

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 275

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1998

VERBALE N. 103

Seduta Pubblica del 10 dicembre 1998

Presidenza: LAURELLI - BALDONI - MANNINO

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno di giovedì dieci del mese di dicembre, alle ore 16, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 69890 al 69950, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Adalberto BALDONI, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori — sono le ore 16,50 — il Vice Presidente Giuseppe MANNINO, assunta la Presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 36 Consiglieri:

Amici Alessandro, Augello Antonio, Baldi Michele, Baldoni Adalberto, Barbaro Claudio, Bertucci Adalberto, Borghini Pierluigi, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, Cirinnà Monica, Coscia Maria, D'Alessandro Giancarlo, D'Arcangelo Enzo, Dalia Francesco, De Lillo Stefano, Di Stefano Marco, Esposito Dario, Fioretti Pierluigi, Foschi Enzo, Galloro Nicola, Gargano Simone, Gasperini Dino, Germini Ettore, Giulioli Roberto, Mannino Giuseppe, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Mazzocchi Erder, Nieri Luigi, Panecaldo Fabrizio, Petrassi Roberto, Rosati Antonio, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Spaziani Paolo, Thau Adalberto.

ASSENTI l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Anderson Guido, Argentin Ileana, Assogna Giovanni, Azzaro Giovanni Paolo, Ciocchetti Luciano, D'Erme Nunzio, Di Francia Silvio, Fini Gianfranco, Frattini Franco, Galeota Saverio, Laurelli Luisa, Medici Sandro, Monteforte Daniela, Morassut Roberto, Ninci Patrizia, Panatta Adriano, Pannella Marco, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Rauti Giuseppe Umberto, Rizzo Gaetano, Sodano Ugo, Spera Adriana, Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle

sedute di prima convocazione agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Coscia, Sabbatani Schiuma e Spaziani, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, gli Assessori Cecchini Domenico, Lanzillotta Linda e Tozzi Stefano.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente Luisa LAURELLI entra nell'aula e assume la Presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

A questo punto le funzioni di segreteria vengono svolte dal Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente designa quale scrutatore il Consigliere Fioretti, in sostituzione del Consigliere Sabbatani Schiuma.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente designa quale scrutatore, in sostituzione del Consigliere Spaziani, la Consigliera Ninci.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente designa quale scrutatore il Consigliere Assogna in sostituzione della Consigliera Ninci.

(O M I S S I S)

Il Consigliere Panecaldo, nella veste di Presidente della VII Commissione Consiliare Permanente dichiara che la Commissione medesima, nella seduta del 9 dicembre 1998, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della 407^a proposta di deliberazione.

(O M I S S I S)

La presidente pone quindi in votazione la 407^a proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento dell'emendamento.

407^a Proposta (Dec. della G. C. del 9-12-1998 n. 207)

Controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato del nucleo «O» «recupero urbanistico» n. 40 «Saline» in sede di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 24 febbraio 1995.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità dalle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 24 febbraio 1995 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 40 del nucleo edilizio spontaneamente sorto «Saline» in esecuzione al P.R.G.;

Che con l'adozione del piano sono scattate le misure di salvaguardia ex art. 3 della legge n. 1187 del 19 novembre 1968;

Che ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni previa pubblicazione sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Roma n. 83 del 17 ottobre 1996 gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 18 ottobre 1996;

Che nel periodo suindicato e nei 30 giorni seguenti sono state presentate entro i termini n. 65 opposizioni e n. 8 osservazioni;

Che successivamente sono state presentate n. 11 opposizioni fuori termine;

Che l'Ufficio, tenuto conto della specificità dei piani di recupero di zone ex abusive, della sopravvenuta L. 724/94 - art. 39 (come recepito dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996) e della necessità quindi di un reale aggiornamento dei dati ai fini dell'efficacia del piano, ha ritenuto opportuno prendere in considerazione anche le 11 opposizioni presentate fuori termine;

Che l'Ufficio, a seguito delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle opposizioni e/o osservazioni ed in considerazione della natura delle stesse, ritiene non necessaria la ripubblicazione del P.P.;

Che le finalità e gli adeguamenti resisi necessari in seguito all'esame delle osservazioni e/o opposizioni sono descritti nella relazione d'Ufficio;

Che con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni ed osservazioni, l'Amministrazione si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al nucleo;

Che, nel caso in specie, ricorrono i presupposti di cui all'art. 1 della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987;

Visti gli artt. 16 e 31 della legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della legge Regionale n. 28 del 13 maggio 1980, modificata ed integrata con legge Regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985, così come modificato dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996;

Visti gli artt. 24 e 29 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 della Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto l'art. 53 della legge n. 142 dell'8 giugno 1990;

Visto l'art. 39 della legge 724/94;

Visto l'art. 17 - commi 85 e 86 - della legge 15 maggio 1997 n. 127;

Vista la Relazione d'Ufficio parte integrante del presente provvedimento;

Avuto presente che in data 9 settembre 1998 il Dirigente dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità, tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: D. Modigliani»;

Che in data 4 dicembre 1998 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. il Ragioniere Generale

F.to: G. Petrucciani»;

Che, sul testo originario della proposta in esame, è stata svolta da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 17, comma 68, della legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio nonché quello di non rilevanza contabile del Ragioniere Generale espressi, ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90, in ordine all'emendamento approvato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

a) Il Piano Particolareggiato deve prevedere, poiché la linea ferroviaria Roma-Lido e la via del Mare costituiscono elemento di separazione all'interno dell'insediamento del nucleo di Saline, la realizzazione di una passerella pedonale che vada a ripristinare il collegamento della parte Est con la parte Ovest e che garantisca inoltre a tutti i residenti sia la fruibilità del verde pubblico sia l'accessibilità ai servizi commerciali;

b) di formulare le controdeduzioni, successivamente elencate, alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il piano particolareggiato del nucleo «O» n. 40 «Saline» a seguito della pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 24 febbraio 1995.

Le modifiche conseguenti alle controdeduzioni sono riportate negli elaborati sottoindicati facenti parte integrante del presente provvedimento:

- Tav. 3.1.1 Relazione suppletiva sulle modifiche;
- Tav. 3.2.1 Localizzazione delle osservazioni e delle opposizioni sulla base del quadro di unione delle tavole di zonizzazione nella versione di adozione - rapp. 1:2.000
- Tav. 3.3.0 Quadro d'unione rappr. 1:2.000 delle tavole di zonizzazione 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6 - sc.1:1.000;
- Tav. 3.3.1 Zonizzazione catastale 1015 - sc.1: 1.000;
- Tav. 3.3.2 Zonizzazione catastale 1014 - sc.1:1.000;
- Tav. 3.3.3 Zonizzazione catastale 1013 - sc.1:1.000;
- Tav. 3.3.4 Zonizzazione catastale 1009 - sc.1:1.000;
- Tav. 3.3.5 Zonizzazione catastale 1013 - sc.1:1.000;
- Tav. 3.3.6 Zonizzazione catastale 1012 - sc.1:1.000;
- Tav. 3.3.7 Zonizzazione - sc.1:2.000;
- Tav. 3.4.1 Aree con destinazione pubblica - sc.1:1.000;
- Tav. 3.4.2 Area con destinazione pubblica 1014 - sc.1:1.000;
- Tav. 3.4.3 Aree con destinazione pubblica 1013 - sc.1:1.000;
- Tav. 3.4.4 Aree con destinazione pubblica 1009 - sc.1:1.000;
- Tav. 3.4.5 Aree con destinazione pubblica 1013 - sc.1:1.000;
- Tav. 3.4.6 Aree con destinazione pubblica 1012 - sc.1:1.000;
- Tav. 3.4.7 Aree con destinazione pubblica - sc.1:2.000;
- Tav. 3.5 Rete viaria e sezioni stradali principali - sc.1:2.000 - 1:100;
- Tav. 3.9 Relazione di previsione di massima delle spese;
- Tav. 3.10 Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 3.11.a Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio - Fg. 1068 da pag. 1 a pag. 350;
- Tav. 3.11.b Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio - Fg. 1068 da pag. 351 a pag. 537;
- Tav. 3.11.c Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio - Fg. 1073 - Fg. 1078 da pag. 538 a pag. 854;
- Tav. 3.11.d Elenco delle proprietà soggette a convenzione e ad accorpamento - Fg. 1068-1073 pag. 855 a pag. 1015;
Relazione d'Ufficio.

c) controdeduzioni e osservazioni formulate:

Opposizione n. 1 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 176 del 30.10.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
---	--	---	---

PRESENTATORE: Pompejano Giovanni Michele e De Paolis Anna

TITOLO: proprietari

Posizione catastale: foglio 1073 all. 1013 particella 96 e 97

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti, proprietari dei lotti succitati, sono anche proprietari di un edificio ivi sussistente per il quale è stata presentata istanza di condono. Si oppongono alla previsione di P.P. che prevede la realizzazione di una strada di collegamento tra le vie Orioli e Dennis, prevista dal P.P. al fine di incrementare la permeabilità nord-sud della zona.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è accolta, nel senso che la prevista strada veicolare viene eliminata, anche in considerazione dell'accresciuta importanza dell'accesso pubblico lato ovest all'area del verde e delle scuole.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 2	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 183 del 08.11.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
-------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Ippoliti Antonio e Luigia

TITOLO: proprietari

Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 255

Contenuto dell'istanza: I proprietari del succitato lotto, su parte del quale il piano situa un parcheggio pubblico, chiedono la piena liberatoria da tale previsione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che la zona a parcheggio dovrà essere comunque ceduta. Ai sensi della normativa di piano il lotto è peraltro già nelle condizioni di fruire dell'indice di edificabilità, che è riferito all'intera superficie, inclusa la zona a parcheggio. Cfr. art. 20 delle N.T.A.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 3 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 191 del 13.11.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
---	--	---	---

PRESENTATORE: Farabollini Umberto
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. 1010 particella 178

Contenuto dell'istanza: Il P.P prevede per tale lotto, compreso all'interno del comprensorio a progettazione unitaria C, la realizzazione di un parcheggio. Il ricorrente richiede l'eliminazione di tale parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'osservazione/opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è accolta, nel senso che la soluzione progettuale proposta per il comprensorio C in accoglimento delle opposizioni presentate prevede che la viabilità di servizio ai lotti sia privata .

