ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Trasformazione Urbana

MUN. VII

P.P. "O" n. 35

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL NUCLEO DI ZONA "O" DI PRG PREVIGENTE N. 35 " PONTE LINARI - CAMPO ROMANO "

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P.P. CONTRODEDOTTO CON DELIBERA DI C.C. N. 239 DEL 26/11/2007, ART.9 L.R. 36/87.

Elaborato allegato alla Proposta di Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 22 del 14/5/2015 recante: "Piano particolareggiato di esecuzione del nucleo di zona "O" di PRG previgente n. 35 "Ponte Linari - Campo Romano". Controdeduzioni alle osservazioni e opposizioni presentate avverso il P.P. controdedotto con delibera di C.C. n. 239 del 26/11/2007, ART.9 L.R. 36/87. Approvazione definitiva. Codificato prot. PAU n. QI 134445 del 9/7/15

Il Direttore Ing. A. Lanzetta

ROMA CAPITALE DIPARTIMENTO DIREZIONE GENERALE 24 SET 2015 N. PG/ 26580

ROMA CAPITALE - 7 AGO. 2015 DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA Prot. n. QI 133580

DELIBERAZIONE A.C. n. 22 del 14/5/2015

IL DIRETTORE Sergio Budino 30 LUG 2015

PROGETTO P. P. (adottato) :
Arch. Capolei G., Arch. Cippitelli M., Arch. De Felici L., Arch. Di Giacomo C., Arch. Feliciangeli R., Ing. Lauri A., Arch. Modesti S., Arch. Sebasti R. (capogruppo), Arch. Spinelli A.
Arch. Bruschi A., Arch. Catalano E., Arch. Cossu G., Arch. Curti M., Ing. De Angelis E.
Ing. Di Carlo C., Arch. Lombardi L. (capogruppo), Arch. Mastrogiacomo A. M., Ing. Viettone Guido

Assessorato alla Trasformazione Urbana: On. Giovanni Caudo
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore: Ing. Antonello Fatello
Progettazione e collaborazione tecnica
Ing. Antonello Fatello, Funz. S.G.I.T. Bruno De Lorenzo, Funz. Geom. Marco Fattori, Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio, Geom. Mauro Ciotti, I.T.G.S.I.T. Fabio De Minicis, Geom. Rita Napolitano, Geom. Antonio Nardone.
Collaborazione amministrativa
F.A. Floriana D'Urso, F.A. Rita Rosella, I.A. Giancarlo Cavone, I.A. Monja Cesari, I.A. Lidia Dominijanni, I.A. Francesca Giannini, I.A. Liliana Gramillano, I.A. Ilaria Monterubbianesi.

Elaborato n. **4B5**

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
(FG. 1013 All. 928)

Rapp.1:1000 | Data: LUGLIO 2015 | Aggiornamenti

P.P./ "O" n.35: PONTE LINARI - CAMPO ROMANO

DATI GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICIE DEL PIANO	HA	149.51
DENSITA' TERRITORIALE	AB/HA	105.58
ABITANTI PREVISTI	N.	15.786

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE	VOLUME resid.	VOLUME non resid/com	VOLUME Totale	I.F.M.	Sup. Lorda Abitabile	ABITANTI
	mq.	mc.	mc.	mc.	mc./mq.	mc.	n.
CONSERVAZIONE	682.486	1.114.960	207.561	1.322.996	1,94	309.700	12.388
COMPLETAMENTO	73.537	38.545	430	38.975	0,53	12.050	482
NUOVA EDIFICAZIONE	108.759	60.905	0	60.905	0,56	19.025	761
N. E. CONVENZIONATA	142.640	172.390	27.449	199.839	1,40	53.875	2.155
TOTALE	1.007.422	1.386.800	235.440	1.622.240	1,61	394.650	15.786

AREE PUBBLICHE

		SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab	STANDARDS P. R. G. mq./ab
VERDE PUBBLICO	Res.	168.116	10,65	9,00
	Non Res.	1.728	0,20 mq./mq.	
SERVIZI PUBBLICI		105.530	6,69	6,50
PARCHEGGI	Res.	45.806	2,91	2,50
	Non Res.	23.654	0,40 - 0,60 mq./mq.	
TOTALE		344.834	20,25	18,00

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie Mq.
AREE FONDIARIE	1.007.422
AREE PUBBLICHE	344.834
STRADE E ARREDO VIARIO	142.885
TOTALE	1.495.141

COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

N.	SUPERFICIE totale mq.	SUPERFICIE fondiaria mq.	SUPERFICIE pubblica mq.	VOLUME resid. mc.	VOLUME non resid./ comm. mc.	VOLUME totale mc.	I. t. mc./mq.	I. f.m. mc./mq.	H. max m.	ABITANTI n.
1	14.140	5.810	8.330	9.050	2.262	11.312	0,80	1,95	10,50	113
2	5.607	2.865	2.742	4.486	0	4.486	0,80	1,57	10,50	56
3	13.195	8.253	6.942	8.973	1.583	10.556	0,80	1,69	10,50	112
4	12.046	5.525	6.521	8.191	1.446	9.637	0,80	1,74	10,50	102
5A	2.440	961	1.479	1.664	288	1.952	0,80	2,03	10,50	21
5B	2.440	961	1.479	1.664	288	1.952	0,80	2,03	10,50	21
6	2.414	1.147	1.267	1.931	0	1.931	0,80	1,83	10,50	24
7	2.520	1.200	1.320	2.016	0	2.016	0,80	1,83	10,50	25
8	2.758	1.120	1.638	2.206	0	2.206	0,80	1,97	10,50	28
9	34.004	10.067	23.937	12.508	3.127	15.635	0,46	1,55	10,50	156
10	34.577	8.849	25.728	15.335	3.834	19.169	0,55	2,17	10,50	192
11	8.282	3.317	4.975	3.731	0	3.731	0,45	1,12	10,50	47
12	6.735	2.574	4.161	4.580	808	5.388	0,80	2,09	10,50	57
13	4.611	1.542	3.069	3.135	553	3.688	0,80	2,39	10,50	39
14	5.830	2.257	3.573	3.353	592	3.945	0,68	1,75	10,50	42
15	14.668	6.307	8.361	9.440	0	9.440	0,64	1,50	10,50	118
16	6.988	2.795	4.193	2.673	472	3.145	0,45	1,13	10,50	33
17	13.338	5.335	8.001	5.101	900	6.001	0,45	1,12	10,50	64
18	20.685	8.083	12.622	7.912	1.396	9.308	0,45	1,15	10,50	99
19	12.857	5.530	7.327	4.918	868	5.786	0,45	1,05	10,50	61
20	15.877	6.351	9.526	6.073	1.072	7.145	0,45	1,12	10,50	76
21	13.701	5.477	8.224	5.241	925	6.166	0,45	1,13	10,50	66
22	6.288	2.658	3.640	2.834	0	2.834	0,45	1,04	10,50	35
23	2.512	1.005	1.507	1.130	0	1.130	0,45	1,12	10,50	14
24	4.859	1.944	2.915	1.859	328	2.187	0,45	1,12	10,50	23
25	14.414	4.771	9.643	5.513	973	6.486	0,45	1,36	10,50	69
26	9.301	3.739	5.562	4.185	0	4.185	0,45	1,12	10,50	52
27	17.582	6.952	10.430	6.949	1.173	7.822	0,45	1,13	10,50	83
28	10.715	3.647	7.068	4.098	723	4.821	0,45	1,32	10,50	51
29	17.347	7.056	10.291	6.635	1.171	7.806	0,45	1,11	10,50	83
30	18.987	8.423	10.564	7.263	1.282	8.545	0,45	1,01	10,50	91
31	20.524	8.139	12.385	7.850	1.385	9.235	0,45	1,13	10,50	98
TOTALE	372.080	142.640	229.416	172.380	27.449	199.839	0,54	1,40		2.155

