

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Trasformazione Urbana

MUN. VII
P.P. "O" n. 35
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL NUCLEO DI ZONA "O" DI PRG PREVIGENTE N. 35 "PONTE LINARI - CAMPO ROMANO"

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P.P. CONTRODEDOTTO CON DELIBERA DI C.C. N. 239 DEL 26/11/2007, ART.4 L.R. 36/87.

PROGETTO P.P. (adottato):
Arch. Caporali G., Arch. Cipriotti M., Arch. Di Felici L., Arch. Di Giacomo C., Arch. Faticianghi R., Ing. Ianni A., Arch. Maitani S., Arch. Sabatini R., Arch. Spavulli A., Arch. Bruschi A., Arch. Catalano E., Arch. Costa G., Arch. Curti M., Ing. Di Angiulli E., Ing. Di Carlo C., Arch. Lombardi L., Arch. Mastrogiovanni A. M., Ing. Vittore Guido

Assessorato alla Trasformazione Urbana: On. Giovanni Caudo
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore: Ing. Antonello Faticelli
Progettazione e collaborazione tecnica
Ing. Antonello Faticelli, Funz. S.G.I.T. Bruno De Lorenzo, Funz. Geom. Marco Fattori, Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio, Geom. Mauro Ciotti, I.T.G.S.I.T. Fabio De Minicis, Geom. Rita Napolitano, Geom. Antonio Nardone.
Collaborazione amministrativa
F.A. Fiorina D'Ursi, F.A. Rita Rosella I.A. Giancarlo Cavone, I.A. Monja Cesari, I.A. Lidia Dominijanni, I.A. Francesca Giannini, I.A. Liliana Granulano, I.A. Baria Monterubbianesi.

Elaborato n. 4
Rapp. I-4000 Data: LUGLIO 2015 Aggiornamenti

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
QUADRO D'UNIONE GENERALE

Superficie	Volume	Indice	Abitanti
1.007.422 mq	3.366.800 mc	235.440	1.622.240
344.834 mq	20.25 mc	18.00 mq/ab	

DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

Superficie del Piano	148,51
Densità Territoriale	106,58
Abitanti Previsti	15.796

ZONA DI	SUPERFICIE		VOLUME		L.F.M.	Sup. Lorda Abitabile	ABITANTI
	mq	mc	mq	mc			
CONSERVAZIONE	652.486	1.114.960	207.561	1.322.996	1,94	309.700	12.388
COMPLEMENTAMENTO	73.537	38.545	430	38.975	0,53	12.050	482
NUOVA EDIFICAZIONE	108.759	60.905	0	60.905	0,56	19.025	761
N.E. CONVENZIONATA	142.640	172.300	27.448	199.336	1,40	53.875	2.156
TOTALE	1.007.422	1.366.800	235.440	1.622.240	1,61	394.650	15.796

AREE PUBBLICHE

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE		DOTAZIONE		STANDARD P. R. G.
	Res.	mq	mq/ab	mq/ab	
VERDE PUBBLICO	Res.	168.116	10,65		9,00
SERVIZI PUBBLICI	Non Res.	1.728	0,20		6,50
PARCHEGGI	Res.	45.808	2,91		2,50
	Non Res.	23.854	0,40 - 0,60		18,00
TOTALE		344.834	20,25		

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE FONDIARIE	Superficie Mq	1.007.422
AREE PUBBLICHE		344.834
STRADE E ARREDO VIARIO		142.885
TOTALE		1.495.141

