Prot. Serv. Deliberazioni n. 5052/97

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 30

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1998

VERBALE N. 17

Seduta Pubblica del 9 marzo 1998

Presidenza: LAURELLI - MANNINO

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno di lunedì nove del mese di marzo, alle ore 15,35, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 23425 al 23485, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Costantino FRATE.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori — sono le ore 16,40 — la Presidente Luisa LAURELLI, assunta la Presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 46 Consiglieri:

Amici Alessandro, Argentin Ileana, Assogna Giovanni, Augello Antonio, Baldi Michele, Baldoni Adalberto, Bertucci Adalberto, Borghini Pierluigi, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, Ciocchetti Luciano, Cirinnà Monica, D'Alema Massimo, D'Alessandro Giancarlo, D'Arcangelo Enzo, Dalia Francesco, D'Erme Nunzio, De Lillo Stefano, Di Stefano Marco, Esposito Dario, Fioretti Pierluigi, Foschi Enzo, Galloro Nicola, Gargano Simone, Gasperini Dino, Germini Ettore, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Mannino Giuseppe, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Mazzocchi Erder, Monteforte Daniela, Nieri Luigi, Ninci Patrizia, Panatta Adriano, Petrassi Roberto, Prestagiovanni Bruno, Rauti Giuseppe Umberto, Rosati Antonio, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Sodano Ugo, Spaziani Paolo, Spera Adriana, Thau Adalberto.

ASSENTE l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Anderson Guido, Azzaro Giovanni Paolo, Barbaro Claudio, Di Francia Silvio, Fini Gianfranco, Frattini Franco, Galeota Saverio, Medici Sandro, Marassut Roberto, Panecaldo Fabrizio, Pannella Giacinto, Piso Vincenzo, Rizzo Gaetano, Zambelli Gianfranco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle sedute di prima convocazione agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del Consigliere Medici, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Calamante, Sabbatani Schiuma e Thau, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, il Vice Sindaco Tocci Walter e gli Assessori Bettini Goffredo Maria, Borgna Giovanni, Cecchini Domenico, Milana Riccardo, Montino Esterino e Tozzi Stefano.

(OMISSIS)

A questo punto le funzioni di Segreteria vengono assunte dal Segretario Generale Reggente dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(OMISSIS)

36ª Proposta (Dec. della G. C. del 26-9-1997 n. 245
confermata dalla G. C. nella seduta del 13-1-1998)

Controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato del nucleo «O» «recupero urbanistico» n. 3 «Torrione Cerquetta» in sede di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 24 febbraio 1995.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità dalle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 24 febbraio 1995 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 3 del nucleo edilizio spontaneamente sorto «Torrione Cerquetta» in esecuzione al P.R.G.;

Che con l'adozione del piano sono scattate le misure di salvaguardia ex art. 3 della legge n. 1187 del 19 novembre 1968;

Che ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia di Roma n. 79 del 3 ottobre 1995 gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio Comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 4 ottobre 1995.

Che nel periodo suindicato e nei 30 giorni seguenti sono state presentate entro i termini n. 41 opposizioni;

Che successivamente sono state presentate n. 8 opposizioni fuori termine;

Che l'Ufficio, tenuto conto della specificità dei piani di recupero di zone ex abusive, della sopravvenuta L. 724/94-art.39 (come recepito dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996) e della necessità quindi di un reale aggiornamento dei dati ai fini dell'efficacia del piano, ha ritenuto opportuno prendere in considerazione anche le 8 opposizioni presentate fuori termine;

Che l'Ufficio, a seguito delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle opposizioni e/o osservazioni ed in considerazione della natura delle stesse, ritiene non necessaria la ripubblicazione del P.P.;

Che le finalità e gli adeguamenti resisi necessari in seguito all'esame delle osservazioni e/o opposizioni sono descritti nella relazione d'Ufficio;

Che la III C.C.P. per l'urbanistica nella seduta del 15 settembre 1997 ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter;

Che con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni ed osservazioni, l'Amministrazione si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al nucleo;

Che, nel caso in specie, ricorrono i presupposti di cui all'art. 1 della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987;

Visti gli artt. 16 e 31 della Legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della Legge Regionale n. 28 del 13 maggio 1980, modificata ed integrata con Legge Regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985 così come modificato dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996;

Visti gli artt. 24 e 29 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 della Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto l'art. 53 della Legge n. 142 dell'8 giugno 1990;

Visto l'art. 39 della L. 724/94;

Visto l'art. 17 - comma 85 e 86 - della legge 15 maggio 1997 n. 127;

Vista la Relazione d'Ufficio parte integrante del presente provvedimento;

L'Assessore preposto all'Ufficio per le Periferie, valutate le circostanze di fatto e gli adempimenti di legge sopra richiamati, propone di deliberare in conformità a quanto sopra rappresentato;

Preso atto di quanto esposto in narrativa e sulla base della proposta avanzata dall'Assessore preposto al settore;

Avuto presente che in data 9 settembre 1997 il Primo Dirigente dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore F.to: D. Modigliani»;

Che in data 12 settembre 1997 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Ragioniere Generale F.to: V. Gagliani Caputo»;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera:

a) di formulare le controdeduzioni, successivamente elencate, alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il piano particolareggiato del nucleo «O» n 3 «Torrione Cerquetta» a seguito della pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 24 febbraio 1995.

