ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Trasformazione Urbana

MUN. VII

P.P. "O" n. 35

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL NUCLEO DI ZONA "O" DI PRG PREVIGENTE N. 35 " PONTE LINARI - CAMPO ROMANO "

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P.P. CONTRODEDOTTO CON DELIBERA DI C.C. N. 239 DEL 26/11/2001, ART.4 L.R. 36/87.

Il Dirigente
Ing. Antonello Fatello

ROMA CAPITALE
SEGRETARIATO DIREZIONI GENERALE
24 SET 2015
N. PG/ 86580

ROMA CAPITALE
- 7 AGO. 2015
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 133580

Consorzio Italiano di Tecnica Costruzioni
Consulenze Tecniche Ingegneria Architettura
Capitale prot. Dip.Pat. n. QI 133580 del 7 agosto 2015 e relativo Dipartimento competente di Dip.PAU conclusione della gestione commerciale.
Allegato alla nuova proposta di Deliberazione di adozione
Capitale prot. n. Prot. n. QI 133580 del 7 agosto 2015
Il Geom.

PROGETTO P. P. (adottato) :
Arch. Capolei G., Arch. Cippitelli M., Arch. De Felici L., Arch. Di Giacomo C., Arch. Feliciangeli M.
Ing. Lauri A., Arch. Modesti S., Arch. Sebasti R. (capogruppo), Arch. Spinelli A.

Arch. Bruschi A., Arch. Catalano E., Arch. Cossu G., Arch. Curti M., Ing. De Angelis E.
Ing. Di Carlo C., Arch. Lombardi L. (capogruppo), Arch. Mastrogiacomo A. M., Ing. Viettone Guido

DELIBERAZIONE n. 23 del 4/5/2017

Assessorato alla Trasformazione Urbana: On. Giovanni Caudo
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore: Ing. Antonello Fatello

IL DIRETTORE
Stefano Paldino
30 NOV 2015

Progettazione e collaborazione tecnica
Ing. Antonello Fatello, Funz. S.G.I.T. Bruno De Lorenzo, Funz. Geom. Marco Fattori, Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio, Geom. Mauro Ciotti, I.T.G.S.I.T. Fabio De Minicis, Geom. Rita Napolitano, Geom. Antonio Nardone.

Collaborazione amministrativa
F.A. Floriana D'Urso, F.A. Rita Rosella, I.A. Giancarlo Cavone, I.A. Monja Cesari, I.A. Lidia Dominijanni, I.A. Francesca Giannini, I.A. Liliana Gramillano, I.A. Ilaria Monterubbianesi.

Elaborato n. **4A2**

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

FG. 1003 All. 908

Rapp.1:1000 | Data: LUGLIO 2015 | Aggiornamenti

P.P./ "O" n.35: PONTE LINARI - CAMPO ROMANO

DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICIE DEL PIANO	HA	149,51
DENSITA' TERRITORIALE	AB/HA	105,58
ABITANTI PREVISTI	N.	15.786

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE mq.	VOLUME resid. mc.	VOLUME non resid/com mc.	VOLUME Totale mc.	I.F.M. mc./mq.	Sup. Lorda Abitabile mc.	ABITANTI n.
CONSERVAZIONE	682.486	1.114.960	207.561	1.322.996	1,94	309.700	12.388
COMPLETAMENTO	73.537	38.545	430	38.975	0,53	12.050	482
NUOVA EDIFICAZIONE	108.759	60.905	0	60.905	0,56	19.025	761
N. E. CONVENZIONATA	142.640	172.390	27.449	199.839	1,40	53.875	2.155
TOTALE	1.007.422	1.386.800	235.440	1.622.240	1,61	394.650	15.786

AREE PUBBLICHE

		SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab	STANDARDS P. R. G. mq./ab
VERDE PUBBLICO	Res.	168.116	10,65	9,00
	Non Res.	1.728	0,20 mq./mq.	
SERVIZI PUBBLICI		105.530	6,69	6,50
PARCHEGGI	Res.	45.806	2,91	2,50
	Non Res.	23.654	0,40 - 0,60 mq./mq.	
TOTALE		344.834	20,25	18,00

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie Mq.
AREE FONDIARIE	1.007.422
AREE PUBBLICHE	344.834
STRADE E ARREDO VIARIO	142.885
TOTALE	1.495.141

COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

N.	SUPERFICIE totale mq.	SUPERFICIE fondiaria mq.	SUPERFICIE pubblica mq.	VOLUME resid. mc.	VOLUME non resid. comm. mc.	VOLUME totale mc.	I. t. mc./mq.	I. f.m. mc./mq.	H. max m.	ABITANTI n.
1	14.140	5.810	8.330	9.050	2.262	11.312	0,80	1,95	10,50	113
2	5.607	2.865	2.742	4.486	0	4.486	0,80	1,57	10,50	56
3	13.195	6.253	6.942	8.973	1.583	10.556	0,80	1,69	10,50	112
4	12.046	5.525	6.521	8.191	1.446	9.637	0,80	1,74	10,50	102
5A	2.440	961	1.479	1.664	288	1.952	0,80	2,03	10,50	21
5B	2.440	961	1.479	1.664	288	1.952	0,80	2,03	10,50	21
6	2.414	1.147	1.267	1.931	0	1.931	0,80	1,83	10,50	24
7	2.520	1.200	1.320	2.016	0	2.016	0,80	1,83	10,50	25
8	2.758	1.120	1.638	2.206	0	2.206	0,80	1,97	10,50	28
9	34.004	10.087	23.937	12.508	3.127	15.635	0,46	1,55	10,50	156
10	34.577	8.849	25.728	15.335	3.834	19.169	0,55	2,17	10,50	192
11	8.292	3.317	4.975	3.731	0	3.731	0,45	1,12	10,50	47
12	6.735	2.574	4.161	4.580	808	5.388	0,80	2,09	10,50	57
13	4.611	1.542	3.069	3.135	553	3.688	0,80	2,39	10,50	39
14	5.830	2.257	3.573	3.353	592	3.945	0,68	1,75	10,50	42
15	14.668	6.307	8.361	9.440	0	9.440	0,64	1,50	10,50	118
16	8.988	2.795	4.193	2.673	472	3.145	0,45	1,13	10,50	33
17	13.336	5.335	8.001	5.101	900	6.001	0,45	1,12	10,50	64
18	20.685	8.063	12.622	7.912	1.396	9.308	0,45	1,15	10,50	99
19	12.857	5.530	7.327	4.918	868	5.788	0,45	1,05	10,50	61
20	15.877	6.351	9.526	6.073	1.072	7.145	0,45	1,12	10,50	76
21	13.701	5.477	8.224	5.241	925	6.166	0,45	1,13	10,50	66
22	6.298	2.658	3.640	2.834	0	2.834	0,45	1,04	10,50	35
23	2.512	1.005	1.507	1.130	0	1.130	0,45	1,12	10,50	14
24	4.859	1.944	2.915	1.859	328	2.187	0,45	1,12	10,50	23
25	14.414	4.771	9.643	5.513	973	6.486	0,45	1,36	10,50	69
26	9.301	3.739	5.562	4.185	0	4.185	0,45	1,12	10,50	52
27	17.382	6.952	10.430	6.649	1.173	7.822	0,45	1,13	10,50	83
28	10.715	3.647	7.068	4.098	723	4.821	0,45	1,32	10,50	51
29	17.347	7.056	10.291	6.635	1.171	7.806	0,45	1,11	10,50	83
30	18.987	8.423	10.564	7.283	1.282	8.545	0,45	1,01	10,50	91
31	20.524	8.139	12.385	7.850	1.385	9.235	0,45	1,13	10,50	98
TOTALE	372.060	142.640	229.416	172.380	27.449	199.839	0,54	1,40		2.155

LEGENDA

PERIMETRO DEL NUCLEO APPROVATO CON DEL. G.R.L. N° 4777/83

PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

PERIMETRO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

n — NUMERO IDENTIFICATIVO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE FONDIARIE

ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0.65 mc/mq

ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0.40 mc/mq

ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA INTERNA AI COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

VERDE PUBBLICO

P — VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

ASILO NIDO

SCUOLA MATERNA

SCUOLA ELEMENTARE

SCUOLA MEDIA INFERIORE

ATTREZZATURE SPORTIVE

PRE-SPORTIVE ATTREZZATO

PARCO LIBERO

GIOCO BIMBI

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:

CULTURALI

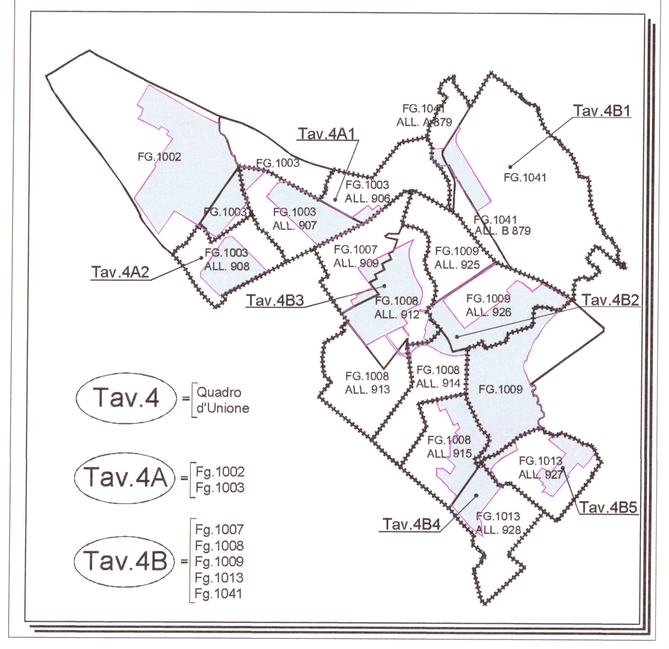
SANITARIE

ASSISTENZIALI

RICREATIVE

AMMINISTRATIVE

ANNONARIE

RELIGIOSE

PIANI DI ZONA (Legge 167) o AREE A CONVENZIONE E1