ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Trasformazione Urbana

MUN. VII

P.P. "O" n. 35

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL NUCLEO DI ZONA "O" DI PRG PREVIGENTE N. 35 " PONTE LINARI - CAMPO ROMANO "

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P.P. CONTRODEDOTTO CON DELIBERA DI C.C. N. 239 DEL 26/11/2007, ART.4 L.R. 36/87.

ROMA CAPITALE DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA 24 SET 2015 N. RIC. 76580

ROMA CAPITALE - 7 AGO. 2015 DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA Prot. n. CP 123580

Il Dirigente Arch. Simonetta Cappellini

Commissione Straordinaria con poteri della Giunta del Comune di Roma: Prefetto Francesca Ferrandino, Commissario straordinario, con poteri del Presidente del Consiglio Comunale Dott. Francesco Paolo Tronca, Commissario straordinario con poteri del Sindaco, Prefetto Dott. Marco Gilli, Commissario straordinario con poteri della Giunta

Adottato con nuova proposta di deliberazione di controdeduzione con deliberazione n. 94 del 4/5/2015
Capitolato prot. Prot. n. 51444 del 10/7/2015
Arch. Vittorio Cresonio

PROGETTO P. P. (adottato):
Arch. Capolei G., Arch. Cippitelli M., Arch. De Felici L., Arch. Di Giacomo C., Arch. Feliciangeli R., Ing. Lauri A., Arch. Modesti S., Arch. Sebasti R. (capogruppo), Arch. Spinelli A.

Arch. Bruschi A., Arch. Catalano E., Arch. Cosmi G., Arch. Curti M., Ing. De Angelis E., Ing. Di Carlo C., Arch. Lombardi L. (capogruppo), Arch. Mastrogiacomo A. M., Ing. Vertone Guido

DELIBERAZIONE A.C. n. 93 del 4/5/2015

IL DIRIGENTE Sergio Malcotti

30 MAG. 2016

Assessorato alla Trasformazione Urbana: On. Giovanni Caudo
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore: Ing. Antonello Fatello
Progettazione e collaborazione tecnica
Ing. Antonello Fatello, Funz. S.G.I.T. Bruno De Lorenzo, Funz. Geom. Marco Fattori, Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio, Geom. Mauro Ciotti, I.T.G.S.I.T. Fabio De Minicis, Geom. Rita Napolitano, Geom. Antonio Nardone.
Collaborazione amministrativa
F.A. Floriana D'Urso, F.A. Rita Rosella, I.A. Giancarlo Cavone, I.A. Monja Cesari, I.A. Lidia Dominijanni, I.A. Francesca Giannini, I.A. Liliana Gramillano, I.A. Ilaria Monterubbianesi.

Elaborato n. **4 B3**

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
(FG. 1007 All. 909/FG. 1008 All. 912 e All. 913)

Rapp. 1:1000 | Data: LUGLIO 2015 | Aggiornamenti

P.P. / "O" n.35: PONTE LINARI - CAMPO ROMANO

DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICIE DEL PIANO	HA	149.51
DENSITA' TERRITORIALE	ABIHA	106.58
ABITANTI PREVISTI	N.	15.786

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE mq.	VOLUME resid. mc.	VOLUME non resid/com mc.	VOLUME Totale mc.	I.F.M. mc./mq.	Sup. Lorda Abitabile mc.	ABITANTI n.
CONSERVAZIONE	682.486	1.114.960	207.561	1.322.996	1,94	309.700	12.388
COMPLETAMENTO	73.537	38.545	430	38.975	0,53	12.050	482
NUOVA EDIFICAZIONE	108.759	60.905	0	60.905	0,56	19.025	761
N. E. CONVENZIONATA	142.640	172.390	27.449	199.839	1,40	53.875	2.155
TOTALE	1.007.422	1.386.800	235.440	1.622.240	1,61	394.650	15.786