COMPRESORI SOGGETTI A CONVENZIONE

N.	SUPERFICIE		VOLUME		I. t.	I. f.m.	H. max.	ABITANTI		
	totale	fondaria pubblica	resid.	non resid.						
1	14.140	5.810	8.330	9.050	2.282	11.312	0,80	1,36	10,50	113
2	5.607	2.865	2.742	4.486	0	4.486	0,80	1,57	10,50	56
3	13.195	6.253	6.942	8.973	1.583	10.556	0,80	1,89	10,50	112
4	12.046	5.525	5.521	8.191	1.448	9.937	0,80	1,74	10,50	102
5A	2.440	961	1.479	1.664	288	1.952	0,80	2,03	10,50	21
5B	2.440	961	1.479	1.664	288	1.952	0,80	2,03	10,50	21
6	2.414	1.147	1.267	1.931	0	1.931	0,80	1,83	10,50	24
7	1.200	1.300	1.300	2.016	0	2.016	0,80	1,83	10,50	25
8	2.758	1.120	1.638	2.206	0	2.206	0,80	1,87	10,50	28
9	34.004	10.067	23.937	12.508	3.127	15.635	0,46	1,55	10,50	156
10	24.577	8.849	25.728	15.335	3.024	19.169	0,55	2,17	10,50	192
11	8.292	3.317	4.975	3.731	0	3.731	0,45	1,12	10,50	47
12	6.735	2.574	4.161	4.580	808	5.388	0,80	2,09	10,50	57
13	4.811	1.542	3.069	3.135	553	3.688	0,80	2,39	10,50	39
14	9.930	2.297	3.923	3.363	932	3.949	0,88	1,73	10,50	42
15	14.668	6.307	8.361	9.440	0	9.440	0,84	1,50	10,50	118
16	6.988	2.795	4.193	2.673	472	3.145	0,45	1,13	10,50	33
17	13.336	5.335	8.001	5.101	800	6.001	0,45	1,12	10,50	84
18	20.685	8.063	12.622	7.912	1.396	9.308	0,45	1,15	10,50	99
19	12.857	5.530	7.327	4.918	868	5.786	0,45	1,05	10,50	61
20	15.877	6.351	9.526	6.073	1.072	7.145	0,45	1,12	10,50	76
21	13.791	5.477	8.294	5.241	925	6.166	0,45	1,13	10,50	68
22	6.298	2.658	3.640	2.834	0	2.834	0,45	1,04	10,50	35
23	2.512	1.005	1.507	1.130	0	1.130	0,45	1,12	10,50	14
24	4.869	1.944	2.915	1.869	328	2.197	0,45	1,12	10,50	23
25	14.414	4.771	9.643	5.513	973	6.486	0,45	1,38	10,50	69
26	9.301	3.739	5.562	4.185	0	4.185	0,45	1,12	10,50	52
27	17.382	6.952	10.430	6.649	1.173	7.822	0,45	1,13	10,50	83
28	10.715	3.647	7.068	4.098	233	4.821	0,45	1,22	10,50	51
29	17.347	7.056	10.291	6.635	1.171	7.806	0,45	1,11	10,50	83
30	18.987	8.423	10.564	7.263	1.282	8.545	0,45	1,01	10,50	91
31	20.524	8.139	12.385	7.850	1.385	9.235	0,45	1,13	10,50	98
TOTALE	372.061	142.840	229.416	172.360	27.449	199.839	0,54	1,40		2.156

LEGENDA

PERIMETRO DEL NUCLEO APPROVATO CON DEL. G.R.L. N° 4777/83
 PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
 PERIMETRO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
 NUMERO IDENTIFICATIVO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE FONDIARIE

ZONA DI CONSERVAZIONE. COMPLEMENTAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0.65 mc/mq
 ZONA DI CONSERVAZIONE. COMPLEMENTAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0.40 mc/mq
 ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA INTERNA AI COMPRESORI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
 VERDE PUBBLICO
 VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

ASILO NIDO
 SCUOLA MATERNA
 SCUOLA ELEMENTARE
 SCUOLA MEDIA INFERIORE
 ATTREZZATURE SPORTIVE
 PRE-SPORTIVE ATTREZZATO
 PARCO LIBERO
 GIOCO BIMBI
 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
 CULTURALI
 SANITARIE
 ASSISTENZIALI
 RICREATIVE
 AMMINISTRATIVE
 ANNONARIE
 RELIGIOSE

PIANI DI ZONA (Legge 167) o AREE A CONVENZIONE E1

