

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P.P. CONTRODEDOTTO CON DELIBERA DI C.C. N. 239 DEL 26/11/2007, ART.1-L.R. 36/87.

PROGETTO P.P. (adottato):  
Arch. Capolli G., Arch. Cipriotti M., Arch. De Felio L., Arch. Di Giacomo C., Arch. Feliciangeli R., Ing. Lenti A., Arch. Modoni S., Arch. Sabatini R. (coprogettore), Arch. Spiccoli A., Arch. Bruschi A., Arch. Catalano E., Arch. Cossu G., Arch. Curri M., Ing. De Angelis E., Ing. Di Carlo C., Arch. Lombardi L. (coprogettore), Arch. Mastrogioacomo A. M., Ing. Vietone Guido

Assessorato alla Trasformazione Urbana: On. Giovanni Caudo  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direttore: Ing. Antonello Fatello

Progettazione e collaborazione tecnica  
Ing. Annunzio Faticco, Funz. S.G.I.T. Bruno De Lorenzo, Funz. Geom. Marco Fattori, Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio, Geom. Mauro Ciotti, I.T.G.S.I.T. Fabio De Minicis, Geom. Rita Napolitano, Geom. Antonio Nardone.

Collaborazione amministrativa  
F.A. Flotiana D'Isco, F.A. Rita Rosella, I.A. Giancarlo Cavone, I.A. Monja Cesari, I.A. Lidia Dominjanni, I.A. Francesca Giannini, I.A. Liliana Gramillano, I.A. Ilaria Monterubbiani.

Elaborato n. **4B1** ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE (FG. 1041/FG. 1041 All. A 879 - All. B 879)  
Rapp. 1:1000 Data: LUGLIO 2015 Aggiornamenti

P.P./"O" n.35: PONTE LINARI - CAMPO ROMANO

DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO		
SUPERFICIE DEL PIANO	HA	148,51
DENSITA' TERRITORIALE	AB/HA	105,58
ABITANTI PREVISTI	N.	15.788

AREE FONDIARIE						
ZONA DI	SUPERFICIE		VOLUME		I.F.M.	Sup. Lorda Abitabile
	mq.	resid. non resid/comm.	mc.	mc.		
CONSERVAZIONE	682.486	1.114.960	207.561	1.322.996	1,94	309.700
COMPLETAMENTO	73.537	38.545	430	38.975	0,53	12.050
NUOVA EDIFICAZIONE	108.759	60.905	0	60.905	0,56	19.025
N.E. CONVENZIONATA	142.640	172.380	21.449	199.830	1,40	53.875
TOTALE	1.007.422	1.386.800	235.440	1.622.240	1,61	394.650

AREE PUBBLICHE			
	SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq/ab	STANDARDS P. R. G. mq/ab
VERDE PUBBLICO	Res. 168.116	10,65	9,00
	Non Res. 1.728	0,20 mq/mq.	
SERVIZI PUBBLICI	105.530	6,69	6,50
PARCHEGGI	Res. 45.806	2,91	2,50
	Non Res. 23.654	0,40 - 0,60 mq/mq.	
TOTALE	344.834	20,25	18,00

TABELLA RIASSUNTIVA		Superficie Mq.
AREE FONDIARIE		1.007.422
AREE PUBBLICHE		344.834
STRADE E ARREDO VIARIO		142.685
TOTALE		1.495.141

COMPENSORSI SOGGETTI A CONVENZIONE										
N.	SUPERFICIE			VOLUME		I.L.	I.F.M.	H. max	ABITANTI	
	totale mq.	pubblica mq.	lorda/mq. resid. non resid/comm. mc.	totale mc.	mc/mq. mc/mq. m.					
1	14.140	5.810	8.330	0.050	2.262	11.312	0,80	1,95	10,50	113
2	5.697	2.865	2.742	4.486	0	4.486	0,80	1,57	10,50	56
3	13.195	6.253	6.942	8.973	1.593	10.556	0,80	1,69	10,50	112
4	12.046	5.525	6.521	8.191	1.446	9.637	0,80	1,74	10,50	102
5A	2.440	961	1.479	1.664	288	1.952	0,80	2,03	10,50	21
5B	2.440	961	1.479	1.664	288	1.952	0,80	2,03	10,50	21
6	2.414	1.147	1.267	1.931	0	1.931	0,80	1,83	10,50	24
7	2.550	1.200	1.350	2.016	0	2.016	0,80	1,83	10,50	25
8	2.758	1.120	1.638	2.206	0	2.206	0,80	1,97	10,50	28
9	34.004	10.067	23.937	12.508	3.127	15.635	0,46	1,55	10,50	156
10	34.577	8.849	25.728	15.335	3.834	19.169	0,55	2,17	10,50	192
11	8.292	3.317	4.975	3.791	0	3.791	0,45	1,12	10,50	47
12	6.785	2.574	4.161	4.580	898	5.398	0,80	2,09	10,50	57
13	4.611	1.542	3.069	3.135	553	3.688	0,80	2,30	10,50	39
14	5.830	2.257	3.573	3.353	592	3.945	0,68	1,75	10,50	42
15	14.668	6.307	8.361	9.440	0	9.440	0,64	1,50	10,50	118
16	6.988	2.795	4.193	2.673	472	3.145	0,45	1,13	10,50	33
17	13.336	5.335	8.001	5.101	900	6.001	0,45	1,12	10,50	64
18	20.685	8.063	12.622	7.912	1.396	9.308	0,45	1,15	10,50	99
19	12.857	5.530	7.327	4.918	868	5.786	0,45	1,05	10,50	61
20	15.877	6.351	9.526	6.073	1.072	7.145	0,45	1,12	10,50	76
21	13.701	5.477	8.224	5.241	905	6.166	0,45	1,13	10,50	66
22	6.298	2.658	3.640	2.834	0	2.834	0,45	1,04	10,50	35
23	2.512	1.005	1.507	1.130	0	1.130	0,45	1,12	10,50	14
24	4.859	1.944	2.915	1.859	328	2.187	0,45	1,12	10,50	23
25	14.414	4.771	9.643	5.513	973	6.486	0,45	1,36	10,50	69
26	9.301	3.739	5.562	4.185	0	4.185	0,45	1,12	10,50	52
27	17.382	6.952	10.430	6.649	1.173	7.822	0,45	1,13	10,50	83
28	10.715	3.647	7.068	4.098	723	4.821	0,45	1,32	10,50	51
29	17.347	7.056	10.291	6.635	1.171	7.806	0,45	1,11	10,50	83
30	19.997	8.423	10.564	7.263	1.282	8.545	0,45	1,01	10,50	91
31	20.524	8.139	12.385	7.850	1.385	9.235	0,45	1,13	10,50	98
TOTALE	372.060	142.640	229.416	172.380	27.449	199.830	0,54	1,40		2.155

**LEGENDA**

- PERIMETRO DEL NUCLEO APPROVATO CON DEL. G.R.L. N° 4777/83
- PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- NUMERO IDENTIFICATIVO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

**DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE FONDIARIE**

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0,65 mc/mq
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0,40 mc/mq
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA INTERNA AI COMPENSATORI SOGGETTI A CONVENZIONE

**AREE PUBBLICHE**

- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- VERDE PUBBLICO
- VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI

**DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PRE-SPORTIVE ATTREZZATO
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
- CULTURALI
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- RICREATIVE
- AMMINISTRATIVE
- ANNONARIE
- RELIGIOSE

