ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Trasformazione Urbana

MUN. VII

P.P. "O" n. 35

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL NUCLEO DI ZONA "O" DI PRG PREVIGENTE N. 35 " PONTE LINARI - CAMPO ROMANO "

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P.P. CONTROADOTTO CON DELIBERA DI C.C. N. 239 DEL 26/11/2007, ART.4 L.R. 36/87.

Il Dirigente
Ing. Antonello Fatello

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
24 SET 2015
N. Rif. 26580

ROMA CAPITALE
-7 APR 2016
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
PROT. N. 19 33580

DELIBERAZIONE A.C. n. 23 del 4/5/2016

PROGETTO P. P. (adempio) :
Arch. Capotti G., Arch. Cippitelli M., Arch. De Felici L., Arch. Di Giacomo C., Arch. Felicetti G., Ing. Lauri A., Arch. Modesti S., Arch. Sebasti R. (capogruppo), Arch. Spinelli A.

Arch. Brunelli A., Arch. Catalano E., Arch. Cesso G., Arch. Curti M., Ing. De Angelis E. Ing. Di Carlo C., Arch. Lombardi L. (capogruppo), Arch. Marrapodano A. M., Ing. Vittone Giulio

Assessorato alla Trasformazione Urbana: On. Giovanni Caudo
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore: Ing. Antonello Fatello
Progettazione e collaborazione tecnica
Ing. Antonello Fatello, Funz. S.G.I.T. Bruno De Lorenzo, Funz. Geom. Marco Fattori, Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio, Geom. Mauro Ciotti, I.T.G.S.I.T. Fabio De Minicis, Geom. Rita Napolitano, Geom. Antonio Nardone.
Collaborazione amministrativa
F.A. Floriana D'Uso, F.A. Rita Rosella, I.A. Giancarlo Cavone, I.A. Monja Cesari, I.A. Lidia Domnityanu, I.A. Francesca Giannini, I.A. Liliana Grumiliano, I.A. Ilaria Montesubbiani.

Elaborato n. 2A

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
DESTINAZIONE DI PRG

Rapp. 1:10.000 Data: Luglio 2015 Aggiornamenti

IL DIRETTORE

30 MAR 2016

Sistemi e regole

Sistema insediativo

CITTA' STORICA
- Ambiti di valorizzazione

CITTA' CONSOLIDATA
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3

Codice	Denominazione
VIIP01	Tor Sapienza
VIIP02	Tor Bella Monaca

- Programmi integrati
- Ambiti ripianificati in città consolidata

Codice	Denominazione
7	P.R. Pietro di Roma
11	Torre Maura - Via del Pettorino
19	Ricognina 2
20	Romanina
21	Ostiense dell'Arcate 2
31	Barcarena
41	Tor Vergata

CITTA' DA RISTRUTTURARE
- Programmi integrati
- Tessuti prevalentemente residenziali

Codice	Denominazione
VII2	Tor Sapienza
VII3	Alessandrino
VIII11	Primavera SIR
VIII5	Borghesiana
VIII6	Villaggio Breda - Due Leoni
VIII7	Gordiani - Torrenova
VIII8	Torre Maura
X1	Romanina
X6	Mistral

- Programmi integrati
- Tessuti prevalentemente per attività

Codice	Denominazione
VIIb1	La Rustica - Tor Sapienza - Via dell'Omo
VIIb2	Primavera SIR
VIIb3	Torre Spaccata - Fosso di S.to Maura
VIIb4	Torre Maura - Gordiani
VIIb6	Gordiani
Xa2	Campoi
Xa3	Falme
Xa4	Tor Vergata

- Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

Codice	Denominazione
8	Finocchio - Valle della Marna
9	Selvotta - Casale
10	Colli della Valmelaina
12	Via delle Vigne di Passoscuro
13	Via del Tordesco

- Perimetro Piano Particolareggiato

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
- Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali

