

✠ S. P. Q. R.
C O M U N E D I R O M A

Deliberazione n. 33

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2000

VERBALE N. 10

Seduta Pubblica del 7 febbraio 2000

Presidenza : LAURELLI - BALDONI - MANNINO

L'anno duemila, il giorno di lunedì sette del mese di febbraio, alle ore 15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 10269 al 10329, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Adalberto BALDONI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,45 – la Presidente Luisa LAURELLI, entra nell'aula e, assunta la Presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 32 Consiglieri:

Argentin Ileana, Baldi Michele, Baldoni Adalberto, Borghini Pierluigi, Calamante Mauro, Ciocchetti Luciano, Cirinnà Monica, Coscia Maria, D'Arcangelo Enzo, De Lillo Stefano, Esposito Dario, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gargano Simone, Gasperini Dino, Germini Ettore, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marsilio Marco, Monteforte Daniela, Morassut Roberto, Nieri Luigi, Ninci Patrizia, Panecaldo Fabrizio, Petrassi Roberto, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Rosati Antonio, Spera Adriana e Thau Adalberto.

Assenti l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Amici Alessandro, Assogna Giovanni, Augello Antonio, Azzaro Giovanni Paolo, Barbaro Claudio, Bertucci Adalberto, Carapella Giovanni, Dalia Francesco, D'Erme Nunzio, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Foschi Enzo, Frattini Franco, Giannini Daniele, Magiar Victor, Marroni Umberto, Mazzocchi Erder, Medici Sandro, Panatta Adriano, Pannella Marco, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Sodano Ugo, Spaziani Paolo e Zambelli Gianfranco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Baldi, Coscia, e Thau, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, il Vice Sindaco Tocci Walter e gli Assessori Borgna Giovanni, Cecchini Domenico, Milana Riccardo e Tozzi Stefano.

(O M I S S I S)

17ª Proposta (Dec. G.C. del 28 gennaio 2000 n. 7)

Approvazione del Piano Particolareggiato del nucleo "O" "Recupero urbanistico" n. 3 "Torrione-Cerquetta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987 n. 36.

Premesso che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 24 febbraio 1995 è stato adottato il PP./O n. 3 "Torrione-Cerquetta";

Che, in conformità a quanto disposto dall'art. 15 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Roma n. 79 del 3 ottobre 1995, gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 4 ottobre 1995;

Che, nel periodo suindicato e nei 30 giorni successivi, sono state presentate entro i termini n. 41 opposizioni;

Che successivamente sono state presentate n. 8 opposizioni fuori termine;

Che l'Ufficio, tenuto conto della specificità dei piani di recupero di zone ex abusive, della sopravvenuta legge 724/94 (come recepita dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996) e della necessità quindi di un reale aggiornamento dei dati ai fini dell'efficacia del Piano, ha ritenuto opportuno prendere in considerazione anche le 8 opposizioni presentate fuori termine;

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 9 marzo 1998, sono state adottate le controdeduzioni alle opposizioni presentate avverso il Piano in oggetto;

Che, poiché l'area del suddetto P.P. è risultata interessata da vincoli di cui alla legge 1497/39, con nota prot. ex Ufficio per le Periferie n. 1497 del 15 maggio 1998 è stato richiesto parere all'Assessorato all'Urbanistica della Regione Lazio – Settore 44 in merito a tale vincolo;

Che l'area del suddetto P.P., è risultata interessata anche da vincoli ex legge 1089/39 e con nota prot. ex Ufficio per le Periferie n. 1534 del 18 maggio 1998 è stato richiesto parere alla Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale in merito a tali vincoli;

Che con nota prot. 1401 del 16 luglio 1998 l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Lazio – Settore 44 ha espresso parere favorevole con prescrizioni al Piano Particolareggiato in oggetto ed a condizione che venga stralciata dal perimetro del P.P. l'area ricadente nella zona "A" del Parco di Veio, inserita in sede di controdeduzioni con destinazione a verde pubblico e parcheggio pubblico;

