

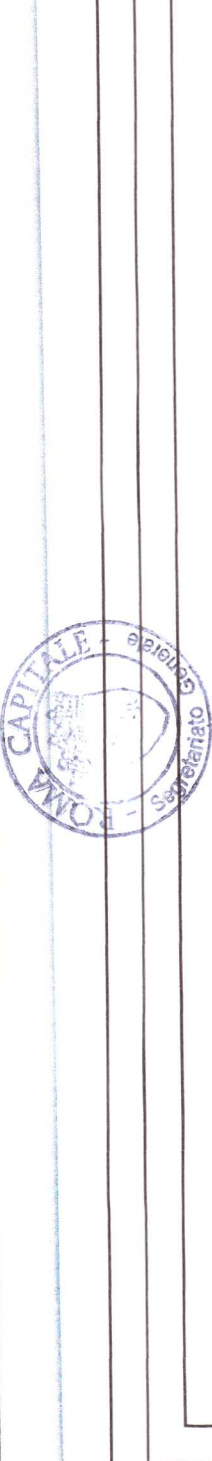
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL NUCLEO DI ZONA "O" DI PRG PREVIGENTE N. 35 "PONTE LINARI - CAMPO ROMANO"**

Elaborato allegato alla Proposta di Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina prot. Dip.PAU n. G1 131389 del 7 agosto 2015 e restituita dal Segretario Generale al Dip.PAU conclusione della gestione commissariale.

Allegato alla nuova proposta di Deliberazione di Assemblea Capitolina prot. PAU n. G1 194443 del 17/11/15

**Assessorato alla Trasformazione Urbana** On. Giovanni Cuiado  
**Direttore** Ing. Antonello Facilio  
**Progettazione e collaborazione tecnica** Ing. Antonello Facilio, Funz. S.G.I.T. Bruno De Lorenzo, Funz. Geom. Marco Esposito, Funz. Geom. Roberto Di Stefano, Funz. Geom. Roberto Di Stefano, Funz. Geom. Rita Napolitano, Geom. Antonio Nardone.  
**Collaborazione amministrativa** F.A. Fiorina D'Urso, F.A. Rita Rosella, I.A. Giancarla Cavone, I.A. Maria Cesari, I.A. Lidia Dominijanni, I.A. Francesca Giamini, I.A. Liliana Giannillo, I.A. Ilaria Montebbianchi.

**ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**  
 (FG. 1041/ FG. 1041 AII. A 879 - AII. B 879)  
 Elaborato n. **4B1**  
 Repp. 1.1000 Data: LUGLIO 2015 Aggiornamenti:



**P.P. "O" n. 35: PONTE LINARI - CAMPO ROMANO**

**DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO**

|                       |        |       |
|-----------------------|--------|-------|
| SUPERFICIE DEL PIANO  | 146,51 | HA    |
| DENSITA' TERRITORIALE | 105,58 | AB/HA |
| ABITANTI (PREVISTI)   | 15.785 | N.    |

| AREE FONDIARIE     | SUPERFICIE |            | VOLUME  |           | I.F.M.  | Sup. Lotta | ABITANTI |
|--------------------|------------|------------|---------|-----------|---------|------------|----------|
|                    | resid.     | non resid. | resid.  | Totale    |         |            |          |
| ZONA DI            | mq.        | mc.        | mc.     | mc.       | mc./mq. | mq.        | n.       |
| CONSERVAZIONE      | 682.485    | 1.114.600  | 207.581 | 1.322.696 | 1,94    | 309.700    | 12.388   |
| COMPLETAMENTO      | 73.537     | 38.545     | 430     | 38.975    | 0,53    | 12.550     | 762      |
| NUOVA EDIFICAZIONE | 108.138    | 102.500    | 102.500 | 102.500   | 0,95    | 102.500    | 1.150    |
| CONVERSIONI        | 10.000     | 102.500    | 27.440  | 109.830   | 1,10    | 53.875     | 2.155    |
| TOTALE             | 1.027.422  | 1.368.800  | 236.440 | 1.622.240 | 1,61    | 394.650    | 15.776   |

| AREE PUBBLICHE   | SUPERFICIE | DOTAZIONE         | STANDARD P. G. |
|------------------|------------|-------------------|----------------|
|                  | mq.        | mq/ab             | mq/ab          |
| VERDE PUBBLICO   | 108.119    | 10,85             | 9,00           |
| Non Res.         | 105.530    | 6,89              | 0,20 mq/mq     |
| SERVIZI PUBBLICI | 45.808     | 2,91              | 2,50           |
| Non Res.         | 23.884     | 0,40 - 0,60 mq/mq | 16,00          |
| TOTALE           | 344.834    | 20,25             |                |

| TABELLA RIASSUNTIVA | Superficie | Mq. |
|---------------------|------------|-----|
| AREE FONDIARIE      | 1.027.422  |     |
| AREE PUBBLICHE      | 344.834    |     |
| TOTALE              | 1.408.141  |     |