Le modifiche conseguenti alle controdeduzioni sono riportate negli elaborati sottoindicati facenti parte integrante del presente provvedimento:

Tav. 3BB.1 Localizzazione osservazioni e opposizioni su aerofotogrammetrico - sc. 1:2.000;

Tav.3D02.1 Localizzazione osservazioni e opposizioni su zonizzazione catastale Fg. 44 - All. 1232 - sc. 1:1.000;

Tav.3D03.1 Localizzazione osservazioni e opposizioni su zonizzazione catastale Fg. 44- All. 1233 - sc. 1:1.000;

Tav.3D04.1 Localizzazione osservazioni e opposizioni su zonizzazione catastale Fg. 44 - All. 1235-sc. 1:1.000;

Tav.3D05.1 Localizzazione osservazioni e opposizioni su zonizzazione catastale Fg. 44 - All. 1236 - sc. 1:1.000;

Tav.3D06.1 Localizzazione osservazioni e opposizioni su zonizzazione catastale Fg. 45 - All. 1342 - sc. 1:1.000;

Tav.3D07.1 Localizzazione osservazioni e opposizioni su zonizzazione catastale Fg. 45 - All. 1343 - sc. 1:1.000;

Tav.3D09.1 Localizzazione osservazioni e opposizioni su zonizzazione catastale Fg.46 - All. 1237 - sc. 1:1.000;
Tav. 3B Rete viaria, sezioni stradali e parcheggi su aerofotogrammetrico- sc. 1:2.000;
Tav. 3BB Zonizzazione su aerofotogrammetrico - sc. 1:2.000;
Tav. 3C01 Perimetri del P.P. su catastale - Aree a destinazione pubblica Fg. 38 - All..1337 - sc. 1:2.000;
Tav. 3C02 Perimetri del P.P. su catastale - Aree a destinazione pubblica Fg. 44 - All. 1232 - sc. 1:1.000;
Tav. 3C03 Perimetri del P.P. su catastale - Aree a destinazione pubblica Fg. 44 - All. 1233 - sc. 1:1.000;
Tav. 3C04 Perimetri del P.P. su catastale - Aree a destinazione pubblica Fg. 44 - All. 1235 - sc. 1:1.000;
Tav. 3C05 Perimetri del P.P. su catastale - Aree a destinazione pubblica Fg. 44 - All. 1236 - sc. 1:1.000;
Tav. 3C06 Perimetri del P.P. su catastale - Aree a destinazione pubblica Fg. 45 - All. 1342 - sc. 1:1.000;
Tav. 3C07 Perimetri del P.P. su catastale - Aree a destinazione pubblica Fg. 45 - All. 1343 - sc. 1:1.000;
Tav. 3C08 Perimetri del P.P. su catastale - Aree a destinazione pubblica Fig. 45 - All. 1344- sc. 1:1.000:
Tav. 3C09 Perimetri del P.P. su catastale - Area a destinazione pubblica Fg.46 - All. 1237 - sc. 1:1.000;
Tav. 3C10 Perimetri del P.P. su catastale - Aree a destinazione pubblica Fg. 101 - All. 1252 - sc. 1:1.000;
Tav. 3D01 Progetto su base catastale - zonizzazione - Fg. 38 - all. 1337 - sc. 1:2.000;
Tav. 3D02 Progetto su base catastale - zonizzazione - Fg. 44 - all. 1232 - sc. 1:1.000;
Tav. 3D03 Progetto su base catastale - zonizzazione - Fg. 44 - all. 1233 - sc. 1:1.000;
Tav. 3D04 Progetto su base catastale - zonizzazione - Fg. 44 - all. 1235 - sc. 1:1.000;
Tav. 3D05 Progetto su base catastale - zonizzazione - Fg. 44 - all. 1236 - sc. 1:1.000;
Tav. 3D06 Progetto su base catastale - zonizzazione - Fg. 45 - all. 1342 - sc. 1:1.000;
Tav. 3D07 Progetto su base catastale - zonizzazione - Fg. 45 - all. 1343 - sc. 1:1.000;
Tav. 3D08 Progetto su base catastale - zonizzazione - Fg. 45 - all. 1344 - sc. 1:1.000;
Tav. 3D09 Progetto su base catastale - zonizzazione - Fg. 46 - all. 1237 - sc. 1:1.000;
Tav. 3D10 Progetto su base catastale - zonizzazione - Fg. 101- all. 1252 - sc. 1:1.000;
Tav. 4 Norme Tecniche di attuazione;
Tav 5.1 Relazione Tecnica controdeduzioni;
Tav. 5.2 Previsioni di spesa
Tav. 6a Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio - Fg.n 38, 44 da pag. 1 a pag. 302;
Tav. 6a bis Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio - Fg. n. 45, 46, 101 da pag. 303 a pag. 557;
Tav. 6b Elenco delle proprietà catastali soggette a convenzione - Fg. n. 44, 45, 46 da pag. 558 a pag. 696;
Tav. 6c Elenco delle proprietà catastali soggette a vincolo di rispetto ferroviario, viario, Acquedotto S. Paolo - Fg. n. 38, 44, 45, 101 da pag. 697 a pag. 808;
Relazione d'Ufficio:

b) Controdeduzioni e osservazioni formulate:

