ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Trasformazione Urbana

MUN. VII

P.P. "O" n. 35

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL NUCLEO DI ZONA "O" DI PRG PREVIGENTE N. 35 " PONTE LINARI - CAMPO ROMANO "

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P.P. CONTRODEDOTTO CON DELIBERA DI C.C. N. 239 DEL 26/11/2007, ART.4 L.R. 36/87.

PROGETTO P. P. (adottato):
Arch. Capolei G., Arch. Cipinelli M., Arch. De Felici L., Arch. Di Giacomo C., Arch. Felciangeli R., Ing. Lauri A., Arch. Modesti S., Arch. Sebastiani R. (capogruppo), Arch. Spinelli A.

Arch. Brasachi A., Arch. Catalano E., Arch. Cosso G., Arch. Cutri M., Ing. De Angelis E. Ing. Di Carlo C., Arch. Lombardi L. (capogruppo), Arch. Mastrogiacomo A. M., Ing. Vintone Guido

Assessorato alla Trasformazione Urbana: On. Giovanni Caudo
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore: Ing. Antonello Fanello
Progettazione e collaborazione tecnica
Ing. Antonello Fanello, Funz. S.G.I.T. Bruno De Lorenzo, Funz. Geom. Marco Fattori, Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio, Geom. Mauro Ciotti, I.T.G.S.I.T. Fabio De Minicis, Geom. Rita Napolitano, Geom. Antonio Nardone.
Collaborazione amministrativa
F.A. Floriana D'Uso, F.A. Rita Ronella, I.A. Giancarlo Cavone, I.A. Monja Cesari, I.A. Lidia Domniyanni, I.A. Francesca Giannini, I.A. Liliana Grammiliano, I.A. Ilaria Montenubbianesi.

Elaborato n.

2A

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
DESTINAZIONE DI PRG

Rapp. 1:10.000 | Data: Luglio 2015 | Aggiornamenti

Comune di Roma Dipartimento alle Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio – Roma Capitale Ufficio Pianificazione e Progettazione Generale
PIANO REGOLATORE GENERALE
Direttore arch. Daniel Modigliani

3.19

Sistemi e Regole - Stralcio versione adottata

Sistemi e regole

Sistema insediativo

CITTA' STORICA
- Tessuti - periodo XXIII
  - Espansione alta-monotipica a lottizzazione edilizia pianificata
  - Espansione monotipica a lottizzazione
  - Espansione monotipica a lottizzazione edilizia pianificata
  - Espansione monotipica a impianto moderno e urbano
  - Nuclei storici isolati
- Edilici e complessi speciali
- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Giardi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali inclusi di interesse architettonico e ambientale
- Spazi aperti - periodo XXIII
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico ambientale
- Ambiti di valorizzazione
  - Spazi aperti di valore ambientale
  - Tessuti, edilici e spazi aperti
  - Aree dominate e trasformate prevalentemente con residenziali
  - Dente Lido
- CITTA' CONSOLIDATA
  - Tessuti di espansione monocentrica e tipologia edilizia libera a - T1
  - Tessuti di espansione monocentrica e tipologia edilizia libera a - T2
  - Tessuti di espansione monocentrica e tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato
- Programmi integrati
- codice identificativo

CITTA' DA RISTRUTTURARE
- Tessuti
  - prevalentemente residenziali
  - prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- codice identificativo
- Nuovi pubblici da riqualificare
- Progetto programmi di recupero urbano
- Infrastrutture dei nuclei di edilizia da abusivismo da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
- Ambiti di trasformazione ordinaria
  - prevalentemente residenziali
  - integrati
- Ambiti a pianificazione particoleggiata definita
  - di pianificazione

PROGETTI STRUTTURANTI
- Centralità urbane e metropolitane
  - di pianificazione definita
  - di pianificazione
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Sistema ambientale

AQUE
- Fiume e laghi

PARCHI
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

AGRO ROMANO
- Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- cimiteri
- aeroporti
- Verde privato attrezzato
- Servizi privati
- Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
- Ferroviarie, metropolitane e a crescimaglie, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade
- Nodi di scambio

RETI
- Lineari
- Areali

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
- Infrastrutture tecnologiche

Cuntine comunale

Perimetro Piano Particoleggiato

Comune di Roma Dipartimento alle Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale Ufficio Pianificazione e Progettazione Generale
PIANO REGOLATORE GENERALE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE - Deliberazione del Consiglio Comunale N. 64 del 21/22 marzo 2006
Direttore arch. Daniel Modigliani

3*.19

CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

Sistemi e Regole 1:10.000 - individuazione delle modifiche e integrazioni - Stralcio versione 3*.19

1. RECUPERATI
1.1 RECUPERATI AI SEI casina 3 ter della L.R. - Nuova Cartografia
2. CONTRODEDUZIONI
3. PAT DEL C.C. 48/2006
4. AGGIUSTAMENTI
5. ERRORI MATERIALI

Perimetro Piano Particoleggiato

Comune di Roma Dipartimento alle Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale Ufficio Pianificazione e Progettazione Generale
PIANO REGOLATORE GENERALE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE - Deliberazione del Consiglio Comunale N. 64 del 21/22 marzo 2006
Direttore arch. Daniel Modigliani

3*.19

CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

Sistemi e Regole 1:10.000 - individuazione delle modifiche e integrazioni - componenti ad esito - Stralcio versione 3*.19

Sistema insediativo

CITTA' STORICA
- Ambiti di valorizzazione

CITTA' CONSOLIDATA
- Tessuti di espansione novecentrica a tipologia edilizia libera - T3

