ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE ED ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Trasformazione Urbana

MUN. VII

P.P. "O" n. 35

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL NUCLEO DI ZONA "O" DI PRG PREVIGENTE N. 35 " PONTE LINARI - CAMPO ROMANO "

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P.P. CONTRODEDOTTO CON DELIBERA DI C.C. N. 239 DEL 26/11/2007, ART. 4 L.R. 36/87.

ROMA CAPITALE DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA 7 NOV 2016 n. 26670

ROMA CAPITALE - 7 AGO. 2015 - Prot. n.gr. 123590

DELIBERAZIONE A.C. n. 23 del 30/6/2015

PROGETTO P. P. (adottato):
Arch. Capale G., Arch. Cippitelli M., Arch. De Felici L., Arch. Di Giacomo C., Arch. Felicianger
Ing. Laur A., Arch. Modesti S., Arch. Sebast R. (ingegnere), Arch. Spinelli A.

Arch. Braschi A., Arch. Catalano E., Arch. Conte D., Arch. Corti M., Ing. De Angelis E.
Ing. Di Carlo C., Arch. Lombardi L. (ingegnere), Arch. Mastrogiacomo A. M., Ing. Vietrone Gi

Assessorato alla Trasformazione Urbana: On. Giovanni Caudo
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore: Ing. Antonello Fatello
Progettazione e collaborazione tecnica
Ing. Antonello Fatello, Funz. S.G.I.T. Bruno De Lorenzo, Funz. Geom. Marco Fattori, Funz. Geom. Cristina Damiano Vecchio, Geom. Mauro Ciotti, I.T.G.S.I.T. Fabio De Minicis, Geom. Rita Napolitano, Geom. Antonio Nardone.
Collaborazione amministrativa
F.A. Floriana D'Uno, F.A. Rita Rosella, I.A. Giancarlo Civone, I.A. Monja Cesari, I.A. Lidia Domenjanni, I.A. Francesca Giannini, I.A. Liliana Granillano, I.A. Ilaria Montenubbianesi.

IL DIRETTORE Ing. Antonello Fatello
30 MAG 2016

Elaborato n. **4 B**

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
QUADRO D'UNIONE 'B'
(FG.1007 All. 909/FG.1008 All. 912-913-914-915/FG.1009 All.925-926 FG.1013 All.927-928/FG.1041 All. A 879 - All. B 879)

Rapp. 1:2000 | Data: LUGLIO 2015 | Aggiornamenti

P.P.J "O" n.35: PONTE LINARI - CAMPO ROMANO

DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICIE DEL PIANO	HA	149,51
DENSITA' TERRITORIALE	AB/HA	105,58
ABITANTI PREVISTI	AL	15,786

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE mq.	VOLUME esist. mc.	VOLUME non resid/pon mc.	VOLUME Totale mc.	I.F./M. mc./mq.	Sup. Lorda Abitabile mq.	ABITANTI n.
CONSERVAZIONE	682,488	1.114,960	207,561	1.322,996	1,94	308,700	12,389
COMPLETAMENTO	73,537	38,540	450	38,976	0,53	12,030	482
NUOVA EDIFICAZIONE	108,759	60,905	0	60,905	0,56	19,025	76
N. E. CONVINZIONATA	142,640	172,390	27,449	199,839	1,40	33,875	2.735
TOTALE	1.007,422	1.386,803	235,440	1.622,240	1,61	394,630	15.786

AREE PUBBLICHE

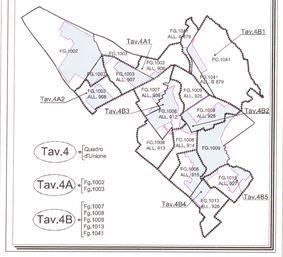
		SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab	STANDARDS P, R, G, mq./ab
VERDI PUBBLICO	Res.	186,116	10,65	9,00
	Non Res.	1,728	0,20 mq./mq.	
SERVIZI PUBBLICI		108,530	6,69	6,50
PARCHEGGI	Res.	40,905	2,31	2,50
	Non Res.	23,604	0,40 - 0,60 mq./mq.	
TOTALE		344,834	20,25	18,00

