

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P.P. CONTRODEDOTTO CON DELIBERA DI C.C. N. 239 DEL 26/11/2007, ART.4 L.R. 36/87.

PROGETTO P. P. (sottosig.)
 Arch. Capolli G., Arch. Cipriotti M., Arch. De Felici L., Arch. Di Giacomo C., Arch. Feliciani R., Ing. Lenti A., Arch. Modoni S., Arch. Schiassi R. (copiograppo), Arch. Spiniello A., Arch. Bruschi A., Arch. Catalano E., Arch. Corso G., Arch. Curti M., Ing. De Angelis F., Ing. Di Carlo C., Arch. Lombardi L. (copiograppo), Arch. Mastrogiacomo A. M., Ing. Vietrese Guido

Assessorato alla Trasformazione Urbana: On. Giovanni Casdo
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direttore: Ing. Antonello Fatello
 Progettazione e collaborazione tecnica
 Ing. Antonello Fatello, Funz. S.G.I.T. Bruno De Lorenzo, Funz. Geom. Marco Fattori, Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio, Geom. Mauro Ciotti, I.T.G.S.I.T. Fabio De Minicis, Geom. Rita Napolitano, Geom. Antonio Nardone.
 Collaborazione amministrativa
 F.A. Floriana D'Urso, F.A. Rita Rosella, I.A. Giancarlo Cavone, I.A. Monja Cesari, I.A. Lidia Dominjanni, I.A. Francesca Giannini, I.A. Liliana Gramillano, I.A. Ilaria Monterubbiani.

Elaborato n. **4A2**
ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
 FG. 1003 ALL. 908
 Rapp. 1:1000 Data: LUGLIO 2015 Aggiornamenti

P.P./"O" n.35: PONTE LINARI - CAMPO ROMANO

DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICIE DEL PIANO	HA	149,51
DENSITA' TERRITORIALE	AB/HA	105,58
ABITANTI PREVISTI	N.	15.798

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE		VOLUME		I.F.M.		Sup. Lorda	Abitabili	ABITANTI
	mq	mc	resid.	non resid/comm.	mc	mc/mq			
CONSERVAZIONE	682.486	1.114.960	207.561	1.322.996	1,94	309,700	12,388		
COMPLETAMENTO	73.537	38.545	430	38.975	0,53	12,050	482		
NUOVA EDIFICAZIONE	108.759	60.905	0	60.905	0,56	19,025	781		
N. E. CONVENZIONATA	142.940	172.390	27.449	199.839	1,40	53,875	2.155		
TOTALE	1.007.422	1.396.800	235.440	1.622.240	1,61	394,650	15.798		

AREE PUBBLICHE

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE		DOTAZIONE		STANDARDS P. R. G.	
	mq	mq/ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab
VERDE PUBBLICO	Res. 168.116	10,65	0,20 mq/mq	9,00		
	Non Res. 1.728					
SERVIZI PUBBLICI	105.630	6,69	6,50			
PARCHEGGI	Res. 45.806	2,91	2,50			
	Non Res. 23.654					
TOTALE	344.834	20,25	18,00			

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE FONDIARIE	Superficie Mq.
AREE FONDIARIE	1.007.422
AREE PUBBLICHE	344.834
STRADE E ARREDO VIARIO	142.895
TOTALE	1.495.141

COMPENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

N.	SUPERFICIE		VOLUME		I. l.	I. f. m.	H. max	ABITANTI		
	totale	fondaria pubblica	resid.	non resid/comm.						
1	14.140	5.810	8.330	9.050	2,282	11,312	0,80	1,95	10,50	113
2	5.607	2.865	2.742	4.486	0	4,486	0,80	1,57	10,50	56
3	13.195	6.253	6.942	8.973	1,563	10,596	0,80	1,89	10,50	112
4	12.946	5.525	6.520	8.191	1,446	9,837	0,80	1,74	10,50	102
5A	2.440	961	1.479	1.664	288	1,952	0,80	2,03	10,50	21
5B	2.440	961	1.479	1.664	288	1,952	0,80	2,03	10,50	21
6	2.414	1.147	1.267	1.931	0	1,931	0,80	1,83	10,50	24
7	2.520	1.200	1.320	2.016	0	2,016	0,80	1,83	10,50	26
8	2.758	1.120	1.838	2.206	0	2,206	0,80	1,97	10,50	28
9	34.004	10.067	23.937	12.508	3.127	15,635	0,46	1,55	10,50	156
10	34.577	8.849	25.728	15.335	3.834	19,169	0,55	2,17	10,50	192
11	8.292	3.317	4.975	3.731	0	3,731	0,45	1,12	10,50	47
12	6.735	2.574	4.161	4.560	808	6,388	0,80	2,09	10,50	57
13	4.611	1.542	3.069	3.135	553	3,688	0,80	2,30	10,50	39
14	5.830	2.257	3.573	3.353	592	3,945	0,68	1,75	10,50	42
15	14.668	6.307	8.361	9.440	0	9,440	0,64	1,50	10,50	118
16	6.968	2.765	4.193	2.873	472	3,145	0,45	1,13	10,50	33
17	13.336	5.335	8.001	5.101	900	6,001	0,45	1,12	10,50	64
18	20.685	8.063	12.622	7.912	1.396	9,308	0,45	1,15	10,50	99
19	12.857	5.530	7.327	4.918	868	5,786	0,45	1,05	10,50	61
20	15.877	6.351	9.526	6.073	1.072	7,145	0,45	1,12	10,50	76
21	13.701	5.477	8.224	5.241	825	6,166	0,45	1,13	10,50	66
22	6.298	2.658	3.640	2.834	0	2,834	0,45	1,04	10,50	35
23	2.512	1.005	1.507	1.130	0	1,130	0,45	1,12	10,50	14
24	4.859	1.944	2.915	1.859	328	2,187	0,45	1,12	10,50	23
25	14.414	4.771	9.643	5.513	973	6,486	0,45	1,36	10,50	89
26	9.301	3.791	5.510	4.185	0	4,185	0,45	1,12	10,50	52
27	17.382	6.952	10.430	6.649	1.173	7,822	0,45	1,13	10,50	83
28	10.715	3.647	7.068	4.098	723	4,821	0,45	1,32	10,50	51
29	17.347	7.056	10.291	6.635	1.171	7,806	0,45	1,11	10,50	83
30	18.987	8.423	10.564	7.263	1.282	8,541	0,45	1,01	10,50	91
31	20.524	8.139	12.385	7.850	1.385	9,235	0,45	1,13	10,50	88
TOTALE	372.060	142.640	229.416	172.380	27.449	199,839	0,54	1,40		2.155

LEGENDA

- PERIMETRO DEL NUCLEO APPROVATO CON DEL. G.R.L. N° 4777/83
- PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- NUMERO IDENTIFICATIVO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0,65 mc/mq
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0,40 mc/mq
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA INTERNA AI COMPENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- VERDE PUBBLICO
- VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PRE-SPORTIVE ATTREZZATO
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
- CULTURALI
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- RICREATIVE
- AMMINISTRATIVE
- ANNONARIE
- RELIGIOSE
- PIANI DI ZONA (Legge 167) o AREE A CONVENZIONE E1

