ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Trasformazione Urbana

MUN. VII

P.P. "O" n. 35

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL NUCLEO DI ZONA "O" DI PRG PREVIGENTE N. 35 " PONTE LINARI - CAMPO ROMANO "

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P.P. CONTRODEDOTTO CON DELIBERA DI C.C. N. 239 DEL 26/11/2007, ART.4 L.R. 36/87.

Il Direttore
Ing. Antonello Fatello

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGETTI DI RETE
24 SET 2015
26580

ROMA CAPITALE
- 7 ABO. 2015
Prot. n. QI 133580

PROGETTO P. P. A. (Gruppo):
Arch. Capolei G., Arch. Cippitelli M., Arch. De Felici L., Arch. Di Giacomo C., Arch. Feliciangeli A.
Ing. Lauri A., Arch. Modesti S., Arch. Sebasti R. (capogruppo), Arch. Spinelli A.

Arch. Bruschi A., Arch. Catalano E., Arch. Cossu G., Arch. Curti M., Ing. De Angelis E.
Ing. Di Carlo C., Arch. Lombardi L. (capogruppo), Arch. Mastrogiacomo A. M., Ing. Viettone Guido

DELIBERAZIONE A.C. n. 32 del 30/5/2008

Elaborato adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 33 del 26/11/2007 e controdedotto con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Assemblea Capitolina n. 239 del 26/11/2007 e Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 32 del 30/5/2008

Assessorato alla Trasformazione Urbana: On. Giovanni Caudo
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore: Ing. Antonello Fatello

IL DIRETTORE
Sergio Salvatori
30 MAG 2018

Progettazione e collaborazione tecnica
Ing. Antonello Fatello, Funz. S.G.I.T. Bruno De Lorenzo, Funz. Geom. Marco Fattori, Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio, Geom. Mauro Cioti, I.T.G.S.I.T. Fabio De Minicis, Geom. Rita Napolitano, Geom. Antonio Nardone.
Collaborazione amministrativa
F.A. Floriana D'Urso, F.A. Rita Rosella, I.A. Giancarlo Cavone, I.A. Monja Cesari, I.A. Lidia Dominijanni, I.A. Francesca Giannini, I.A. Liliana Gramillano, I.A. Ilaria Monterubbianesi.

Elaborato n.	ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE QUADRO D' UNIONE GENERALE	
4		
Rapp. 1: 4000	Data: LUGLIO 2015	Aggiornamenti

P.P./ "O" n.35: PONTE LINARI - CAMPO ROMANO

DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICIE DEL PIANO	HA	149.51
DENSITA' TERRITORIALE	AB/HA	105.58
ABITANTI PREVISTI	N.	15.786

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE	VOLUME resid.	VOLUME non resid/com	VOLUME Totale	I.F.M.	Sup. Lorda Abitabile	ABITANTI
	mq.	mc.	mc.	mc.	mc./mq.	mc.	n.
CONSERVAZIONE	682.486	1.114.960	207.561	1.322.996	1.94	309.700	12.388
COMPLETAMENTO	73.537	38.545	430	38.975	0.53	12.050	482
NUOVA EDIFICAZIONE	108.759	60.905	0	60.905	0.56	19.025	761
N. E. CONVENZIONATA	142.640	172.390	27.449	199.839	1.40	53.875	2.155
TOTALE	1.007.422	1.386.800	235.440	1.622.240	1.61	394.650	15.786

AREE PUBBLICHE

		SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab	STANDARDS P. R. G. mq./ab
VERDE PUBBLICO	Res.	168.116	10,65	9,00
	Non Res.	1.728	0,20 mq./mq.	
SERVIZI PUBBLICI		105.530	6,69	6,50
PARCHEGGI	Res.	45.809	2,91	2,50
	Non Res.	23.654	0,40 - 0,60 mq./mq.	
TOTALE		344.834	20,25	18,00

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie Mq.
AREE FONDIARIE	1.007.422
AREE PUBBLICHE	344.834
STRADE E ARREDO VIARIO	142.885
TOTALE	1.495.141

COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

N.	SUPERFICIE totale	SUPERFICIE fondiaria	SUPERFICIE pubblica	VOLUME resid.	VOLUME non resid. comm.	VOLUME totale	I. t.	I. f.m.	H. max	ABITANTI
	mq.	mq.	mq.	mc.	mc.	mc.	mc./mq.	mc./mq.	m.	n.
1	14.140	5.810	8.330	9.050	2.262	11.312	0,80	1,95	10,50	113
2	5.607	2.865	2.742	4.488	0	4.488	0,80	1,57	10,50	56
3	13.195	6.253	6.942	8.973	1.583	10.556	0,80	1,69	10,50	112
4	12.045	5.525	6.521	8.191	1.446	9.637	0,80	1,74	10,50	102
5A	2.440	961	1.479	1.864	288	1.952	0,80	2,03	10,50	21
5B	2.440	961	1.479	1.864	288	1.952	0,80	2,03	10,50	21
6	2.414	1.147	1.267	1.931	0	1.931	0,80	1,83	10,50	24
7	2.520	1.200	1.320	2.016	0	2.016	0,80	1,83	10,50	25
8	2.758	1.120	1.638	2.206	0	2.206	0,80	1,97	10,50	28
9	34.004	10.067	23.937	12.508	3.127	15.635	0,46	1,55	10,50	156
10	34.577	8.848	25.729	15.335	3.834	19.169	0,55	2,17	10,50	192
11	8.292	3.317	4.975	3.731	0	3.731	0,45	1,12	10,50	47
12	6.735	2.574	4.161	4.580	808	5.388	0,80	2,09	10,50	57
13	4.811	1.542	3.069	3.135	553	3.688	0,80	2,39	10,50	39
14	5.830	2.257	3.573	3.353	592	3.945	0,68	1,75	10,50	42
15	14.668	6.307	8.361	9.440	0	9.440	0,64	1,50	10,50	118
16	6.988	2.795	4.193	2.673	472	3.145	0,45	1,13	10,50	33
17	13.336	5.335	8.001	5.101	900	6.001	0,45	1,12	10,50	64
18	20.685	8.063	12.622	7.912	1.396	9.308	0,45	1,15	10,50	99
19	12.857	5.530	7.327	4.918	868	5.786	0,45	1,05	10,50	61
20	15.877	6.351	9.526	6.073	1.072	7.145	0,45	1,12	10,50	76
21	13.701	5.477	8.224	5.241	925	6.166	0,45	1,13	10,50	66
22	6.298	2.858	3.640	2.834	0	2.834	0,45	1,04	10,50	35
23	2.512	1.005	1.507	1.130	0	1.130	0,45	1,12	10,50	14
24	4.859	1.944	2.915	1.859	328	2.187	0,45	1,12	10,50	23
25	14.414	4.771	9.643	5.513	973	6.486	0,45	1,36	10,50	69
26	9.301	3.739	5.562	4.185	0	4.185	0,45	1,12	10,50	52
27	17.382	6.952	10.430	6.649	1.173	7.822	0,45	1,13	10,50	83
28	10.715	3.647	7.068	4.088	723	4.821	0,45	1,32	10,50	51
29	17.347	7.056	10.291	6.635	1.171	7.806	0,45	1,11	10,50	83
30	18.987	8.423	10.564	7.283	1.262	8.545	0,45	1,01	10,50	91
31	20.524	8.139	12.385	7.850	1.385	9.235	0,45	1,13	10,50	98
TOTALE	372.060	142.840	229.416	172.360	27.449	199.839	0,54	1,40		2.155

LEGENDA

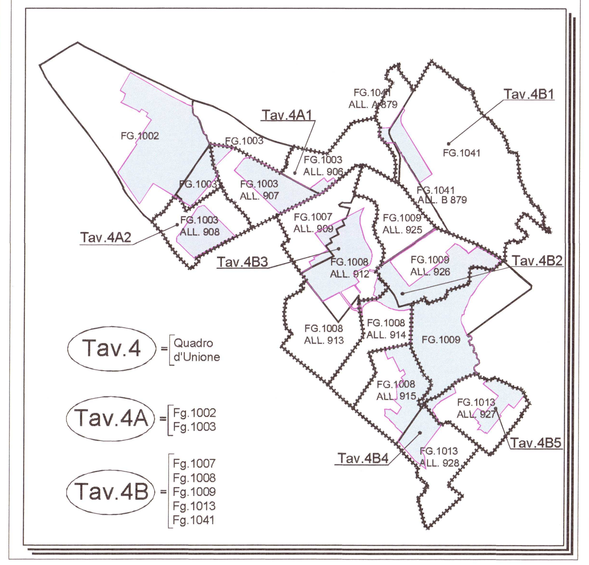
- PERIMETRO DEL NUCLEO APPROVATO CON DEL. G.R.L. N° 4777/83
- PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- (n) NUMERO IDENTIFICATIVO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0.65 mc/mq
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0.40 mc/mq
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA INTERNA AI COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- VERDE PUBBLICO
- P VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PRE-SPORTIVE ATTREZZATO
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
- RELIGIOSE
- PIANI DI ZONA (Legge 167) o AREE A CONVENZIONE E1