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 4	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 194	Circoscrizione XIII
Osservazione n.		del 16.11.95	Fogli di P.R.G.: 30 Nord

PRESENTATORE: Ciacci Grazia, Laura ed Elena
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1073 all. 1013 particella 135,136

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di due lotti di terreno ricadenti all'interno del comprensorio B di progettazione unitaria, nella zona già destinata ad attrezzature scolastiche; per tali lotti è prevista la realizzabilità della cubatura edificabile su altro lotto all'interno del medesimo comprensorio. I ricorrenti chiedono di poter essere esclusi dal comprensorio e di poter realizzare la loro cubatura sui lotti medesimi, eventualmente cedendone una parte per usi pubblici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è parzialmente accolta, nel senso che la nuova soluzione progettuale prevista per il comprensorio B, a causa della riduzione per vincoli oggettivi sopravvenuti della superficie complessiva di comprensorio, riduce anche per una quota proporzionale la parte destinata a servizi pubblici, rendendo edificabile una zona che va parzialmente a comprendere il lotto 135, sia pur all'interno di una lottizzazione comprensoriale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 5	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 208 del 22.11.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
-------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Stranieri Iole
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. 1010 particella 929 già 88

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto che nel P.P. viene parzialmente interessato dalla realizzazione di un parcheggio pubblico sul fronte stradale; l'opposizione è a tale realizzazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene mantenuta la previsione di parcheggio pubblico. Sarà comunque garantita la possibilità degli accessi carrai ai due sub-lotti in essere.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 6 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 209 del 22.11.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
---	---	--	--

PRESENTATORE: Gabriello Marcella
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio1068 all. 1010 particella 88

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto che nel P.P. viene parzialmente interessato dalla realizzazione di un parcheggio pubblico sul fronte stradale; l'opposizione è a tale realizzazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene mantenuta la previsione di parcheggio pubblico. In sede di progettazione delle sedi stradali occorrerà provvedere a garantire la possibilità degli accessi carrai ai due sub-lotti in essere.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 7	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario"	Protocollo n. 226	Circoscrizione XIII
Osservazione n.	zona "O" n. 40	del 28.11.95	Fogli di P.R.G.: 30 Nord

PRESENTATORE: Bonanno Maria

TITOLO: proprietario

Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 553

Contenuto dell'istanza: Il terreno in oggetto è interessato nel P.P. dalla realizzazione di una piccola piazza. La ricorrente si oppone a tale realizzazione, chiedendo l'edificabilità del lotto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è accolta, nel senso che la nuova soluzione di P.P. elimina il piccolo ambito pubblico, ripristinando la continuità del fronte stradale e concedendo la richiesta edificabilità.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. Osservazione n. 8	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 227 del 28.11.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
---	--	---	---

PRESENTATORE: Placidi Maria, Mostarda Luisa, Mostarda Paolo
TITOLO: proprietari
Posizione catastale: foglio 1073 all. 1015 particella 301

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di tre lotti sotto un unico identificativo catastale, due dei quali destinati dal P.P. a verde pubblico ed il terzo ad edificazione, con perimetro di accorpamento. Essi richiedono l'estensione della superficie edificabile a discapito di quella a verde.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'osservazione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermata la destinazione a verde per i due lotti sul lato est, a causa della scarsa dotazione di verde pubblico per la parte della borgata in oggetto.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 9	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 229 del 29.11.95	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
-------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: Bernabè Eleonora
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1078 all. particella 8,264,265

Contenuto dell'istanza: La presentatrice dell'istanza richiede che il perimetro della zona "O" per come riportato negli elaborati sia corretto rendendolo in tutto congruente con quanto previsto dallo strumento urbanistico della variante per le zone "O", includendo almeno parzialmente il lotto in oggetto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è accolta, nel senso che a rettifica di quanto già indicato il perimetro viene allineato a partire a squadra dalla via Ostiense, includendo una porzione di lotto interessata da edificazione. L'areola proveniente viene destinata a zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 10 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 236 del 30.11.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
---	---	--	--

PRESENTATORE: Funari Alberto, Ceci Rossella, Loseto Silvana,
TITOLO: proprietari
Posizione catastale: foglio 1068 all. 1010 particella 111

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di un immobile realizzato sul lotto in oggetto con concessione edilizia del Comune di Roma n°1154/c, prot. n°69569 del 1989 rip. XV. Il P.P. prevede per il lotto in oggetto la destinazione a piazza pubblica di quartiere con servizi. I ricorrenti chiedono la modifica delle destinazioni di P.P.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è accolta, nel senso che viene rivista la destinazione di P.P., e il lotto viene escluso dal comprensorio A e destinato a completamento residenziale semplice.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 11	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 480 del 11.11.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Altomare Ettore, Censori Marisa
TITOLO: proprietari
Posizione catastale: foglio 1068 all. 1010 particella 85, 91

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti si oppongono alla previsione di P.P. che prevede per tali lotti la destinazione a parcheggio pubblico, e richiedono che il terreno venga destinato a edificazione privata residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che il P.P. prevede per tale area una destinazione comunque pubblica, sia pur modificando la previsione di progetto, nell'ambito del ridisegno complessivo del comprensorio A, da parcheggio in verde pubblico, in considerazione delle essenze di pregio messevi a dimora. I due lotti sono peraltro comunque compresi all'interno del comprensorio A, per cui la cubatura afferente ai lotti sarà comunque edificabile in altro sito all'interno del medesimo comprensorio.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 12	Piano Particolareggiato "Saline Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 492 del 11.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
-------------------	--	-----------------------------------	---

PRESENTATORE: ACOSAN srl, amm. Schiavi Teresa
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1078 all. 830 e 831 particella: varie

Contenuto dell'istanza: La ACOSAN è proprietaria di una intera fascia di terreno compresa tra La via Ostiense e la ferrovia Roma-Ostia; su di essa sono sorti vari fabbricati, per i quali è stata presentata domanda di condono edilizio. La ditta ricorre contro il tracciamento della prevista strada pubblica di servizio ai lotti, nonché contro la destinazione a verde; in subordine è disposta alla cessione di una parte della previsione a verde se venisse variato il tracciato della strada di servizio, facendo salvi gli immobili realizzati.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'osservazione è arrivata nei termini di legge, essa è parzialmente accolta nel senso che la nuova soluzione addivene alle richieste di modifica del tracciato stradale operate al fine di salvaguardare gli esistenti edifici. Vengono tenute ferme le previsioni relative alla zona a parcheggi e, parzialmente, per quella a verde pubblico, la quale viene ridotta, sia pur non esattamente nella misura richiesta.

Opposizione n. 13 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 524 del 11.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Bozzi Argante e Sergio
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 207

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di un lotto compreso all'interno del comprensorio C di progettazione unitaria del P.P., in un punto ove è prevista la realizzazione di servizi scolastici. Essi chiedono lo spostamento delle aree a servizi in altro sito, o, in subordine, il frazionamento del Comprensorio in due sub-comprensori indipendenti fra loro.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene mantenuta la destinazione a servizi pubblici di quartiere per l'area in oggetto, in considerazione della necessità di mantenere per quanto non compromesse da edificazione le aree già destinate dal P.P. a servizi. Quanto alla richiesta di frazionare il comprensorio in due, essa risulta impraticabile a causa della riduzione di superficie complessiva del comprensorio, dovuta allo stralcio di alcuni lotti nel frattempo edificati.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 14	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 526 del 11.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
Osservazione n.			

PRESENTATORE: Sensi Bruno, Balveti Carla, Cortesi Libero, Cucchiarelli Luciana

TITOLO: proprietari

Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 206

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di un lotto compreso all'interno del comprensorio C di progettazione unitaria del P.P., in un punto ove è prevista la realizzazione di servizi scolastici. Essi chiedono lo spostamento delle aree a servizi in altro sito, o, in subordine, il frazionamento del Comprensorio in due sub-comprensori indipendenti fra loro.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene mantenuta la destinazione a servizi pubblici di quartiere per l'area in oggetto, in considerazione della necessità di mantenere per quanto non compromesse da edificazione le aree già destinate dal P.P. a servizi. Quanto alla richiesta di frazionare il comprensorio in due, essa risulta impraticabile a causa della riduzione di superficie complessiva del comprensorio, dovuta allo stralcio di alcuni lotti nel frattempo edificati.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 15	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 527 del 11.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: De Paolis Rizieri

TITOLO: proprietario

Posizione catastale: foglio 1073 all. particella 552

Contenuto dell'istanza: Il terreno proprietà del ricorrente cade all'interno del comprensorio edificatorio "A", con previsione di servizi di quartiere. Il ricorrente richiede in via principale la rimozione della destinazione di servizi di quartiere dal proprio terreno, e in via subordinata il frazionamento del comprensorio edificatorio in due comprensori di dimensioni ridotte.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta perché contrasta con i principi informativi del piano, il quale prevede per i comprensori la cessione gratuita delle aree pubbliche in cambio della cubatura afferente da accorpate sulla restante area fondiaria.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 16 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 528 del 11.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Piccinu Enzo, Cellini Mafalda
TITOLO: proprietari
Posizione catastale: foglio 1073 all. 1014 particella 1491

