Particolareggiato del nucleo "O" "recupero urbanistico" n. 34 "Gregna Osteria del Curato".

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 24 febbraio 1995 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 34 del nucleo edilizio spontaneamente sorto "Gregna – Osteria del Curato" in esecuzione al P.R.G.;

Che con deliberazione del C.C. n. 187 del 17 settembre 1998 sono state adottate le controdeduzioni alle opposizioni e/o osservazioni presentate avverso il P.P. n. 34 "Gregna – Osteria del Curato" prendendo in considerazione anche le 5 opposizioni e/o osservazioni presentate fuori termine;

Che in data 1 agosto 2003, con nota prot. Dipartimento VI n. 9584 è stata inoltrata per l'adozione da parte del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione di approvazione del P.P. in oggetto;

Che successivamente è pervenuta al Dipartimento VI con prot. n. 14185 del 3 novembre 2003 l'istanza del Sig. Cinciripi Gianfranco;

Che nella suddetta istanza è indicata un'incongruenza fra la zonizzazione del Piano Particolareggiato ed il reale stato dei luoghi relativamente alla sede stradale di collegamento tra Via Lucio Mariani e Via Antonio Salinas, che renderebbe inefficace l'attuazione della previsione del Piano Particolareggiato stesso;

Che la strada come prevista nella tavola di zonizzazione del P.P. risulta già compromessa da un capannone industriale per il quale è stata rilasciata la concessione in sanatoria n. 144094, n. 144098 e n. 144090 in data 17 novembre 1998;

Che in data 30 marzo 2004 si è riunita la VII Commissione Consiliare Permanente, approvando degli emendamenti alla proposta di deliberazione n. 1096/2003, resisi necessari a seguito della istanza presentata dal Sig. Cinciripi Gianfranco;

Che, in particolare, nel parere della VII Commissione Consiliare Permanente si prescrive una modifica della previsione delle aree interessate dal tracciato stradale da “sede stradale” a “zona di conservazione edilizia” e si chiede inoltre di integrare le N.T.A. del Piano Particolareggiato con un nuovo articolo “16 Bis” come di seguito riportato:

“in presenza di reperti archeologici nell’area fondiaria che ne riducano la superficie edificabile è concessa la deroga ai distacchi previsti dalle presenti norme e l’eventuale redistribuzione delle aree pubbliche qualora non fosse possibile posizionare il sedime dell’edificio. In tale caso si potrà procedere a recuperare la volumetria con l’innalzamento delle altezze massime dei fabbricati che comunque non dovranno superare ml. 10,50”;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 dell’1 luglio 2004 è stato approvato il P.P. in oggetto senza considerare, per mero errore materiale, gli emendamenti approvati dalla VII Commissione Consiliare Permanente;

Considerato che i suddetti emendamenti non alterano sostanzialmente il soddisfacimento della dotazione degli standard pubblici;

Che occorre rettificare e integrare la deliberazione n. 112 dell’1 luglio 2004, allegando l’emendamento suddetto che risulta omissivo;

Visto l’art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Avuto presente che in data 27 luglio 2004 il Direttore della U.O. 5 del Dipartimento VI, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: G. Matta”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di rettificare e integrare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 dell’1 luglio 2004 di approvazione del Piano Particolareggiato del nucleo “O” “recupero urbanistico” n. 34 “Gregna Osteria del Curato” con l’emendamento richiesto dalla VII Commissione Consiliare Permanente ed in particolare:

- 1) di modificare la previsione delle aree interessate dal tracciato stradale di cui in premessa da “sede stradale” a “zona di conservazione edilizia”;
- 2) di integrare le N.T.A. del Piano Particolareggiato con un nuovo articolo “16 Bis” come di seguito riportato:

“in presenza di reperti archeologici nell’area fondiaria che ne riducano la superficie edificabile è concessa la deroga ai distacchi previsti dalle presenti norme e l’eventuale redistribuzione delle aree pubbliche qualora non fosse possibile posizionare il sedime dell’edificio. In tale caso si potrà procedere a recuperare la volumetria con l’innalzamento delle altezze massime dei fabbricati che comunque non dovranno superare ml. 10,50”.

La modifica e le integrazioni sono riportate nei sottoindicati elaborati:

- Elab. Graf. 19 Zonizzazione F.a. 272 Rapp. 1:1.000;
- Elab. Graf. 3 Zonizzazione Quadro d'unione rapp. 1:2.000;
- Elab. Graf. 12 Aree Pubbliche F.a. 272 rapp. 1:1.000;
- Elab. Graf. 22 Viabilità e Parcheggi rapp. 1:2.000;
- Elab. Graf. 26 Norme tecniche di attuazione.

La Segreteria Generale comunica che la Commissione Consiliare Permanente VII ha espresso in data 15 ottobre 2004 parere favorevole all'ulteriore iter della proposta.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita quindi il Consiglio alla votazione, per alzata di mano, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità, con 28 voti favorevoli.

La presente deliberazione assume il n. 192.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta
del **21 ottobre 2004**.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....