| N.     | SUPERFICIE        |         | VOLUME  |         | I.L.   | I.F.M.  | H. max | ABITANTI |       |       |
|--------|-------------------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|----------|-------|-------|
|        | fondaria pubblica | resid.  | resid.  | Totale  |        |         |        |          |       |       |
| 1      | 1.007             | 2.895   | 2.242   | 4.468   | 0,468  | 0,50    | 1,57   | 10,50    | 59    |       |
| 2      | 13.186            | 6.253   | 6.942   | 8.973   | 1,863  | 0,60    | 1,68   | 10,50    | 112   |       |
| 4      | 12.046            | 5.525   | 6.521   | 8.191   | 1,446  | 0,837   | 0,80   | 1,74     | 10,50 | 102   |
| 5A     | 2.440             | 991     | 1.479   | 1.684   | 288    | 1,852   | 0,80   | 2,03     | 10,50 | 21    |
| 5B     | 2.440             | 991     | 1.479   | 1.684   | 288    | 1,852   | 0,80   | 2,03     | 10,50 | 21    |
| 6      | 2.513             | 1.267   | 1.320   | 2.016   | 0      | 2,016   | 0,60   | 1,83     | 10,50 | 25    |
| 7      | 2.758             | 1.100   | 1.038   | 2.208   | 0      | 2,208   | 0,60   | 1,97     | 10,50 | 29    |
| 8      | 34.004            | 10.097  | 23.007  | 31.277  | 15.053 | 0,45    | 1,65   | 10,50    | 159   |       |
| 10     | 34.877            | 8.849   | 25.726  | 15.335  | 3.834  | 19,189  | 0,55   | 2,17     | 10,50 | 192   |
| 11     | 6.292             | 3.317   | 4.675   | 3.731   | 0      | 3,731   | 0,45   | 1,12     | 10,50 | 47    |
| 12     | 6.735             | 2.574   | 1.191   | 4.680   | 0,58   | 3,988   | 0,60   | 2,38     | 10,50 | 39    |
| 13     | 1.577             | 8.335   | 6.526   | 6.673   | 1,072  | 7,145   | 0,45   | 1,12     | 10,50 | 76    |
| 14     | 5.800             | 2.267   | 3.673   | 3.353   | 592    | 3,948   | 0,68   | 1,75     | 10,50 | 42    |
| 15     | 14.686            | 6.307   | 6.361   | 8.440   | 0      | 8,440   | 0,64   | 1,50     | 10,50 | 113   |
| 16     | 6.883             | 2.795   | 4.165   | 2.673   | 472    | 3,145   | 0,45   | 1,13     | 10,50 | 33    |
| 17     | 13.336            | 5.335   | 6.001   | 5.101   | 600    | 6,001   | 0,45   | 1,12     | 10,50 | 64    |
| 18     | 20.885            | 8.883   | 12.622  | 7.872   | 1.388  | 8.260   | 0,45   | 1,15     | 10,50 | 89    |
| 19     | 1.414             | 4.771   | 6.663   | 5.713   | 973    | 4,145   | 0,45   | 1,12     | 10,50 | 50    |
| 20     | 15.677            | 6.335   | 6.526   | 6.673   | 1,072  | 7,145   | 0,45   | 1,12     | 10,50 | 76    |
| 21     | 13.701            | 5.477   | 8.224   | 5.241   | 625    | 6,168   | 0,45   | 1,13     | 10,50 | 66    |
| 22     | 6.268             | 2.858   | 3.640   | 2.834   | 0      | 2,834   | 0,45   | 1,04     | 10,50 | 35    |
| 23     | 2.512             | 1.005   | 1.607   | 1.130   | 0      | 1,130   | 0,45   | 1,12     | 10,50 | 14    |
| 24     | 4.859             | 1.944   | 2.915   | 1.659   | 328    | 2,187   | 0,45   | 1,12     | 10,50 | 23    |
| 25     | 14.414            | 4.771   | 6.663   | 5.713   | 973    | 4,145   | 0,45   | 1,12     | 10,50 | 50    |
| 26     | 17.385            | 8.622   | 10.432  | 6.648   | 1.173  | 7.823   | 0,45   | 1,13     | 10,50 | 83    |
| 27     | 10.715            | 3.947   | 7.068   | 4.068   | 723    | 4.821   | 0,45   | 1,32     | 10,50 | 51    |
| 29     | 17.247            | 7.056   | 10.291  | 6.635   | 1.171  | 7.806   | 0,45   | 1,11     | 10,50 | 83    |
| 30     | 18.897            | 8.423   | 10.664  | 7.283   | 1.262  | 6.545   | 0,45   | 1,01     | 10,50 | 91    |
| 31     | 20.524            | 8.139   | 12.385  | 7.650   | 1.385  | 8.225   | 0,45   | 1,13     | 10,50 | 95    |
| TOTALE | 372.081           | 142.940 | 126.148 | 172.581 | 27.448 | 118.638 | 0,54   | 1,50     |       | 1.150 |

**LEGENDA**

PERIMETRO DEL NUCLEO APPROVATO CON DEL. G.R.L. N° 477/83

PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

NUMERO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

NUMERO IDENTIFICATIVO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

**DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE FONDIARIE**

ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0,65 mc/mq

ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0,40 mc/mq

E MISTA INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

**AREE PUBBLICHE**

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

VERDE PUBBLICO

VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI

**DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**

ASILO NIDO

SCUOLA MATERNA

SCUOLA ELEMENTARE

SCUOLA MEDIA INFERIORE

ATTREZZATURE SPORTIVE

PRE-SPORTIVE ATTREZZATO

PARCO LIBERO

GIOCO BIMBI

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

CULTURALI

SANITARIE

ASSISTENZIALI

RICREATIVE

AMMINISTRATIVE

ANNONARE

RELIGIOSE