Che con nota prot. 9248 del 20 novembre 1998, la Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale ha espresso parere favorevole a condizione che al rilascio delle singole concessioni edilizie relative all'area compresa tra la strada provinciale di Isola Farnese e la Via Riserva del Bagno venga richiesto parere alla stessa Soprintendenza e che la stessa riceva comunicazione di inizio lavori (con un anticipo di almeno 15 gg.) riguardo alle concessioni rilasciate sulle restanti aree del Piano Particolareggiato;

Che con deliberazione n. 152 del 29 settembre 1999, in ottemperanza a quanto richiesto dall'Assessorato all'Urbanistica della Regione Lazio – Settore 44 con nota prot. 1401 del 16 luglio 1998, è stata rettificata la deliberazione di controdeduzioni C.C. n. 30 del 9 marzo 1998, stralciando dal perimetro del P.P. l'area ricadente nella zona "A" del Parco di Veio inserita in sede di controdeduzioni con destinazione a verde e parcheggio pubblico;

Che le note dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Lazio e della Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale, contenenti prescrizioni al P.P./O n. 3 "Torrione-Cerquetta", sono state inserite rispettivamente come allegato A e B alle N.T.A. del P.P. in oggetto, venendone a far parte integrante;

Che, con nota prot. Dipartimento VI n. 13531 del 2 novembre 1999 gli atti ed elaborati relativi al Piano di cui trattasi sono stati trasmessi alla Regione Lazio ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, II comma della Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Che, ai sensi del III comma dell'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36, con nota prot. 3205 del 25 novembre 1999, la Regione Lazio pur rilevando alcune differenze tra il perimetro del P.P. adottato, controdedotto e successivamente rettificato e quello della D.G.R. n. 4777/83, non ha ritenuto opportuno formulare osservazioni al P.P. in oggetto, constatando che le differenze suddette sono da attribuirsi ad ampliamenti del perimetro del nucleo di zona "O" rientranti nelle previsioni dell'art. 1 della L.R. n. 36/87;

Vista la relazione d'Ufficio esibita in atti;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 2 maggio 1980, n. 28, modificata ed integrata con L.R. n. 27 del 28 aprile 1983 e con L.R. n. 76 del 21 maggio 1985 così come modificata dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996;

Visto l'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987 n. 36;

Visto l'art. 53 della L. 142 dell'8 giugno 1990;

Visto l'art. 39 della legge 724/94;

Vista la legge 15 maggio 1997 n. 127 art. 17;

Avuto presente che in data 7 dicembre 1999 il Dirigente dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: D. Modigliani";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 17, comma 68 della legge 15 maggio 1997, n. 127;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera:

- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della L.R. 2 luglio 1987, n. 36 il Piano Particolareggiato n. 3 "Torrione-Cerquetta" adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 24 febbraio 1995, di cui ai seguenti elaborati:

Tav. 1A – Inquadramento territoriale – sc. 1:10.000

Tav. 1B – Consistenza edilizia – sc. 1:2.000

Tav. 1C – Stato urbanizzazione primaria rete viaria – sc. 1:2.000

Tav. 1D – Stato urbanizzazione primaria rete idrica e fognante – sc. 1:2.000

Tav. 1E – Stato urbanizzazione primaria illuminazione pubblica e rete elettrica – sc. 1:2.000

Tav. 1F – Stato di urbanizzazione secondaria servizi pubblici e privati - sc. 1:2.000

Tav. 2A – Previsioni di P.R.G. – sc. 1:10.000

Tav. 2B – Previsioni di P.R.G. e variante Zona O – sc. 1:2.000

Tav. 2C – Regime di vincolo – sc. 1:2.000

Tav. 3B – Rete viaria, sezioni stradali e parcheggi – sc. 1:2.000

Tav. 3BB – Zonizzazione – sc. 1:2.000

Tav. 3C01 – Perimetri del P.P. – Aree a destinazione pubblica Fg. 38 – All. 1337 – sc. 1:2.000