Contenuto dell'istanza: All'interno del P.P. sul lotto in oggetto è prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico lungo la strada. I ricorrenti si oppongono a tale previsione, anche in relazione ad una procedura di richiesta di concessione edilizia in corso.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene previsto il mantenimento della destinazione a parcheggio prevista, data la scarsità di parcheggi pubblici in tale zona della borgata e la previsione di verde pubblico nel lotto frontistante.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. Osservazione n. 17	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 545 del 11.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Paletta Giuseppe

TITOLO: proprietario

Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 320

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente, in qualità di proprietario, fa presente che la recinzione del suo lotto è stata a suo tempo realizzata in base a autorizzazione comunale. Il P.P. prevede l'acquisizione di una zona a parcheggi pubblici lungo la strada. Il ricorrente chiede che gli vengano riconosciuti i costi di abbattimento e ricostruzione dell'opera di recinzione, oltre l'indennità di esproprio per il terreno.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'osservazione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermata la destinazione a parcheggio pubblico per l'area già indicata. Si fa presente che si ha la possibilità di accorpate la cubatura afferente l'area ceduta. Nel caso non si addivenga alla cessione gratuita, il proprietario ha diritto all'indennità di esproprio, perdendo il diritto all'accorpamento (cfr. l'art. 20 delle N.T.A.).

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 18	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 553 del 11.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Sisti Anna Maria
TITOLO: proprietaria
Posizione catastale: foglio 1068 all. 1010 particella 61

Contenuto dell'istanza: La ricorrente è proprietaria di un edificio risalente al 1954 circa, sito a mt. 6 dall'asse stradale. Poiché il P.P. prevede l'allargamento della strada esistente da mt. 6 totali a mt. 12, essa si oppone all'allargamento per supposta carenza di spazio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che la larghezza stradale di progetto di P.P. resta immutata, dato che la capienza dimensionale della sede viaria è confermata per l'importanza dell'asse stradale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. Osservazione n. 19	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 699 del 14.12.1995 Integr. Prot. UP n. 931 del 30.3.98	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Dorinzi Gabriella, Saltamartini Elio, Renati Piero Luigi, Bianchi
Maria Pia, EDIL GEFI srl

TITOLO: proprietari

Posizione catastale: foglio1073 all. particella 490

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti richiedono che per il loro lotto, part. 490, una parte del quale viene dal P.P. prevista a verde pubblico, la superficie fondiaria edificabile sia aumentata a detrimento di quella a verde dal 32% al 45%.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'osservazione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che il P.P. conferma la destinazione a verde per l'area già prevista, in considerazione della inesistente dotazione di verde pubblico di tale zona della borgata, comunque ridotta anche a seguito della completa attuazione dello strumento urbanistico esecutivo.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 20	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 773 del 14.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Borzelli Antonio, Borzelli Stefano
TITOLO: proprietari
Posizione catastale: foglio 1073 all. 1013 particella 109,110

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di due lotti di terreno facenti parte del comprensorio B soggetto a convenzione. Uno dei due lotti è destinato dal P.P. a parcheggio, mentre l'altro a nuova edificazione mista di tipo A. Essi si oppongono sia alla individuazione del parcheggio che "alla destinazione a nuova edificazione mista di tipo B", e chiedono la variazione a zona di completamento residenziale semplice e la contestuale esclusione dal comprensorio B.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che vengono confermate le previsioni di P.P. già adottate; ciò sia perché non è possibile rinunciare ad aree a destinazione pubblica in questa zona della borgata, agli atti gravemente carente, sia in considerazione del fatto che l'indice di fabbricabilità fondiaria all'interno dei perimetri dei comprensori è notevolmente più alto che al di fuori. La richiesta contrasta con i principi informativi del piano, il quale prevede per i comprensori la cessione gratuita delle aree pubbliche in cambio della cubatura afferente da accorparsi sulla restante area fondiaria. Inoltre l'assenza di edifici sull'area rende impossibile la classificazione dei lotti in oggetto come zona a completamento.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 21	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 782 del 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Bassu Mario
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. 1009 particella 261

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto interessato dalla previsione di un parcheggio pubblico lungo il fronte stradale. Egli si oppone alla realizzazione del parcheggio, come al previsto allargamento della strada, e chiede di adeguare il piano alla realtà esistente e di lasciare invariata la larghezza stradale, eventualmente introducendo dei sensi unici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermata la prevista larghezza stradale, dato che la capienza dimensionale della sede viaria è confermata per l'importanza dell'asse stradale; viene anche confermata la realizzazione del parcheggio.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. Osservazione n. 22	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 789 del 15.12.95 Integrazione prot. UP n. 55 del 12.1.98	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Dell'Ariccia Luciano
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1086 all. 1010 particella 104,112

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di due lotti di terreno all'interno del comprensorio A di progettazione unitaria; su uno di essi è stato costruito un edificio. Egli richiede che il lotto già edificato venga stralciato dal comprensorio A e previsto come zona di completamento, che venga mantenuta la viabilità continua di Via Gatti, che il lotto attualmente ineditato venga reso edificabile.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'osservazione è arrivata nei termini di legge, essa è parzialmente accolta, nel senso che il lotto attualmente edificato viene stralciato dal comprensorio A e incluso nelle previsioni di completamento residenziale semplice; che viene ripristinata la via Gatti, tramite la riduzione dello spazio pedonale pluriuso già previsto; che il lotto attualmente libero e già destinato a spazio pedonale pubblico viene invece destinato a parcheggio, confermandone l'uso pubblico. In caso di cessione gratuita dell'area destinata dal p.p. a parcheggio pubblico, i proprietari ricorrenti potranno accorpate, sul lotto destinato a completamento residenziale semplice, anche le cubature afferenti il parcheggio pubblico, come previsto dall'art. 8 delle NTA del p.p.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 23 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 790 del 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
---	---	--	--

PRESENTATORE: De Paolis Cinzia

TITOLO: proprietaria

Posizione catastale: foglio 1073 all. particella 200

Contenuto dell'istanza: La ricorrente è proprietaria di un lotto incluso all'interno del comprensorio A a progettazione unitaria; su tale lotto, che nel P.P. è previsto che venga usato per la realizzazione dei servizi di quartiere, è stato costruito un edificio per il quale è stata richiesta la concessione edilizia in sanatoria. La ricorrente chiede l'esclusione dal comprensorio A e la soppressione della previsione a servizi per il suo lotto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è accolta, nel senso che all'interno del ridisegno complessivo del comprensorio A, per renderlo congruente alle disponibilità effettive di suolo, il lotto in oggetto è stato escluso ed è stato incluso nella zona di completamento residenziale semplice.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Osservazione n. 24	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 792 del 15.12.95	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--------------------	--	---------------------------------------	---

PRESENTATORE: Torricelli Antonio
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1073 all. 1014 particella 220,221

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di due lotti adiacenti, per uno dei quali il P.P. prevede la destinazione a mercato di quartiere, mentre per l'altro è prevista la nuova edificazione residenziale semplice. Si richiede "di poter recuperare l'indennità di esproprio relativa alla particella 220 con la cubatura prevista dall'indice di piano, accorpendola sulla particella 221" e di poter destinare metà della cubatura complessiva a uso commerciale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'osservazione/opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è parzialmente accolta, nel senso che viene recepita la richiesta relativa alla destinazione d'uso, che varia da zona a nuova edificazione residenziale a zona a nuova edificazione di tipo misto. Si fa presente che non è possibile accorpare una indennità di esproprio con una cubatura, trattandosi di due grandezze logicamente incommensurabili.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 25 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 803 del 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Davide Teresa
TITOLO: proprietaria
Posizione catastale: foglio 1068 all. 1010 particella 105

Contenuto dell'istanza: La ricorrente è proprietaria di un lotto interno al comprensorio A soggetto a convenzione, per il quale il P.P. prevede una destinazione a servizi pubblici di quartiere. Essa richiede, in contropartita all'onere per la predisposizione del progetto unitario per l'intero comprensorio, di aumentare l'indice di edificabilità e di tener conto della osservazione generale presentata dal Comitato di Borgata (vedi osservazione n° 47).