Codice	Denominazione
VIIP23	Tor Sapienza
VIIP51	Tor Bella Monaca

- Programmi integrati
- Ambiti ripianificati in città consolidata

Codice	Denominazione	
7	P.Q. Ponte di Nona	
11	Torre Maura - Via del Pettirosso	*
19	Acqapia 2	*
20	Romanina	*
21	Osteria dell'Ursini 2	*
31	Baracca	*
41	Tor Vergata	

CITTA' DA RISTRUTTURARE
- Programmi integrati
- Tessuti prevalentemente residenziali

Codice	Denominazione
VIII1	Borghesiana
VIII2	Acquasanta
VIII3	Prenestina GRA
VIII4	Borghesiana
VIII6	Villaggio Breda - Due Leoni
VIII7	Giardinetti - Torrenova
VIII8	Torre Maura
X1	Romanina
X6	Morena

- Programmi integrati
- Tessuti prevalentemente per attività

Codice	Denominazione
VIIa1	La Rustica - Tor Sapienza - Via dell'Omo
VIIa2	Prenestina GRA
VIIa3	Torre Spaccata - Fosso di S.ta Maura
VIIa4	Torre Maura - Giardinetti
VIIa6	Giardinetti
Xa2	Campino
Xa3	Falene
Xa4	Tor Vergata

- Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

Codice	Denominazione
8	Finocchio - Valle della Monte
9	Selvatico - Castelloi
10	Colli della Valmelina
12	Via delle Vigne di Passoscuro/santo
13	Via del Tenaccio

Perimetro Piano Particoleggiato

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
- Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali

Codice	Denominazione
RB1	Borghesiana
RB2E	Casale Calvanni

- Ambiti di trasformazione ordinaria integrati
- Ambiti a pianificazione particoleggiata definita

Codice	Denominazione
3	Colle Pineturcia - Ponte di Nona
7	Valle Fiorita - Capanna Murata
8	Tor Vergata - Passo Lombardo
13	Lucrezia Romana
14	Romanina
44	Acqapia 1
45	Tor Vergata 2
69	Tor Tre Teste
71	Fontana Candida
73	I.T Acqapia
114	Medica

- Programmi integrati prevalentemente residenziali
- Programmi integrati prevalentemente per attività

PROGETTI STRUTTURANTI
- Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita

Codice	Denominazione
1	Tor Vergata

- Centralità urbane e metropolitane da pianificare

Codice	Denominazione
1	Torre Spaccata
2	Acqapina - Romanina

- Centralità locali

Codice	Denominazione
X 2	Casal Morena

AMBITI DI RISERVA
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Delibera C.C. n. 65/2006 (167)

- Individuazione perimetro Del. C.C. 65/06 e s.m.i.

Codice	Denominazione
65/8	Borghesiana
65/19	Grotte Celoni
65/27	Casale Lucarini
65/32	Tor Tre Teste

* Modifiche ed integrazioni successive alla Del. C.C. n.64 del 21-22/03/06

Comune di Roma Dipartimento alle Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale Ufficio Pianificazione e Progettazione Generale
PIANO REGOLATORE GENERALE - modifiche di rettifica a seguito dell'emanazione della Legge Comunale del febbraio 2003 e localizzazione delle osservazioni accolte/RI
Direttore arch. Daniel Modigliani

4*.19

CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

Rete ecologica 1:10.000 - individuazione delle modifiche ed integrazioni - Stralcio versione 4*.19

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA
(art. 90, art. 10 NTA)
- Componente primaria (A)
- Componente primaria (B), aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- Componente secondaria (D)
- Componente secondaria (E), aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- Componente di complessione (F)
- Componente di complessione (C), aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA DA GESTIONE E REGOLAZ

SISTEMA IDROGRAFICO
- Laghi
- Reticolo idrografico principale
- Reticolo idrografico secondario

PARCHI
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
- Parchi agricoli urbanizzati

AGRO ROMANO
- Aree agricole

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

SERVIZI
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale - Insediamenti prevalentemente residenziali
- Verde privato attrezzato - Insediamenti prevalentemente residenziali

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTA' STORICA
- Centro archeologico monumentale
- Ville storiche
- Spazi aperti
- Tessuti aperti periodo - di valore storico - ambientale
- Ambiti di valorizzazione

Perimetro Piano Particoleggiato

CITTA' CONSOLIDATA
- Verde privato

CITTA' DA RISTRUTTURARE
- Programmi integrati

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
- Programmi integrati di Recupero urbano (art. 7.1., 49/2003)
- Sistemazione dei nuclei di edilizia da abusivismo da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
- Ambiti di trasformazione ordinaria
- Ambiti a pianificazione particoleggiata

PROGETTI STRUTTURANTI
- Centralità urbane e metropolitane di pianificazione definita
- da pianificare

AMBITI DI RISERVA
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI
Dipartimento Tutela Ambiente "La Sapienza" Facoltà di Biologia - Università di Roma per regione Prof. Carlo Blasi

SISTEMI BOSCHI E AMBIENTI SEMI-NATURALI
- Boschi
- Cespugliti
- Filari alberati
- Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano
- Piccoliboschi ed integrazione della struttura della Rete ecologica
- Componente A, B, C
- Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

COMPONENTI DEFINITE DA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
Piano Territoriale Paesistico Regionale, Piano Regolatore Portuale, Piano Regolatore Aeroporti, Piano Regolatore Cimiteriale, Piano Regolatore Sociale

- Centro archeologico monumentale
- Ville storiche
- Spazi aperti
- Tessuti aperti periodo - di valore storico - ambientale
- Ambiti di valorizzazione

Perimetro Piano Particoleggiato