



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Trasformazione Urbana

MUN.
VII

P.P. "O"
n. 35

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL
NUCLEO DI ZONA "O" DI PRG PREVIGENTE N. 35
" PONTE LINARI - CAMPO ROMANO "

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE
AVVERSO IL P.P. CONTRODEDOTTO CON DELIBERA DI C.C. N. 239 DEL
26/11/2007, ART.4 L.R. 36/87.

Direttore
Ing. Antonello Fatello



PROGETTO P. P. (adottato) :

Arch. Capolei G., Arch. Cippitelli M., Arch. De Felici L., Arch. Di Giacomo C., Arch. Feliciangeli R.,
Ing. Lauri A., Arch. Modesti S., Arch. Sebasti R. (capogruppo), Arch. Spinelli A.

Arch. Bruschi A., Arch. Catalano E., Arch. Cossu G., Arch. Curti M., Ing. De Angelis E.
Ing. Di Carlo C., Arch. Lombardi L. (capogruppo), Arch. Mastrogiacomo A. M., Ing. Viettone Guido

Assessorato alla Trasformazione Urbana: On. Giovanni Caudo
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore: Ing. Antonello Fatello

IL DIRETTORE
Sergio Baldino

30 NOV 2018

Progettazione e collaborazione tecnica

Ing. Antonello Fatello, Funz. S.G.I.T. Bruno De Lorenzo, Funz. Geom. Marco Fattori,
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio, Geom. Mauro Ciotti, I.T.G.S.I.T. Fabio De Minicis,
Geom. Rita Napolitano, Geom. Antonio Nardone.

Collaborazione amministrativa

F.A. Floriana D'Urso, F.A. Rita Rosella, I.A. Giancarlo Cavone, I.A. Monja Cesari,
I.A. Lidia Dominijanni, I.A. Francesca Giannini, I.A. Liliana Gramillano, I.A. Ilaria Monterubbianesi.

DELIBERAZIONE A.C.

del 4/5/2017
23

Elaborato n.

7.1

PREVISIONI DI SPESA

Data: LUGLIO 2015

Aggiornamenti 21.02.2023

Arch. Vittorio Cristostomi

Il Dirigente

Elaborato allegato alla Proposta di Deliberazione del
Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea
Capitolina prot. Dip.PAU n. QI 133580 del 7 agosto 2015 e
restituita dal Segretariato Generale al Dip.PAU conclusione
della gestione commissariale.
Allegato alla nuova proposta di Deliberazione di Assemblea
Capitolina prot. PAU n. QI 194443 del 9/11/16

P.P."O" N° 35 - "PONTE LINARI - CAMPO ROMANO"

PREVISIONI DI MASSIMA DELLE SPESE

L'ammontare della spesa presunta per la realizzazione delle opere pubbliche previste dal P.P."O" del nucleo n° 35 -"PONTE LINARI - CAMPO ROMANO" non include: la valutazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria già realizzate; il prezzo di espropriazione delle aree pubbliche ricadenti nel comparti oggetto di convenzione poiché il Piano ne prevede la cessione gratuita; il valore delle opere a scomputo degli oneri concessori afferente alle opere da realizzarsi nei comprensori esterni al perimetro.

Il costo complessivo, calcolato su dati e progetti di massima, è di **€ 105.611.206,00** ripartito come di seguito:

COSTO INDENNITA' ESPROPRIATIVE	U.M.	Quantità	Costo unitario	Costo presunto
Opere mitigazione rischio idraulico	Mq	45.000	20,00 €	900.000,00 €
Viabilità Pubblica e arredo viario	Mq	123.182	50,00 €	6.159.100,00 €
Parcheggi Pubblici	Mq	37.096	50,00 €	1.854.800,00 €
Servizi Pubblici	Mq	21.947	80,00 €	1.755.760,00 €
Verde Pubblico	Mq	77.344	30,00 €	2.320.320,00 €
TOTALE INDENNITA' ESPROPRIATIVE	Mq	259.569		12.089.980,00 €

COSTO PRESUNTO PER MITIGAZIONE RISCHIO IDRAULICO	Quantità	Costo unitario	Costo presunto
---	-----------------	-----------------------	-----------------------

In ragione dei pareri pervenuti dalle Autorità competenti, al momento è possibile solo indicare che si rende necessaria una programmazione operativa concernente la predisposizione degli scenari di criticità e di mitigazione del rischio idraulico riferiti a differenti tempi di ritorno, attività necessaria per valutare il bilanciamento dei costi e dei benefici associati a ciascuna soluzione. In prima istanza si dovrà operare con riferimento alle somme finanziarie disponibili e secondariamente con la determinazione di eventuali nuovi stanziamenti da rendere disponibili nel tempo.