Opposizione n. 01	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 175 /P.S.** **Segretariato Generale del 27.10.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: MATTIA Roberto

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.45 ALL.1343 part.185-258-280
Chiede la modifica del tracciato stradale di collegamento al P. di Z. 167 N°B24

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Premesso che l'opposizione è riferita soia alle previsioni del P.P. zona O n°3 che alla viabilità proposta dagli Uffici per l'innesto del P. di Z. n°B24 sulla via Braccianense, si accoglie parzialmente l'osservazione ridefinendo di conseguenza i tracciati viari che interessano la proprietà del ricorrente.

Opposizione n. 02	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 177 /P.S.** **Segretariato Generale del 31.10.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: GIULIANI Alberta

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.45 ALL.1343 part.344
Chiede la modifica del tracciato viario e di un parcheggio perché ricadenti su un'area impegnata da costruzioni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Verificata la presenza delle costruzioni, si accoglie la richiesta e conseguentemente si ridefinisce il tracciato viario ed il parcheggio pubblico

Opposizione n. 03	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 231/P.S.** **Segretariato Generale del 29.11.1995** **Integrata da prot. N. 179/ UGPR del 11.04.1996**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: CAPRINOZZI Rita ed altri

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.45 ALL.1342 part. 117-1032-9-118-722-120-121-8-7
Chiedono una diversa organizzazione del comprensorio sia per quanto attiene alla viabilità che alle destinazioni d'uso ed al perimetro.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accoglie la richiesta dei ricorrenti.

Opposizione n. 04	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 239 /P.S.** **Segretariato Generale del 30.11.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: MARRANCONE Lina, Ofelia ed Angelo

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza:F.45 ALL.1342 part.110-111
Chiedono la modifica del tracciato viario di collegamento con il Piano di Zona 167 B24.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si precisa che essendo il tracciato viario di cui si chiede la modifica in larga misura esterno al perimetro del Piano Particolareggiato, questo non rientra nelle previsioni del P.P.
Per la parte ricadente nel comparto P, a parziale accoglimento dell'istanza, si modificano i perimetri dello stessocomprensorio.

Opposizione n. 05	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 243 /P.S.** **Segretariato Generale del 01.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: PAGLIAROLI Angelo

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.46 ALL.1237 part.570-95-572-575
Chiede che le particelle n.570 e n.95, in quanto libere da costruzioni, siano inserite in zona C di nuova edificazione anziché in zona A come attualmente previsto dal Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si respinge l'istanza e si conferma la destinazione di Piano in quanto trattasi di aree ricadenti nel vincolo di inedificabilità previsto dal Piano Territoriale Paesistico n.15/7, sottozona TPa5.

Opposizione n. 06	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 248 /P.S.** **Segretariato Generale del 01.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: GIULIANI Alvaro e Giuliana

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.45 ALL.1343 part.341 - 343
Chiede la modifica del tracciato viario e di un parcheggio perché ricadenti su un'area impegnata da costruzioni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Verificata la presenza delle costruzioni, si accoglie la richiesta e conseguentemente si ridefinisce il tracciato viario ed il parcheggio pubblico

Opposizione n. 07	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 249 /P.S.** **Segretariato Generale del 01.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: GIULIANI Giuliana

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.45 ALL.1343 part.343
Chiede la modifica del tracciato viario e di un parcheggio perché ricadenti su un'area impegnata da costruzioni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Verificata la presenza delle costruzioni, si accoglie la richiesta e conseguentemente si ridefinisce il tracciato viario ed il parcheggio pubblico

Opposizione n. 08	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 250 /P.S.** **Segretariato Generale del 01.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: GIULIANI Giuliana

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.45 ALL.1343 part.5-2
Chiede l'esclusione della sua proprietà dal comprensorio "E" a causa di manufatti già realizzati e per i quali è stato richiesto il Condono Edilizio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Premesso che non esiste corrispondenza tra i dati catastali indicati nell'istanza e l'allegato estratto catastale F.45 ALL.1342 part.634 e ritenuto di riconoscere in tale particella l'area oggetto dell'istanza, si respinge in quanto a seguito di sopralluogo si è accertata l'inesistenza di qualsiasi manufatto.

Opposizione n. 09	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 252 /P.S.** **Segretariato Generale del 01.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: CAPPELLETTI Primo e BENINI Marisa

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL.1233 part.563

Chiede l'inserimento in zona C della porzione di lotto di sua proprietà adiacente a quella già inserita in zona C.
Chiede altresì l'eliminazione del parcheggio localizzato nella sua proprietà lungo il fronte stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie a correzione di un errore di interpretazione dei confini catastali.
Si elimina l'area di parcheggio a seguito della verifica dei distacchi e della residua area edificabile.

Opposizione n. 10	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 253 /P.S.** **Segretariato Generale del 01.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: STAFFA Claudino e RISTUCCI Rosina

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL.1233 part.618
Chiede l'inserimento in zona C della sua proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accoglie a correzione di un errore di interpretazione catastale.