Codice	Denominazione
R6	Borghesiana
R10/2	Casale Caruso

- Ambiti di trasformazione ordinaria integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

Codice	Denominazione
5	Valle Melaina - Ponte di Nona
7	Valle Farella - Capobianco Morena
8	Tor Vergata - Passo Lombardo
13	Lunghezza Romana
14	Romanina
44	Ricognina 1
45	Tor Vergata 2
46	Tor Tre Teste
51	Centocelle Cardella
73	I-1 Ricognina
I-14	Mistral

- Programmi integrati prevalentemente residenziali
- Programmi integrati prevalentemente per attività

PROGETTI STRUTTURANTI
- Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita

Codice	Denominazione
1	Tor Vergata

- Centralità urbane e metropolitane da pianificare

Codice	Denominazione
1	Torre Spaccata
2	Ricognina - Romanina

- Centralità locali

Codice	Denominazione
L2	Casal Morena

AMBITI DI RISERVA
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Delibera C.C. n. 65/2006 (167)

- Individuazione perimetro Del. C.C. 65/06 e s.m.i.

Codice	Denominazione
65/8	Borghesiana
65/15	Grotte Celoni
65/27	Casale Caruso
65/32	Tor Tre Teste

* Modifiche ed integrazioni successive alla Del. C.C. n.64 del 21-22/03/06

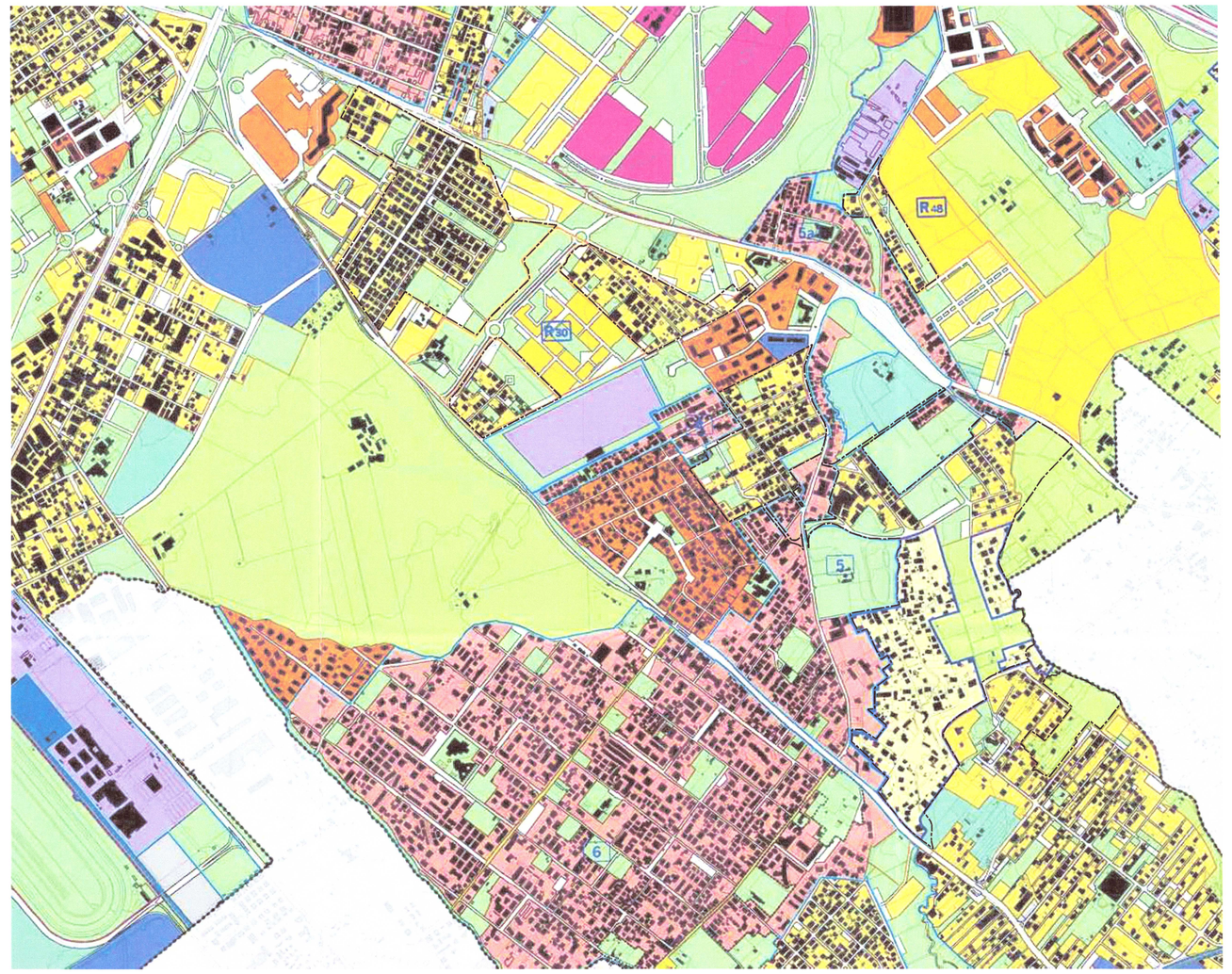
Sistema insediativo
- CITTA' STORICA
- CITTA' CONSOLIDATA
- CITTA' DA RISTRUTTURARE
- CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
- PROGETTI STRUTTURANTI
- AMBITI DI RISERVA