Realizzazione di casse di espansione negli ambiti esterni al perimetro del comprensorio costituite da grandi vasche artificiali dotate di sistemi di scarico controllati per alleggerire la piena, la portata e la pressione delle acque, con funzione di bacini di contenimento in cui far defluire le acque dei corsi d'acqua quando raggiungono la saturazione in alveo onde evitarne la tracimazione.	Mq	32.000	185,00 €	5.920.000,00 €
Realizzazione degli argini in sinistra e destra idraulica a monte dei tratti del fosso definiti come esondabili, di dimensioni tali da contenere i tiranti idrici associati alla piena dei duecento anni;	MI	1.700	420,00 €	714.000,00 €
Eliminazione delle opere incongrue costituite dagli attraversamenti esistenti e da tutte le interferenze in alveo	Mq	4.600	520,00 €	2.392.000,00 €
Rimozione della vegetazione spontanea e non di pregio cresciuta fittamente in alveo e sulle sponde con ostruzione e parzializzazione della sezione trasversale	Mq	12.600	120,00 €	1.512.000,00 €
Sistemazione del corso d'acqua consistente in allargamenti della sezione, risagomatura e rivestimenti spondali con scogliera di massi di adeguate dimensioni da effettuare nei tratti di alveo particolarmente critici; in tal modo da stabilizzare le sponde, definire e mantenere nel tempo la sezione incisa di progetto e inibire la crescita incontrollata di vegetazione.	Mq	2.000	260,00 €	520.000,00 €
Realizzazione di sistemi di monitoraggio delle portate e dei livelli idrici con finalità di controllo e protezione civile, mediante l'installazione di misuratori di portata e velocità in corrispondenza degli ambiti soggetti a maggior criticità.	N.Q.	N.Q.		120.000,00 €
TOTALE COSTO OPERE MITIGAZIONE RISCHIO IDRAULICO				11.178.000,00 €

COSTO DI ESECUZIONE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE	U.M.	Quantità	Costo unitario	Costo presunto
Sistemazioni della Viabilità Pubblica con allargamenti della carreggiata, pavimentazione stradale, ciglio, marciapiedi, illuminazione, fognatura, caditoie, fognoli, movimenti di terra necessari e finiture varie.	Mq	85.000	300,00 €	25.500.000,00 €
Pavimentazione stradale, ciglio, marciapiedi, illuminazione, fognatura, caditoie, fognoli, movimenti di terra necessari e finiture varie.	Mq	32.000	250,00 €	8.000.000,00 €
TOTALE URBANIZZAZIONI PRIMARIE	Mq	117.000		33.500.000,00 €

COSTO DI ESECUZIONE PER URBANIZZAZIONI SECONDARIE	U.M.	Quantità	Costo unitario	Costo presunto
N°1 Asilo nido da 3 sezioni, comprensivo di ogni onere derivante dalle opere di sistemazione esterna, dagli impianti, dall'arredamento e dalle finiture varie.	Mq	900	2.200,00 €	1.980.000,00 €
N°1 Scuola materna da 6 sezioni, comprensivo di ogni onere derivante dalle opere di sistemazione esterna, dagli impianti, dall'arredamento e dalle finiture varie.	Mq	1.800	2.200,00 €	3.960.000,00 €
N° 1 Scuola elementare da 19 aule, comprensiva di ogni onere derivante dalle opere di sistemazione esterna, dagli impianti, dall'arredamento e dalle finiture varie.	Mq	2.600	2.450,00 €	6.370.000,00 €
Servizi di Interesse Collettivo, compresi gli oneri derivanti dalle opere di sistemazione esterna, impianti, arredamenti e finiture varie.	Mq	16.213	1.700,00 €	27.561.250,00 €
Per la sistemazione di aree destinate a Verde Pubblico organizzato con aree a gioco per bambini, considerando una spesa comprensiva del costo delle attrezzature di arredo e di gioco e di ogni onere derivante dalle opere di sistemazione a verde, di illuminazione, innaffiamento, viabilità interna e finiture varie.	Mq	15.160	52,00 €	788.320,00 €
Per la sistemazione di aree destinate a Verde Pubblico attrezzato, sportivo e pre-sportivo, considerando una spesa comprensiva del costo delle attrezzature di arredo e di gioco e di ogni onere derivante dalle opere di sistemazione a verde, di illuminazione, innaffiamento, viabilità interna e finiture varie.	Mq	50.600	52,00 €	2.631.200,00 €
Per la sistemazione di aree destinate a Verde Pubblico a Parco Libero, considerando una spesa comprensiva di ogni onere derivante dalle opere di sistemazione a verde, impianti di irrigazione, viabilità interna e finiture varie.	Mq	106.778	52,00 €	5.552.456,00 €
TOTALE COSTO URBANIZZAZIONI SECONDARIE				48.843.226,00 €

QUADRO ECONOMICO DI MASSIMA

COSTO INDENNITA' ESPROPRIATIVE	12.089.980,00 €
COSTO PER MITIGAZIONE RISCHIO IDRAULICO	11.178.000,00 €
COSTO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE	33.500.000,00 €
COSTO DELLE URBANIZZAZIONI SECONDARIE	48.843.226,00 €
TOTALE COSTI PRESUNTI	105.611.206,00 €