Tav. 3C02 – Perimetri del P.P. – Aree a destinazione pubblica Fg. 44 – All. 1232 – sc. 1:1.000

Tav. 3C03 – Perimetri del P.P. – Aree a destinazione pubblica Fg. 44 – All. 1233 – sc. 1:1.000

Tav. 3C04 – Perimetri del P.P. – Aree a destinazione pubblica Fg. 44 – All. 1235 – sc. 1:1.000

Tav. 3C05 – Perimetri del P.P. – Aree a destinazione pubblica Fg. 44 – All. 1236 – sc. 1:1.000

Tav. 3C06 – Perimetri del P.P. – Aree a destinazione pubblica Fg. 45 – All. 1342 – sc. 1:1.000
 Tav. 3C07 – Perimetri del P.P. – Aree a destinazione pubblica Fg. 45 – All. 1343 – sc. 1:1.000
 Tav. 3C08 – Perimetri del P.P. – Aree a destinazione pubblica Fg. 45 – All. 1344 – sc. 1:1.000
 Tav. 3C09 – Perimetri del P.P. – Aree a destinazione pubblica Fg. 46 – All. 1237 – sc. 1:1.000
 Tav. 3C10 – Perimetri del P.P. – Aree a destinazione pubblica Fg. 101 – All. 1252 – sc. 1:1.000
 Tav. 3D01 – Zonizzazione – Fg. 38 – All. 1337 – sc. 1:2.000
 Tav. 3D02 – Zonizzazione – Fg. 44 – All. 1232 – sc. 1:1.000
 Tav. 3D03 – Zonizzazione – Fg. 44 – All. 1233– sc. 1:1.000
 Tav. 3D04 – Zonizzazione – Fg. 44 – All. 1235 – sc. 1:1.000
 Tav. 3D05 – Zonizzazione – Fg. 44 – All. 1236 – sc. 1:1.000
 Tav. 3D06 – Zonizzazione – Fg. 45 – All. 1342 – sc. 1:1.000
 Tav. 3D07 – Zonizzazione – Fg. 45 – All. 1343 – sc. 1:1.000
 Tav. 3D08 – Zonizzazione – Fg. 45 – All. 1344 – sc. 1:1.000
 Tav. 3D09 – Zonizzazione – Fg. 46 – All. 1237 – sc. 1:1.000
 Tav. 3D10 – Zonizzazione – Fg. 101 – All. 1252 – sc. 1:1.000
 Tav. 4 – Norme tecniche di attuazione
 Tav. 5 – Relazione tecnica e previsione di spesa
 Tav. 6a – Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio – Fg. 38, 44 da pag. 1 a pag. 320
 Tav. 6a bis – Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio – Fg. 45, 46, 101 da pag. 1 a pag. 266
 Tav. 6b – Elenco delle proprietà catastali soggette a convenzione – Fg. 44, 45, 46 da pag. 1 a pag. 132
 Tav. 6c – Elenco delle proprietà catastali soggette a vincolo di rispetto ferroviario, viario, Acquedotto S. Paolo – Fg. 38, 44, 45, 101 da pag. 1 a pag. 109
 - Relazione d'Ufficio

La Segreteria Generale comunica che la VII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 19 gennaio 2000, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della soprariportata proposta di deliberazione.

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 32 voti favorevoli, 1 contrario e l'astensione del Consigliere Baldoni.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Argentin, Baldi, Baldoni, Calamante, Ciocchetti, Cirinnà, Coscia, D'Arcangelo, Di Francia, Di Stefano, Esposito, Foschi, Galeota, Galloro, Gargano, Gasperini, Giannini, Giulioli, Laurelli, Magiar, Mannino, Marchi, Marsilio, Monteforte, Morassut, Nieri, Ninci, Panecaldo, Petrassi, Piso, Prestagiovanni, Sodano, Spera e Thau.

La presente deliberazione assume il n. 33.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
L. LAURELLI – A. BALDONI – G. MANNINO

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
7 febbraio 2000.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....