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che all'interno del ridisegno complessivo del comprensorio A di convenzione urbanistica l'area in oggetto permane a destinazione per servizi pubblici di quartiere, in considerazione del ruolo centrale che l'area svolge nel contesto della borgata. Per quanto riguarda l'osservazione generale del Comitato di Borgata, si rimanda alla controdeduzione specifica.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 26 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 804 del 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
---	---	--	--

PRESENTATORE: Petroni Fabio, Albertini Antonella

TITOLO: proprietari

Posizione catastale: foglio 1073 all. 1014 particella 168

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di un lotto di terreno sul fronte del quale è prevista dal P.P. l'apertura di una strada pubblica, che comporta la realizzazione di un marciapiede sottraendo dal lotto in essere una profondità di mt. 2 circa. I ricorrenti temono la necessità di accorciare l'esistente rampa veicolare, e chiedono che si tenga conto della osservazione del Comitato di Borgata, di ridurre la larghezza stradale, di prevedere congruo indennizzo per gli espropri, di porre a carico della A.C. i costi di spostamento delle recinzioni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa non dà luogo a provvedere nel senso che per i dettagli dimensionali si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo. Quanto al temuto accorciamento della rampa carrabile di accesso, tale problema non sussiste, poiché la rampa può comunque partire dal filo del ciglio esterno del nuovo marciapiede. Quanto alla richiesta di tener conto della osservazione generale presentata dal Comitato di Borgata, vedasi la risposta alla osservazione n° 47.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 27	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 805 del 15.12.95	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Albertini Antonella, Petroni Fabio
TITOLO: proprietari
Posizione catastale: foglio 1068 all. 1009 particella 300

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di un lotto di terreno interessato dal P.P. dall'allargamento delle sedi viarie delle due strade contermini. Essi chiedono che si tenga conto della osservazione del Comitato di Borgata, di ridurre la larghezza stradale conservando quella in essere, di prevedere congruo indennizzo per gli espropri.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo. Quanto alla richiesta di tener conto della osservazione generale presentata dal Comitato di Borgata, vedasi la risposta alla osservazione n° 47.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 28 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 806 del 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
---	---	--	--

PRESENTATORE: Buonsoccorso Gabriella, Lazzaro Piero
TITOLO: proprietari
Posizione catastale: foglio 1068 all. 1013 particella 82

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di un lotto di terreno interessato dal P.P. dalla realizzazione di un parcheggio pubblico. Essi chiedono che si tenga conto della osservazione del Comitato di Borgata, di ridurre la larghezza stradale di progetto conservando quella in essere, di prevedere congruo indennizzo per gli espropri, di porre a carico della A.C. il costo di spostamento dei servizi, di inserire il lotto in zona di edificazione a completamento, di eliminare il parcheggio pubblico sul fronte del lotto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'osservazione/opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è parzialmente accolta: quanto alla destinazione della zona, essa viene variata in zona di completamento residenziale semplice, come richiesto. Viene anche accolta la richiesta di eliminazione del parcheggio pubblico, al fine di permettere il previsto svolgimento delle rampe. Viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo, anche in considerazione di possibili sensi unici istituibili. Quanto alla richiesta di tener conto della osservazione generale presentata dal Comitato di Borgata, vedasi la risposta alla osservazione n° 47. Quanto ai costi di spostamento dei servizi, si fa notare che stando alla documentazione fotografica allegata all'osservazione, essi non risultano realizzati.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 29	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 807 del 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
-------------------	--	---------------------------------------	---

PRESENTATORE: Buran Antonio Edoardo, Memeo Luciana
TITOLO: proprietari
Posizione catastale: foglio 1073 all. 1014 particella 428

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di un lotto di terreno interessato dal P.P. per la realizzazione di un parcheggio pubblico. Essi chiedono che si tenga conto della osservazione del Comitato di Borgata, di ridurre la larghezza stradale di progetto conservando quella in essere, di prevedere congruo indennizzo per gli espropri.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo. Quanto alla richiesta di tener conto della osservazione generale presentata dal Comitato di Borgata, vedasi la risposta alla osservazione n° 47. Quanto alla previsione di parcheggio pubblico, essa viene confermata, in considerazione della scarsità di parcheggi pubblici in tale zona della borgata e in previsione della realizzazione dei servizi pubblici di quartiere nel frontistante comprensorio A.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 30	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 808 del 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Sirizzotti Patrk
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio1068 all. 1012 particella 510

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno in prossimità della grande area destina a verde pubblico lungo il collettore primario, lotto destinato dal P.P. alla realizzazione di servizi pubblici di quartiere. Le richieste avanzare riguardano il conseguimento di diritti edificatori, diretta o tramite cessione parziale di aree, e di tener conto della osservazione presentata dal Comitato di Borgata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermata la previsione di destinare l'area in questione a servizi pubblici di quartiere, sia pur cambiando la destinazione da attrezzature culturali in attrezzature religiose (cfr. osservazione n°7FT) all'interno della rideterminazione complessiva delle destinazioni delle aree pubbliche di P.P. Ciò in considerazione della opportunità di reperire le aree pubbliche necessarie al soddisfacimento degli standard all'interno del perimetrazione della zona "O".

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 31 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 809 del 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: De Luca Franco, come Amm.re unico della "Gruppo Abitare"srl
TITOLO: proprietaria
Posizione catastale: foglio 1068 all. 1013 particella 233,636

Contenuto dell'istanza: La ricorrente è proprietaria di due lotti contigui, interessati da edificazioni abusive in corso di sanatoria, per le quali il P.P. prevede una destinazione a completamento non residenziale e una destinazione a nuova edificazione residenziale. Si richiede di associare i due edifici all'interno della medesima destinazione di P.P., a destinazione residenziale semplice, di tener conto delle osservazioni del Comitato di Borgata, di ricomprendere l'area per esproprio stradale all'interno di quella a base del calcolo della cubatura, di voler prevedere congruo indennizzo per gli espropri di allargamento della strada e di spostamento del muro di cinta.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è parzialmente accolta, nel senso che la destinazione dei due lotti contermini viene uguagliata, e destinata a completamento residenziale semplice. Quanto alla richiesta di tener conto della osservazione generale presentata dal Comitato di Borgata, vedasi la risposta alla osservazione n° 47.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 32 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 810 del 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Isoppo Natalina, Sirizzotti Giovanni

TITOLO: proprietari

Posizione catastale: foglio1068 all. 1012 particella 471

Contenuto dell'istanza: I Ricorrenti sono proprietari di una particella di terreno destinata dal P.P. a nuova edificazione residenziale. Motivando con la prossimità al rumoroso sollevatore ACEA, chiedono il transito a destinazione a nuova edificazione non residenziale. Chiedono inoltre di tener conto delle osservazioni del Comitato di Borgata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è parzialmente accolta, nel senso che viene operata la richiesta variazione di destinazione. Per quanto riguarda l'osservazione generale del Comitato di Borgata, si rimanda alla controdeduzione specifica.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 33	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 811 del 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
-------------------	--	---------------------------------------	---

PRESENTATORE: De Santis Umberto, Pasquali Anna

TITOLO: proprietari

Posizione catastale: foglio 1073 all. 1014 particella 1014

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di un lotto di terreno interessato dal P.P. per la realizzazione di un parcheggio pubblico. Essi chiedono che si tenga conto della osservazione del Comitato di Borgata, di ridurre la larghezza stradale di progetto conservando quella in essere, di prevedere congruo indennizzo per gli espropri.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo. Quanto alla richiesta di tener conto della osservazione generale presentata dal Comitato di Borgata, vedasi la risposta alla osservazione n° 47. Quanto alla previsione di parcheggio pubblico, essa viene confermata, in considerazione della scarsità di parcheggi pubblici in tale zona della borgata e in previsione della realizzazione dei servizi pubblici di quartiere nel frontistante comprensorio A.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 34 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 812 del 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
---	---	--	--

PRESENTATORE: Bertalot Marina
TITOLO: proprietaria
Posizione catastale: foglio 1068 all. 1009 particella 310 e 627

Contenuto dell'istanza: La ricorrente è proprietaria di un lotto di terreno interessato alla realizzazione della nuova rete stradale. Chiede la riduzione delle larghezze stradali previste nel piano tenendo conto della osservazione generale presentata dal Comitato di Borgata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo. Quanto alla richiesta di tener conto della osservazione generale, presentata dal Comitato di Borgata, si veda la risposta alla osservazione n° 47. Quanto infine all'onere che verrebbe a gravare sull'osservante per lo spostamento dei servizi presenti sull'esistente muro di cinta della sua proprietà, come conseguenza dell'arretramento del muro stesso per realizzare le infrastrutture previste, esso non costituisce motivo di accoglimento dell'istanza intendendosi l'interesse del privato subordinato alla necessità di dotazione di servizi pubblici (strade e parcheggi) a servizio del comparto.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 35 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 813 del 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Stabellini Cesare, Pelagalli Rosaria

TITOLO: proprietario

Posizione catastale: foglio 1068 all. 1009 particella 718, 979, 512 e 717.

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di alcuni lotti di terreno interessati alla realizzazione della nuova rete stradale. Chiedono la riduzione delle larghezze stradali previste nel piano tenendo anche conto della osservazione generale presentata dal Comitato di Borgata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'osservazione/opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo. Quanto alla richiesta di tener conto della osservazione generale, presentata dal Comitato di Borgata, si veda la risposta alla osservazione n° 47. Quanto infine all'onere che verrebbe a gravare sull'osservante per lo spostamento dei servizi presenti sull'esistente muro di cinta delle loro proprietà, come conseguenza dell'arretramento del muro stesso per realizzare le infrastrutture previste, esso non costituisce motivo di accoglimento dell'istanza intendendosi l'interesse del privato subordinato alla necessità di dotazione di servizi pubblici (strade e parcheggi) a servizio del comparto.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 36	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 814 del 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: Franchini Vilfredo, Piccinno Angela ed altri
TITOLO: proprietari
Posizione catastale: foglio 1068 all. 1009 particella 364, 127 e 339

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di alcuni lotti di terreno interessati alla realizzazione della nuova rete stradale. Chiedono la riduzione delle larghezze stradali previste nel piano tenendo anche conto della osservazione generale presentata dal Comitato di Borgata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'osservazione/opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo. Quanto alla richiesta di tener conto della osservazione generale, presentata dal Comitato di Borgata, si veda la risposta alla osservazione n° 47. Quanto infine all'onere che verrebbe a gravare sull'osservante per lo spostamento dei servizi presenti sull'esistente muro di cinta delle loro proprietà, come conseguenza dell'arretramento del muro stesso per realizzare le infrastrutture previste, esso non costituisce motivo di accoglimento dell'istanza intendendosi l'interesse del privato subordinato alla necessità di dotazione di servizi pubblici (strade e parcheggi) a servizio del comparto.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 37 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 815 del 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Fioritto Armando

TITOLO: proprietario

Posizione catastale: foglio 1073 all. 1014 particella 191 e foglio 1073 all. 1013 particella 604 ex 421

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno interessato alla realizzazione della nuova rete stradale. Chiede la riduzione delle larghezze stradali previste nel piano tenendo conto della osservazione generale presentata dal Comitato di Borgata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo. Quanto alla richiesta di tener conto della osservazione generale, presentata dal Comitato di Borgata, si veda la risposta alla osservazione n° 47. Quanto infine all'onere che verrebbe a gravare sull'osservante per lo spostamento dei servizi presenti sull'esistente muro di cinta della sua proprietà, come conseguenza dell'arretramento del muro stesso per realizzare le infrastrutture previste, esso non costituisce motivo di accoglimento dell'istanza intendendosi l'interesse del privato subordinato alla necessità di dotazione di servizi pubblici (strade e parcheggi) a servizio del comparto.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 38	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario"	Protocollo n. 816	Circoscrizione XIII
Osservazione n.	zona "O" n. 40	del 15.12.95	Fogli di P.R.G.: 30 Nord

PRESENTATORE: De Angelis Emilio per Immobiliare S.A.L.