Sistema ambientale
- AGRO
- Parco agricolo
- PARCHI
- Parchi di Roma e Valle dei Casali - Pineta Sacchetti
- Aree Libere
- Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture
- SERVIZI
- Servizi pubblici e servizi qualitativi di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- cimiteri
- parcheggi
- Verde pubblico attrezzato
- Servizi privati
- Cortinaglia
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- Ferrovie esistenti, metropolitane e / o tranviarie, anche di rilievo
- Ferrovie/tram
- Tratti di nuova realizzazione
- Tratti
- Nodi di scambio
- Porti
- aeroporti
- terminal
- INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE
- Infrastrutture ecologiche
- Confini comunali
- Perimetro Piano Particolareggiato

Comune di Roma Dipartimento alle Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale Ufficio Pianificazione e Progettazione Generale
PIANO REGOLATORE GENERALE
Direttore arch. Daniele Modigliani
Scala 1:10.000 3.19

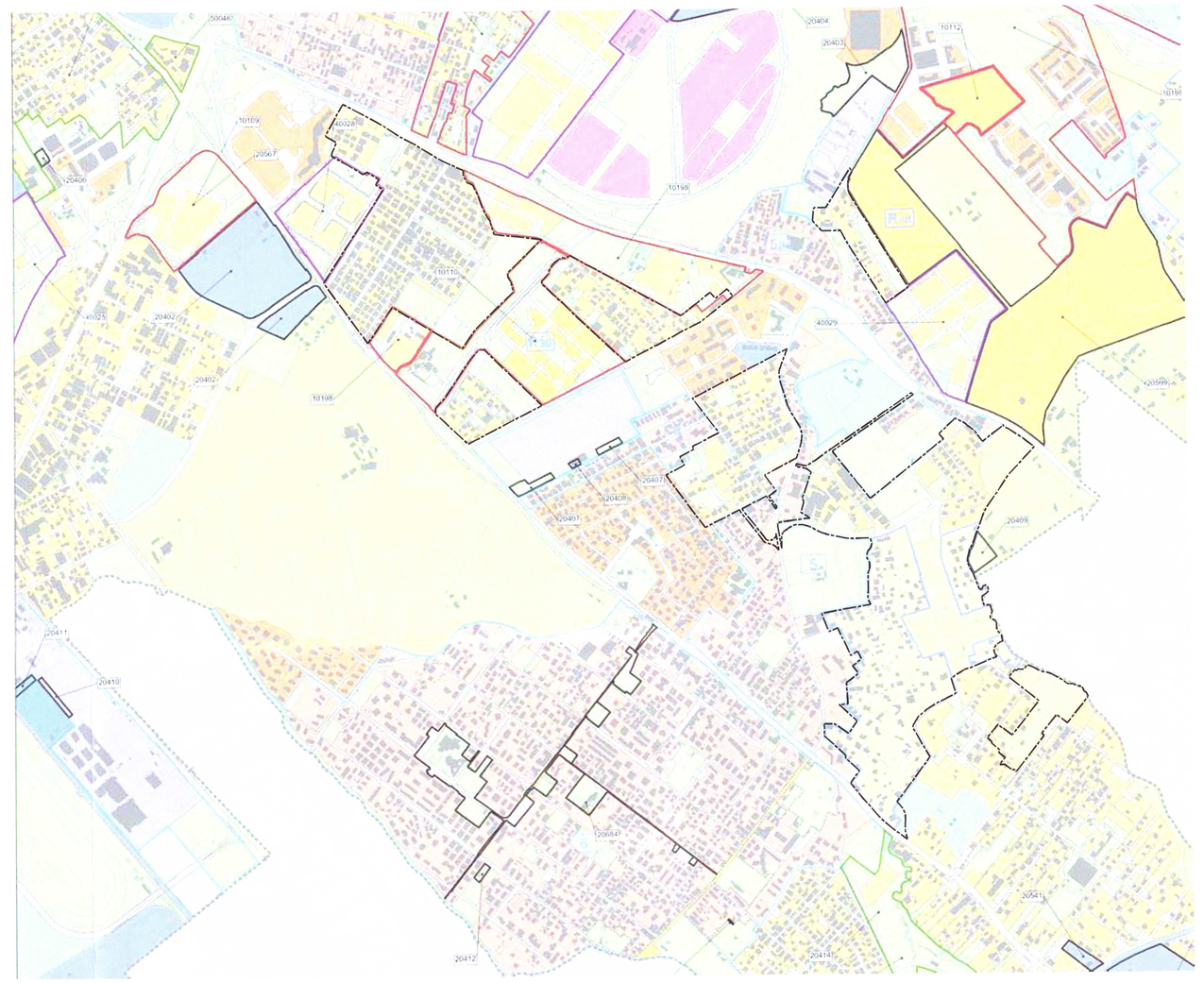
Sistemi e Regole - Stralcio versione adottata



Comune di Roma Dipartimento alle Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale Ufficio Pianificazione e Progettazione Generale
PIANO REGOLATORE GENERALE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE - Deliberazione del Consiglio Comunale N. 64 del 21/22 marzo 2006
Direttore arch. Daniele Modigliani
Scala 1:10.000 3*.19

CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

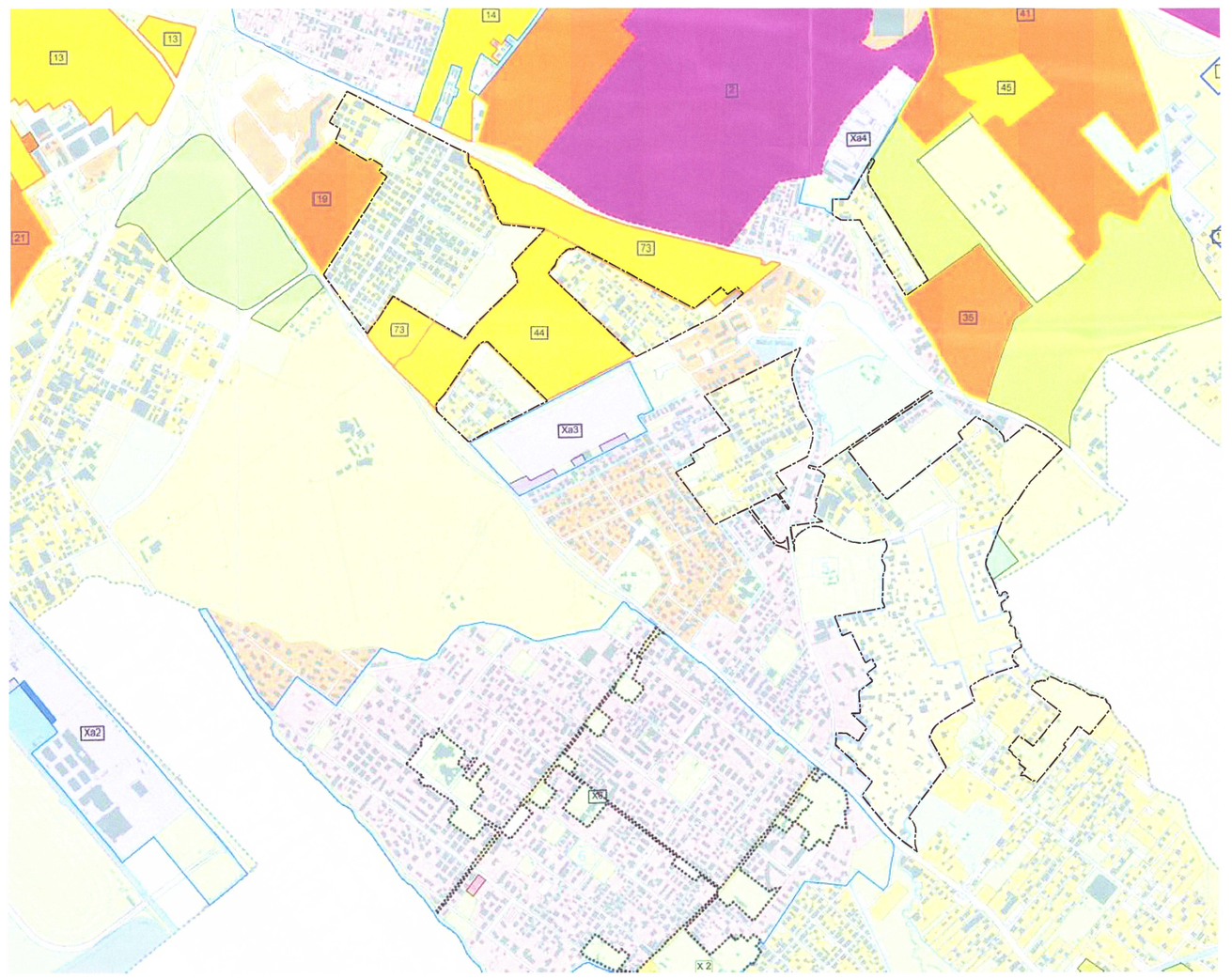
Sistemi e Regole 1:10.000 - individuazione delle modifiche e integrazioni - Stralcio versione 3*.19



Comune di Roma Dipartimento alle Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale Ufficio Pianificazione e Progettazione Generale
PIANO REGOLATORE GENERALE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE - Deliberazione del Consiglio Comunale N. 64 del 21/22 marzo 2006
Direttore arch. Daniele Modigliani
Scala 1:10.000 3*.19

CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

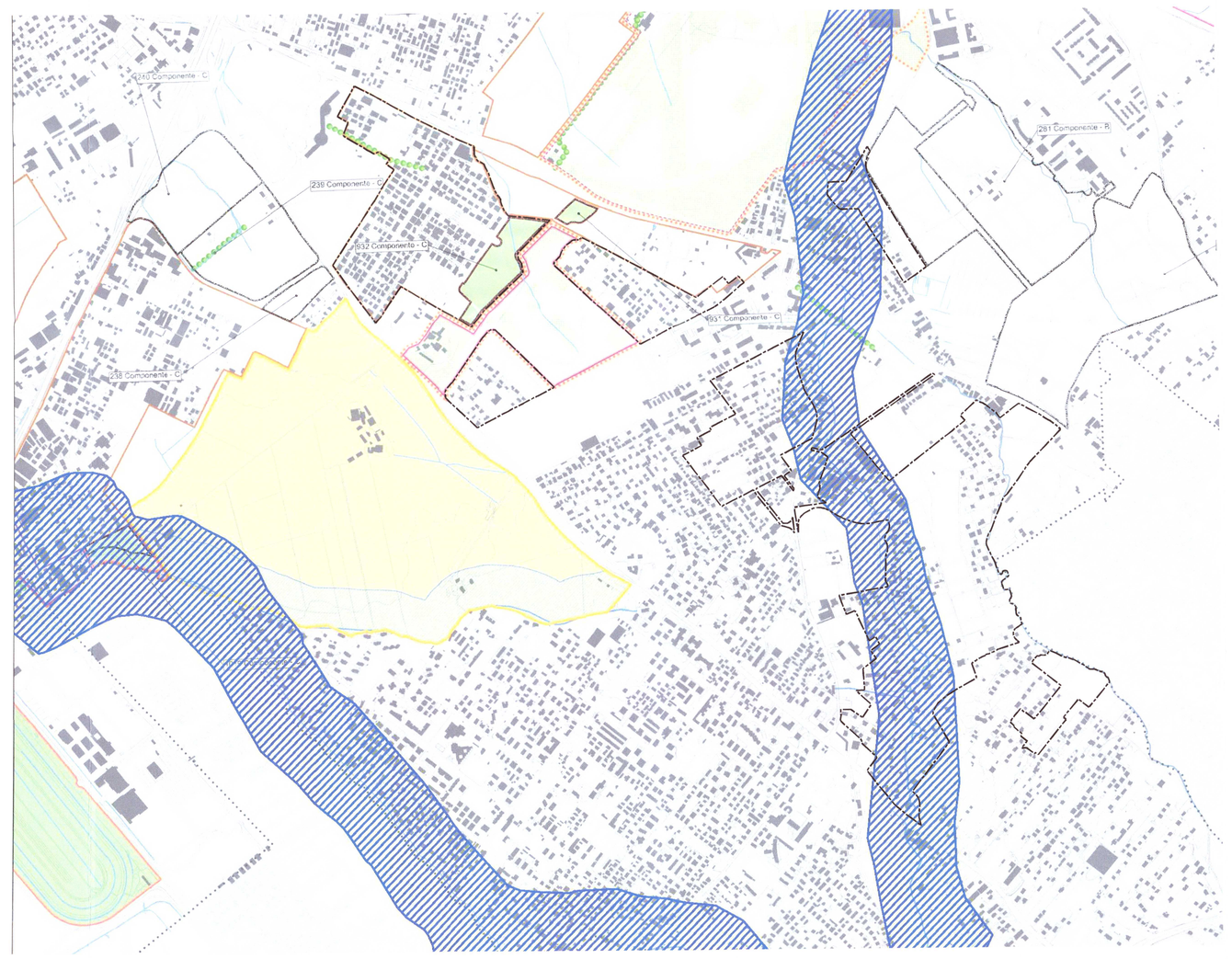
Sistemi e Regole 1:10.000 - individuazione delle modifiche e integrazioni - componenti ad esito - Stralcio versione 3*.19



Comune di Roma Dipartimento alle Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale Ufficio Pianificazione e Progettazione Generale
PIANO REGOLATORE GENERALE - modifiche di ufficio a seguito dell'accoglimento delle Giunte Comunali del febbraio 2009 e localizzazione delle osservazioni accoglibili
Direttore arch. Daniele Modigliani
Scala 1:10.000 4*.19

CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

Rete ecologica 1:10.000 - individuazione delle modifiche ed integrazioni - Stralcio versione 4*.19


Tuscolana
Via Tuscolana
Via Tuscolana
Via