Opposizione n. 11	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 254 /P.S.** **Segretariato Generale del 01.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: CAPRINOZZI Giulia

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL.1233 part.60-56-549-550-557
Chiede lo spostamento del parcheggio localizzato sulla sua proprietà lungo il fronte stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accoglie parzialmente consentendo espressamente nelle NTA l'apertura di passi carrabili sulle aree di parcheggio pubblico.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 12	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 263 /P.S.** **Segretariato Generale del 01.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: SOC IMMOBILIARE OTTAVIA

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.46 ALL.1237 part. 36-221-222-220-269
Chiede la rettifica del perimetro del Piano Particolareggiato nel rispetto del limite della zona F1 di PRG con conseguente esclusione di parte delle particelle 36 e 221 ricadenti in zona F1 di PRG.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Verificati i perimetri della zona F1 del PRG vigente, si accoglie l'istanza rettificando il perimetro del Piano Particolareggiato e ridefinendo conseguentemente il comprensorio "N".

Opposizione n. 13	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 280 /P.S.** **Segretariato Generale del 01.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: DE ANGELIS Armando

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL.1233 part.56
Chiede l'inserimento della sua proprietà nel Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si respinge in quanto trattasi di aree esterne ai confini del P.P. non modificabili in questa sede.

Opposizione n. 14	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 281 /P.S.** **Segretariato Generale del 01.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: DE ANGELIS Anna

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL.1233 part.1767
Chiede l'inserimento della sua proprietà nel Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si respinge in quanto trattasi di aree esterne ai confini del P.P. non modificabili in questa sede.

Opposizione n. 15	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 282 /P.S.** **Segretariato Generale del 01.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: DE ANGELIS Olivio

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL.1233 part.1766
Chiede l'inserimento della sua proprietà nel Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si respinge in quanto trattasi di aree esterne ai confini del P.P. non modificabili in questa sede.

Opposizione n. 16	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 283 /P.S.** **Segretariato Generale del 01.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: DE ANGELIS Gianni

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL.1233 part.1765
Chiede l'inserimento della sua proprietà nel Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si respinge in quanto trattasi di aree esterne ai confini del P.P. non modificabili in questa sede.

Opposizione n. 17	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 285 /P.S.** **Segretariato Generale del 02.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: FABIANI Giuliano e BARBARANELLI Adriana

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.45 ALL.1343 part.418

Chiedono l'inserimento della loro proprietà in zona C.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:

Si accoglie l'istanza perché riferita ad un lotto inedificato ed erroneamente inserito in zona A nell'elaborato in scala 1:1000.

Opposizione n. 18	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 287/P.S.** **Segretariato Generale del 02.12.1995** **Integrata da prot.24/P.S. del 24.03.1997**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: EREDI MASSI

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.45 ALL. 1343 part. 1228-37-38-39-40-1255-26-710
Chiedono una rettifica dei confini del comprensorio B e la sua suddivisione in più comprensori. Chiedono una diversa organizzazione delle destinazioni d'uso anche per quanto attiene alle aree di cui alle particelle n.26 e 710 del tutto estranee all'originario comprensorio B.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Parzialmente accolta.
Il comprensorio "B" viene suddiviso in due comprensori "B1" e "B2" ridefinendo la destinazione d'uso delle aree.
Per quanto attiene alle particelle 26 e 710 si conferma la destinazione a zona C di nuova edificazione anche in relazione alla modifica di carattere normativo introdotta negli articoli n.17 e 22 delle Norme Tecniche.

Opposizione n.19	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 291 /P.S.** **Segretariato Generale del 02.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: P.L. IMMOBILIARE s.r.l.

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL.1236 part.194
Chiede che il perimetro del Piano Particolareggiato venga rettificato nel rispetto dei limiti della zona di P.R.G. F1 e dei confini catastali.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Verificati i perimetri della variante di P.R.G. si accoglie l'istanza.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 20	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 297/P.S.** **Segretariato Generale del 04.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: FRANCESCHINI Almite

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL. 1233 part. 650
Chiede che per la sua proprietà venga modificata la destinazione di Piano Particolareggiato da zona "A" di conservazione dei volumi a zona edificabile dichiarando che il lotto è attualmente inedificato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Visto, a seguito di sopralluogo, che l'area del ricorrente risulta inedificata, si accoglie l'istanza inserendo la particella in oggetto all'interno dell'adiacente comprensorio "H".

Opposizione n. 21	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 298/P.S.** **Segretariato Generale del 04.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: FRANCESCHINI Almite ed altri

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL. 1233 part. 159-514-515-516-162-652-163-655-524-656-525
Chiede che il comprensorio "H" venga suddiviso in due comprensori proponendo la zonizzazione di quello relativo alle aree di loro proprietà in cui si prevede un incremento della volumetria residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accoglie parzialmente.
- ridefinendo il comprensorio in relazione al regime proprietario ed in relazione all'analoga richiesta di cui all'osservazione n.41;
- incrementando la volumetria residenziale fino a mc.4200 (if resid.mc/mq2,00) con conseguente maggiorazione delle aree pubbliche, soggette a cessione gratuita, per il riequilibrio del maggior numero di abitanti insediati.