LEGENDA

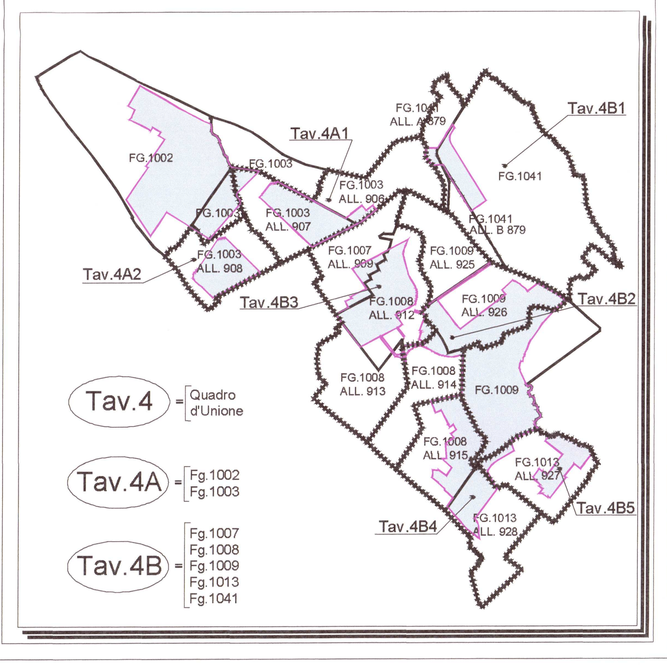
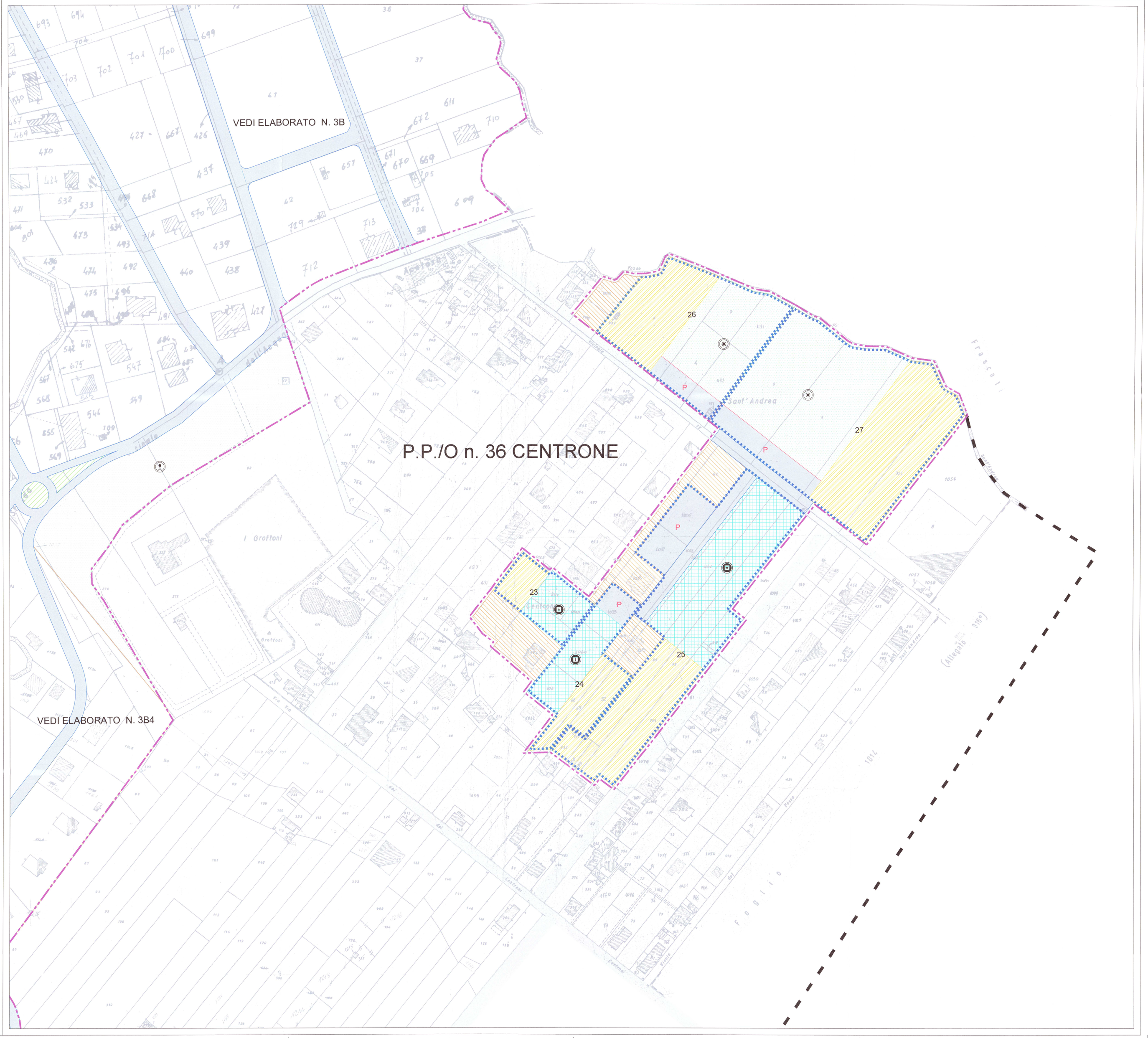
- PERIMETRO DEL NUCLEO APPROVATO CON DEL. G.R.L. N° 4777/83
- PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- (n) NUMERO IDENTIFICATIVO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0.65 mc/mq
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA CON INDICE FONDIARIO 0.40 mc/mq
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E MISTA INTERNA AI COMPRENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- VERDE PUBBLICO
- P VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PRE-SPORTIVE ATTREZZATO
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
- RELIGIOSE
- PIANI DI ZONA (Legge 167) o AREE A CONVENZIONE E1