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie Mq.
AREE FONDIARIE	1.007,422
AREE PUBBLICHE	344,834
STRADE E ARREDO VIARIO	142,885
TOTALE	1.495,141

COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

N.	SUPERFICIE totale mq.	fondiaria mq.	pubblica mq.	VOLUME esist. mc.	VOLUME non resid./pon. mc.	VOLUME totale mc.	I. L. mc./mq.	I.Fon. mc./mq.	N. max/ ab.	ABITANTI n.
1	14,140	5,810	8,330	9,050	2,262	11,312	0,80	1,95	10,50	113
2	5,807	2,885	2,742	4,488	0	4,488	0,80	1,57	10,50	56
3	13,185	6,253	6,942	8,973	1,583	10,556	0,80	1,69	10,50	112
4	12,046	5,525	6,521	8,191	1,446	9,637	0,80	1,74	10,50	102
5A	2,440	961	1,479	1,664	288	1,952	0,80	2,03	10,50	21
5B	2,440	961	1,479	1,664	288	1,952	0,80	2,03	10,50	21
6	2,414	1,147	1,267	1,931	0	1,931	0,80	1,83	10,50	24
7	2,500	1,250	1,320	2,016	0	2,016	0,80	1,83	10,50	25
8	2,158	1,120	1,038	2,206	0	2,206	0,80	1,97	10,50	28
9	34,004	15,067	23,837	12,508	3,127	15,635	0,46	1,55	10,50	156
10	34,577	8,849	25,728	15,335	3,834	19,169	0,55	2,17	10,50	190
11	8,250	3,317	4,933	3,731	0	3,731	0,45	1,12	10,50	47
12	6,755	2,574	4,181	4,580	808	5,388	0,80	2,09	10,50	57
13	4,811	1,562	3,249	3,135	553	3,688	0,80	2,36	10,50	39
14	5,630	2,257	3,573	3,353	592	3,943	0,68	1,75	10,50	42
15	14,668	6,307	8,361	9,440	0	9,440	0,64	1,50	10,50	118
16	6,988	2,795	4,193	2,673	472	3,145	0,45	1,13	10,50	33
17	13,336	5,335	8,001	5,101	900	6,001	0,45	1,12	10,50	64
18	20,685	8,063	12,622	7,912	1,396	9,309	0,45	1,15	10,50	98
19	12,657	5,530	7,327	4,919	868	5,786	0,45	1,05	10,50	61
20	15,677	6,581	9,526	6,073	1,072	7,145	0,45	1,12	10,50	76
21	13,701	5,477	8,224	5,241	925	6,166	0,45	1,13	10,50	65
22	6,298	2,658	3,640	2,834	0	2,834	0,45	1,06	10,50	30
23	2,512	1,005	1,507	1,130	0	1,130	0,45	1,12	10,50	12
24	4,659	1,944	2,715	1,859	328	2,187	0,45	1,12	10,50	23
25	14,414	4,773	9,643	5,513	973	6,486	0,45	1,36	10,50	68
26	9,301	3,738	5,562	4,185	0	4,185	0,45	1,12	10,50	52
27	17,592	6,592	10,430	8,649	1,173	7,822	0,45	1,13	10,50	83
28	10,715	3,647	7,068	4,098	723	4,821	0,45	1,32	10,50	51
29	17,347	7,098	10,251	6,635	1,171	7,805	0,45	1,11	10,50	83
30	18,987	8,423	10,564	7,263	1,282	8,545	0,45	1,01	10,50	91
31	20,524	8,138	12,386	7,850	1,385	9,235	0,45	1,13	10,50	98
TOTALE	372,080	142,640	229,416	172,360	27,449	199,839	0,54	1,40		2.153