Opposizione n. 22	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 299 /P.S.** **Segretariato Generale del 04.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: CALAMANTE Enrico ed altri

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F. 45 ALL. 1343 part. 1148 derivata da 421/C
Chiede la parziale modifica di un parcheggio pubblico con l'esclusione dai perimetri del comprensorio"A1" di una sua porzione a beneficio della limitrofa zona "A".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Istanza accolta parzialmente nell'ambito della ridefinizione del comprensorio "A1" e della sua zonizzazione.

Opposizione n. 23	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 300/P.S.** **Segretariato Generale del 04.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: MEONI Luciana

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F. 45 ALL. 1343 part. 711 (ex 421)
Ciede l'eliminazione di un tatto di viabilità e che sia consentito di calcolare la cubatura anche sulle porzioni di sua proprietà impegnate dall'allargamento viario.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accoglie l'istanza in considerazione della diversa ridefinizione del comparto "A1" e delle sue destinazioni interne.

Opposizione n.24	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 301 /P.S.** **Segretariato Generale del 04.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: VITTORI Caterina

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.45 ALL.1342 part.478
Chiede l'inserimento della sua proprietà nel Piano Particolareggiato ed in particolare nel comprensorio "C".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Parzialmente accolta.
Non essendo possibile in questa sede modificare il perimetro del Piano Particolareggiato, si inserisce nel comparto C la porzione di area del ricorrente inclusa nel Piano.

Opposizione n. 25	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 302 /P.S.** **Segretariato Generale del 04.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: GIULIANI Primo

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.45 ALL.1343 part.342

Chiede la modifica del tracciato viario con l'allargamento della sede stradale a scapito anche dei lotti frontistanti.
In subordine chiede di poter utilizzare ai fini del calcolo della cubatura edificabile anche l'area impegnata dall'allargamento viario.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
L'istanza viene accolta.
La strada di cui si chiede la modifica viene completamente ridefinita anche a seguito dell'accoglimento delle osservazioni n°6-7-23-31.

Opposizione n. 26	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 303 /P.S.** **Segretariato Generale del 04.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: GIULIANI Primo

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.45 ALL.1342-1343 part. 20-265
Chiede la modifica del tracciato stradale previsto dal Piano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accoglie parzialmente l'istanza ridefinendo il perimetro del comprensorio "C".

Opposizione n. 27	Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3	Protocollo n. 304/P.S. Segretariato Generale del 04.12.1995	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S

PRESENTATORE: BRANDOLINI Iolanda e gruppo di cittadini

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: Tutto il Piano Particolareggiato
1- opposizione generale al dimensionamento delle sezioni stradali (A)
2 - opposizione generale all'incidenza delle cubature NR all'interno dei comprensori soggetti a convenzionamento (B)
3 - opposizione generale alle ridotte dimensioni delle aree fondiarie
4 - opposizione generale ai parcheggi pubblici antistanti i lotti edificabili
A - si richiede la realizzazione di una bretella per ridurre i flussi di traffico della via Cassia e della via Braccianese.
B - si richiede una riduzione delle cubature NR o comunque una loro dislocazione baricentrica. Analoga richiesta per le aree pubbliche destinate a servizi.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
1 - L'istanza non è pertinente in quanto propone soluzioni esterne al perimetro del Piano Particolareggiato. E' bene comunque notare che il Piano fornisce indicazioni circa la razionalizzazione della sezione stradale della S.S. n.2 Cassia e della sua intersezione con la via Braccianese - sebbene per lo più esterni al perimetro del Piano -.
Per quanto attiene in oltre alle sezioni stradali, si precisa che queste sono state dimensionate nel rispetto dei valori minimi di norma, mantenendo per altro, laddove possibile, la preesistente rete viaria privata.
2 - Si respinge l'istanza di concentrare in un unico luogo baricentrico le cubature NR e le aree per servizi pubblici, in quanto soluzione astratta ed impraticabile per via della discrasia tra

standard di norma richiesti per le aree pubbliche e distribuzione assolutamente residuale e disorganica delle poche aree libere all'interno del Piano Particolareggiato.
La soluzione dei comprensori, in oltre, consente una equa ripartizione degli oneri connessi alla cessione gratuita delle aree destinate a servizi pubblici, per di più compensate dalle cubature NR.
3 - L'opposizione non evidenzia alcuna istanza. Si precisa comunque che tutte le aree fondiarie presentano i requisiti di norma per la loro edificabilità.
4 - L'opposizione non evidenzia alcuna istanza. Si precisa comunque che sebbene le aree di parcheggio pubblico, in quanto sede stradale, consentono l'apertura di passi carrabili, analoghe opposizioni localizzate hanno consigliato l'introduzione nelle NTA del P.P. di una specifica norma a chiarimento.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 28	Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3	Protocollo n. 306 /P.S. Segretariato Generale del 04.12.1995	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S

PRESENTATORE: PINTO Enrico

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL.1235 part.197-1525
Chiede l'adeguamento del perimetro del Piano Particolareggiato ai confini catastali.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accoglie in quanto trattasi di minimi adeguamenti dei perimetri in zona B che si compensano tra loro e non comportano apprezzabili variazioni di superfici e cubature.