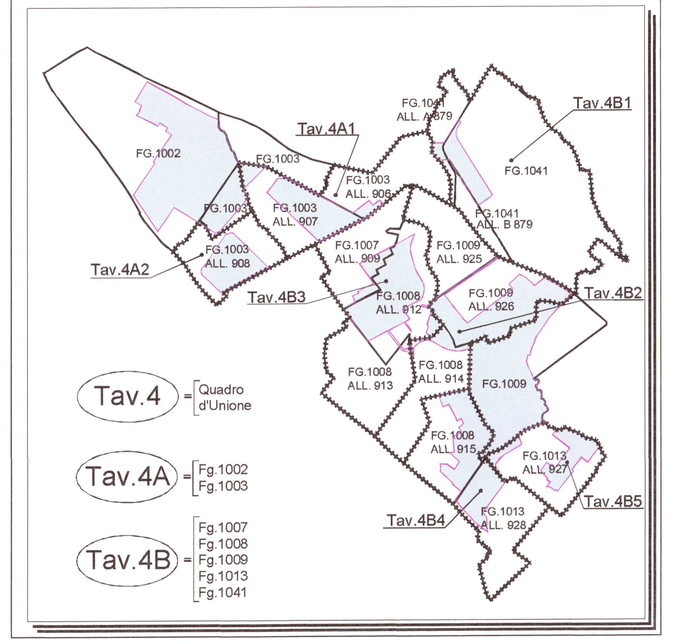
AREE PUBBLICHE

		SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab	STANDARDS P. R. G. mq./ab
VERDE PUBBLICO	Res.	168.118	10,65	9,00
	Non Res.	1.728	0,20 mq./mq.	
SERVIZI PUBBLICI		105.530	6,69	6,50
PARCHEGGI	Res.	45.806	2,91	2,50
	Non Res.	23.654	0,40 - 0,60 mq./mq.	
TOTALE		344.834	20,25	18,00

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie Mq.
AREE FONDIARIE	1.007.422
AREE PUBBLICHE	344.834
STRADE E ARREDO VIARIO	142.885
TOTALE	1.495.141

COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

N.	SUPERFICIE totale mq.	SUPERFICIE fondiaria mq.	SUPERFICIE pubblica mq.	VOLUME resid. mc.	VOLUME non resid. comm. mc.	VOLUME totale mc.	I. t. mc./mq.	I. f.m. mc./mq.	H. max m.	ABITANTI n.
1	14.140	5.810	8.330	9.050	2.262	11.312	0,80	1,95	10,50	113
2	5.607	2.865	2.742	4.465	0	4.465	0,80	1,57	10,50	56
3	13.195	6.253	6.942	8.973	1.583	10.556	0,80	1,69	10,50	112
4	12.046	5.525	6.521	8.181	1.449	9.637	0,80	1,74	10,50	102
5A	2.440	961	1.479	1.664	288	1.952	0,80	2,03	10,50	21
5B	2.440	961	1.479	1.664	288	1.952	0,80	2,03	10,50	21
6	2.414	1.147	1.267	1.931	0	1.931	0,80	1,83	10,50	24
7	2.520	1.200	1.320	2.015	0	2.015	0,80	1,83	10,50	25
8	2.758	1.120	1.638	2.206	0	2.206	0,80	1,97	10,50	28
9	34.004	10.087	23.937	12.908	3.127	16.035	0,46	1,55	10,50	156
10	34.577	8.849	25.728	15.335	3.834	19.169	0,55	2,17	10,50	192
11	8.292	3.317	4.975	3.731	0	3.731	0,45	1,12	10,50	47
12	6.735	2.574	4.161	4.580	808	5.388	0,80	2,09	10,50	57
13	4.611	1.542	3.069	3.135	553	3.688	0,80	2,39	10,50	36
14	5.830	2.257	3.573	3.353	592	3.945	0,68	1,75	10,50	42
15	14.658	6.307	8.351	9.440	0	9.440	0,64	1,50	10,50	118
16	6.988	2.795	4.193	2.673	472	3.145	0,45	1,13	10,50	33
17	13.336	5.335	8.001	5.101	900	6.001	0,45	1,12	10,50	64
18	20.685	8.063	12.622	7.912	1.396	9.308	0,45	1,15	10,50	99
19	12.857	5.530	7.327	4.918	868	5.786	0,45	1,05	10,50	61
20	15.877	6.351	9.526	6.073	1.072	7.145	0,45	1,12	10,50	76
21	13.701	5.477	8.224	5.241	925	6.166	0,45	1,13	10,50	66
22	6.288	2.658	3.640	2.834	0	2.834	0,45	1,04	10,50	35
23	2.512	1.005	1.507	1.130	0	1.130	0,45	1,12	10,50	14
24	4.859	1.944	2.915	1.859	328	2.187	0,45	1,12	10,50	23
25	14.414	4.771	9.643	5.513	973	6.486	0,45	1,36	10,50	69
26	9.301	3.739	5.562	4.185	0	4.185	0,45	1,12	10,50	52
27	17.382	6.952	10.430	6.649	1.173	7.822	0,45	1,13	10,50	83
28	10.715	3.647	7.068	4.098	723	4.821	0,45	1,32	10,50	51
29	17.347	7.056	10.291	6.635	1.171	7.806	0,45	1,11	10,50	83
30	18.987	8.423	10.564	7.283	1.282	8.545	0,45	1,01	10,50	91
31	20.524	8.139	12.385	7.850	1.385	9.235	0,45	1,13	10,50	98
TOTALE	372.080	142.640	229.416	172.380	27.449	199.839	0,54	1,40		2.155