TITOLO: proprietario

Posizione catastale: foglio 1068 all. 1012 particella 1247 ex 449

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno interessato alla realizzazione della nuova rete stradale. Chiede l'eliminazione del parcheggio previsto su parte del lotto e la riduzione delle larghezze stradali previste nel piano tenendo anche conto della osservazione generale presentata dal Comitato di Borgata. Inoltre chiede di modificare la destinazione di piano in quanto sul lotto è stato edificato un manufatto a destinazione commerciale

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo. Quanto alla richiesta di tener conto della osservazione generale, presentata dal Comitato di Borgata, si veda la risposta alla osservazione n° 47. Per quanto poi all'onere che verrebbe a gravare sull'osservante per lo spostamento dei servizi presenti sull'esistente muro di cinta della sua proprietà, come conseguenza dell'arretramento del muro stesso per realizzare le infrastrutture previste, esso non costituisce motivo di accoglimento dell'istanza intendendosi l'interesse del privato subordinato alla necessità di dotazione di servizi pubblici (strade e parcheggi) a servizio del comparto. E' infine confermata la destinazione d'uso residenziale prevista nel piano per il lotto in questione.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 39	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 817 del 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Pala Pasquale
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1073 all. 1014 particella 413

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno interessato alla realizzazione della nuova rete stradale. Chiede l'aumento dell'indice di fabbricabilità per le aree del comparto che comprende la sua proprietà e quanto oggetto della osservazione generale presentata dal Comitato di Borgata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo. Quanto alla richiesta di tener conto della osservazione generale, presentata dal Comitato di Borgata, si veda la risposta alla osservazione n° 47. L'osservazione è respinta per quanto riguarda la richiesta di aumento dell'indice di fabbricabilità per le aree del comparto, a causa del fatto che tali aree sono già attribuite di una edificabilità non residenziale ulteriore rispetto a quella residenziale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 40 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 818 del 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Centracchio Antonio ed altri

TITOLO: proprietari

Posizione catastale: foglio 1073 all. 1013 particella 412, 170, 169 e 163

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di un lotto di terreno intessato alla realizzazione della nuova rete stradale di cui chiedono la riduzione ad una larghezza adeguata alla situazione reale e quanto oggetto della osservazione generale presentata dal Comitato di Borgata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo. Quanto alla richiesta di tener conto della osservazione generale, presentata dal Comitato di Borgata, si veda la risposta alla osservazione n° 47.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 41 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 819 del 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Possanzini Silvana
TITOLO: proprietaria
Posizione catastale: foglio 1073 all. 1014 particella 189

Contenuto dell'istanza: La ricorrente, proprietaria di un lotto di terreno incluso nel Comprensorio A, chiede la edificazione sulla propria area dei volumi e delle superfici spettanti al proprio lotto o in subordine, di edificare per proprio conto un volume commerciale o di altra destinazione comunque privata sulla parte del proprio lotto destinata a parcheggio

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che il lotto di proprietà della osservante è parte integrante del Comprensorio e non può essere stralciato dallo stesso per evidenti ragioni di equità nei confronti degli altri proprietari partecipanti al comprensorio. L'istanza è respinta perché contrasta con i principi informativi del piano, il quale prevede per i comprensori la cessione gratuita delle aree pubbliche in cambio della cubatura afferente da accorpate sulla restante area fondiaria.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 42	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 821 dei 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: Chilelli Angela
TITOLO: proprietaria
Posizione catastale: foglio1068 all 1010 particella 125

Contenuto dell'istanza: La ricorrente è proprietaria di un lotto di terreno interessato alla realizzazione della nuova rete stradale. Chiede la riduzione delle larghezze stradali previste nel piano, un congruo indennizzo per l'esproprio dell'area necessaria all'allargamento delle sede stradale e l'assunzione a carico dell'Amministrazione Comunale dei costi per lo spostamento degli allacci dei servizi presenti sulle aree sottoposte ad esproprio, tenendo conto della osservazione generale presentata dal Comitato di Borgata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo. Quanto alla richiesta di tener conto della osservazione generale, presentata dal Comitato di Borgata, si veda la risposta alla osservazione n° 47.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 43	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario"	Protocollo n. 822	Circoscrizione XIII
Osservazione n.	zona "O" n. 40	del 15.12.95	Fogli di P.R.G.: 30 Nord

PRESENTATORE: Costabile Angelo
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. 1010 particella 132/sub 1-2

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno interessato alla realizzazione della nuova rete stradale. Chiede la riduzione delle larghezze stradali previste nel piano, un congruo indennizzo per l'esproprio dell'area necessaria all'allargamento della sede stradale e l'assunzione a carico dell'Amministrazione Comunale dei costi per lo spostamento degli allacci dei servizi presenti sulle aree sottoposte ad esproprio, tenendo conto della osservazione generale presentata dal Comitato di Borgata. Inoltre chiede di poter completare l'edificabilità del lotto per poter raggiungere l'indice di fabbricabilità previsto dal piano

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'osservazione/opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo. Quanto alla richiesta di tener conto della osservazione generale, presentata dal Comitato di Borgata, si veda la risposta alla osservazione n° 47. Per quanto infine la richiesta di completamento viene respinta in quanto essa porterebbe il fabbricato a filo della sede stradale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 44	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario"	Protocollo n. 823	Circoscrizione XIII
Osservazione n.	zona "O" n. 40	del 15.12.95	Fogli di P.R.G.: 30 Nord

PRESENTATORE: Costabile Tonino

TITOLO: proprietario

Posizione catastale: foglio 1068 all. 1010 particella 132/sub 1

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno interessato alla realizzazione della nuova rete stradale. Chiede la riduzione delle larghezze stradali previste nel piano, un congruo indennizzo per l'esproprio dell'area necessaria all'allargamento della sede stradale e l'assunzione a carico dell'Amministrazione Comunale dei costi per lo spostamento degli allacci dei servizi presenti sulle aree sottoposte ad esproprio, tenendo conto della osservazione generale presentata dal Comitato di Borgata. Inoltre chiede di poter completare l'edificabilità del lotto per poter raggiungere l'indice di fabbricabilità previsto dal piano

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo. Quanto alla richiesta di tener conto della osservazione generale, presentata dal Comitato di Borgata, si veda la risposta alla osservazione n° 47. Per quanto infine la richiesta di completamento viene respinta in quanto essa porterebbe il fabbricato a filo della sede stradale. La presente osservazione è relativa allo stesso lotto di cui alla osservazione n° 43.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 45	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 824 del 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: Fiore Filippo
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. 1010 particella 78 e 1141

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno interessato alla realizzazione della nuova rete stradale. Chiede la riduzione delle larghezze stradali previste nel piano, un congruo indennizzo per l'esproprio dell'area necessaria all'allargamento delle sede stradale e l'assunzione a carico dell'Amministrazione Comunale dei costi per lo spostamento degli allacci dei servizi presenti sulle aree sottoposte ad esproprio, tenendo conto della osservazione generale presentata dal Comitato di Borgata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo. Quanto alla richiesta di tener conto della osservazione generale, presentata dal Comitato di Borgata, si veda la risposta alla osservazione n° 47.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 46	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 825	Circoscrizione XIII
Osservazione n.		del 15.12.95	Fogli di P.R.G.: 30 Nord

PRESENTATORE: Scorsolini Luigi ed altri
TITOLO: proprietari
Posizione catastale: foglio 1068 all. 1009 particella 231

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di un lotto di terreno destinato a verde pubblico sul quale esiste una modesta costruzione. Chiedono l'edificabilità del lotto o in subordine la possibilità di realizzare nel verde una piccola costruzione (chiosco).