Opposizione n. 29	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 308/P.S.** **Segretariato Generale del 04.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: MARCELLI Maria ed altri

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.45 ALL.1343 part.1220-1222-1223-1224-1225
Chiedono:
- una diversa distribuzione delle aree destinate a servizi nel comprensorio "C";
- una riduzione delle dimensioni del comprensorio;
- relativamente alla proprietà dei ricorrenti, una riduzione delle aree pubbliche e l'inserimento di un'area di completamente residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accoglie parzialmente frazionando il comprensorio "C" in due comprensori "C1" e "C2".

Opposizione n.30	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 315 /P.S.** **Segretariato Generale del 04.12.95**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: GAMBARDELLA Vittorio per Soc. SAVIM

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.46 ALL.1237 part.371
Chiede l'inserimento della sua proprietà in zona B completamento anziché in zona A.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
L'istanza viene accolta, in quanto il fabbricato esistente non satura la capacità edificatoria del lotto.

Opposizione n. 31	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 317 /P.S.** **Segretariato Generale del 04.12.1995 integrata da Protocollo n.12/P.S. segr. Gen. del 06.02.1997**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: SOC. CASSIA 2000 s.r.l. Amm.. Unico MARENCO BASTERI

TITOLO: proprietà e titolare di compromesso

Contenuto dell'istanza: F.45 ALL.1343 part.63-65-767-421-1149-1150
Chiede vista l'esistenza di fabbricati che insistono su un tracciato viario, la modifica generale di gran parte dei comprensori "A1" e "A2" con una diversa suddivisione ed un incremento dei volumi residenziali.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accogli parzialmente l'istanza, ridefinendo i perimetri dei comprensori "A1" e "A2" e le relative destinazioni d'uso delle aree.
Si riducono in oltre le cubature NR a vantaggio di quelle residenziali con conseguente maggiorazione delle aree pubbliche, soggette a cessione gratuita, a riequilibrio del maggior numero di abitanti insediati.

Opposizione n. 32	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 388 /P.S.** **Segretariato Generale del 05.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: BRECCIAROLI Emma ed altri

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL.1233 part.69
Opposizione generalizzata sul comprensorio "I" e generica in ordine alle motivazioni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si dà comunque risposta all'istanza nell'ambito della ridefinizione del comprensorio "I" anche in considerazione delle osservazioni n.40, 6 FT e 7 FT.

Opposizione n. 33	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 389 /P.S.** **Segretariato Generale del 05.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: FOCANTE Gilberto e GIRELLI Maria

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL.1232 part.2-207-208
Chiede l'eliminazione del parcheggio pubblico localizzato sulla sua proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accoglie parzialmente l'istanza ridefinendo l'area del parcheggio.

Opposizione n. 34	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 390/P.S.** **Segretariato Generale del 05.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: MANDOLESI Pietro

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL.1233 part.555-552-562
Chiede lo spostamento del parcheggio localizzato sulla sua proprietà lungo il fronte stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accoglie parzialmente consentendo espressamente nelle NTA l'apertura di passi carrabili sulle aree di parcheggio pubblico.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 35	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 391/P.S.** **Segretariato Generale del 05.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: PATACCHIOLA Antonio e BRANDOLINI Iolanda

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.45 ALL.1343 part.712
Chiede la rettifica del perimetro del comprensorio "C" nel rispetto dei confini catastali e del fabbricato preesistente sull'area di proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accoglie l'istanza, variando il perimetro del comprensorio "C" e inserendo, a correzione di una carenza cartografica, l'area del ricorrente per omogeneità in zona "B".

Opposizione n. 36	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 392 /P.S.** **Segretariato Generale del 05.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: MULI Silvana e DE ANGELIS Giuliana

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL.1233 part.55-370
Chiede l'inserimento di tutta la particella n°55 nel Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si respinge e si procede alla correzione del perimetro del comparto in accordo ai confini catastali.

Opposizione n. 37	Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3	Protocollo n. 393 /P.S. Segretariato Generale del 05.12.1995	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S

PRESENTATORE: NESCI Rosaria ed altri

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.45 ALL.1343 part.350
Chiede l'esclusione della sua proprietà dal comprensorio "C".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accoglie l'istanza variando il perimetro del comprensorio "C" ed inserendo l'area per omogeneità nella zona "B" di completamento.

Opposizione n. 38	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 394 /P.S.** **Segretariato Generale del 05.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: LEGGERI Maria Rosaria ed altri

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL.1232 part.429-427-425-438-444-462-451/p-1646-441
Chiedono l'inserimento delle loro proprietà nei confini del Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Parzialmente accolta limitatamente alle particelle n°451/p, 1646, 444, 462, 441, 438, 428 che vengono classificate in zona A ai sensi dell'art.1 comma "G" della Legge Regionale n.36 del 02.07.1987.

Opposizione n. 39	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 400 /P.S.** **Segretariato Generale del 06.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: SCACCHI Ada

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.45 ALL.1343 part.708
Chiede una diversa organizzazione del comprensorio "B" al fine di poter edificare sulla sua proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accoglie la richiesta in considerazione del particolare regime di proprietà delle aree comprese nel comprensorio "B" destinando la particella a zona "C".

