

**MUN. VII**  
**P.P. "O"**  
**n. 35**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL NUCLEO DI ZONA "O" DI PRG PREVIGENTE N. 35 "PONTE LINARI - CAMPO ROMANO"**

Elaborato allegato alla Proposta di Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina prot. Dir. PAU n. 01/23088 del 7 agosto 2015 e risulta dal Segretariato Generale al Dip. PAU con delibera di Giunta Comunale n. 1335580 del 27/08/2015.

**ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**  
**4 B2**  
 (FG. 1008 ALL. 914 FG. 1009 ALL. 925, ALL. 926 e FG. 1009 parte)  
 Regio 1:1000 Data: LUGLIO 2015

**P.P. "O" n. 35: PONTE LINARI - CAMPO ROMANO**

**DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO**

SUPERFICIE TOTALE	1.007.422
DENSITA' TERRITORIALE	105,58
ABITANTI/PREVISTI	15.798

**AREE FONDIARIE**

ZONE DI	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
conservazione	622.448	1.114.660	207.091	1.322.069
completamento	73.537	38.545	430	38.075
nuova edificazione	142.045	173.302	27.448	195.055
TOTALE	1.007.422	1.306.600	235.440	1.622.240

**AREE PUBBLICHE**

Verde Pubblico	105.582
Parco Pubblico	46.899
TOTALE	152.481

**TABELLA RIASSUNTIVA**

Superficie mq.	Superficie mq.	Superficie mq.	Superficie mq.
1.007.422	1.306.600	152.481	1.459.141

**COMPENSORSI SOGGETTIVA CONVENZIONE**

N.	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
1	14.440	15.010	15.010	15.010
2	5.807	2.895	2.742	4.480
3	15.195	6.293	6.942	6.873
4	2.445	991	1.076	1.084
5	2.440	991	1.076	1.084
6	2.414	1.147	1.297	1.501
7	2.795	1.120	1.038	2.008
8	34.004	10.927	23.837	12.856
9	34.004	10.927	23.837	12.856
10	34.004	10.927	23.837	12.856
11	34.004	10.927	23.837	12.856
12	6.735	2.574	4.181	4.560
13	4.611	1.542	3.069	3.135
14	14.880	5.297	6.293	6.845
15	6.888	2.195	4.193	2.073
16	15.330	5.335	6.001	5.101
17	15.330	5.335	6.001	5.101
18	15.330	5.335	6.001	5.101
19	15.330	5.335	6.001	5.101
20	15.330	5.335	6.001	5.101
21	15.330	5.335	6.001	5.101
22	15.330	5.335	6.001	5.101
23	15.330	5.335	6.001	5.101
24	15.330	5.335	6.001	5.101
25	15.330	5.335	6.001	5.101
26	15.330	5.335	6.001	5.101
27	15.330	5.335	6.001	5.101
28	15.330	5.335	6.001	5.101
29	15.330	5.335	6.001	5.101
30	15.330	5.335	6.001	5.101
TOTALE	371.061	142.841	229.115	172.381

**LEGENDA**

- PERIMETRO DEL NUCLEO APPROVATO CON DEL. G.R. N. 477/83
- PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- NUMERO IDENTIFICATIVO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

**DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE FONDIARIE**

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0,05/m<sup>2</sup>
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0,40/m<sup>2</sup>
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA INTERNA AI COMPENSORSI SOGGETTI A CONVENZIONE

**AREE PUBBLICHE**

- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- VERDE PUBBLICO
- VIALETTA E PARCHEGGI PUBBLICI

**DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**

- ASILUNIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PRE-SPORTIVE ATTREZZATO
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- CULTURALI
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- RECREATIVE
- AMMINISTRATIVE
- ANNONARIE
- RELIGIOSE

PIANI DI ZONA (Legge 487) o AREE A CONVENZIONE E1