LEGENDA

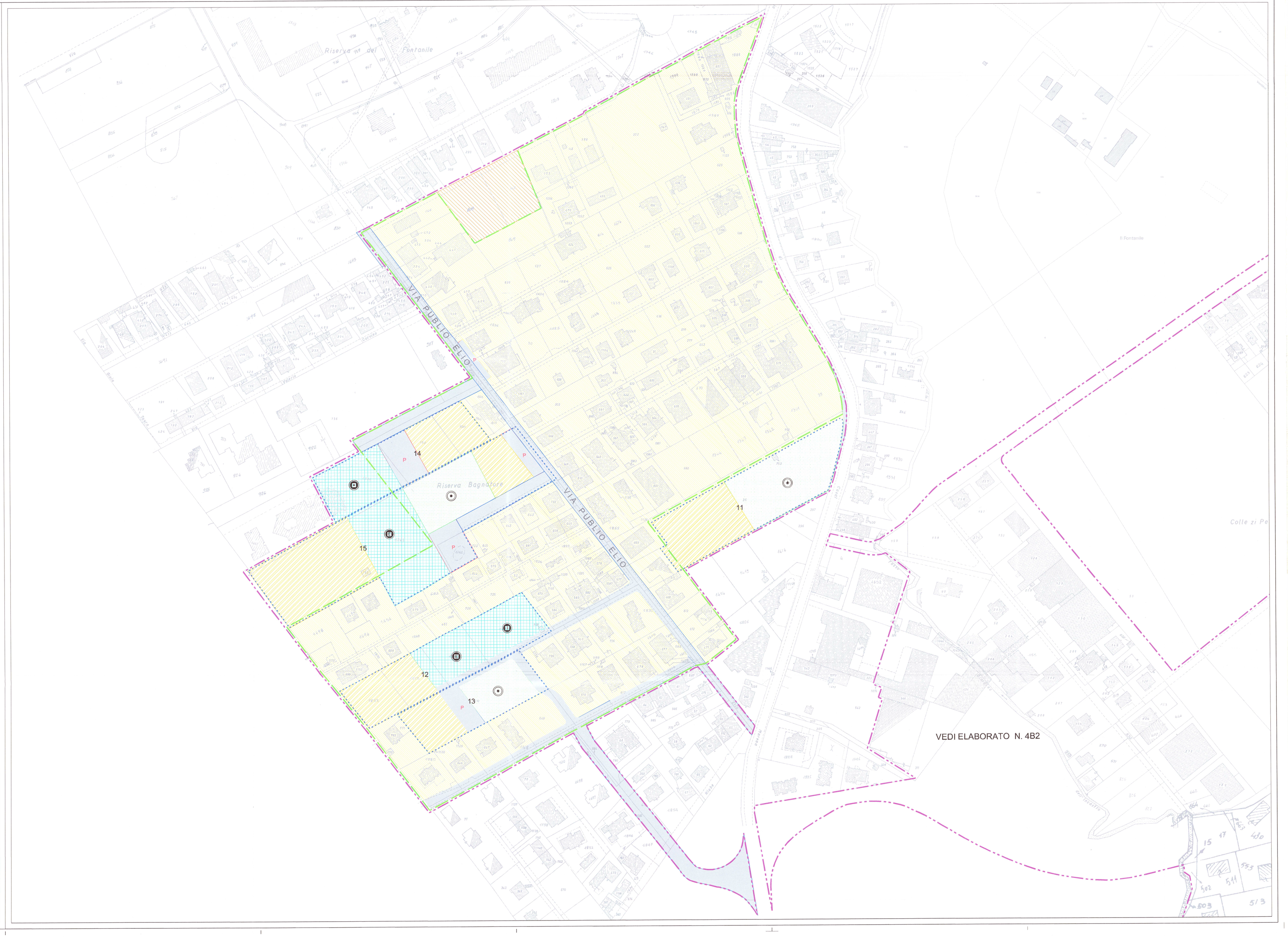
- PERIMETRO DEL NUCLEO APPROVATO CON DEL. G.R.L. N° 4777/83
- PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- (n) NUMERO IDENTIFICATIVO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0.65 mc/mq
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0.40 mc/mq
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA INTERNA AI COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- VERDE PUBBLICO
- P VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PRE-SPORTIVE ATTREZZATO
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
  - RELIGIOSE