Opposizione n. 40	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 402 /P.S.** **Segretariato Generale del 05.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: PACELLI Caterina

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL.1233 part.613
Chiede che venga modificata la previsione di viabilità di accesso al comprensorio "I" in cui il lotto è compreso e che l'area venga destinata a zona A di Conservazione in quanto il ricorrente dichiara di aver realizzato un fabbricato per il quale è stata presentata istanza di Condono Edilizio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Premesso che la documentazione relativa all'istanza di Condono Edilizio risulta carente e che dal sopralluogo eseguito non si è riscontrata la presenza del fabbricato denunciato, si accoglie parzialmente l'istanza ridefinendo il tracciato viario di accesso al comprensorio "I" anche in considerazione delle analoghe istanze di cui alle osservazioni n.32, 6ft e 7ft.

Opposizione n. 41	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 41 /P.S.** **Segretariato Generale del 07.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: GARGARI Tommaso

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL.1233 part.54-57-58-819-820-821-822-823
Chiede la rettifica della perimetrazioni del Piano Particolareggiato nel rispetto della zona F1 di PRG. Richiede in oltre genericamente una diversa destinazione d'uso delle aree pubbliche ricadenti nel comprensorio "H".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
L'osservazione è parzialmente accolta nel senso che si provvede alla :
1- rettifica dei confini tra la zona "O" ed "F1" di PRG;
2- si amplia il perimetro del Piano Particolareggiato per includere aree pubbliche con destinazione a verde;
3- si stralcia dal comprensorio "H" l'area di proprietà modificando la destinazione da zona di servi pubblici a zona "B" di completamento.

Opposizione n. 01ft	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 554 /P.S.** **Segretariato Generale del 11.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: CIARNIELLO Guerino

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.45 ALL.1342 part.561-696
Chiede l'inserimento della sua proprietà in zona edificabile C anziché in zona A.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Premesso che la particella n.696 non è identificabile nella cartografia catastale e che la sola particella n.561 non raggiunge la superficie minima richiesta per l'edificabilità, si respinge l'istanza.

Opposizione n. 02FT	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 614 /P.S.** **Segretariato Generale del 12.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: TONDO Michele e MAIZZA Ines

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.45 ALL.1343 part.625
Chiede una diversa destinazione dell'area dichiarando la preesistenza di un fabbricato oggetto di condono edilizio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accoglie l'istanza. In particolare si esclude l'area dal comprensorio "B" inserendola per omogeneità all'interno della zona "B" di completamento.

Opposizione n. 03FT	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 615 /P.S.** **Segretariato Generale del 12.12.1995**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: CAPANNOLO Maria Luisa

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: f.45 all.1343 PART.606
Opposizione generica e non precisata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si respinge l'istanza anche in considerazione della genericità della motivazioni addotte.

Opposizione n. 04FT	Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3	Protocollo n. 672 /P.S. Segretariato Generale del 13.12.1995	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S

PRESENTATORE: BABUSCI Romeo

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.46 ALL.1237 part.67
Segnala la presenza di fabbricati realizzati nel comprensorio "M" sulle particelle 32, 509, 560,562 tali da compromettere l'attuabilità del comprensorio stesso.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accoglie l'osservazione.
Il comprensorio "M" viene ridefinito nelle sue destinazioni d'uso delle aree tenendo anche conto dello stato di fatto segnalato.

Opposizione n. 05FT	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 553 /P.S.** **Segretariato Generale del 04.04.1996**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: SCARPONI Firmino ed altri

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL.1235 part.1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532
Chiede l'inserimento della sua proprietà nel Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accoglie l'istanza limitatamente alle particelle 1526, 1527, 1528, 1530, 1531,1532, che vengono classificate in zona "A", ai sensi dell'art.1 della Legge Regionale n.36 del 02.07.1987, comma "G".

Opposizione n. 06FT	Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3	Protocollo n. 777/P.S. Segretariato Generale del 17.06.1997	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S

PRESENTATORE: DI FONZO Anna

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL.1233 part.1723
Segnala sull'area di sua proprietà la presenza di un fabbricato oggetto di condono edilizio e chiede una destinazione d'uso a completamento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accoglie l'istanza procedendo alla ridefinizione del comprensorio "I" e rilocalizzando in particolare la zona "D" (nuova edificazione mista) sulle aree già parzialmente edificate.

Opposizione n. 07FT	**Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3**	**Protocollo n. 783 /P.S.** **Segretariato Generale del 05.07.1996**	**Circoscrizione XX** **Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S**

PRESENTATORE: IURESCIA Romeo

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.44 ALL.1233 part.1722
Chiede la variazione di destinazione della sua proprietà da verde pubblico a zona edificabile.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accoglie l'istanza procedendo alla ridefinizione del comprensori "I" e rilocalizzando in particolare la zona "D" (nuova edificazione a destinazione mista) in relazione alle modifiche conseguenti alle istanze n.40, 32 e 6ft.

