ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Trasformazione Urbana

MUN. VII

P.P. "O" n. 35

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL NUCLEO DI ZONA "O". DI PRG PREVIGENTE N. 35 " PONTE LINARI - CAMPO ROMANO "

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P.P. CONTRODEDOTTO CON DELIBERA DI C.C. N. 239 DEL 26/11/2007, ART.4 L.R. 36/87.

Il Dirigente
Ing. Antonello Fanello

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO DIREZIONE GENERALE
24 SET. 2015
N. PG 133620
N. PROT. 36530

PROGETTO P. P. (adottato):
Arch. Caputo G., Arch. Cippitelli M., Arch. De Felici L., Arch. Di Giacomo C., Arch. Felicioangeli R., Ing. Lauri A., Arch. Modesti S., Arch. Sebastiani R. (capogruppo), Arch. Spinelli A.
Arch. Brunetti A., Arch. Catalano E., Arch. Cenci G., Arch. Curti M., Ing. De Angelis E., Ing. Di Carlo C., Arch. Lombardi L. (capogruppo), Arch. Mastrogiacomo A. M., Ing. Vertone Giulio

DELIBERAZIONE A.C. n. 23 del 4/5/2017

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Antonello Fanello

Elaborato redatto dalla Proprietà ai sensi dell'art. 28 della Legge 1150/42 e ss.mm.ii. e dell'art. 16 della Legge n. 765/67 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 3 della L.R. 36/87 e ss.mm.ii. e della Deliberazione Commissariale n. 324 del 20/12/2002 e ss.mm.ii. Capitolato per Piani di Zona 167 - Edizione 1992 - Aggiornamento 2010

Assessorato alla Trasformazione Urbana: On. Giovanni Caudo
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore: Ing. Antonello Fanello

Progettazione e collaborazione tecnica
Ing. Antonello Fanello, Funz. S.G.I.T. Bruno De Lorenzo, Funz. Geom. Marco Fattori, Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio, Geom. Mauro Ciotti, I.T.G.S.I.T. Fabio De Minicis, Geom. Rita Napolitano, Geom. Antonio Nardone.

Collaborazione amministrativa
F.A. Floriana D'Uno, F.A. Rita Rosella, I.A. Giancarlo Cavone, I.A. Monja Cesari, I.A. Lidia Domini(ianni, I.A. Francesca Giannini, I.A. Liliana Gramillano, I.A. Ilaria Montenubbianesi.

Elaborato n. **4A**

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

QUADRO D' UNIONE 'A'
(FG. 1002/FG. 1003/FG. 1003 All. 906-907-908)

Rapp. 1 : 2000 | Data: LUGLIO 2015 | Aggiornamenti

P.P./"O" n.35: PONTE LINARI - CAMPO ROMANO

DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICIE DEL PIANO	Mq.	149.51
DENSITA' TERRITORIALE	ABI/HA	105.58
ABITANTI PREVISTI	N.	15.788

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE mq.	VOLUME residenziale mc.	VOLUME non residenziale mc.	VOLUME Totale mc.	I.F.M. mc./mq.	Sup. Lorda Abitabile mq.	ABITANTI n.
CONSERVAZIONE	662.486	1.114.960	207.561	1.322.490	1.94	309.700	12.368
COMPLETAMENTO	73.537	38.545	430	38.975	0.53	12.050	482
NUOVA EDIFICAZIONE	108.759	80.903	0	80.903	0.56	19.025	761
N. E. CONVENZIONATA	142.940	172.380	27.449	199.830	1.40	53.875	2.155
TOTALE	1.007.422	1.386.800	235.440	1.622.240	1.61	394.650	15.766

AREE PUBBLICHE

		SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab	STANDARDS P. R. G. mq./ab
VERDE PUBBLICO	Res.	166.116	10.65	9.00
	Non Res.	1.728	0.20 mq./mq.	
SERVIZI PUBBLICI		105.530	6.69	6.50
PARCHEGGI	Res.	46.606	2.91	2.50
	Non Res.	23.654	0.40 - 0.60 mq./mq.	
TOTALE		344.634	20.25	18.00

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie Mq.
AREE FONDIARIE	1.007.422
AREE PUBBLICHE	344.634
STRADE E ARREDO VIARIO	142.685
TOTALE	1.495.141

COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

N.	SUPERFICIE totale mq.	SUPERFICIE fondiaria mq.	SUPERFICIE pubblica mq.	VOLUME residenziale mc.	VOLUME non residenziale (comm. mc.	VOLUME totale mc.	I. t. mc./mq.	I. f.m. mc./mq.	H. max m.	ABITANTI n.
1	14.140	5.810	8.330	9.050	2.262	11.312	0.80	1.95	10.50	113
2	5.607	2.865	2.742	4.488	0	4.488	0.80	1.57	10.50	56
3	13.195	6.253	6.942	8.073	1.583	10.556	0.80	1.69	10.50	112
4	12.046	5.525	6.521	8.191	1.446	9.637	0.80	1.74	10.50	102
5A	2.440	961	1.479	1.694	268	1.962	0.80	2.03	10.00	21
5B	2.440	961	1.479	1.694	268	1.962	0.80	2.03	10.00	21
6	2.414	1.147	1.267	1.931	0	1.931	0.80	1.83	10.50	24
7	2.530	1.200	1.322	2.016	0	2.016	0.80	1.83	10.50	25
8	2.756	1.120	1.638	2.206	0	2.206	0.80	1.97	10.50	28
9	34.004	10.067	23.937	12.508	3.127	15.635	0.46	1.56	10.50	156
10	34.577	8.848	25.728	15.336	3.854	19.189	0.55	2.17	10.50	192
11	8.292	3.317	4.975	3.731	0	3.731	0.45	1.12	10.00	47
12	6.738	2.974	4.181	4.580	808	5.388	0.80	2.08	10.50	57
13	4.611	1.542	3.069	3.135	553	3.688	0.80	2.39	10.50	39
14	5.630	2.257	3.373	3.353	592	3.945	0.68	1.75	10.50	42
15	14.668	6.307	8.361	8.440	0	9.440	0.64	1.50	10.50	118
16	6.588	2.796	4.193	2.673	472	3.145	0.48	1.13	10.50	33
17	13.336	5.335	8.001	5.101	900	6.001	0.45	1.12	10.50	64
18	20.685	8.063	12.622	7.912	1.396	9.308	0.45	1.15	10.50	99
19	12.857	5.530	7.327	4.918	868	5.786	0.45	1.05	10.50	61
20	15.877	6.351	9.526	6.073	1.072	7.145	0.45	1.12	10.50	76
21	13.701	5.477	8.224	5.241	925	6.166	0.45	1.13	10.50	66
22	8.298	2.658	3.640	2.604	0	2.604	0.45	1.04	10.50	35
23	2.512	1.005	1.507	1.130	0	1.130	0.45	1.12	10.50	14
24	4.659	1.844	2.815	1.859	328	2.187	0.45	1.12	10.50	23
25	14.414	4.771	9.643	5.515	973	6.488	0.45	1.36	10.50	69
26	9.301	3.738	5.562	4.185	0	4.185	0.45	1.12	10.50	52
27	17.382	6.952	10.430	6.646	1.175	7.822	0.45	1.13	10.50	83
28	10.715	3.647	7.068	4.096	723	4.821	0.45	1.32	10.50	51
29	17.347	7.056	10.291	6.606	1.171	7.606	0.45	1.11	10.50	83
30	19.687	8.423	10.564	7.263	1.282	8.545	0.45	1.01	10.50	91
31	20.524	8.139	12.385	7.950	1.385	9.235	0.45	1.13	10.50	98
TOTALE	372.080	142.840	229.416	172.380	27.449	199.830	0.54	1.40		2.155

LEGENDA

PERIMETRO DEL NUCLEO APPROVATO CON DEL. G.R.L. N° 4777/83

PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

PERIMETRO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

(n) NUMERO IDENTIFICATIVO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE FONDIARIE

ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0.65 mc/mq

ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0.40 mc/mq

ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA INTERNA AI COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

VERDE PUBBLICO

P VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

ASILO NIDO

SCUOLA MATERNA

SCUOLA ELEMENTARE

SCUOLA MEDIA INFERIORE

ATTREZZATURE SPORTIVE

PRE-SPORTIVE ATTREZZATO

PARCO LIBERO

GIOCO BIMBI

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:

CULTURALI

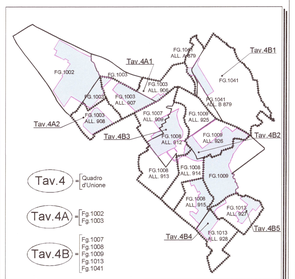
SANITARIE

ASSISTENZIALI

RICREATIVE

AMMINISTRATIVE

ANNONARIE

RELIGIOSE

PIANI DI ZONA (Legge 167) o AREE A CONVENZIONE E1