

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P.P. CONTRODEDOTTO CON DELIBERA DI C.C. N. 239 DEL 26/11/2007, ART.4 L.R. 36/87.

PROGETTO P. (adottato):
Arch. Capolli G., Arch. Ciprietti M., Arch. De Felici L., Arch. Di Giacomo C., Arch. Feliciangeli R., Ing. Lanti A., Arch. Modoni S., Arch. Sebati R. (coordinatore), Arch. Spinielli A.
Arch. Buschi A., Arch. Calabrese E., Arch. Cosso G., Arch. Curti M., Ing. De Angelis E., Ing. Di Cola C., Arch. Lombardi L. (coordinatore), Arch. Manziopoli A. M., Ing. Vignone Guido

Assessorato alla Trasformazione Urbana: On. Giovanni Cando
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore: Ing. Antonello Fatello

Progettazione e collaborazione tecnica
Ing. Antonello Fatello, Funz. S.C.I.T. Bruno De Lorenzo, Funz. Geom. Marco Fallori, Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio, Geom. Mauro Ciotti, I.T.G.S.I.T. Fabio De Minicis, Geom. Rita Napolitano, Geom. Antonio Nardone.

Collaborazione amministrativa
F.A. Floriana D'Urso, F.A. Rita Rosella, I.A. Giancarlo Cavone, I.A. Monja Cesari, I.A. Lidia Dominijanni, I.A. Francesca Guarnini, I.A. Liliana Gramillano, I.A. Iaria Monterubbiani.

Elaborato n. **4 B3**
ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
(FG. 1007 ALL. 909/FG. 1008 ALL. 912 e ALL. 913)
Rapp. 1:1000 Data: LUGLIO 2015 Aggiornamenti

P.P./"O" n.35: PONTE LINARI - CAMPO ROMANO

DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO			
SUPERFICIE DEL PIANO	HA		149,51
DENSITA' TERRITORIALE	AB/HA		105,58
ABITANTI PREVISTI	N.		15.786

AREE FONDIARIE									
ZONA DI	SUPERFICIE mq.	VOLUME		I.F.M.	Sup. Lorda Abitabile	ABITANTI n.	I.C.		
		resid.	non resid.com.				mc.	mc./mq.	mc.
CONSERVAZIONE	682.486	1.114.960	207.561	1.322.906	1.94	309.700	12.388		
COMPLETAMENTO	73.037	38.540	4307	38.540	0,53	12.060	482		
NUOVA EDIFICAZIONE	108.759	60.905	0	60.905	0,56	19.025	761		
N.E. CONVENZIONATA	142.640	172.390	27.449	199.839	1,40	53.875	2.155		
TOTALE	1.007.422	1.386.800	225.440	1.622.240	1,61	394.650	15.786		

AREE PUBBLICHE				
ZONA DI	SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq/lab.	STANDARD P. R. G.	
			mq/lab.	9,00
VERDE PUBBLICO	Res. 168.116	10,65		
	Non Res. 1.728		0,20 mq/mq.	
SERVIZI PUBBLICI	105.530	6,69		6,50
PARCHeggi	Res. 45.906	2,91		2,50
	Non Res. 23.654		0,40-0,60 mq/mq.	
TOTALE	344.834	20,25		18,00

TABELLA RIASSUNTIVA		Superficie Mq.
AREE FONDIARIE		1.007.422
AREE PUBBLICHE		344.834
STRADE E ARREDO VIARIO		142.885
TOTALE		1.495.141

COMPENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE											
N.	SUPERFICIE			VOLUME			I.C.	I.L.	H. max	ABITANTI n.	
	totale	fondaria	pubblica	resid.	non resid.com.	totale					mc./mq.
1	14.140	5.910	8.330	9.950	2.282	11.312	0,80	1,95	10,50	113	
2	1.607	2.861	2.142	4.486	0	4.486	0,80	1,57	10,50	56	
3	13.195	6.253	6.542	8.973	1.583	10.556	0,80	1,69	10,50	112	
4	12.046	5.525	6.521	8.191	1.446	9.637	0,80	1,74	10,50	102	
5A	2.440	961	1.479	1.664	288	1.952	0,80	2,03	10,50	21	
5B	2.440	961	1.479	1.664	288	1.952	0,80	2,03	10,50	21	
6	2.414	1.147	1.267	1.931	0	1.931	0,80	1,83	10,50	24	
7	2.520	1.200	1.320	2.016	0	2.016	0,80	1,83	10,50	25	
8	2.798	1.120	1.658	2.206	0	2.206	0,80	1,97	10,50	28	
9	34.004	10.067	23.937	12.508	3.127	15.635	0,45	1,55	10,50	156	
10	34.677	8.849	25.728	15.335	3.834	19.169	0,55	2,17	10,50	192	
11	8.292	3.317	4.975	3.731	0	3.731	0,45	1,12	10,50	47	
12	6.735	2.574	4.161	4.560	808	5.368	0,80	2,09	10,50	57	
13	4.611	1.542	3.069	3.135	553	3.688	0,80	2,39	10,50	39	
14	5.830	2.257	3.573	3.353	592	3.945	0,88	1,75	10,50	42	
15	14.688	6.807	8.361	9.440	0	9.440	0,85	1,90	10,50	118	
16	6.988	2.795	4.193	2.873	472	3.345	0,45	1,13	10,50	33	
17	13.336	5.335	6.001	5.101	900	6.001	0,45	1,12	10,50	64	
18	20.685	8.063	12.622	7.912	1.396	9.308	0,45	1,15	10,50	99	
19	12.827	5.580	7.227	4.916	868	6.784	0,45	1,05	10,50	61	
20	15.877	6.351	9.526	6.073	1.072	7.145	0,45	1,12	10,50	76	
21	13.701	5.477	8.224	5.241	925	6.166	0,45	1,13	10,50	66	
22	6.298	2.698	3.600	2.834	0	2.834	0,45	1,04	10,50	35	
23	2.512	1.095	1.507	1.330	0	1.330	0,45	1,12	10,50	14	
24	4.859	1.944	2.915	1.859	328	2.187	0,45	1,12	10,50	23	
25	14.414	4.771	9.643	5.513	973	6.486	0,45	1,36	10,50	69	
26	9.301	3.739	5.562	4.185	0	4.185	0,45	1,12	10,50	52	
27	17.382	6.952	10.430	6.649	1.173	7.822	0,45	1,13	10,50	83	
28	10.715	3.647	7.068	4.098	723	4.821	0,45	1,32	10,50	51	
29	17.347	7.096	10.291	6.635	1.171	7.806	0,45	1,11	10,50	83	
30	19.907	8.453	11.454	7.263	1.282	8.545	0,45	1,01	10,50	91	
31	20.524	8.139	12.385	7.850	1.385	9.235	0,45	1,13	10,50	98	
TOTALE	372.060	142.640	229.416	172.380	27.449	199.839	0,54	1,40		2.155	

LEGENDA

- PERIMETRO DEL NUCLEO APPROVATO CON DEL. G.R.L. N° 4777/83
- PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- NUMERO IDENTIFICATIVO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE FONDIARIE