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è parzialmente accolta, nel senso che potrà essere concessa, al fine di ottenere il rilascio di una licenza di esercizio e previo esame della costruzione esistente per la quale non è stato dichiarato alcun condono, la eventuale sanatoria dello stesso da destinarsi, come richiesto, a chiosco o edicola a servizio del verde.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. Osservazione n. 47	Piano Particolareggiato «Saline - Collettore Primario» ZONA «O» n. 40	Protocollo n. 826 del 15.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--------------------------------------	--	-----------------------------------	---

PRESENTATORE: Franchini Vilfredo, Costabile Tonino, Aronica Angelo, De Luca Franco, Papetti Giuseppe, Quaranta Carlo, Stabellini Cesare
TITOLO: Comitato di Quartiere «Saline di Ostia Antica»
Posizione catastale: foglio all. particella

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti, in nome e conto del Comitato di Quartiere, e con l'appoggio di molte delle altre osservazioni presentate, individuano nella proposta progettuale adottata dal C.C. alcune carenze progettuali. Le osservazioni e le richieste sono riconducibili alle seguenti:

- 1) viene osservato il dimensionamento eccessivo delle sezioni stradali di progetto, e si richiede/propone un dimensionamento ridotto;
- 2) viene osservata la scarsa gerarchizzazione della rete stradale, e se ne propone una più articolata;
- 3) viene osservata la eccessiva diffusione degli spazi a parcheggio, e se ne propone una maggiore concentrazione attorno a via del Collettore Primario;
- 4) viene lamentata la mancata immissione dei proprietari dei lotti destinati a verde all'interno dei comprensori;
- 5) viene richiesto l'innalzamento dell'indice di edificabilità di tutti i comprensori in modo omogeneo a 2,5 mc/mq.;
- 6) viene richiesta la riduzione dell'altezza massima all'interno dei comparti;
- 7) viene richiesto di introdurre vincoli per il Consorzio di bonifica, obbligandolo ad una più efficiente manutenzione dei fossi;
- 8) viene richiesto l'aggiornamento cartografico allo stato in essere;
- 9) viene richiesto di non prevedere destinazione a verde o servizi pubblici su lotti edificati tra l'83 e l'oggi;
- 10) viene richiesto che il costo degli eventuali necessari spostamenti di muri di confine per la realizzazione delle opere viarie sia posto a carico del bilancio pubblico.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'osservazione è arrivata nei termini di legge, essa è parzialmente accolta. In particolare si controdeduce quanto segue.

- 1) il dimensionamento delle strade di progetto deriva da un preciso obbligo dell'amministrazione in forza di legge, come peraltro citato nella osservazione stessa.
- 2) sia il declassamento di alcune strade che la maggiore gerarchizzazione proposta sono funzionali a ridurre per quanto possibile le sezioni stradali; la determinazione che si assume in sede di controdeduzione è di confermare in alcuni punti il dimensionamento stradale già previsto, in osservanza alla normativa vigente, specie per quanto riguarda l'anello di circolazione del mezzo pubblico; di ridurre in vari casi le sezioni stradali previste; di rinviare la verifica concreta su eventuali puntuali aspetti alla fase della progettazione di dettaglio della rete viaria;
- 3) è respinta la proposta di concentrazione delle aree a parcheggio, perché potenziale fonte di degrado, a causa del fenomeno di residenza temporanea di nomadi che si verifica sulle grandi superfici concentrate di parcheggi;
- 4) il verde esterno ai comprensori è stato in vari casi individuato tramite perimetri di accorpamento, che permettono comunque l'edificabilità di una quota di volumetria; in vari casi tali perimetri sono stati comunque opposti dai proprietari, sia pur essendo state le opposizioni respinte;
- 5) è impossibile incrementare ulteriormente gli abitanti insediabili e le volumetrie all'interno dei comprensori, poiché ciò non potrebbe che avvenire a detrimento dell'edificabilità dei lotti esterni ai comprensori stessi, cosa non fattibile in sede di controdeduzioni pena certi ricorsi amministrativi e allungamento infinito dei tempi di entrata in vigore del P.P.;

- 6) l'altezza massima all'interno dei comparti viene ridotta a mt. 10,50 dal piano di campagna di progetto;
- 7) non è prerogativa del P.P. dettare norme di gestione per un Ente regionale; purtuttavia si raccomanda una corretta manutenzione della rete di canali di collettazione: fra l'altro il P.P. ha confermato la destinazione pubblica di tutte le aree situate lungo i diversi percolatori, al fine di garantire permanentemente l'accesso ai mezzi di manutenzione;
- 8) le modifiche relative alla redazione delle presenti controdeduzioni sono state compiute a seguito di sopralluoghi e tenendo conto dello stato delle cose in essere;
- 9) in sede di redazione delle controdeduzioni tale richiesta è stata accolta in ogni circostanza nella quale ciò fosse possibile e non snaturasse l'impianto complessivo di P.P.
- 10) si rimanda la definizione di dettaglio per le Indennità di esproprio alla redazione del quadro economico del progetto della rete stradale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 48 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 883 del 16.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Marchi Andrea
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1073 all. particella 124

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno sul quale è stato costruito un edificio già completamente terminato ed abitato, oggetto di regolare richiesta di concessione in sanatoria ex lege 724/95 prot. 42606 del 27.2.1995.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è accolta, nel senso che la proprietà è esclusa dal Comparto B

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 49 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 906 del 18.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Parola Edgardo
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 325

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno interessato dall'allargamento della strada, di cui chiede la riduzione, e da un lotto di parcheggio di cui chiede la eliminazione in quanto implica la demolizione della recinzione esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermata la destinazione a parcheggio perché necessaria al raggiungimento degli standard urbanistici.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 50 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 907 del 18.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Panti Claudio
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 57

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno interessato dall'allargamento della strada, di cui chiede la riduzione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa
Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 51 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 908 del 18.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Melillo Costantino
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 565

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno interessato dall'affargamento della strada, di cui chiede la riduzione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 52 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 909 del 18.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Mora Loreto
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 67

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno interessato dall'allargamento della strada, di cui chiede la riduzione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'osservazione/opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 53 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 910 del 18.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Agretti Ottavio
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 349

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno interessato dall'allargamento della strada, di cui chiede la riduzione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 54 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 911 del 18.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
---	---	--	--

PRESENTATORE: Boccoli Stefano
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 1068

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno interessato dall'allargamento della strada, di cui chiede la riduzione. Inoltre chiede l'esclusione del proprio lotto dall'inserimento nel Comparto C al quale lo ritiene "estraneo".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo. E' respinta la richiesta di estrapolare il lotto dal Comparto C in quanto contraria ai principi informativi del P.P., che utilizza tale strumento per garantire maggior qualità edilizia e consentire il reperimento delle aree pubbliche secondo modalità concertate.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 55 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 912 del 18.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Pesaresi Sandro

TITOLO: proprietario

Posizione catastale: foglio 1073 all. particella 516

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno interessato dall'allargamento della strada, di cui chiede la riduzione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 56 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 913 del 18.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Boccoli Stefano
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 178

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno interessato dall'allargamento della strada, di cui chiede la riduzione. Inoltre chiede l'esclusione del proprio lotto dall'inserimento nel Comparto C al quale lo ritiene "estraneo".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo. E' respinta la richiesta di estrapolare il lotto dal Comparto C in quanto tale scelta localizzativa appartiene ad una visione più ampia della pianificazione che non è delegabile all'osservante.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 57 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 914 del 18.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
---	---	--	--

PRESENTATORE: De Mari Mario
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 169

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno interessato dall'allargamento della strada, di cui chiede la riduzione. Inoltre chiede l'esclusione del proprio lotto dall'inserimento nel Comparto C al quale lo ritiene "estraneo".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è parzialmente accolta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo è respinta la richiesta di estrapolare il lotto dal Comparto C in quanto tale scelta localizzativa appartiene ad una visione più ampia della pianificazione che non è delegabile all'osservante.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 58 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 915 del 18.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
---	---	--	--

PRESENTATORE: Filaseta Roberto
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 58

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno interessato dall'allargamento della strada, di cui chiede la riduzione in quanto la sua realizzazione richiederebbe la demolizione della esistente recinzione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 59 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 916 del 18.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Sacchitelli Paolo

TITOLO: proprietario

Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 374

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno interessato dalla creazione di un parcheggio, di cui chiede l'eliminazione, e dall'allargamento della strada di cui chiede la riduzione in quanto la loro realizzazione richiederebbe la demolizione della esistente recinzione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermata la destinazione a parcheggio e il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 60 Osservazione n. 1.	Fiano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 917 del 18.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
---	--	---	---

PRESENTATORE: Pagani Prosperina
TITOLO: proprietaria
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 217

Contenuto dell'istanza: La ricorrente è proprietaria di un lotto di terreno interessato dall'allargamento della strada di cui chiede la riduzione in quanto la realizzazione richiederebbe la rimozione della rete di recinzione del lotto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 61 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 918 del 18.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Spada Mario
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 173

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno interessato dall'allargamento della strada, di cui chiede la riduzione. Inoltre chiede l'esclusione del proprio lotto dall'inserimento nel Comparto C al quale lo ritiene "estraneo".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo; è parimenti respinta la richiesta di estrapolare il lotto dal Comparto C in quanto contraria ai principi informativi del P.P., che utilizza tale strumento per garantire maggior qualità edilizia e consentire il reperimento delle aree pubbliche secondo modalità concertate.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 62 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 919 del 18.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: De Marco Carmela
TITOLO: proprietaria
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 333

Contenuto dell'istanza: La ricorrente è proprietaria di un lotto di terreno interessato dalla creazione di un parcheggio, di cui chiede l'eliminazione, e dall'allargamento della strada di cui chiede la riduzione in quanto la loro realizzazione richiederebbe la demolizione della esistente recinzione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che si riconferma il posizionamento del parcheggio; viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 63 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 920 del 18.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: De Marco Carmela
TITOLO: proprietaria
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 341 (erroneamente indicata come 333)

Contenuto dell'istanza: La ricorrente è proprietaria di un lotto di terreno interessato dalla creazione di un parcheggio, di cui chiede l'eliminazione, e dall'allargamento della strada di cui chiede la riduzione in quanto la loro realizzazione richiederebbe la demolizione della esistente recinzione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che si riconferma il posizionamento del parcheggio, viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 64 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 921 del 18.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	---	---	---

PRESENTATORE: Ventrella Carlo
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 98