LEGENDA

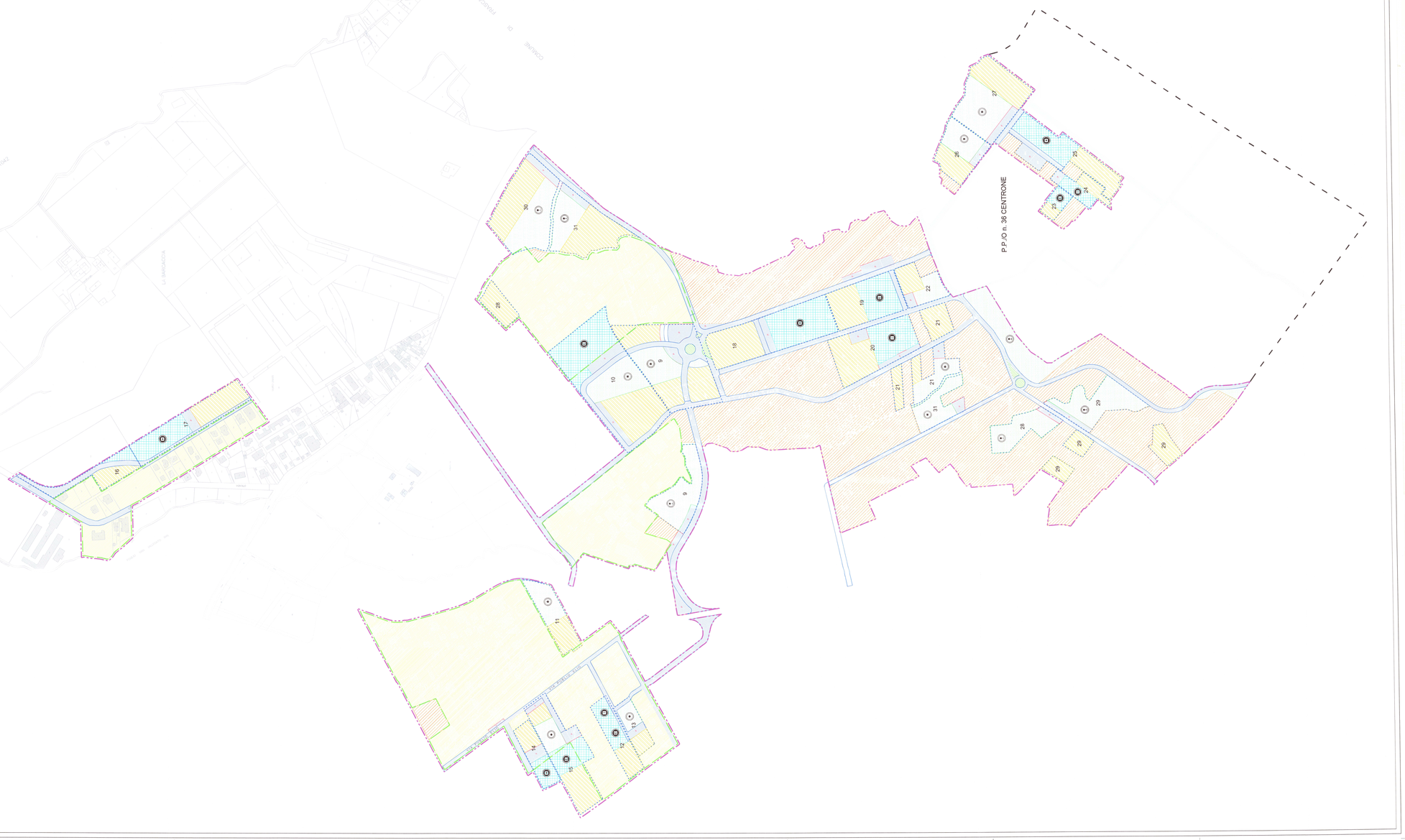
- PERIMETRO DEL NUCLEO APPROVATO CON DEL. G.R.L. N° 477/83
- PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- (n) NUMERO IDENTIFICATIVO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0.65 mc/mq
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0.40 mc/mq
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA INTERNA AI COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- VERDE PUBBLICO
- P. VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PRE-SPORTIVE ATTREZZATO
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
- RELIGIOSE
- PIANO PARTICOLAREGGIATO N. 36 CENTRONE