



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Trasformazione Urbana

MUN.
VII

P.P. "O"
n. 35

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL
NUCLEO DI ZONA "O" DI PRG PREVIGENTE N. 35
" PONTE LINARI - CAMPO ROMANO "

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE
AVVERSO IL P.P. CONTRODEDOTTO CON DELIBERA DI C.C. N. 239 DEL
26/11/2007, ART.4 L.R. 36/87.

PROGETTO P. P. (adottato) :

Arch. Capolei G., Arch. Cippitelli M., Arch. De Felici L., Arch. Di Giacomo C., Arch. Feliciangeli R.,
Ing. Lauri A., Arch. Modesti S., Arch. Sebasti R. (capogruppo), Arch. Spinelli A.

Arch. Bruschi A., Arch. Catalano E., Arch. Cossu G., Arch. Curti M., Ing. De Angelis E.
Ing. Di Carlo C., Arch. Lombardi L. (capogruppo), Arch. Mastrogiacomo A. M., Ing. Viettone Guido

Assessorato alla Trasformazione Urbana: On. Giovanni Caudo

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Direttore: Ing. Antonello Fatello

Progettazione e collaborazione tecnica

Ing. Antonello Fatello, Funz. S.G.I.T. Bruno De Lorenzo, Funz. Geom. Marco Fattori,
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio, Geom. Mauro Ciotti, I.T.G.S.I.T. Fabio De Minicis,
Geom. Rita Napolitano, Geom. Antonio Nardone.

Collaborazione amministrativa

F.A. Floriana D'Urso, F.A. Rita Rosella, I.A. Giancarlo Cavone, I.A. Monja Cesari,
I.A. Lidia Dominijanni, I.A. Francesca Giannini, I.A. Liliana Gramillano, I.A. Ilaria Monterubbianesi.

Elaborato n.

7

PREVISIONI DI SPESA

Data: LUGLIO 2015

Aggiornamenti

P.P./"O" N° 35 - "PONTE LINARI - CAMPO ROMANO"

PREVISIONI DI MASSIMA DELLE SPESE

L'ammontare della spesa presunta per la realizzazione delle opere pubbliche previste dal P.P. del nucleo n°35/"O"- "PONTE LINARI-CAMPO ROMANO" non include: la valutazione delle opere di urbanizzazione primaria già realizzate; il prezzo di espropriazione delle aree pubbliche ricadenti nei comparti oggetto di convenzione, (in quanto per esse è prevista la cessione gratuita); il valore delle opere a scomputo degli oneri concessori delle opere realizzabili nelle opere pubbliche dei comprensori esterne al perimetro.

Il costo complessivo, calcolato su dati e progetti di massima, è di €. 91.050.110,89 , così ripartito:

COSTO DI ESPROPRIO

<i>Viabilità Pubblica e arredo viario</i>	<i>mq.</i>	<i>123.182</i>
<i>Parcheggi Pubblici</i>	<i>mq.</i>	<i>37.096</i>
<i>Servizi Pubblici</i>	<i>mq.</i>	<i>21.947</i>
<i>Verde Pubblico</i>	<i>mq.</i>	<i>77.344</i>
TOTALE	Mq.	259.569
COSTO DI ESPROPRIO	€ 15,49/mq. x Mq. 259.569	€. 4.020.723,81

COSTO DI ESECUZIONE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE

<i>Sistemazioni della Viabilità Pubblica con allargamenti della carreggiata, pavimentazione stradale, ciglio, marciapiedi, illuminazione, fognatura, caditoie, fognoli, movimenti di terra necessari e finiture varie.</i>	<i>mq.</i>	<i>141.487</i>
<i>Sistemazioni dei Parcheggi Pubblici con allargamenti della carreggiata, pavimentazione stradale, ciglio, marciapiedi, illuminazione, fognatura, caditoie, fognoli, movimenti di terra necessari e finiture varie.</i>	<i>mq.</i>	<i>67.431</i>
TOTALE	Mq.	208.918
COSTO URBANIZZAZIONI PRIMARIE	€ 129,11/mq. x Mq. 208.918	€. 26.973.402,98

COSTO DI ESECUZIONE PER URBANIZZAZIONI SECONDARIE

<i>N°1 Asilo nido da 3 sezioni, comprensivo di ogni onere derivante dalle opere di sistemazione esterna, dagli impianti, dall'arredamento e dalle finiture varie. (circa 0,7 mq./ab.)</i>	€ 775,00/mq. x Mq. 2.766	€. 2.143.843,75
<i>N°1 Scuola materna da 6 sezioni, comprensivo di ogni onere derivante dalle opere di sistemazione esterna, dagli impianti, dall'arredamento e dalle finiture varie (circa 0,8 mq./ab.)</i>	€ 775,00/mq. x Mq. 6.516	€. 5.049.609,38
<i>N°2 Scuole elementari ciascuna da 19 aule, comprensivo di ogni onere derivante dalle opere di sistemazione esterna, dagli impianti, dall'arredamento e dalle finiture varie. (circa 1,8 mq./ab.)</i>	€ 775,00/mq. x Mq. 25.266	€. 19.580.859,38
<i>N°1 Scuola media inferiore da 18 aule, comprensivo di ogni onere derivante dalle opere di sistemazione esterna, dagli impianti, dall'arredamento e dalle finiture varie. (circa 1,2 mq./ab.)</i>	€ 775,00/mq. x Mq. 12.766	€. 9.893.359,38
<i>Servizi di Interesse Collettivo, compresi gli oneri derivanti dalle opere di sistemazione esterna, impianti, arredamenti e finiture varie.</i>	€ 285,00/mq. x Mc. 64.850	€. 18.482.250,00
<i>Per la sistemazione di aree destinate a Verde Pubblico organizzato con aree a gioco per bambini, considerando una spesa comprensiva del costo delle attrezzature di arredo e di gioco e di ogni onere derivante dalle opere di sistemazione a verde, di illuminazione, innaffiamento, viabilità interna e finiture varie.</i>	€ 44,42/mq. x Mq. 15.160	€. 673.407,20
<i>Per la sistemazione di aree destinate a Verde Pubblico attrezzato, sportivo e pre-sportivo, considerando una spesa comprensiva del costo delle attrezzature di arredo e di gioco e di ogni onere derivante dalle opere di sistemazione a verde, di illuminazione, innaffiamento, viabilità interna e finiture varie.</i>	€ 44,42/mq. x Mq. 50.600	€. 2.247.652,00
<i>Per la sistemazione di aree destinate a Verde Pubblico a Parco Libero, considerando una spesa comprensiva di ogni onere derivante dalle opere di sistemazione a verde, impianti di irrigazione, viabilità interna e finiture varie.</i>	€ 18,59/mq. x Mq. 106.778	€. 1.985.003,02
TOTALE COSTO URBANIZZAZIONI SECONDARIE		€. 60.055.984,10

QUADRO ECONOMICO TOTALE

COSTO DI ESPROPRIO	€. 4.020.723,81
COSTO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE	€. 26.973.402,98
COSTO DELLE URBANIZZAZIONI SECONDARIE	€. 60.055.984,10
TOTALE COSTO	€. 91.050.110,89