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un terreno incluso nel comparto A dal quale chiede di essere estrapolato per consentirgli la edificazione autonoma sul proprio lotto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che si riconferma il posizionamento del lotto all'interno del Comparto A di cui costituisce parte integrante non scindibile; è respinta in quanto contraria ai principi informativi del P.P., che utilizza tale strumento per garantire maggior qualità edilizia e consentire il reperimento delle aree pubbliche secondo modalità concertate.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 65 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 922 del 18.12.95	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Livi Rina
TITOLO: proprietaria
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 536

Contenuto dell'istanza: La ricorrente è proprietaria di un terreno incluso nel comparto A dal quale chiede di essere estrapolato per consentirgli la edificazione autonoma sul proprio lotto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che si riconferma il posizionamento del lotto all'interno del Comparto A di cui costituisce parte integrante non sciindibile; è respinta in quanto contraria ai principi informativi del P.P., che utilizza tale strumento per garantire maggior qualità edilizia e consentire il reperimento delle aree pubbliche secondo modalità concertate.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 66 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 923 del 18.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Pompili Enrico
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1073 all. 1013 particella 133

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un terreno incluso nel comparto B dal quale chiede di essere estrapolato in quanto il lotto risulterebbe già totalmente edificato e quindi estraneo al comparto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che si riconferma il posizionamento del lotto all'interno del Comparto B di cui costituisce parte integrante non scindibile, anche e proprio ai fini del ripartimento delle aree necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici; l'opposizione è respinta in quanto contraria ai principi informativi del P.P., che utilizza tale strumento per garantire maggior qualità edilizia e consentire il reperimento delle aree pubbliche secondo modalità concertate.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 67	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 924	Circoscrizione XIII
Osservazione n.		del 18.12.95	Fogli di P.R.G.: 30 Nord

PRESENTATORE: Romeo Stefano

TITOLO: proprietario

Posizione catastale: foglio 1073 all. 1013 particella 134

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un terreno incluso nel comparto B dal quale chiede di essere estrapolato in quanto il lotto risulterebbe già totalmente edificato e quindi estraneo al comparto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che si riconferma il posizionamento del lotto all'interno del Comparto B di cui costituisce parte integrante non scindibile, anche e proprio ai fini del ripascimento delle aree necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici; l'opposizione è respinta in quanto contraria ai principi informativi del P.P., che utilizza tale strumento per garantire maggior qualità edilizia e consentire il ripascimento delle aree pubbliche secondo modalità concertate.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 68 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 925 del 18.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Chiarlitti Paolo Roberto
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. 1012 particella 465

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un terreno per il quale il piano particolareggiato ha previsto la destinazione a servizi pubblici (area AMNU). Chiede il cambiamento della destinazione d'uso da servizi pubblici a residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è parzialmente accolta, nel senso che si riconferma parzialmente la destinazione prevista dal piano nel più generale quadro del riassetto dei servizi del Nucleo spontaneo di Saline, ma contemporaneamente si rende disponibile un lotto di terreno destinato a edificazione residenziale semplice. Un perimetro di accorpamento ricomprende l'insieme delle aree private e pubbliche derivanti dal frazionamento del lotto originario. La concessione edificatoria è vincolata alla cessione tramite atto d'obbligo delle aree pubbliche ricomprese all'interno di tale perimetro; in tal caso la cubatura proveniente dall'area destinata a servizi pubblici potrà essere realizzata all'interno della superficie fondiaria residua, ai sensi delle NTA art. 16, sia pur sotto gli altri vincoli dimensionali e normativi previsti dal PP (altezza massima, distacchi) comunque esistenti e validi.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 69 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 945 del 19.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Pompili Adriana ed altri
TITOLO: proprietari
Posizione catastale: foglio 1073 all. 1013 particella 125

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di un terreno per il quale chiedono la destinazione d'uso residenziale all'interno della zona di nuova edificazione mista A.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che il terreno di proprietà dei ricorrenti ha già la destinazione residenziale da essi richiesta.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 70	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario"	Protocollo n. 965	Circoscrizione XIII
Osservazione n.	zona "O" n. 40	del 20.12.95	Fogli di P.R.G.: 30 Nord

PRESENTATORE: Picchi Ruggero per la Gio.Ri sas di Ruggero Picchi
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1073 all. 1015 particella 307, 308, 309, 1098

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un terreno in parte dedicato a parcheggio pubblico e sul quale viene altresì previsto la realizzazione di una strada che spezzerebbe l'unità della proprietà. Sulla particella 307 esiste inoltre un manufatto destinato ad attività non residenziale per il quale è stata avanzata domanda di condono ex lege 47/75 prot. 94575 11.5.87 e per il quale chiede la conferma della destinazione d'uso non residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermata la prevista viabilità del piano e non può essere accolta la richiesta di trasformare la destinazione d'uso del manufatto esistente in quanto una eventuale destinazione non residenziale contrasterebbe con gli indici attuali della zona, che vedono un esubero di tale destinazione d'uso rispetto a quella residenziale. Per quanto riguarda il manufatto in essere, per il quale risulta in corso la sanatoria ai sensi della L. 47/85, per esso è stato previsto il mantenimento, e a seguito dell'ottenimento della concessione edilizia la destinazione attuale potrà permanere.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 71 Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 1088 del 22.12.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	--	---

PRESENTATORE: Coccia Lazzaro
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 72

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno interessato dall'allargamento della strada, di cui chiede la riduzione in quanto la sua realizzazione comporterebbe l'abbattimento dell'esistente recinzione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermato il progetto di rete stradale previsto dal P.P., mentre per i dettagli su singoli aspetti si rinvia l'approfondimento alla scala opportuna del progetto esecutivo.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 72	Piano Particolareggiato	Protocollo n. 530	Circoscrizione XIII
Osservazione n.	"Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	del 11.12.95	Fogli di P.R.G.: 30 Nord

PRESENTATORE: Gaudenzi Annamaria ed altri
TITOLO: proprietari
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 195 e 199

Contenuto dell'istanza: Le ricorrenti sono proprietarie di due lotti inedificati destinati dal p.p. a servizi. Chiedono l'annullamento della previsione ed il ripristino della destinazione residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che nello spirito del Comparto le ricorrenti trovano la giusta compensazione. L'osservazione viene respinta in quanto contraria ai principi informativi del P.P., che utilizza tale strumento per garantire maggior qualità edilizia e consentire il reperimento delle aree pubbliche secondo modalità concertate.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 73	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario"	Protocollo n. 884	Circoscrizione XIII
Osservazione n.	zona "O" n. 40	del 16.12.95	Fogli di P.R.G.: 30 Nord

PRESENTATORE: Marchi Andrea

TITOLO: proprietario

Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 295

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto di terreno sul quale sono stati edificati due edifici, uno destinato a residenza del proprietario e l'altro per una officina gestita dallo stesso. Per entrambi i manufatti, da tempo completati, è stata presentata domanda di concessione in sanatoria ex lege 724/95 rispettivamente prot. 42630 del 27.2.95 e prot. 30533/547 del 24.2.95. Chiede il mantenimento della destinazione mista per il proprio lotto

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata nei termini di legge, essa è respinta, nel senso che la destinazione in essere, acquisita per legge dello Stato, rimane comunque. In caso di eventuale demolizione viene confermata la destinazione residenziale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 1F.T.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 47 del 24.04.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
-----------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: Paganica Antonio ed altri
TITOLO: proprietari
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 297, 289 e 281

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di alcuni lotti destinati a verde pubblico e gioco per i quali chiedono il ripristino della destinazione residenziale offrendo in permuta gratuita altro terreno da essi ritenuto più idoneo per la finalità del piano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata fuori dei termini di legge, essa è respinta, nel senso che le aree a verde sono complessivamente tutte necessarie al conseguimento del dovuto rapporto rispetto agli standard urbanistici

Opposizione n. 2F.T.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 29 del 11.1.96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
-----------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: Maurantonio Maria ed altri
TITOLO: proprietari
Posizione catastale: foglio 1073 all. particella 161

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di un lotto sul quale è previsto un parcheggio. Chiedono l'eliminazione della destinazione d'uso.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata fuori dei termini di legge, essa è respinta, nel senso che la destinazione proposta dal p.p. rientra nel quadro del più generale assetto del Comprensorio. Si tratta dell'unico parcheggio pubblico lungo l'intera strada.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 3F.T.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 1053 del 01.02.96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
-----------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: Cicero Carmelo ed altri
TITOLO: proprietari
Posizione catastale: foglio 1068 all. particella 413

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di un lotto sul quale è stato realizzato un edificio oggetto di domanda in sanatoria, ex lege 724/94 prot. 36941 del 26.02.95. Il lotto è già servito da una strada podereale, per cui l'accesso previsto dal piano è superfluo.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata fuori dei termini di legge, essa è accolta, nel senso che l'accesso all'area potrà essere realizzato secondo la soluzione proposta dagli osservanti.