Opposizione n. 08FT	Piano Particolareggiato Torrione Cerquetta zona "O" n. 3	Protocollo n. 915 USPR del 03.04.1997	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 8N-8S 7N-7S

PRESENTATORE: SCARANO Vittoria

TITOLO: proprietà

Contenuto dell'istanza: F.45 ALL.13432 part.15-16-129-130-131-725
Segnala nel comprensorio "F" la presenza di un fabbricato sulla particella n.736 destinata dal P.P. a verde pubblico e che le particelle n.737 e 133 sono interessate solo parzialmente dal comprensorio "F".
Chiede la modifica del perimetro del comprensorio con l'esclusione delle particelle n.736, 733? (737), 133 in modo che il comprensorio sia costituito unicamente dalla proprietà del ricorrente.
Chiede in oltre una maggiore volumetria residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:
Si accoglie parzialmente l'istanza provvedendo ad una rettifica del perimetro del comprensorio "F" e ad un incremento della volumetria residenziale (if resid. Mc/mq.2,00) con conseguente maggiorazione della aree pubbliche, soggette a cessione gratuita, a riequilibrio del maggior numero di abitanti insediati.

COMUNE DI ROMA
UFFICIO
PER LE PERIFERIE
LI - 2 SET. 1997
N° 3031

RELAZIONE D'UFFICIO

P. P. "O" n.3 - "Torrione Cerquetta".

In seguito alla pubblicazione del P.P./O n. 3 - "Torrione Cerquetta" adottato con Del. C.C. n. 46 del 24 febbraio 1995, sono state presentate avverso il piano medesimo n. 41 opposizioni ed osservazioni nei termini di legge e n. 8 opposizioni fuori termine.

Di queste sono state:

accolte:	n. 18	+	4 F.T.
parzialmente accolte:	n. 15	+	2 F.T.
respinte:	n. 8	+	2 F.T.
Totale:	n. 41	+	8 F.T.

Sono state apportate, a seguito di più precise e puntuali verifiche ed a seguito dell'accoglimento delle opposizioni ed osservazioni avverso il del P.P./O n. 3 - "Torrione Cerquetta" adottato, correzioni ed adeguamenti come di seguito si precisa:

Si sono modificati i rapporti tra le aree fondiarie e le aree pubbliche; lo standard totale resta comunque di 18,15 mq./ab., superiore al minimo previsto di 18,0 mq./ab. Rispetto ai 18,15 mq/ab, 9,01 mq/ab si riferiscono alle aree per verde pubblico, 6,56 mq/ab si riferiscono alle aree per i servizi pubblici e 2,59 mq/ab a quelle per i parcheggi pubblici in rapporto alle volumetrie residenziali oltre a mq.14.500 afferenti le volumetrie non residenziali di cui alle N:T.A. di P:R.G.

Il nuovo assetto di P.P. ha previsto la suddivisione in 17 subcomprensori soggetti a convenzionamento, per rendere più facilmente attuabile il piano e per una più sollecita l'acquisizione delle aree a destinazione pubblica.

Il P.P. n. 3- "Torrione- Cerquetta " non ha mutato il suo assetto generale rispetto al piano adottato, ma, a seguito dell'accoglimento di alcune opposizioni, la superficie complessiva si è lievemente modificata, raggiungendo una superficie di Ha. 99,771.

Gli abitanti previsti a totale completamento, compresi quelli già esistenti, sono n. 10.948.

Relativamente all'istruttoria tecnica si fa presente che la III C.C.P. per l'urbanistica nella seduta del 15 Settembre 1997 ha espresso parere favorevole all' ulteriore iter del piano. L'Ufficio a seguito delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle opposizioni e/o osservazione ed in considerazione della natura delle stesse non ritiene necessaria la ripubblicazione. del P.P/3.

Con la presente deliberazione di controdeduzione alle opposizioni ed osservazioni, ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 36/87, l'A.C. si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare ai P.P. di cui sopra.

L'Ingegnere
Ing. Tonino Egiddi

Il Dirigente
Arch. Daniel Modigliani

La Segreteria Generale comunica che la VII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 12 febbraio 1998, ha espresso unanime parere favorevole all'ulteriore corso della soprariportata proposta di deliberazione.

(O M I S S I S)

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 41 voti favorevoli e 1 contrario.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Amici, Argentin, Assogna, Augello, Baldi, Barbaro, Bertucci, Borghini, Calamante, Carapella, Ciocchetti, Cirinnà, D'Alessandro, D'Arcangelo, D'Erme, Dalia, Di Francia, Di Stefano, Esposito, Fioretti, Foschi, Galeota, Galloro, Gargano, Giulioli, Laurelli, Mannino, Marroni, Mazzocchi, Monteforte, Nieri, Ninci, Panatta, Panecaldo, Petrassi, Prestagiovanni, Rosati, Sabbatani Schiuma, Sentinelli, Sodano, Spera e Thau.

La presente deliberazione assume il n. 30.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
L. LAURELLI - G. MANNINO

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
C. FRATE

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 19 MAR. 1998

al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

Esecutiva a norma e per gli effetti del 2° comma dell'art. 47 della legge 8 giugno 1990, n. 142 dal
29 MAR. 1998

Vedere allegati a parte

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del **9 marzo 1998.**

Dal Campidoglio, li 30 MAR. 1998

p. IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

.....