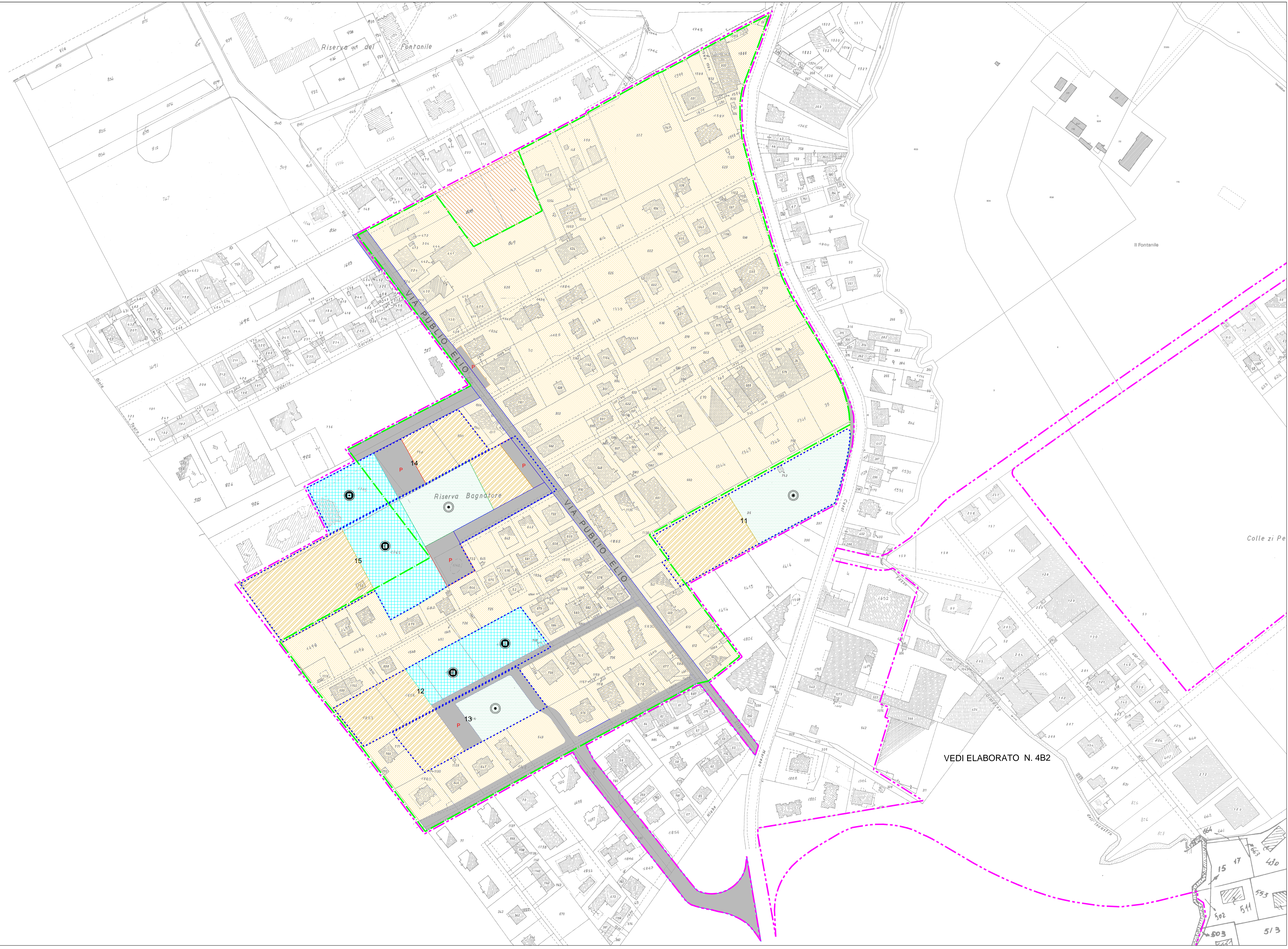
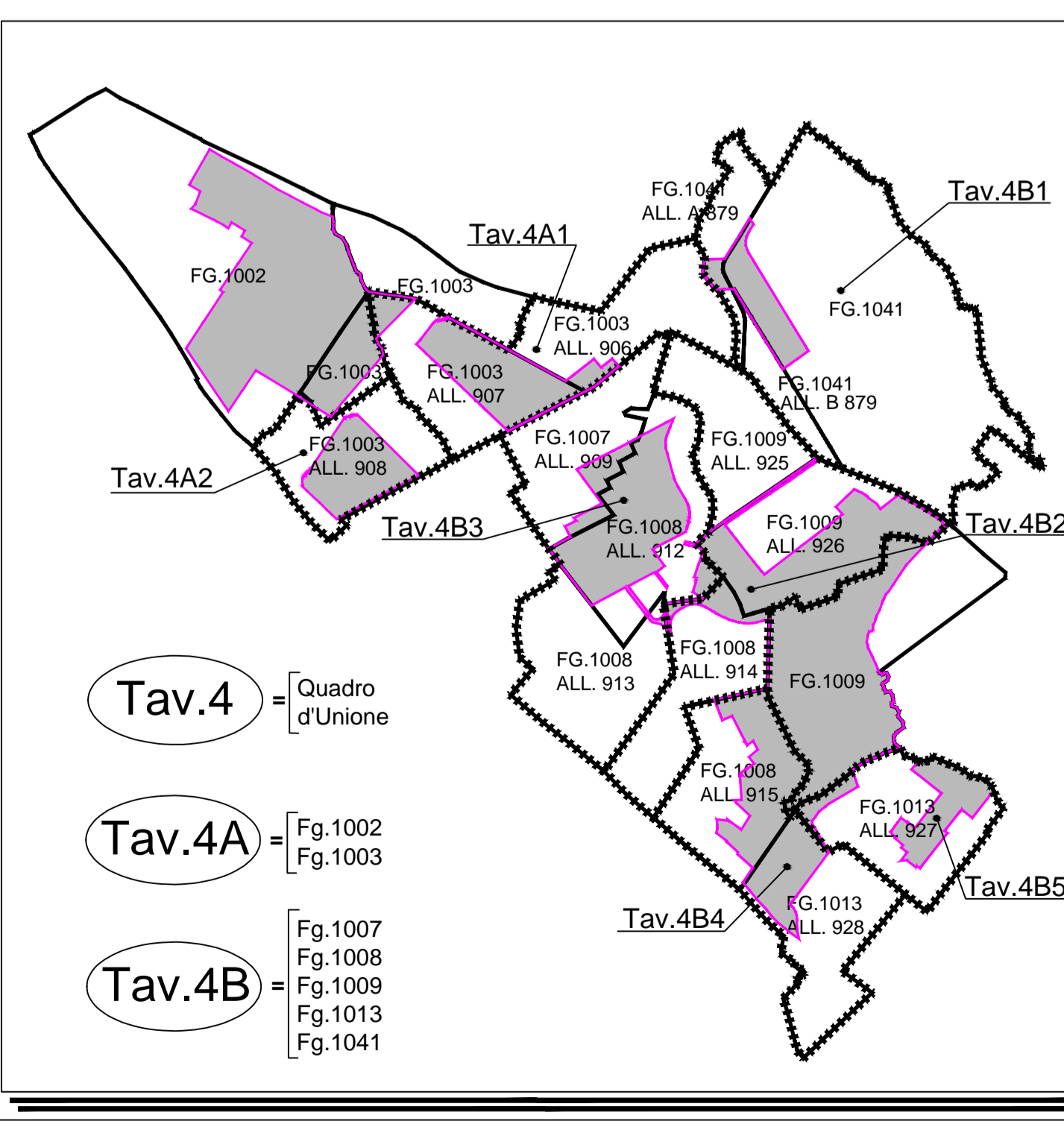
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0,65 mc/mq
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0,40 mc/mq
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA INTERNA AI COMPENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- VERDE PUBBLICO
- VIABILITA' E PARCHeggi PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PRE-SPORTIVE ATTREZZATO
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- CULTURALI
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- RICREATIVE
- AMMINISTRATIVE
- ANNONARIE
- RELIGIOSE



VEDI ELABORATO N. 4B2