Opposizione n. 4F.T.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 172 del 14.03.96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
-----------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Fischione Aurelio ed altri
TITOLO: proprietari
Posizione catastale: foglio 1073 all. 1014 particella 249

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di un lotto sul quale è stato realizzato un rustico che intendono destinare ad attività ricettiva alberghiera data la vicinanza ad Ostia Antica, priva di una tale struttura.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata fuori dei termini di legge, essa è accolta, nel senso che la destinazione proposta è accolta. Si rammenta che ai sensi dell'art. 3 delle N.T.A del PRG esiste l'obbligo di reperire aree a parcheggio nella misura di mq. 1 ogni mc. 7,5 di volume edificato.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. SF.T.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 760 del 26.04.96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
-----------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Barbaro Vincenzo

TITOLO: proprietario

Posizione catastale: foglio 1073 all. 1013 particella 144 e 145

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente, proprietario di due lotti di terreno destinati a servizi pubblici di quartiere ricadenti nel Comprensorio B, chiede di uscire dal Comparto e di poter edificare autonomamente senza dover stipulare, in consorzio con gli altri proprietari inclusi nel comparto, la convenzione con il Comune di Roma.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata fuori dei termini di legge, essa è respinta, nel senso che contrasta con i principi informativi del piano, il quale prevede per i comprensori la cessione gratuita delle aree pubbliche in cambio della cubatura afferente da accorpate sulla restante area fondiaria.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 6F.T.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 778 del 18.06.96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
-----------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: Palazzini Brando
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio1073 all. 1014 particella 416, 1231

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente, proprietario di due lotti di terreno sui quali esiste una nuova costruzione destinata ad attività artigianale e commerciale per la quale è stata presentata domanda di sanatoria ex lege 724/94 prot. 47208 del 28.02.95, chiede il cambiamento della destinazione d'uso conforme all'attuale utilizzazione dei manufatti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'osservazione/opposizione è arrivata fuori dei termini di legge, essa è respinta, nel senso che viene confermata la destinazione a nuova edificazione residenziale, a causa della rilevantissima quantità di attività non residenziali già in essere, che impediscono un ulteriore aumento se non per particolari ed eclatanti casi. Per quanto riguarda l'edificio in essere, in caso di sua demolizione esso potrà essere sostituito solo con nuova edificazione residenziale, secondo come previsto dal P.P.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 7F.T.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 804 del 12.09.96	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
-----------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Opera Romana per la preservazione della Fede e la provvista di nuove chiese in Roma.

TITOLO: destinataria
Posizione catastale: foglio all. particella

Contenuto dell'istanza: La ricorrente, destinataria di un lotto M3 per servizio pubblico religioso di quartiere adiacente ad altro lotto per il quale è prevista la destinazione N (verde pubblico), essendo quest'ultimo adiacente alla chiesa provvisoria attualmente in funzione, chiede di poter realizzare la nuova chiesa su questo lotto realizzando quindi uno scambio di destinazione tra i due lotti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata fuori dei termini di legge, essa è accolta, nel senso che l'ubicazione della chiesa parrocchiale viene spostata secondo la richiesta, poiché tale spostamento non incide sul dimensionamento globale della zona di recupero urbanistico né comporta modifiche al suo perimetro, agli indici ed alle dotazioni di spazi pubblici.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 8F.T.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 810 del 02.10.96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
-----------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: De Prosperis Roberto
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. 1012 particella 568

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto destinato a verde di rispetto ed arredo stradale, sul quale è stato presentato alla XV Rip. un progetto protocollo 0074115 del 10.11.93. Poiché il lotto si affaccia su di una strada della larghezza di m 11, propone una modifica al disegno della sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata fuori dei termini di legge, essa è accolta, nel senso che la modifica richiesta è compatibile con le necessità del ricorrente ed il disegno del piano.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 9F.T.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 811 del 02.10.96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
-----------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Caprini Renato
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio 1068 all. 1009 particella 321

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di un lotto ineditato interno ad un Comprensorio, destinato dal P.P. a verde pubblico. Chiede il cambiamento della destinazione d'uso in zona di nuova edificazione residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata fuori dei termini di legge, essa è respinta, nel senso che l'ammissione alla richiesta comporterebbe una riduzione delle superfici a standard per verde.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 10F.T.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 824 del 08.11.96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
------------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: De Luca Giuseppe
TITOLO: proprietario
Posizione catastale: foglio1068 all. 1010 particella 186 e 190

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente è proprietario di due lotti di terreno destinati dal P.P. a servizi pubblici, per i quali chiede la autonoma edificazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata fuori dei termini di legge, essa è respinta, nel senso che la modifica richiesta non è compatibile con la pianificazione prevista per il Comprensorio, perché contrasta con i principi informativi del piano, il quale prevede per i comprensori la cessione gratuita delle aree pubbliche in cambio della cubatura afferente da accorpate sulla restante area fondiaria.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 11F.T. Osservazione n.	Piano Particolareggiato "Saline - Collettore Primario" zona "O" n. 40	Protocollo n. 715 del 17.11.97	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 Nord
--	--	---	---

PRESENTATORE: Domenica e Cesare Marzoni
TITOLO: proprietari
Posizione catastale: foglio 1073 all. 1014 particella 205

Contenuto dell'istanza: I ricorrenti sono proprietari di un lotto di terreno compreso all'interno del Comprensorio A. Sulla base di risultanze che evidenziano come i lotti circostanti siano edificati, intercludendo il lotto di proprietà, chiedono l'esclusione del lotto dal Comparto e l'edificabilità semplice.

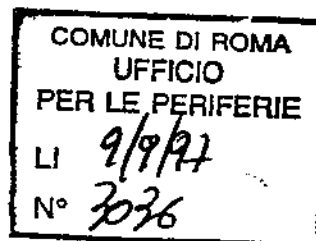
Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è arrivata fuori dei termini di legge, essa è accolta nel senso di escludere tale lotto dal Comprensorio A e destinarlo a zona di nuova edificazione residenziale semplice.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

P. P. "O" n. 40 "SALINE"

RELAZIONE D'UFFICIO



In seguito alla pubblicazione del Piano Particolareggiato "O" n. 40 "Saline", adottato con deliberazione del C.C. n. 53 del 24 febbraio 1995, sono state presentate avverso al piano medesimo n. 73 opposizioni e/o osservazioni nei termini di legge e n. 11 opposizioni e/o osservazioni fuori termine. L'Ufficio, tenuto conto della specificità dei piani di recupero di zone ex abusive, di quanto disposto dall'art. 39 della L. 724/94 e, quindi, della necessità di un reale aggiornamento dei dati ai fini dell'efficacia del piano, ha ritenuto opportuno prendere in esame anche le opposizioni e/o osservazioni pervenute fuori termine.

Di queste sono state:

accolte:	n. 7 + 5 F.T.
parzialmente accolte:	n. 12
respinte:	n. 53 + 6 F.T.
non danno luogo a provvedere	n. 1
Totale n. 73 + 11 F.T.	

A seguito dell'accoglimento delle opposizioni e/o osservazioni e di ulteriori verifiche, sono state apportate correzioni ed adeguamenti al P.P. n. 40 "Saline" adottato. Di conseguenza, si sono modificati sia i rapporti tra le aree fondiarie che tra le aree pubbliche di verde, servizi e parcheggi, il cui standard totale, pari a 18,09 mq/ab, resta comunque superiore al minimo previsto di 18 mq/ab.

Il P.P. non ha mutato il suo assetto generale rispetto al Piano adottato.

Conseguentemente agli adeguamenti ed alle modifiche apportate a seguito delle controdeduzioni alle opposizioni, sono stati variati i dati numerici del P.P., come riportati negli elaborati variati allegati.

La superficie complessiva, risulta pari ad Ha 122,929, gli abitanti previsti a completamento, compresi quelli esistenti, risultano 8.174.

Per i parcheggi rimangono rispettate le dotazioni minime di standard (mq. 20.537 = 2,51 mq./ab.) ai sensi del D.M. 1444/68 e dell'art. 2 delle N.T.A. di P.R.G. (mq. 15.408).

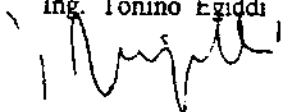
Il totale delle superfici destinate a servizi pubblici ammonta a mq. 53.158 (pari a 6,50 mq./ab.).

Le aree di verde pubblico ammontano a mq. 74.132 con una dotazione di 9,07 mq./ab..

Con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni, ed all'osservazione, l'Amministrazione Comunale si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al piano particolareggiato.

L'Ufficio ritiene che, a seguito delle modifiche apportate al P. P. adottato ed in considerazione della natura delle stesse, il P. P. sia conforme a quanto disposto all'art. 1 della L.R. n. 36/87 e non sia necessaria la ripubblicazione del Piano Particolareggiato.

L'Ingegnere
Ing. Tonino Egiddi



Il Direttore
Arch. Daniel Medigliani



Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 28 voti favorevoli, 1 contrario e l'astensione dei Consiglieri Baldoni, Bertucci, Ciocchetti, Di Stefano, Fioretti, Gasperini, Rizzo, Sabbatani Schiuma e Zambelli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Amici, Assogna, Baldoni, Bertucci, Calamante, Carapella, Ciocchetti, Cirinnà, Coscia, D'Alessandro, D'Arcangelo, D'Erme, Dalia, Di Stefano, Esposito, Fioretti, Foschi, Galloro, Gargano, Gasperini, Giulioli, Laurelli, Mannino, Marroni, Medici, Monteforte, Morassut, Nieri, Ninci, Panecaldo, Petrassi, Rizzo, Rosati, Sabbatani Schiuma, Sentinelli, Spera, Thau e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 275.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

L. LAURELLI - A. BALDONI - G. MANNINO

IL SEGRETARIO GENERALE

V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 22 DIC 1998
al - 5 GEN 1999 e non sono state prodotte opposizioni.

Esecutiva a norma e per
gli effetti del 2° comma
dell'art. 47 della legge 8
giugno 1990, n. 142 dal
- 1 GEN 1999

vedere allegati a parte

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
10 dicembre 1998.

Dal Campidoglio, li - 5 OTT 2000

p. IL SEGRETARIO GENERALE
IL DIRIGENTE

(Dr. Massimo P'AMANZO)

